



Book do corretor



A HM TRAZ PARA A SUA CIDADE UM EMPREENDIMENTO DE ALTA QUALIDADE QUE VAI CONQUISTAR SEU CLIENTE: HM INTENSE HORTOLÂNDIA

HM Intense Hortolândia traz excelente localização e 16 itens de lazer para toda a família, incluindo piscina adulto e infantil. Esta novidade vem acompanhada de 44 anos de experiência da HM desenvolvendo e entregando moradias populares de alta qualidade. São mais de 135 mil unidades projetadas e construídas em mais de 120 cidades do Estado de São Paulo. Mais que números, cada empreendimento construído pela HM representa sonhos realizados, o sonho do imóvel próprio. Porque na HM o compromisso é com os inícios, meios e finais felizes para cada nova história.

The logo for HM, consisting of the lowercase letters 'hm' in a bold, red, sans-serif font.

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Construir histórias de vida é o que nos move e Hortolândia parte da nossa história.

44
anos de atuação

+ DE 120
cidades
+ DE 135.000
unidades projetadas
e construídas

Presença da HM
em Hortolândia

**RESIDENCIAL
DOS PARQUES**

LANÇAMENTO
EM JULHO DE 2010:
TOTAL DE **1020** UNIDADES

**VIVENDAS
DO HORTO**

LANÇAMENTO
EM OUTUBRO DE 2010:
TOTAL DE **746** UNIDADES

BELVEDERE

LANÇAMENTO
EM DEZEMBRO DE 2016
TOTAL DE **187** UNIDADES

NOVO HORIZONTE

LANÇAMENTO
EM DEZEMBRO DE 2018
TOTAL DE **780** UNIDADES

**HM INTENSE
HORTOLÂNDIA**

LANÇAMENTO
EM NOVEMBRO DE 2020
TOTAL DE **350** UNIDADES



h m
Intense
hortolândia

**Seja qual for a
necessidade do seu
cliente, o HM Intense
Hortolândia tem tudo
que ele precisa.**

- Fachada moderna
- Térreo + 14 pavimentos (Blocos A ao D)
- Térreo + 13 pavimentos (Blocos E e F)
- Baixo custo de manutenção

h m
PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS



A localização é perfeita para quem quer morar com tranquilidade, fácil acesso a tudo e praticidade para o dia a dia.



- Próximo ao Supermercado Good Bom
- Próximo a academia
- Próximo a conveniências e farmácias
- Fácil acesso a rodovias



MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • *AS ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES APENAS EQUIPADAS.

Condomínio com área de lazer completa para toda a família se divertir, relaxar ou se exercitar.

- Playground
- Quiosque churrasco
- Espaço luau
- Fitness
- Piscinas adulto e infantil
- Brinquedoteca
- Pet Place
- Campo de grama
- Salão de festas
- Praça da mamãe
- Redário
- Gazebo
- Bicicletário
- Pomar/ Horta
- Praça de jogos

**Apenas no Condomínio 1*



Implantação

- A** Entrada e saída de veículos independentes
- B** Portaria pedestre
- C** Quiosque churrasco
- D** Redário
- E** Piscina adulto e infantil
- F** Espaço Luau
- G** Pet place
- H** Armazenamento seletivo de resíduos
- I** Reservatório
- J** Salão de Festas e apoio
- K** Brinquedoteca
- L** Fitness
- M** Praça de jogos
- N** Horta
- O** Pomar
- P** Campo de grama
- Q** Playground
- R** Praça da mamãe
- S** Gazebo
- T** Bicicletário
- U** Edifício garagem
- V** Vaga de visitante
- Unidade P.C.D.

Área total do terreno = 11.010,22 m²

*Condomínio representado na maquete física



Perspectiva ilustrada da implantação



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • *AS ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES APENAS EQUIPADAS.



Portaria

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • *AS ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES APENAS EQUIPADAS.



Playground

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



Brinquedos lúdicos para as crianças em local com piso emborrachado para maior segurança.



**QUIOSQUE
CHURRASCO**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

O espaço perfeito para curtir um churrasco
com os amigos e família.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • *O QUIOSQUE CHURRASCO SERÁ ENTREGUE EQUIPADO.



