



LIVING

HAUS

NOVA CAMPINAS

The image features a background of marbled paper with soft, organic patterns in shades of cream, beige, and light purple. A dark, almost black rectangular area is centered on the page, serving as a backdrop for the text. The word 'Localização' is written in a classic, elegant serif font in a light brown or tan color. Two small, thin white L-shaped corner brackets are positioned on the left and right sides of the dark rectangle, framing the text.

Localização

ENTRE A TRANQUILIDADE E A INFRAESTRUTURA,
FIQUE COM OS DOIS EM UM SÓ LUGAR.

PARQUE BOSQUE
DOS JEQUITIBÁS

AV. DR. MORAES
SALLES

AV. JOSÉ DE
SOUSA CAMPOS

GUANABARA

CAMBUI

PARQUE DO
TAQUARAL

 **LIVING
HAUS**
NÓVA GERAÇÃO



PROJETO DE ARQUITETURA

MCAA ARQUITETOS

PROJETO DE DECORAÇÃO

CHRIS SILVEIRA

PROJETO DE PAISAGISMO

BETH MIYAZAKI ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

FACHADA





2.884 m² de terreno



Torre única – 22 Pavimentos

Lazer 1º Pavimento



120 e 145 m²

2 ou 3 Suítes



2 ou 3 Vagas





UNIDADES DE 120m² COM DUAS VAGAS COBERTAS ou DESCOBERTAS VINCULADAS
TODAS AS UNIDADES DE 145 m² COM DUAS VAGAS COBERTAS E VINCULADAS
UNIDADES DE 145 m² DO 12º AO 22º PAVIMENTO, POSSUEM 03 VAGAS COBERTAS E VINCULADAS
UNIDADE GARDEM POSSUI 03 VAGAS COBERTAS E VINCULADAS.

TÉRREO

05 VAGAS DE VISITANTES

1º SUBSOLO

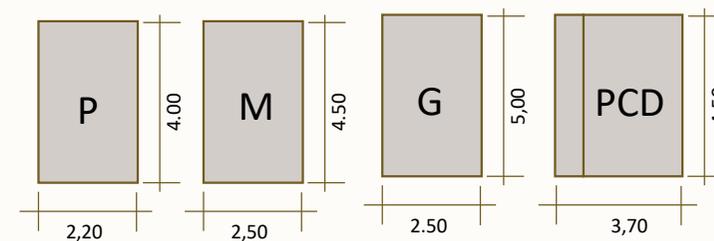
CAPACIDADE PARA 80 BICICLETAS

186 VAGAS COBERTAS 08 DESCOBERTAS

04 VAGAS PCD

08 VAGAS DE MOTO

85 VAGAS DE DÉPÓSITOS SUBSOLO





FACHADA



PORTARIA

IMPLANTAÇÃO



1. Acesso social de pedestres
2. Acesso de serviço
3. Acesso de veículos
4. Pet Place
5. Lobby
6. Salão de Festas
7. Jogos adulto
8. Brinquedoteca
9. Fitness
10. Piscina Infantil
11. Solarium
12. Deck molhado
13. Piscina Adulto com raia de 20 m.
14. Playground
15. Praça central com espelho d'água
16. Estar com pergolado
17. Quadra recreativa
18. Churrasqueira





RUA BÍOTONO HIPPOLITA CAMARGO



HALL SOCIAL



120 m²



RUA BÍTOPHO HIPPOLITA CAMARGO



SALÃO DE FESTAS

77 m²
CAPACIDADE PARA 30 PESSOAS SENTADAS.



RUA BOTOBO VERDE CAMARGO



SALÃO DE JOGOS

43 m²
CAPACIDADE PARA 10 PESSOAS SENTADAS.



