

The image features a dark background with two vertical columns of thin, parallel gold lines. The top column is located on the left side, and the bottom column is located on the right side. The word "URBANO" is positioned in the center, overlapping the space between the two columns of lines.

URBANO



**A NOVA MANEIRA
DE SER URBANO**



URCA

Bairro que oferece equilíbrio ideal entre o verde da natureza, o mar e a metrópole.

Recanto de segurança e tranquilidade, sem deixar de lado a face urbana, com todas as opções culturais, comerciais e vibrantes de um Rio de Janeiro próximo e à disposição.





NOVO URBANO

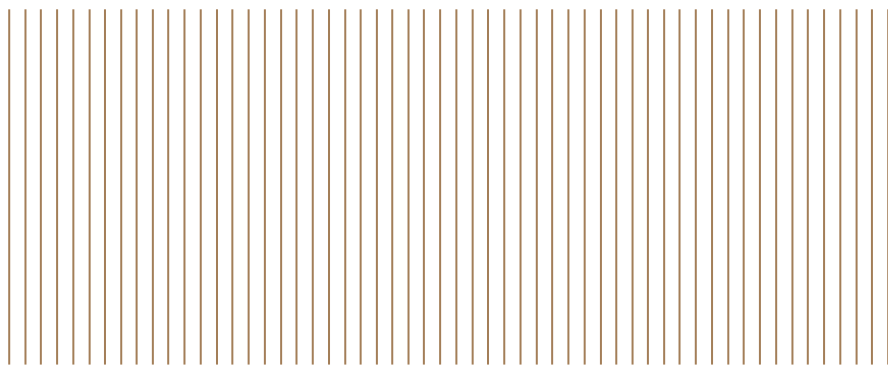
Ser o novo urbano na Urca é estar em sintonia entre a natureza e a cidade. É sentir a brisa do mar ao acordar, é estar próximo ao trabalho, é apreciar o sol se pondo atrás do Cristo e reunir os amigos na mureta. E, além de tudo, morar em um apartamento sustentável, com design e sofisticação.





A INTI É APAIXONADA PELA URCA

Sem lançamentos imobiliários nas últimas décadas, a INTI enxergou na Urca a localização ideal para seus projetos. O bairro une belezas naturais, atrativos turísticos e o estilo de vida carioca. É a síntese do que o Rio tem de melhor!



TERCEIRO LANÇAMENTO DA INTI NA URCA

1



DI IULIO - 2017

2



ROCCA - 2018

3



URBANO - 2019



BOTAFOGO

URCA

MORRO DA URCA

URBANO

AV. PORTUGAL

R. URANTI

R. RAMON FRANCO

AV. VENCESLAU BRÁS

AV. PASTEUR

R. URBANO SANTOS

R. OSÓRIO DE ALMEIDA

R. GEN. SEVERIANO

R. GEN. GOES MONTEIRO

R. LAURO MÜLLER

R. DR. XAVIER SIGAUD

R. MARECHAL RAMON CASTILLA

AV. LAURO SODRÉ

AV. CARLOS PEIXOTO

COPACABANA

ENDEREÇO: RUA URBANO SANTOS, 71

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 Quadrado da Urca | 9 Bondinho do Pão de Açúcar |
| 2 Mureta da Urca | 10 Praia Vermelha |
| 3 Ed. Di Iulio | 11 Círculo Militar |
| 4 Mary Poppins Creche | 12 UFRJ |
| 5 British School | 13 Casa & Shopping Gourmet |
| 6 late Clube | 14 Parque do Morro do Pasmado |
| 7 Instituto Benjamin Constant | 15 Escola Eleva |
| 8 UniRio | 16 Shopping Rio Sul |