REDÁRIO

Espaço tranquilo, destinado para relaxar o corpo e a mente

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



hm
Intense
hortolândia

ESPAÇO LUAU

Espaço para reunir quem gosta de um ambiente agradável, composto por um paisagismo acolhedor

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HM FIT



Espaço completo e perfeito para manter a forma e se exercitar.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • *O HM FIT SERÁ ENTREGUE EQUIPADO.



BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

Local para guardar as bicicletas
com toda segurança.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



PISCINA ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL

Seus clientes vão curtir os dias ensolarados!
Com piscina infantil para as crianças se divertirem e
piscina adulta, separadas mas no mesmo ambiente,
adaptada a acesso de deficientes.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

hm
Intense
hortolândia

BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

Um ambiente totalmente seguro e diversão
é garantida para todas as idades.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • *A BRINQUEDOTECA SERÁ ENTREGUE EQUIPADA.



PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

Espaço exclusivo para o cuidado e entretenimento dos animais de estimação de seus clientes.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • *O PET PLACE SERÁ ENTREGUE EQUIPADO.

hm
Intense
hortolândia

**CAMPO DE
GRAMA**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAMPO DE GRAMA

Para jogar futebol com os amigos ou fazer atividades ao ar livre.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • *O CAMPO DE GRAMA SERÁ ENTREGUE EQUIPADO.



**ESPAÇO
GOURMET**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

Seus clientes poderão fazer comemorações e reuniões com famílias e amigos com toda modernidade e aconchego.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • *O ESPAÇO GOURMET SERÁ ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO.



PICNIC

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PICNIC

Espaço ótimo para um picnic em família ou com amigos.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



hm
Intense
hortolândia

HORTA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA HORTA

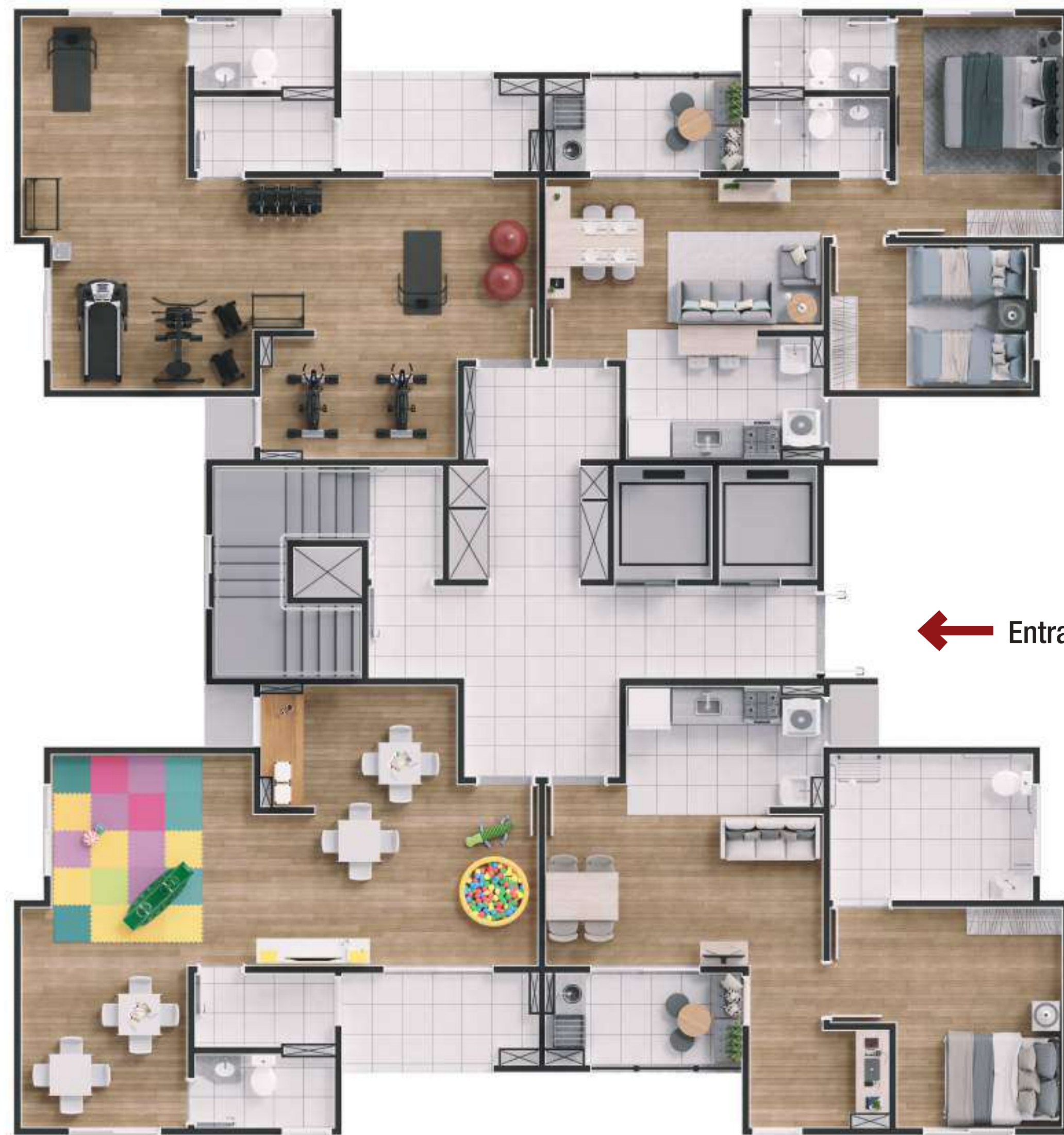
Alimentos fresquinhos, colhidos
direto da horta.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