RUA APOSTOLO HIRPIUDA CAMARGO



FITNESS

110 m²
10 EQUIPAMENTOS



RUA APTONIO HIPPOLITA CAMARGO



BRINQUEDOTECA



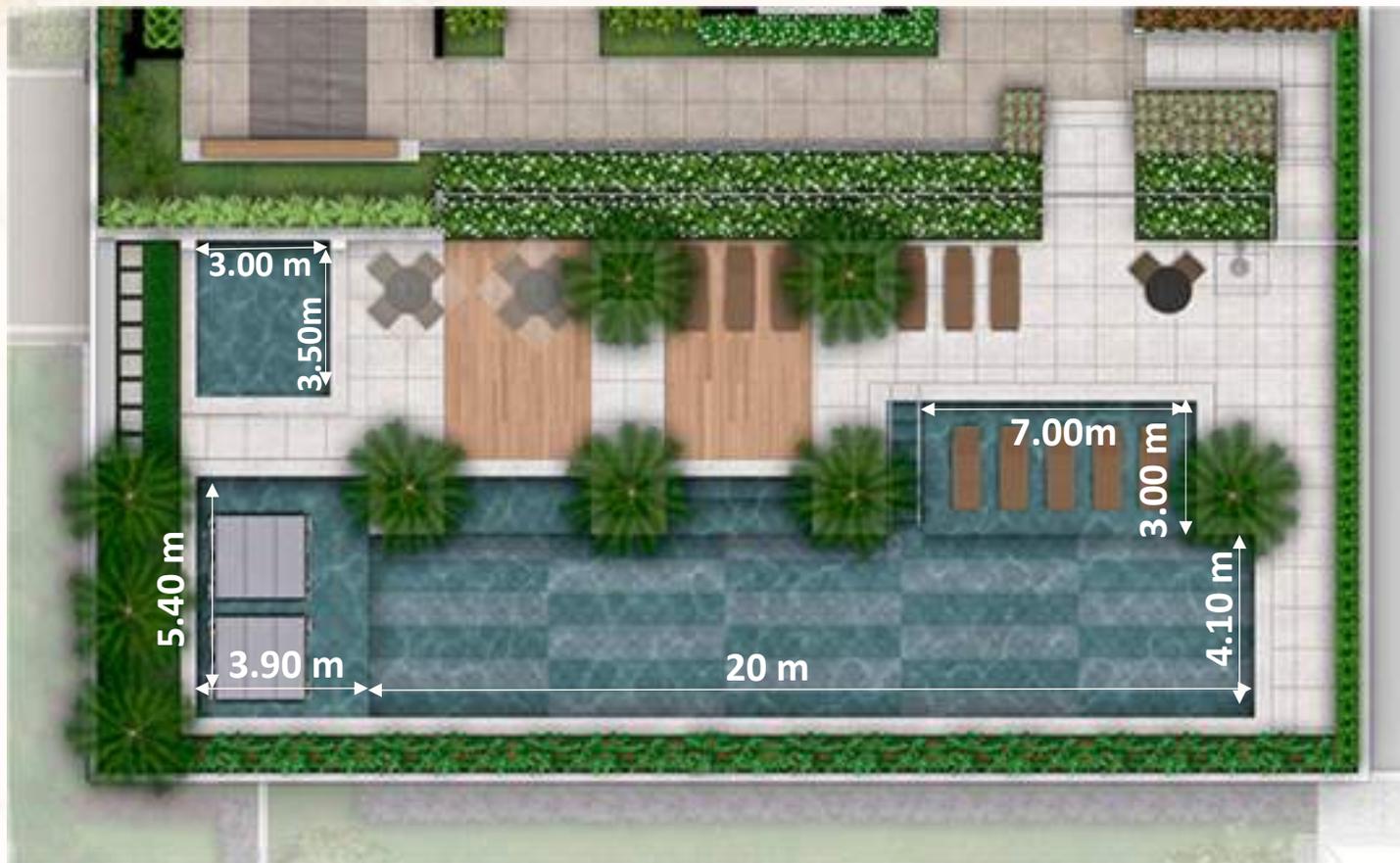
30 m²



RUA BÍTOPHO HIPPOLITA CAMARGO



PISCINA



PISCINA ADULTO
LAMINA D'AGUA – 120 cm
PROFUNDIDADE – 130 cm

PISCINA INFANTIL
LAMINA D'AGUA – 30 cm
PROFUNDIDADE – 40 cm

DECK MOLHADO
LAMINA D'AGUA – 10 cm
PROFUNDIDADE – 20 cm
EQUIPAMENTOS: 05 espreguiçadeiras e 02 bangalôs

SOLARIUM
EQUIPAMENTOS: 03 mesas, 10 cadeiras, 06
espreguiçadeiras e 02 ombrelones.