late Clube
400 m 2 min

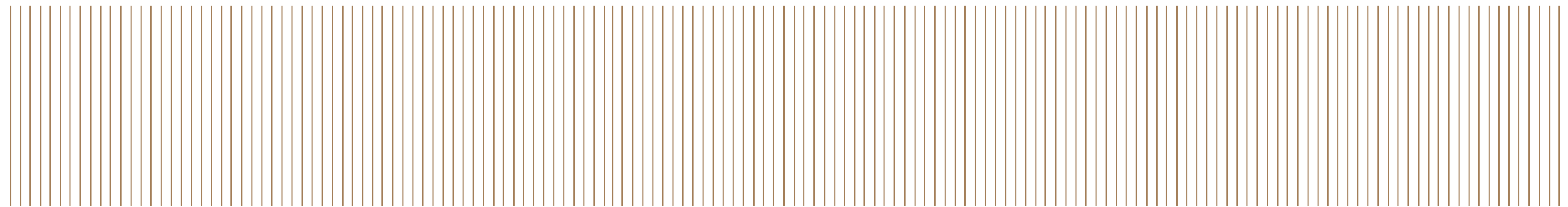
Rio sul
1,4 km 4 min

Casa & Gourmet
1,3 km 6 min



**O URBANO SE DESTACA
POR SUA ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA E
DESIGN ÚNICO.**

CONCEPÇÃO

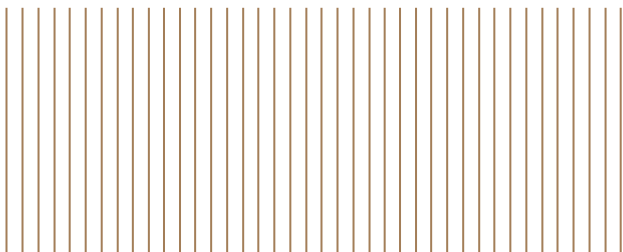


"Fazer um projeto para um prédio na Urca é um privilégio cada vez mais raro e traz a responsabilidade de trabalhar num bairro que contém os mais importantes ícones que representam o Rio de Janeiro."

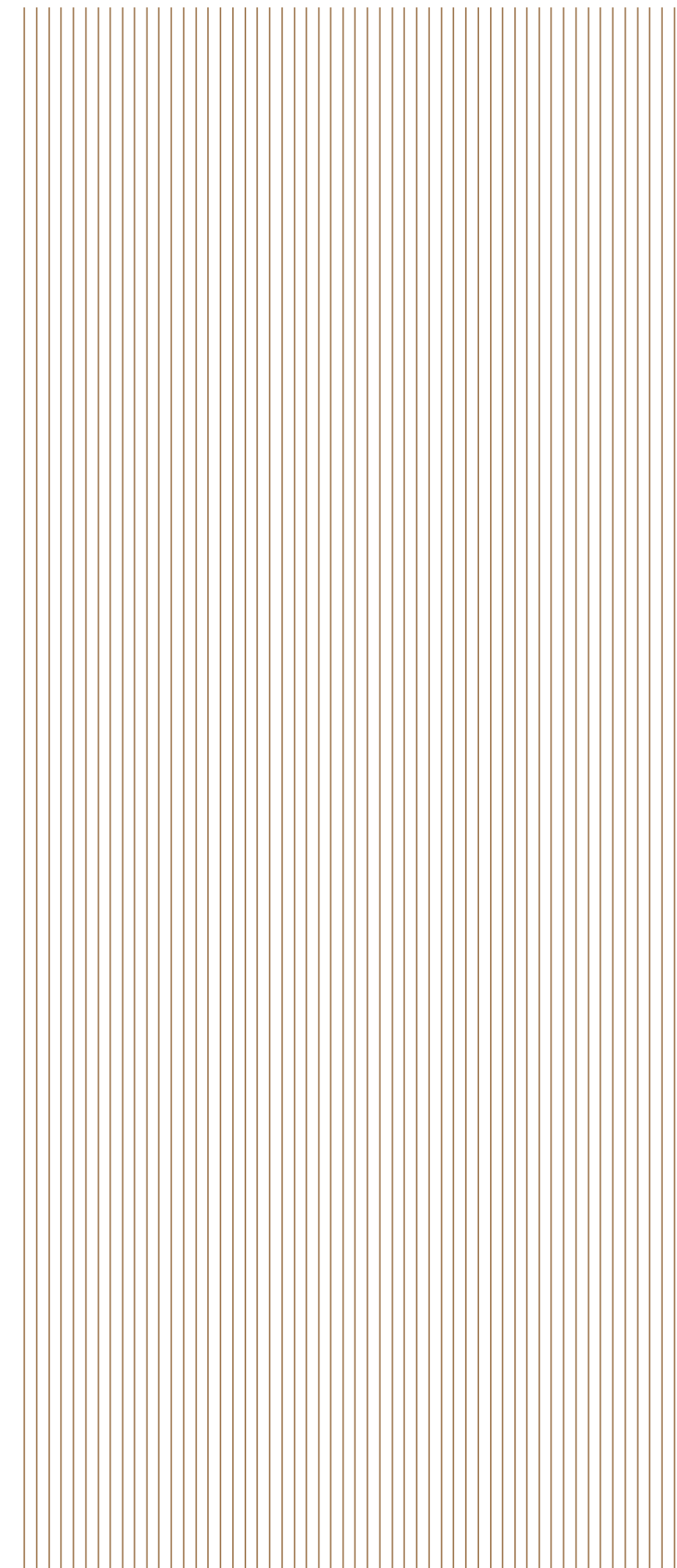
BERNARDES ARQUITETURA

"Seus apartamentos, cuidadosamente desenhados para oferecer espaços funcionais e flexíveis, são amplos e confortáveis."

"Suas fachadas são protegidas por um painel ripado que dá unidade ao edifício ao mesmo tempo em que se integra aos seus espaços internos, garantindo maior privacidade e proteção contra a insolação."