Pav. Térreo – bloco A -

Final 2 (FITNESS)

55,57 m²



Final 1

55,57 m²

Área comum com 02 elevadores facilitando a mobilidade e agregando conforto a todos moradores e visitantes.

← Entrada

Final 3 (BRINQUEDOTECA)

55,57 m²

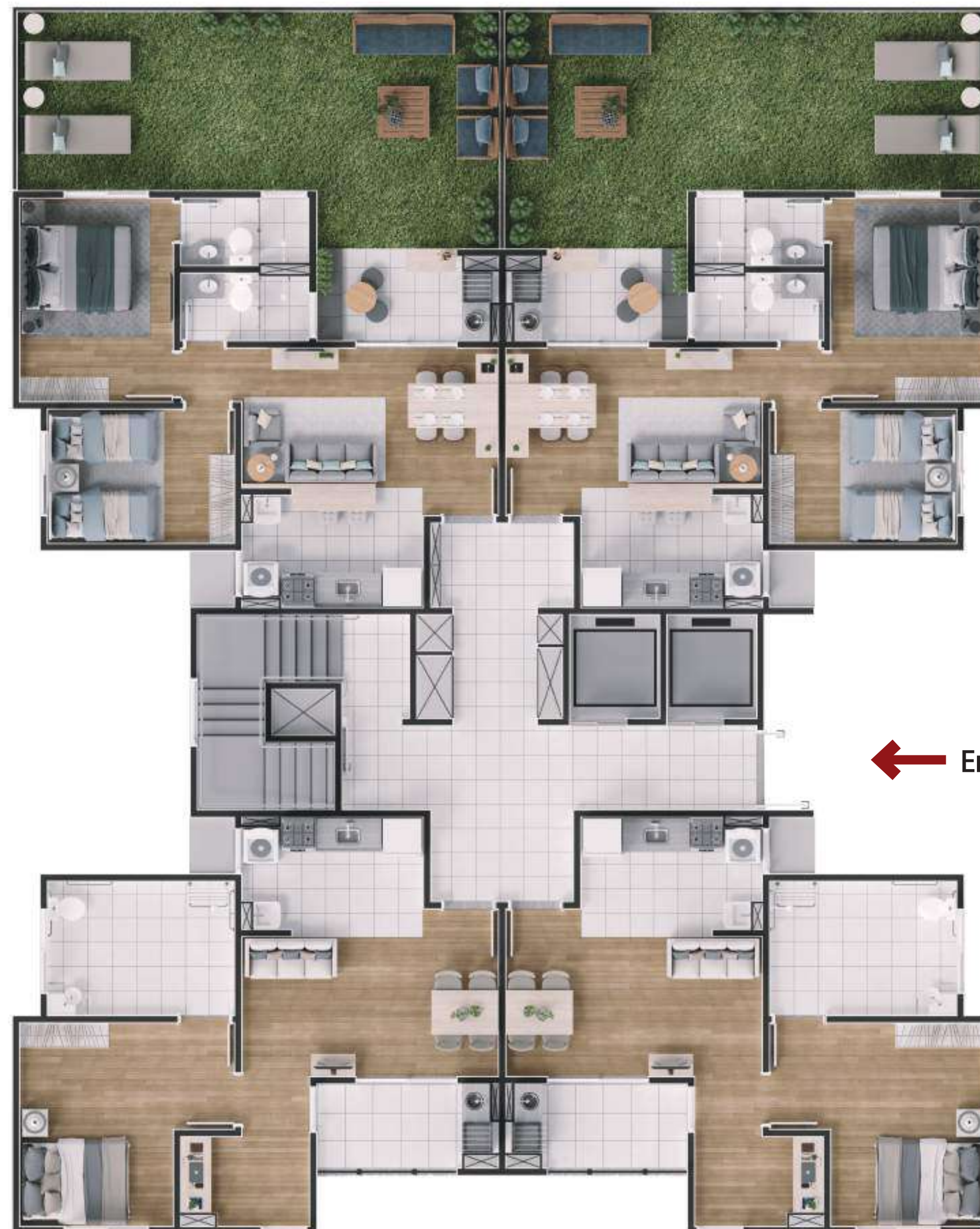
Final 4 (P.C.D)