RUA BÍOTONO HIPPOLÍDA CAMARGO



PLAYGROUND 45 m²





RUA BÍTOPHO HIPPOLITA CAMARGO



ESPELHO D'ÁGUA

30 m²
04 PESSOAS SENTADAS



40 m²
ESTAR COM PERGOLADO
07 PESSOAS SENTADAS



RUA BÍTOPNO HIPPOLÍDA CAMARGO

95 m²
25 PESSOAS SENTADAS

CHURRASQUEIRA





Plantas

120m² | 3 SUÍTES 2 VAGAS DETERMINADAS



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



CHURRASQUEIRA NA VARANDA



120m² | 2 SUÍTES 2 VAGAS DETERMINADAS



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



CHURRASQUEIRA NA VARANDA



145m²

3 SUÍTES
2 A 3 VAGAS
DETERMINADAS



CONTRAPISO PARA
ATENUAÇÃO
ACÚSTICA



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO



CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



145m²

2 SUÍTES
2 A 3 VAGAS
DETERMINADAS



CONTRAPISO PARA
ATENUAÇÃO
ACÚSTICA



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO



CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



OPÇÕES DE PLANTAS

145 m² Padrão: 3 suítes

145 m² Opção A : 3 suítes e cozinha ampliada

145 m² Opção B : 2 suítes, sendo 1 suíte ampliada

145 m² Opção C : 2 suítes, sendo 1 suíte ampliada + cozinha ampliada

145 m² Opção D : Adaptada

120 m² Padrão: 3 suítes

120 m² Opção A : 3 suítes e cozinha ampliada

120 m² Opção B : 2 suítes, sendo 1 suíte ampliada

120 m² Opção C : 2 suítes, sendo 1 suíte ampliada + cozinha ampliada

120 m² Opção D : Adaptada



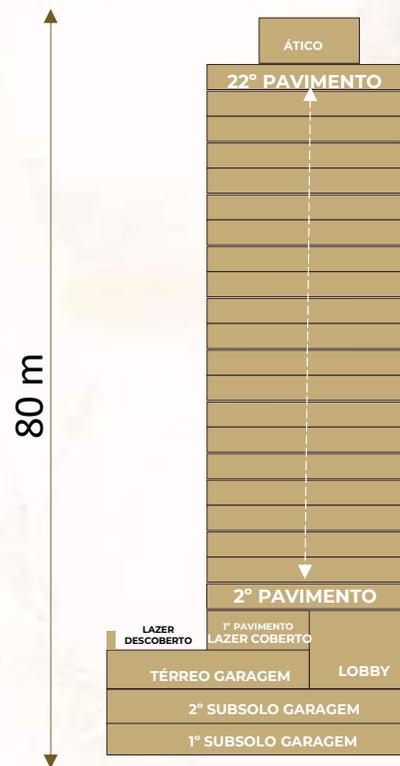
INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Unidades: 2,60 m

Banheiro unidades: 2,30 m

Áreas comuns : 3,40 m

Lobby: 5,00 m





MINI MARKET

A dark brown square graphic containing a white shopping bag icon with a black outline. Below the icon, the words "MINI MARKET" are written in a clean, white, sans-serif font.



CARSHARING



DEPÓSITO
PRIVATIVO

Um local exclusivo para guardar
com segurança tudo o que é importante
para você.

The image features a background of light-colored, marbled paper with intricate, vein-like patterns in shades of beige, cream, and light brown. A dark, almost black, rectangular box is centered on the page, serving as a backdrop for the text. The text is written in a classic, elegant serif font. The words "Informações" and "Técnicas" are stacked vertically, with "Informações" on top and "Técnicas" below it. The text is a warm, brownish-gold color that contrasts with the dark background. Small, white, L-shaped corner brackets are positioned at the top-right and bottom-left corners of the text area, framing it. The overall aesthetic is sophisticated and professional.