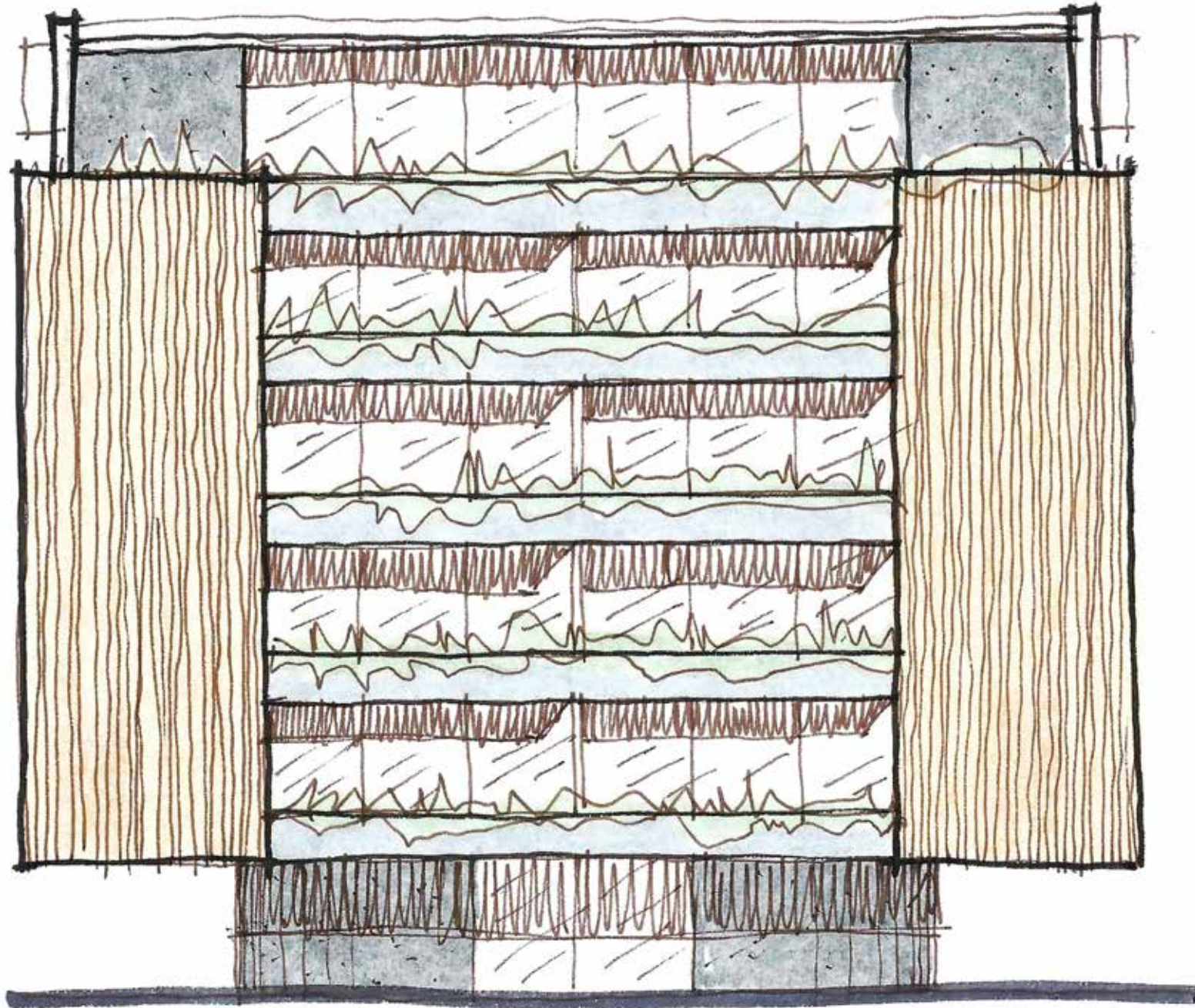


||||| Fachada Lateral



FICHA TÉCNICA

Estudo Fachada



Projeto - Bernardes Arquitetura



Personalização da planta e acabamentos



Centro de terreno - 06 pavimentos:

- > Térreo
- > 04 pavimentos
- > Cobertura linear



09 apartamentos - sendo 02 por andar e cobertura linear

> Quadro de áreas

Unidade	Tipo	Área
Coluna 01	3 suítes com dep. completa	165,26
Coluna 02	3 suítes com dep. completa	163,92
Cobertura linear com terraço	4 suítes com dep. completa	329,19