55,57 m²

Pav. Térreo – bloco B ao F

Final 2

55,57 m²
Garden de 32,75 m²



Final 1

55,57 m²
Garden de 32,75 m²

Final 3 (P.C.D.)

55,57 m²

Final 4 (P.C.D.)

55,57 m²

Unidade PCD – 55,57m²

Varanda Gourmet com churrasqueira e pia

Ponto de TV
(tubulação seca e placa cega)

Cozinha e living integrados



Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

Ar – Condicionado no dormitório e sala (Dreno e Ponto Elétrico)

Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

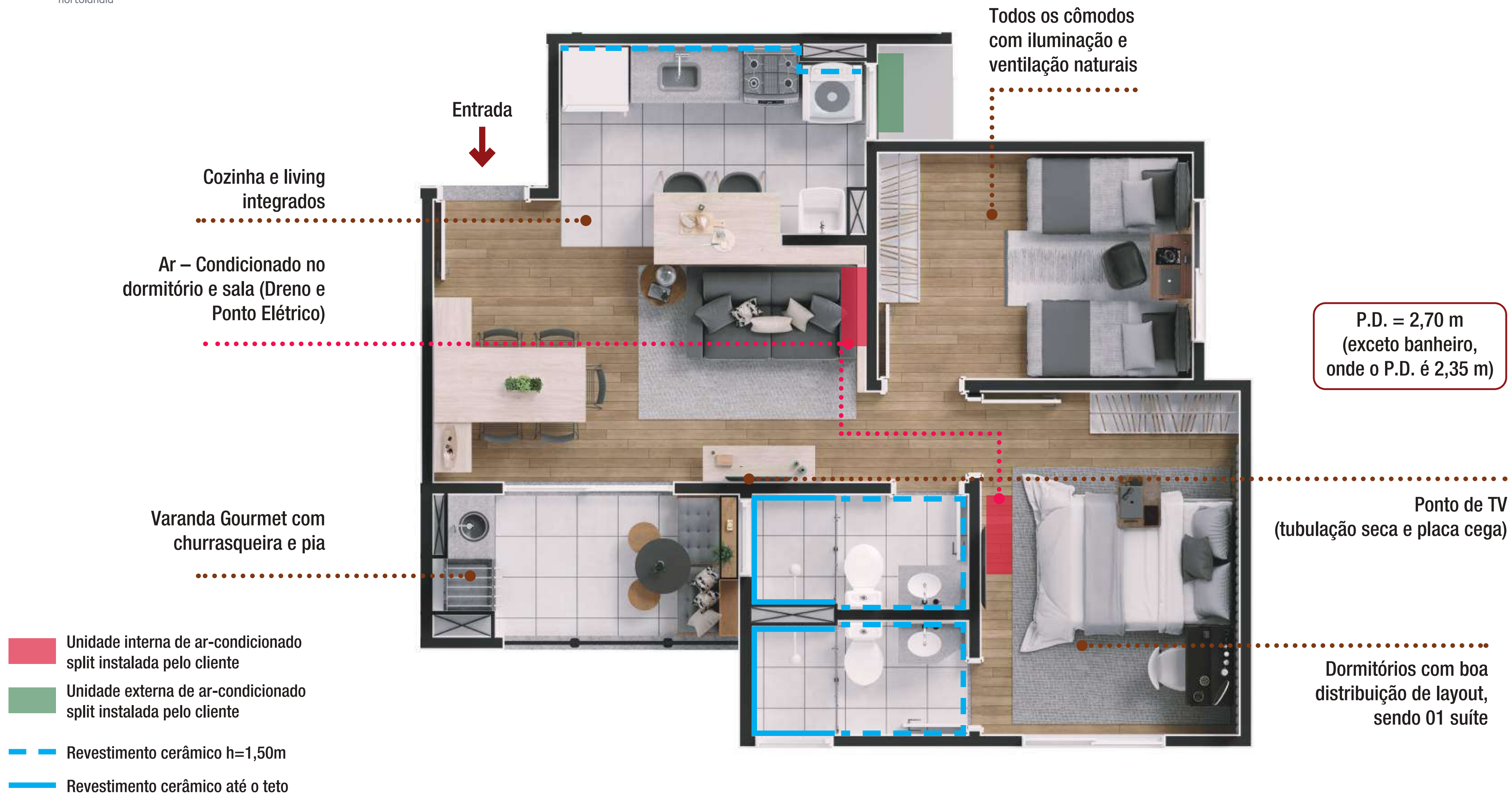
Revestimento cerâmico h=1,50m

Revestimento cerâmico até o teto

P.D. = 2,70 m
(exceto banheiro, onde o P.D. é 2,35 m)