Informações
Técnicas

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ESTRUTURA

Sistema estrutural em concreto armado.

ATENÇÃO

Em uma edificação realizada em concreto armado não é possível a retirada total ou parcial de pilares, vigas e lajes. Portanto fica vetada qualquer alteração no projeto estrutural.

PÉ DIREITO

A altura do piso até o teto da unidade é de 2,60m, no banheiro das unidades essa altura é de 2,30 m.

Hall e áreas comuns da torre – 3.40m | 3,20 m

PORTARIA

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres, com controle de acesso pela guarita.

- Portaria com alvenaria reforçada e vidro blindado.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue funcionando o sistema de exaustão mecânica dos banheiros das unidades com ventilação forçada, acionamento pelo interruptor.



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

GÁS

Cozinha: Será executada na cozinha infraestrutura de gás natural para instalação do fogão.

Área de serviço: Será executada na área de serviço infraestrutura para instalação de aquecedor a gás para aquecimento dos chuveiros e torneira da **cozinha e banheiros**

A tubulação é entregue aparente por motivos de segurança e manutenção.

Compra e instalação do aquecedor fica por conta do cliente.

A execução do sistema de gás permite ao condomínio a instalação de medidores individualizados.

TV E TELEFONIA

Será **entregue o ponto de TV** na sala das unidades e infra estrutura seca para instalação de pontos de TV na suíte, nos dormitórios e no terraço;

Infra para telefonia com tubulação seca na sala e suíte das unidades.

Compra e instalação dos equipamentos é a cargo do cliente



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | UNIDADE

Atendendo as exigências municipais da concessionária, de acordo com as Normas Técnicas, a **voltagem será de 127V** em todo o apartamento. Com **exceção do ponto para forno elétrico e ar-condicionado.**

- Tomadas USB;
 - Ponto (TUG)¹ no teto para monitoramento nos dormitórios e sala.
 - Ponto (TUG)¹ para depurador na cozinha nas unidades de 120 m²;
 - Ponto (TUG)¹ para coifa na cozinha nas unidades de 145 m²;
 - Ponto (TUG)¹ para cooktop a gás na cozinha;
 - Ponto (TUG)¹ 220V para forno elétrico na cozinha;
 - Ponto (TUG)¹ para máquina de lavar louça na cozinha;
 - Ponto (TUG)¹ para máquina de lavar roupa;

 - Infraestrutura (tubulação seca) para automação de persianas; - Infraestrutura (condutor neutro) para interruptor inteligente na cozinha, sala, terraço e dormitórios;
 - Infraestrutura (tubulação seca) para otimização do wi-fi com previsão de instalações de roteador no teto.
- A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário.



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | ÁREAS COMUNS

Serão instaladas tomadas USB no Salão de Festas, Jogos Adulto, Brinquedoteca, Fitness, Permitindo a facilidade de recarga para smartphones, tablets ou qualquer outro dispositivo que recebam energia a partir de uma conexão padrão USB.

*Servem apenas para carregar a bateria dos componentes, não há possibilidade de troca de dados.

Ponto no teto para monitoramento da Brinquedoteca.

Ponto para recarga de carro elétrico, disponível em uma vaga de visitante.



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

O apartamento terá sistema de água quente a gás nos chuveiros.
Ficando a aquisição e instalação da ducha e aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

Infraestrutura para água quente nas bancadas dos **banheiros**
Ficando a aquisição e instalação dos misturadores por conta dos adquirentes das unidades.

Ponto de água quente na bancada da **cozinha** e **misturador monocomando entregue.**

O ralo da área de serviço, da varanda e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor) e não contam com impermeabilização e caimento no piso.





Perguntas
e
Respostas

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual será a altura dos muros de fechamento do empreendimento?

Muros de no mínimo 3 m de altura.

Quantos pavimentos de garagem terá o empreendimento?

Térreo + 2 SUBSSOLOS que serão destinados ao estacionamento de veículos, motos e bicicletas

O portão de veículos será o mesmo para entrada e saída? Será enclausurado?

Sim. O portão de entrada e saída é o mesmo, com clausura.

Serão quantos elevadores?

Serão 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço

Qual será o material usado no acabamento da fachada?

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual o material do guarda-corpo dos terraços?

Os guarda-corpos dos terraços serão gradil em ferro com pintura grafite.

Qual a profundidade das piscinas?

A piscina adulto terá 1.30 m de profundidade com 1.20m de lâmina d'água e a piscina infantil terá 0.40 cm de profundidade com 0.30m de lâmina d'água.

As piscinas serão climatizadas ou aquecidas?

Não.

É entregue infraestrutura para trocador de calor na piscina?

Não.

Existem vagas extras à venda?

Não.

Existem vagas de visitante?

Sim, 05 vagas.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estão localizadas no 1º pavimento

Qual a capacidade de pessoas no Salão de Festas?

O Salão de Festas tem capacidade para 30 pessoas sentadas.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

Haverá alguma previsão para coleta seletiva?

Sim. Será entregue depósito de lixo com container para lixo reciclável. A operação da reciclagem será feita por conta do condomínio.

Qual o Pé Direito do Lobby?

O Lobby tem PD de 5,15 m

Qual a capacidade de pessoas no Salão de Festas

O Salão de Festas tem capacidade para 30 pessoas sentadas.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Existirá gerador? Onde está localizado?

Sim. Está localizado no pavimento térreo. O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do(s) elevador de serviço mantendo-o(s) em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também a(os) pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

Haverá churrasqueira nas unidades? Qual tipo será entregue?

Sim. Todas as unidades serão entregues com churrasqueira à carvão.

Em qual pavimento se encontra as vagas ?

Pavimento térreo, 1º e 2º Subsolo

Qual a quantidade de vagas ?

186 vagas cobertas 08 descobertas.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Unidades com vagas determinadas?

Todas as unidades de 120m² com duas vagas cobertas ou descobertas vinculadas
Todas as unidades de 145 m² com duas vagas cobertas e vinculadas
Unidades de 145 do 12º ao 22º pavimento possuem 03 vagas cobertas e vinculadas
A unidade Garden possui 03 vagas cobertas e vinculadas.

Quantas vagas PNE?

04 vagas.

Quantas vagas de moto?

08 vagas de moto.

Qual a capacidade do bicicletário?

Capacidade para 80 bicicletas, no 1º subsolo.

Quais decorados teremos no Stand de Vendas?

01 decorado com a metragem de 145 m²

Qual o Pé Direito do ambiente Brinquedoteca?

A Brinquedoteca tem PD de 3,40 m

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Será entregue ar condicionado nos ambientes de lazer?

Nos ambientes: Portaria, Salão de Festas, Fitness, serão entregues instalados o sistema de ar condicionado.

Para os demais ambientes de lazer, como Brinquedoteca e Jogos Adulto, será entregue infraestrutura para futura instalação do sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.

O piso do terraço será nivelado com a sala?

Sim, laje do terraço é no mesmo nível da sala.

Qual sistema de aquecimento a gás das unidades?

Será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos.

Qual o mês de encerramento do stand de vendas?

Maio/2022

Qual a previsão da data de início e final e obra?

Junho de 2022 - Agosto de 2024

Qual a previsão dos valores de condomínio?

Unidades de 120 m² - R\$ 1.090

Unidades de 145 m² - R\$ 1.300

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual o tratamento acústico das unidades?

Em todos os ambientes será aplicado o contrapiso para atenuação acústica.

Qual infraestrutura entregue na cozinha para instalação de fogão ou cooktop?

Será entregue infraestrutura de tubulação de gás, tomada 110 V e tomada 220 V para forno elétrico, permitindo aos proprietários optarem pela instalação de fogão a gás ou cooktop.

Qual o local para instalação da condensadora nas plantas?

A condensadora deverá ser instalada no terraço técnico, indicado em planta.

Tem ponto para coifa ou depurador?

Sim, para as unidades de 120 m² será entregue ponto para depurador e para as unidades de 145 m² será entregue ponto para coifa.

The image features a background of marbled paper with organic, flowing patterns in shades of cream, beige, and light brown. A solid black rectangular box is centered on the page, containing the text "Obrigado!".

Obrigado!