PLANTA

Col 01 - 165,26 m²
3 suítes com dep. completa



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



PLANTA

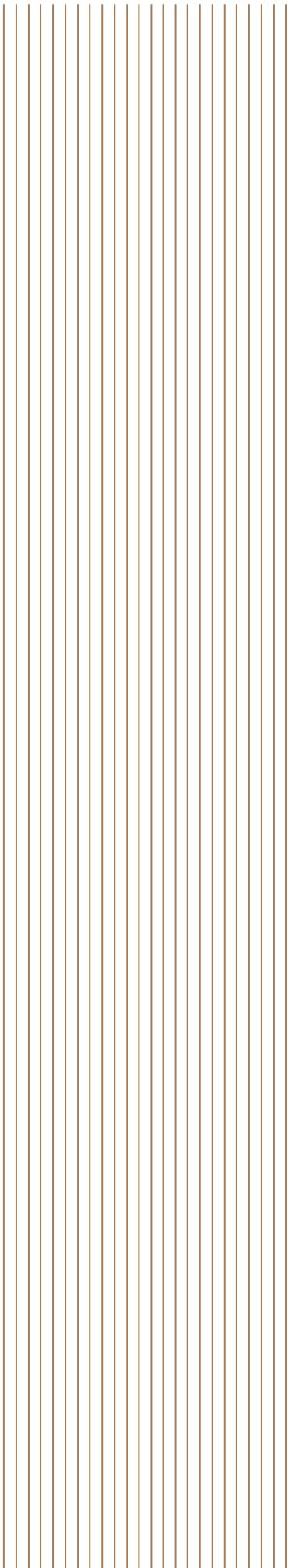
Col 02 - 163,92 m²
3 suítes com dep. completa