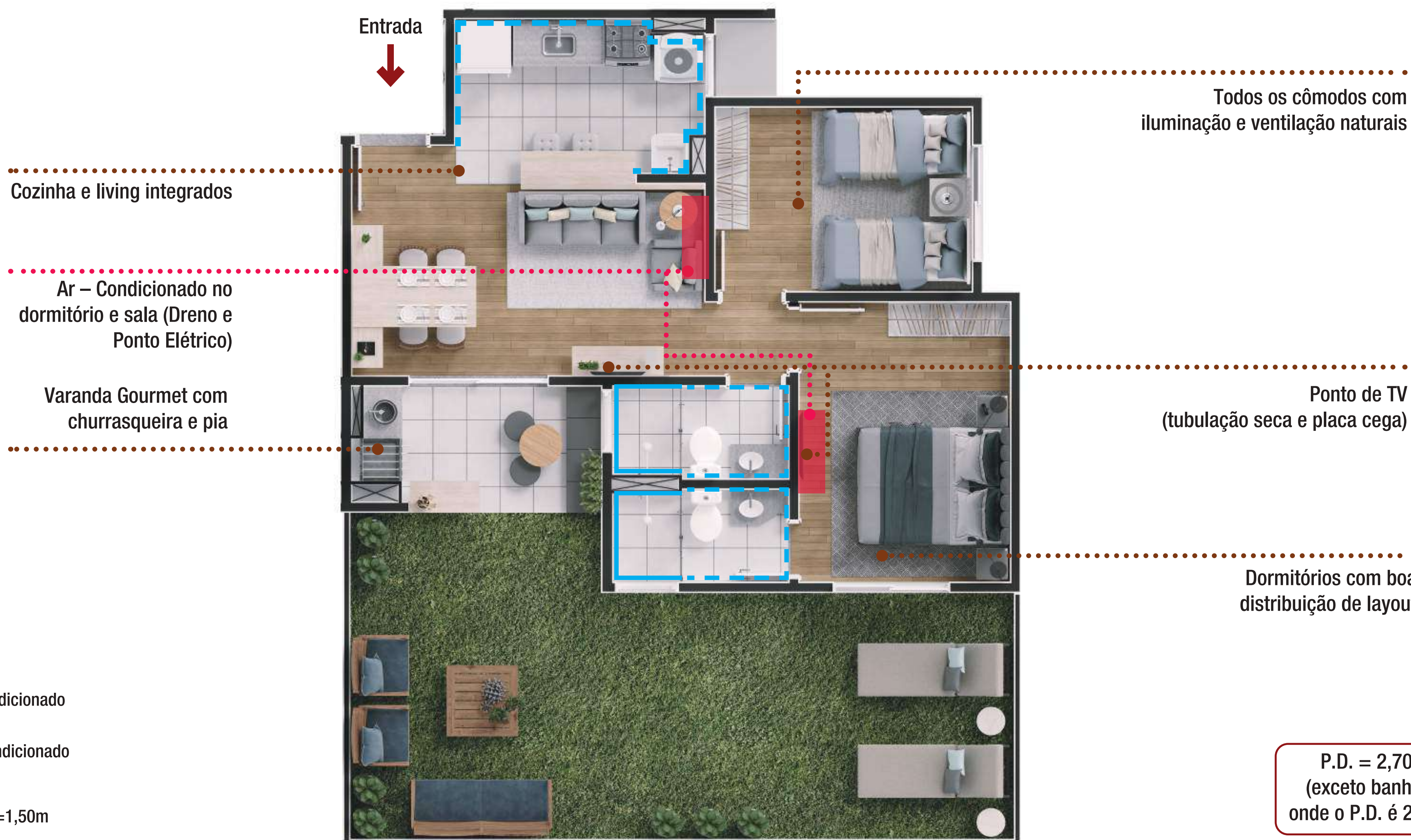
Unidade tipo – 55,57m²

Blocos “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”



Unidade de 55,57 m² com área privativa de 32,75 m²

Blocos "B", "C", "D", "E", "F", aptos finais 01 e 02



Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

Revestimento cerâmico h=1,50m

Revestimento cerâmico até o teto

P.D. = 2,70 m
(exceto banheiro, onde o P.D. é 2,35 m)

Especificações de materiais – Blocos “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F” (55,57 m²)

Ambiente	Pisos	Paredes	Teto
SALA	Laje regularizada. Soleira em granito.	Pintura látex PVA sobre revestimento em gesso.	Pintura látex PVA sobre revestimento em gesso.
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Laje regularizada, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico h=5cm. RRevestimento cerâmico em duas fiadas sobre a pia. No complemento	do pé direito e demais paredes, será pintura látex PVA sobre revestimento em gesso. Pintura látex PVA sobre revestimento em gesso. A.S. Forro de gesso e pintura látex acrílica.	
DORMITÓRIO E CIRCULAÇÃO	Laje regularizada com argamassa.	Pintura látex PVA sobre revestimento em gesso.	Pintura látex PVA sobre revestimento em gesso.
BANHEIRO	Laje regularizada, revestida com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto no box e h=1,50m nas demais paredes. No complemento do pé direito e demais paredes será pintura látex PVA sobre revestimento em gesso.	Forro de gesso e pintura látex acrílica.
BANHEIRO (UNIDADE P.C.D.)	Laje regularizada, revestida com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura látex acrílica.
ESCADAS	Em concreto aparente com pintura acrílica para piso. Rodapé com pintura acrílica.	Pintura texturizada	Pintura texturizada
HALL DE CIRCULAÇÃO	Laje regularizada, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico h=5cm.Soleira no Hall de Entrada do Térreo. Pintura látex PVA sobre revestimento em gesso.	Pintura látex PVA sobre	revestimento em gesso.
VARANDA	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico h=5 cm nas paredes sem revestimento.	Pintura texturizada.	Forro de gesso e pintura látex acrílica.

Especificação de materiais • Portas

Ambiente	Material	Tipo e modelo	Dimensão
Sala	(Porta externa) Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira com 3,5 cm de espessura, miolo tipo sarrafeado, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura externa e dobradiça cromada	0,90 x 2,10
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, 3,5 cm de espessura, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada.	0,70 x 2,10
Banheiro (unidade P.C.D.)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira com 3,5 cm de espessura, sarrafeada, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada Barra metálica de apoio PCD.	0,90 x 2,10
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, 3,5 cm de espessura, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada.	0,80 x 2,10
Dormitório (unidade P.C.D.)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, 3,5 cm de espessura, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeado, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada.	0,90 x 2,10
Hall de Circulação (térreo)	Aço galvanizado	2 folhas de abrir de vidro laminado liso de 6mm na parte inferior e 4mm na parte superior com divisão central. Porta de giro, 2 folhas de abrir de vidro com divisão central.	1,60 x 2,10