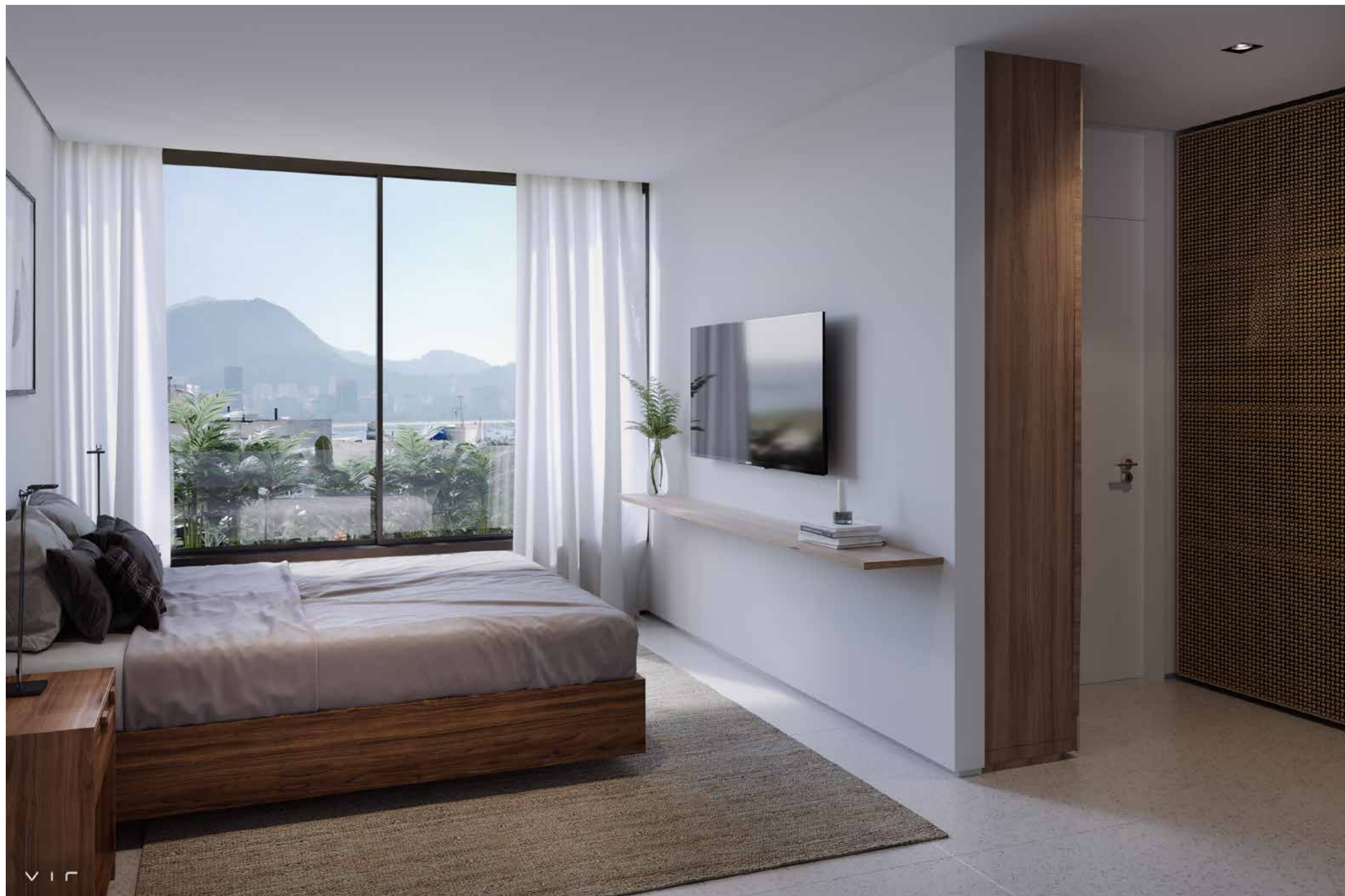


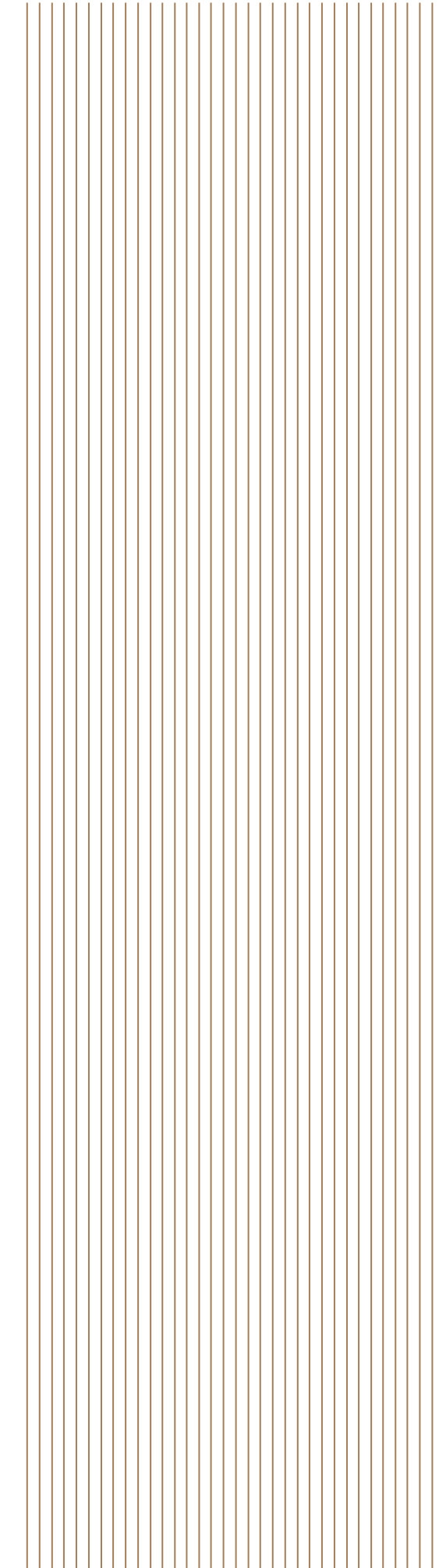
Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.













PLANTA

Cobertura Linear - 329,19 m²
4 suítes com dep. completa



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;

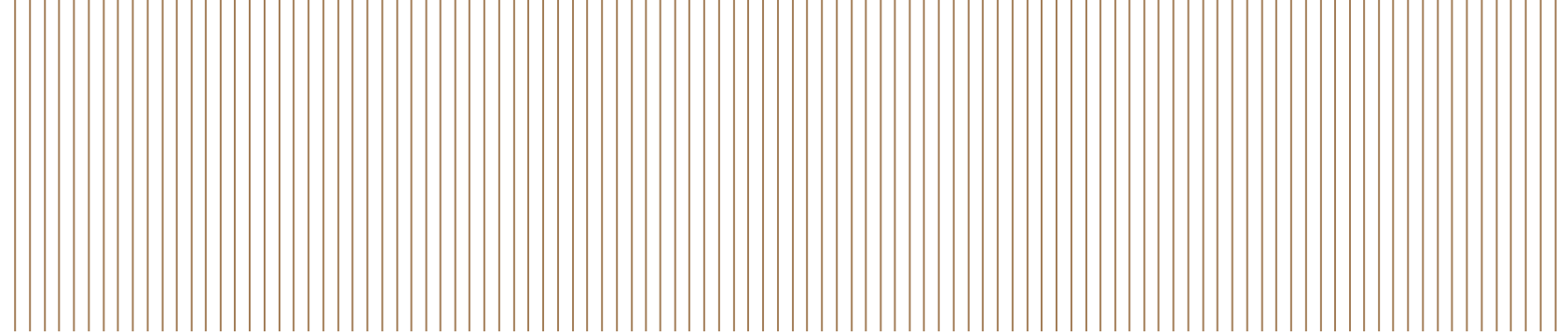
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;

Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;

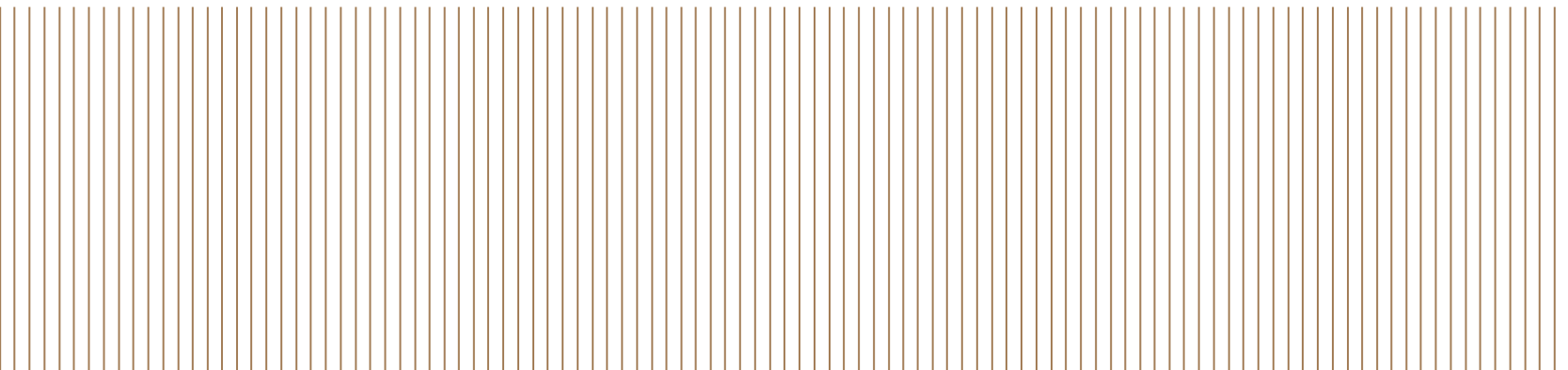
Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;

Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.





Cobertura Linear |||||



|||||Terraço Gourmet Cob. Linear

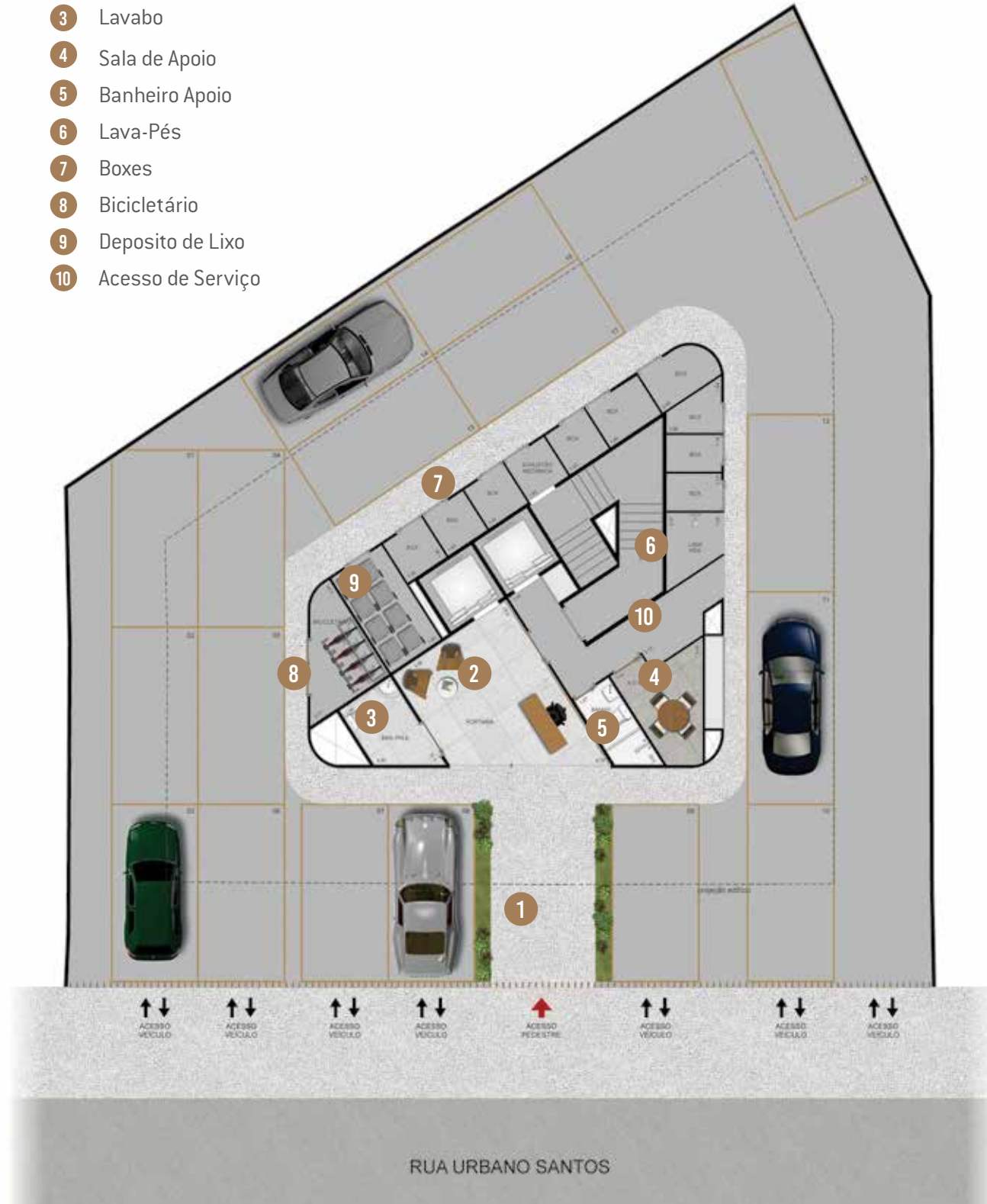




PLANTA

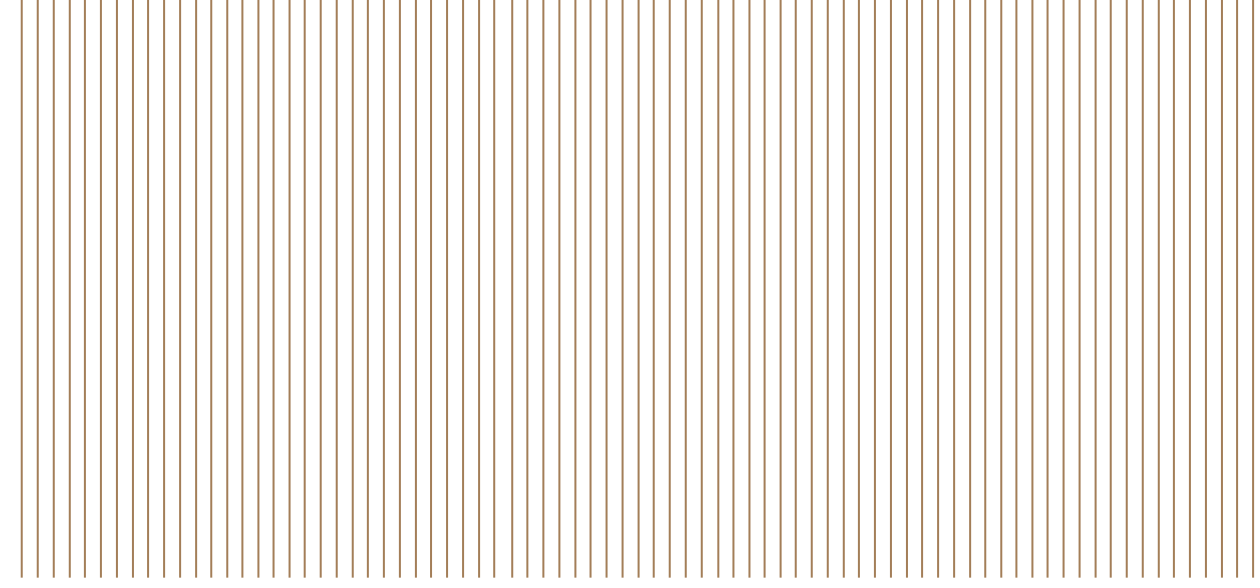
Térreo - 17 Vagas
1 BOX por apartamento

- 1 Acesso de Pedestre
- 2 Portaria
- 3 Lavabo
- 4 Sala de Apoio
- 5 Banheiro Apoio
- 6 Lava-Pés
- 7 Boxes
- 8 Bicletário
- 9 Deposito de Lixo
- 10 Acesso de Serviço

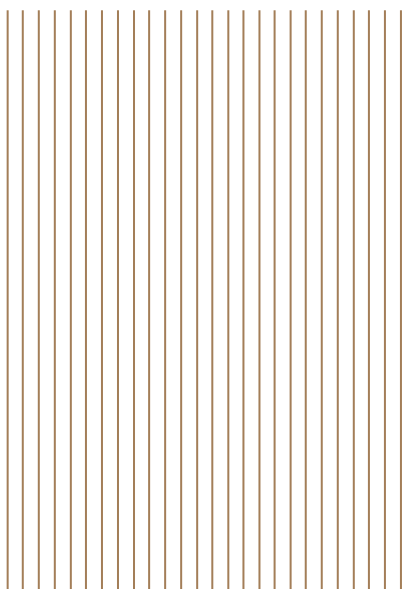


0.0 2.00 4.00 8.00 12.00
Escala Gráfica

URBANO 
TÉRREO



Portaria |||||





DI IULIO | URCA



HUMA 73 | HUMAITÁ



VITRA | IPANEMA



ROCCA | URCA

Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

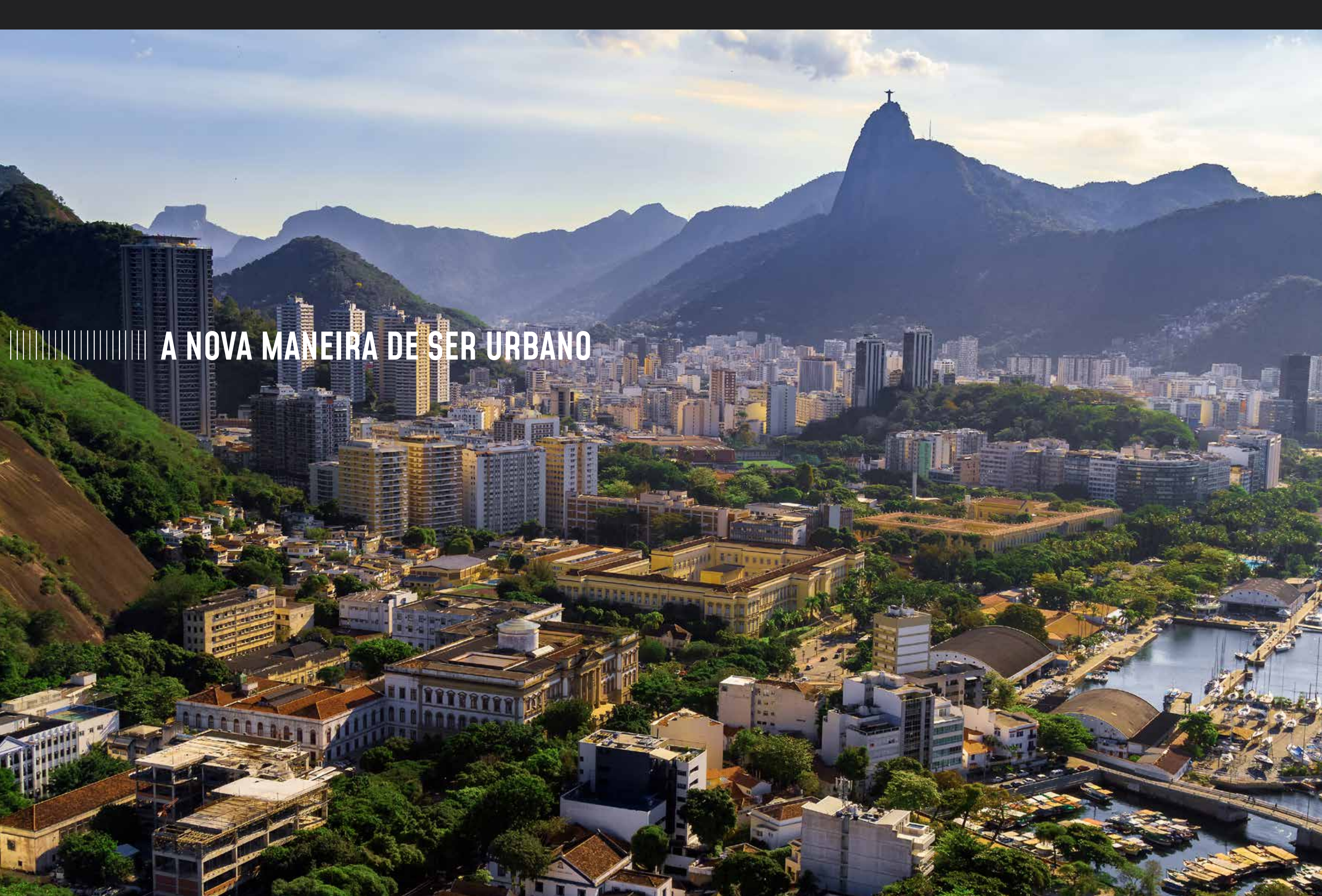


Incorporadora e construtora carioca, a INTI é formada por uma equipe com mais de 15 anos de experiência no mercado, que pensa e trabalha para desenvolver empreendimentos de alto padrão nas melhores e mais exclusivas localizações da Zona Sul do Rio de Janeiro.

Em seus empreendimentos, busca transmitir a essência do estilo de vida e do morar carioca.

Para isso, conta em seus projetos com os mais talentosos arquitetos e artistas da atualidade, responsáveis por mesclar os elementos tradicionais da arquitetura brasileira com o que há de mais avançado na cena contemporânea, proporcionando a melhor moradia e respeitando o modo de vida e as exigências individuais, a qualificação do local, da rua e do bairro onde se inserem.





||||| A NOVA MANEIRA DE SER URBANO



R. URBANO SANTOS, 71 URCA

WWW.INTI.RIO