Especificação de materiais • Janelas

Ambiente	Material	Tipo e modelo	Dimensão
Sala	Aço galvanizado	Porta de correr com 2 folhas de vidro liso móveis, sendo a parte inferior laminado 6mm e parte superior comum 4mm c/ divisão central.	1,80 x 2,20
Cozinha / Área de Serviço	Aço galvanizado	Janela maxim – ar e veneziana superior com ventilação permanente.	0,80 x 1,20
	PVC	Janela redonda com conetor de ventilação moldura e grelha DN 235.	D = 0,23
Banheiro / Banheiro	Aço galvanizado	Maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro.	0,80 x 0,80
Dormitórios / Dormitórios (unidade P.C.D.)	Aço galvanizado	Janela de correr com 3 folhas (1 ventilação, 1 sem ventilação, 1 vidro), concha com trava.	1,50 x 1,20
Banheiro / Banheiro (unidade P.C.D)	Aço galvanizado	Janela de correr sendo, 2 folhas moveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro.	1,50 x 1,20

Especificação de materiais • Equipamentos e aparelhos sanitários

Ambiente	Tipo e modelo
Cozinha	Pia com tampo de granito cinza andorinha de 1,20x0,58 metros, cuba de aço inox. Frontão de granito. A torneira será cromada .
Banheiro	Bacia sanitária sifonada com caixa acoplada em louça branca. Bancada em granito com cuba oval de embutir
Banheiro (unidade P.C.D.)	Lavatório de louça suspenso de canto. Bacia sanitária sifonada com caixa acoplada em louça branca. Assento plástico para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais. Barras de apoio em aço galvanizado a fogo ou alumínio. Assento para chuveiro.
Área de serviço	Tanque de lavar de louça branca com coluna de no mínimo 30 litros.

Diferenciais

- Localização privilegiada
- Condomínio totalmente acessível
- Ponto de TV na sala e dormitório*
(tubulação seca)
- Infraestrutura para ar-condicionado**
(ponto elétrico e dreno, na suíte e sala)
- Lazer ao ar livre

Informações complementares

- Condomínio totalmente acessível com rampas, piso tátil e vagas PCD;
- Áreas molhadas – revestimento em piso cerâmico, funcionalidade, acabamento diferenciado e resistente à umidade;
- As unidades adaptadas para PDC serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050;
- A água e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns o custo é rateado;
- Sistema de gás encanado e individualizado, medidor adquirido pelo cliente;
- Chuveiro a gás (o aquecedor não será entregue pela construtora);
- Esquadrias de aço galvanizado – modernas, leves e com pouca manutenção;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água;
- Churrasqueira do terraço pré-moldada.

Ficha técnica - Condomínio 2

Endereço da obra:

Endereço: Rua dos estudantes, 439, Jardim do Bosque

Cidade: Hortolândia/SP

Registro:

Área de matrícula: 11.010,22m²

Características Gerais:

Tipo: Vertical

Uso: Residencial

Nº de torres: 06

Nº de pavimentos: Bloco A ao D, pavimentos (térreo + 14 pavimentos) e blocos E e F (térreo + 14 pavimento)

Total de unidades: 350

Nº de vagas (indeterminadas): 339 vagas comuns, 11 vagas PCD, 01 vaga visitante PCD de uso comum e 56 vagas para visitantes comuns, 01 vaga para visitante idoso e 10 vagas de moto.

Área privativa: 22.954,14 m²

Área construída: 31.441,35 m²

Lazer:

Lazer externo: Playground, Qiosque churrasco, Luau, Redário, Fitness, Piscinas adulto e infantil, Campo de grama, Brinquedoteca, Praça de jogos, Pet place, Praça da mamãe, Pomar, Bicicletário, Horta, Gazebo e Salão de festas.

Unidade 55,57 m²

Nº de unidades: 350 | Nº de dormitórios: 02 | Área: 55,57 m² | Vagas/ unidade: 01 | Banheiro: 02 (sendo 1 suíte e 1 social)



PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS