



**Book do corretor**



# HM ENGENHARIA É REFERÊNCIA EM ALTA QUALIDADE, TECNOLOGIA E CONFIABILIDADE.

Com 44 anos de atuação e desde 2008 como parte do grupo Mover (Camargo Corrêa), a HM Engenharia já projetou e construiu mais de 135.000 unidades em mais de 120 cidades do Brasil. Mais que moradias, a HM é especialista em construir grandes histórias de vida.

The logo for HM Engenharia, featuring the lowercase letters 'hm' in a bold, red, sans-serif font.

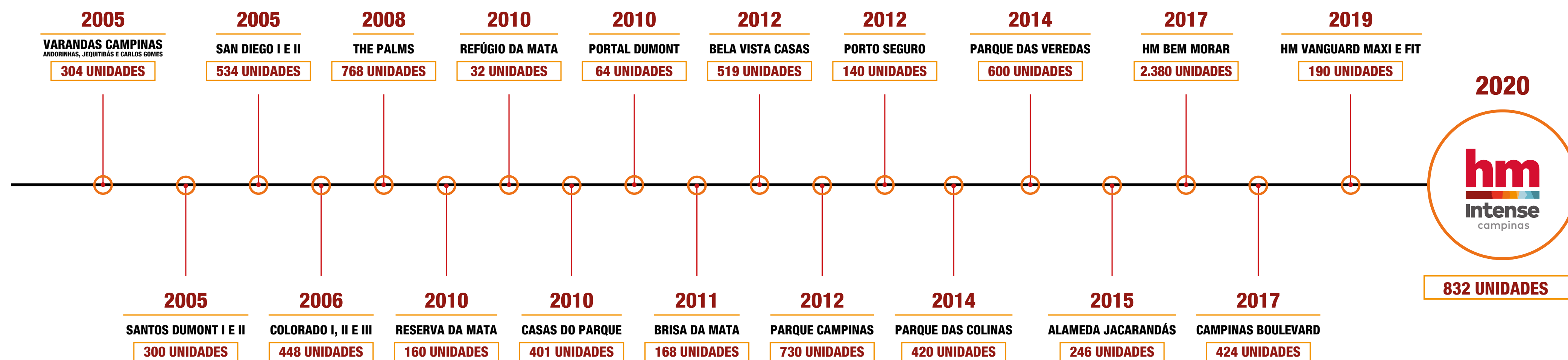
PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Construir histórias é o que nos move e Campinas faz parte da nossa história.

**44**  
anos de atuação

**+ DE 120**  
cidades  
**+ DE 135.000**  
unidades projetadas  
e construídas

Presença  
da HM em  
Campinas







**A HM traz mais uma  
novidade que vai  
conquistar seu cliente:  
HM Intense Campinas**

**hm**  
Intense  
campinas

HM Intense Campinas é um condomínio com lazer e infraestrutura completos, localizado em uma região privilegiada da cidade, com todas as facilidades ao redor. Esta novidade vem acompanhada de mais de 40 anos de experiência, desenvolvendo e entregando moradias populares de alta qualidade. Cada empreendimento construído representa também um sonho realizado, o sonho do imóvel próprio. Então, chegou a hora de conhecer a realização do sonho do seu cliente.

**hm**  
PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS





Shopping Parque das Bandeiras

PUC

Avenida John Boyd Dunlop

FOTOMONTAGEM DO LOCAL



**Endereço perfeito para quem deseja morar bem, com mais praticidade no dia a dia.**

- Ao lado da PUC e da Av. John Boyd Dunlop;
- Em frente ao BRT Corredor Campo Grande;
- Próximo ao Shopping Parque das Bandeiras;
- Acesso facilitado ao Centro e às Rodovias Anhanguera e Bandeirantes;
- Infraestrutura completa de comércios e serviços na região.





# Lazer completo e qualidade de vida, com toda a diversão que a família merece.

- Espaço Games
- Espaço Kids
- Espaço Fitness
- 03 Salões Gourmet
- 03 Coworkings
- Churrasqueira coberta
- Espaço Bar e Jogos
- Piscinas adulto e infantil
- Espaço Picnic
- Espaço Luau
- 02 Redários
- Playground
- Pet Place





## Implantação

- A** Portaria Principal
- B** Edifício-garagem
- C** Espaço Gourmet – 3º piso
- D** Praça do Gourmet
- E** Pet Place
- F** Apoio Funcionários
- G** Redário
- H** Coworking
- I** Espaço Picnic
- J** Playground
- K** Portaria Secundária
- L** Depósito de Lixo
- M** Estacionamento Descoberto
- N** Espaço Luau
- O** Espaço Kids
- P** Espaço Games
- Q** Vestiários
- R** Espaço Fitness
- S** Espaço Gourmet - Térreo
- T** Espaço Gourmet - Térreo
- U** Espaço Bar e Jogos
- V** Piscinas
- W** Churrasqueira coberta
- X** Reservatório D'água
- Y** Estacionamento para motos
- Unidade PCD (pavimento térreo)



Perspectiva ilustrada da implantação



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



**h m**  
Intense  
campinas

**Fachada**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



**h m**  
Intense  
campinas

**Portaria**





hm  
intense  
campinas

**PLAYGROUND**  
**38,67 M<sup>2</sup>**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

**Brinquedos lúdicos com piso emborrachado para mais segurança dos pequenos, além de um belo jardim.**

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • \*O PLAYGROUND SERÁ ENTREGUE EQUIPADO.



**hm**  
intense  
campinas

**CHURRASQUEIRA**  
**51,65 M<sup>2</sup>**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

**Lugar perfeito para curtir um churrasco com  
vista para a piscina e um belo paisagismo.**

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • \*O QUIOSQUE CHURRASCO SERÁ ENTREGUE EQUIPADO.



**hm**  
intense  
campinas

**ESPAÇO FITNESS**  
50,88 M<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS

**Espaço completo e perfeito para manter a forma e fazer exercícios sem sair de casa.**

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • \*O ESPAÇO FITNESS SERÁ ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO





**COWORKING**  
**14,16 M<sup>2</sup>**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

**O lugar perfeito para seu cliente  
trabalhar ou estudar com mais  
conforto e tranquilidade.**

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO. O COWORKING SERÁ ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO.





**hm**  
intense  
campinas

**PISCINA**  
**93,43 M<sup>2</sup>**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

**Diversão garantida para os futuros moradores com piscinas adulto e infantil, além de prainha e mecanismos de acessibilidade.**

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



**hm**  
intense  
campinas

**ESPAÇO KIDS**  
**35,42 M<sup>2</sup>**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO KIDS

**Brincadeiras em um espaço protegido, todo equipado e decorado para os filhos dos seus clientes soltarem a imaginação.**

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • \*O ESPAÇO KIDS SERÁ ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO.



**hm**  
intense  
campinas

**PET PLACE**  
**42,10 M<sup>2</sup>**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

**Espaço protegido e adequado para momentos  
de diversão dos pets dos futuros moradores.**

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • \*O PET PLACE SERÁ ENTREGUE EQUIPADO.



**hm**  
intense  
campinas

**ESPAÇO GAMES**  
20,48 M<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GAMES

**Um local totalmente  
preparado para a diversão.**

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • \*O ESPAÇO GAMES SERÁ ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO.



**hm**  
intense  
campinas

**ESPAÇO GOURMET**  
**3º PISO**  
**55,65 M<sup>2</sup> COBERTOS**  
**E 110,44 M<sup>2</sup>**  
**DESCOBERTOS**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET 3º PISO

**Praça com pergolado e vista para um lindo jardim.**  
**Diversão com exclusividade.**

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • \*O ESPAÇO GOURMET SERÁ ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO.





**ESPAÇO BAR  
E JOGOS  
41,87 M<sup>2</sup>**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BAR E JOGOS

**Um local para o seu cliente relaxar  
e se divertir com os amigos.**

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO





**ESPAÇO GOURMET  
TÉRREO  
50,88 M<sup>2</sup> E 51,72 M<sup>2</sup>**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET TÉRREO

**Ambientes planejados na medida certa para seu  
cliente receber amigos e festejar com a família.**

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



# Pav. Tipo

(padrão em todas as torres)

**Final 2**  
**tipo 1**

**Final 3**  
**tipo 2**

**Final 4**  
**tipo 2**

**Final 5**  
**tipo 1**



**Final 1**  
**tipo 1**

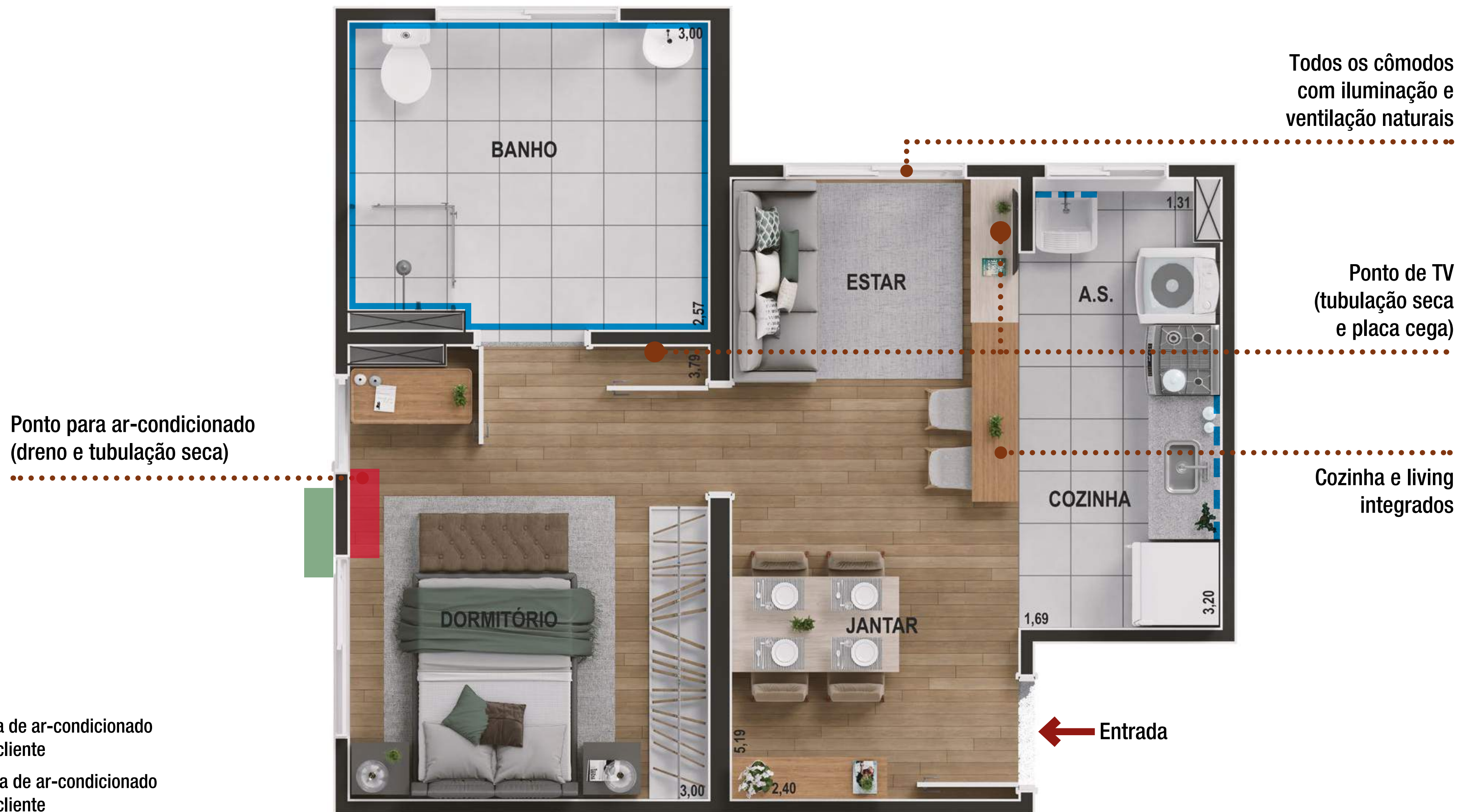
**Final 8**  
**tipo 2**

**Final 7**  
**tipo 2**

**Final 6**  
**tipo 1**



# Unidade Tipo 1 PCD e 1B PCD – 42,43 m<sup>2</sup> e 42,84 m<sup>2</sup> (unidade de ponta)



- Unidade interna de ar-condicionado instalada pelo cliente
- Unidade externa de ar-condicionado instalada pelo cliente
- Revestimento cerâmico em duas fiadas
- Revestimento cerâmico até o teto

P.D. = 2,70 m  
(exceto banheiro, onde o P.D. é 2,45 m)



# Unidade tipo 1 e 1C (térreo torre 06) – 42,52 m<sup>2</sup> e 42,93 m<sup>2</sup> (unidade de ponta)



- Unidade interna de ar-condicionado instalada pelo cliente
- Unidade externa de ar-condicionado instalada pelo cliente
- Revestimento cerâmico em duas fiadas
- Revestimento cerâmico até o teto

P.D. = 2,70 m  
(exceto banheiro, onde o P.D. é 2,45 m)

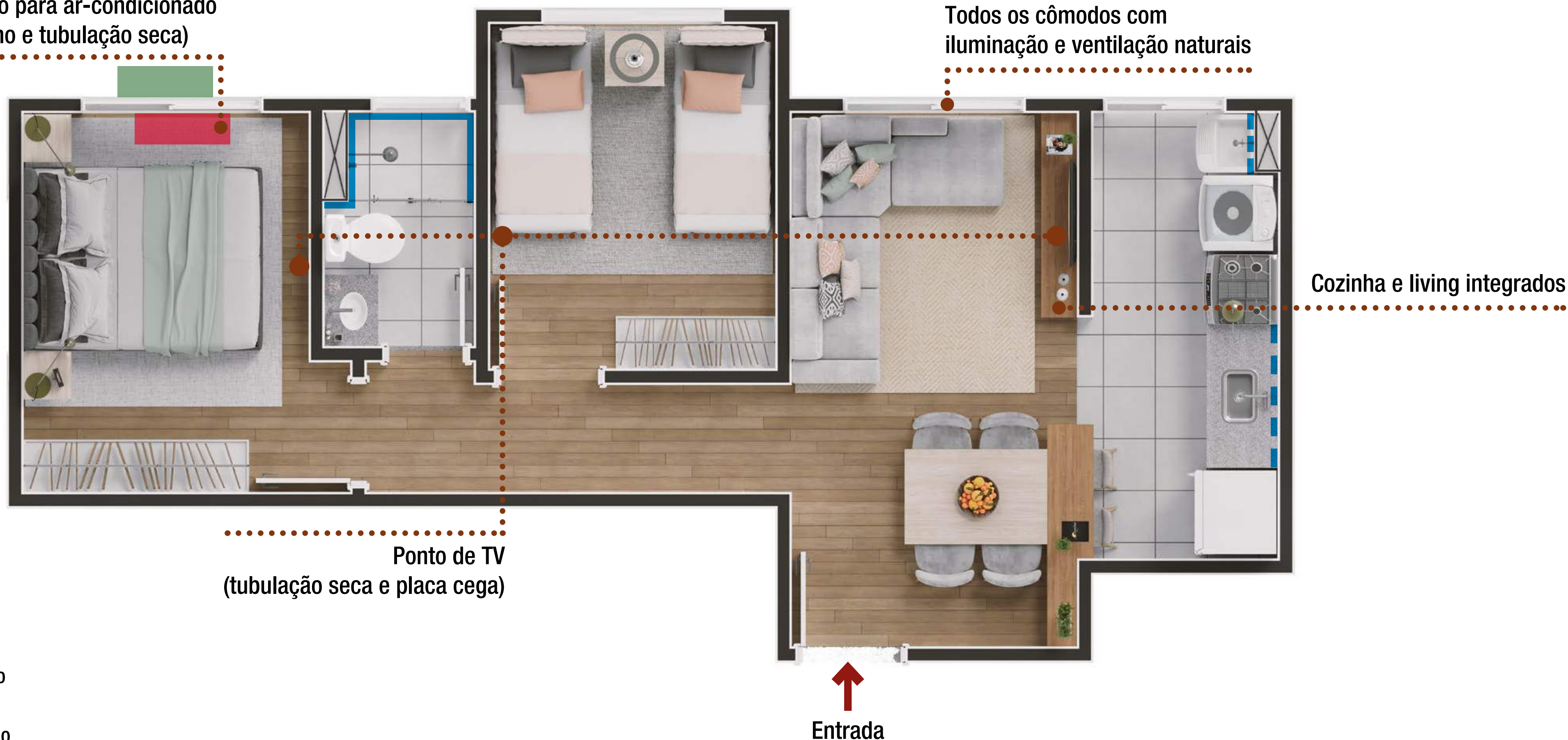


# Unidade tipo 2 – 43,67 m<sup>2</sup>

(unidade de centro)

Ponto para ar-condicionado  
(dreno e tubulação seca)





Todos os cômodos com  
iluminação e ventilação naturais



Cozinha e living integrados

Ponto de TV  
(tubulação seca e placa cega)

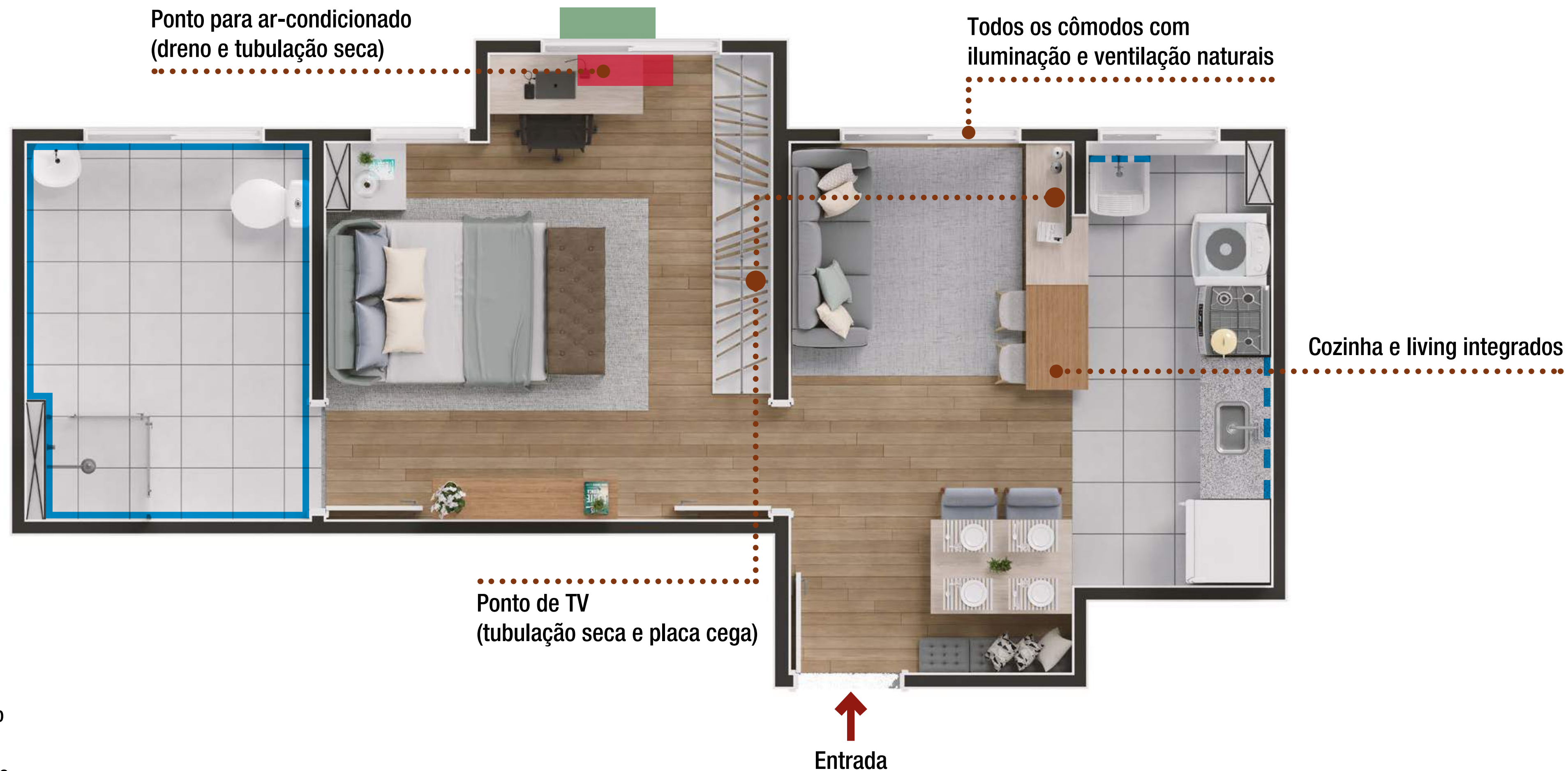
Entrada

-  Unidade interna de ar-condicionado instalada pelo cliente
-  Unidade externa de ar-condicionado instalada pelo cliente
-  Revestimento cerâmico em duas fiadas
-  Revestimento cerâmico até o teto

P.D. = 2,70 m  
(exceto banheiro,  
onde o P.D. é 2,45 m)



# Unidade tipo 2 PCD – 43,57 m<sup>2</sup> (unidade de centro)



P.D. = 2,70 m  
(exceto banheiro,  
onde o P.D. é 2,45 m)



# Especificações de materiais • Torres 1 a 6

Ambiente	Pisos	Paredes	Teto	Peitoril
Sala	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia. Soleira de granito.	Revestimento em argamassa com pintura.	Revestimento em argamassa com pintura.	Peitoril em aço galvanizado.
Cozinha / Área de Serviço	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Duas fiadas de revestimento cerâmico sobre a pia e tanque. No complemento do pé direito e demais paredes, será em argamassa com pintura.	Revestimento em argamassa com pintura. Sancas de gesso conforme projeto específico	Peitoril em aço galvanizado.
Dormitórios	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia.	Revestimento em argamassa com pintura.	Revestimento em argamassa com pintura.	Peitoril em aço galvanizado.
Dormitório PCD	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia.	Revestimento em argamassa com pintura.	Revestimento em argamassa com pintura.	Peitoril em aço galvanizado.
Banheiro	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento. Bit (filete) de granito junto à porta.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes, será em argamassa com pintura.	Forro de gesso e pintura.	Peitoril em aço galvanizado.
Banheiro (unidade P.C.D.)	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Bit (filete) de granito junto à porta.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura.	Peitoril em aço galvanizado.



# Especificações de materiais • Portas

Ambiente	Material	Tipo e modelo	Dimensão
Sala (Porta externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira com 3,5 cm de espessura, miolo tipo sarrafeado, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura externa e dobradiça cromada.	0,90 x 2,10
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, 3,5 cm de espessura, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada.	0,60 x 2,10
Banheiro (unidade P.C.D.)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira com 3,5 cm de espessura, sarrafeada, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada Barra metálica de apoio PCD.	0,80 x 2,10
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, 3,5 cm de espessura, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada.	0,80 x 2,10
Dormitório (unidade P.C.D.)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, 3,5 cm de espessura, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeado, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada.	0,80 x 2,10



## Especificações de materiais • Janelas

Ambiente	Material	Tipo e modelo	Dimensão
Sala	Aço galvanizado	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,50 x 1,20
Cozinha / Área de Serviço	Aço galvanizado	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro e veneziana superior com ventilação permanente.	1,00 x 1,20
Banheiro	Aço galvanizado	Janela tipo maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro.	0,80 x 0,80
Banheiro PCD	Aço galvanizado	Janela tipo maxim-ar, com 2 folhas de vidro e veneziana inferior em chapa fixa vedada de aço galvanizado.	1,50 x 1,20
Dormitórios	Aço galvanizado	Janela de correr, sendo 2 folhas móveis tipo veneziana e 1 folha móvel de vidro.	1,50 x 1,20
Dormitório PCD	Aço galvanizado	Janela de correr, sendo 2 folhas móveis tipo veneziana e 1 folha móvel de vidro.	1,50 x 1,20
Cozinha / Área de Serviço	Aço galvanizado	Veneziana circular de ventilação permanente.	Diâmetro 0,20



# Especificações de materiais • Área comum

Ambiente	Pisos	Paredes	Teto	Peitoril
Escada	Em concreto aparente moldado in loco com pintura acrílica para piso. Rodapé com pintura acrílica.	Revestimento em argamassa com pintura.	Revestimento em argamassa com pintura.	Peitoril em aço galvanizado.
Hall de Circulação	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico.	Revestimento em argamassa com pintura.	Revestimento em argamassa com pintura.	Peitoril em aço galvanizado.
Elevador	---	Paredes internas: caiação Paredes fosso: impermeabilização conforme projeto específico.	---	---
Medidores / Sala pressurizador (térreo)	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico.	Revestimento em argamassa com pintura.	Revestimento em argamassa com pintura.	Aço galvanizado.



## Especificações de materiais • Portas de áreas comuns

Ambiente	Material	Tipo e modelo	Dimensão
Hall de entrada (térreo)	Aço galvanizado	2 folhas de abrir de vidro com divisão central (abertura para fora).	1,45 x 2,20
Medidores (térreo)	Aço galvanizado	Porta de 1 folha de abrir tipo veneziana.	0,80 x 2,20
Pressurização (térreo)	Aço galvanizado	Porta de 1 folha de abrir tipo veneziana.	0,80 x 2,20
Circulação horizontal	Porta corta fogo	Porta de 1 folha de abrir tipo corta fogo.	0,90 x 2,10
Acesso à caixa d'água	Aço galvanizado	Alçapão metálico.	0,80 x 0,80
Apoio funcionários	Aço galvanizado	Porta de 1 folha de abrir tipo veneziana.	0,80 x 2,10
Coworking	Aço galvanizado	Porta de 1 folha de abrir tipo veneziana.	0,80 x 2,10
Vestiários	Aço galvanizado	Porta de 1 folha de abrir tipo veneziana.	0,80 x 2,10



## Especificações de materiais • Janelas de áreas comuns

Ambiente	Material	Tipo e modelo	Dimensão
Sala de pressurização (térreo)	Aço galvanizado	Veneziana fixa para ventilação/tomada de ar conforme projeto.	1,95 x 1,80
Apoio de funcionários	Aço galvanizado	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,00
Coworking	Aço galvanizado	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,00
Vestiários	Aço galvanizado	Janela tipo maxim-ar, com 2 folhas de vidro e veneziana inferior em chapa fixa vedada de aço galvanizado.	1,20 x 1,00



# Especificações de materiais • Equipamentos e aparelhos sanitários

Ambiente	Tipo e modelo
Pia de cozinha	Pia com tampo de granito cinza andorinhas de 1,20x0,60 metros, cuba de aço inox. nº 1. Frontão de granito cinza Andorinhas. Sifão em PVC branco tipo copo. A torneira será cromada de bancada vertical com saída para filtro, bica móvel e saída de meia polegada com arejador e redutor de vazão.
Lavatório de banheiro	Bancada de Granito Cinza Andorinhas. Cuba cerâmica. Sifão em PVC branco tipo copo ou sanfonado. Torneiras cromadas.
Lavatório de banheiro PCD	Lavatório suspenso de louça com dimensões especiais, de acordo com as normas técnicas.
Vaso sanitário - banheiro	Bacia sifonada com caixa acoplada em louça branca.
Vaso sanitário - banheiro PCD	Bacia sifonada com caixa acoplada em louça branca.
Acessórios - banheiro PCD	Barras de apoio em aço galvanizado a fogo ou alumínio. Assento para chuveiro para portadores de necessidades especiais. Assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais.
Tanque de lavar roupa	Tanque em louça branca. Sifão em PVC branco tipo copo ou sanfonado. Torneira cromada, com saída dupla (tanque e máquina).



## Diferenciais

---

- Localização privilegiada;
- Condomínio totalmente acessível;
- Ponto de TV na sala e dormitório (tubulação seca);
- Infraestrutura para ar-condicionado (ponto elétrico e dreno);
- Lazer ao ar livre;
- Equipamentos de uso comum entregues equipados e decorados;
- Segurança - entregue com cerca elétrica.

## Informações complementares

---

- Condomínio totalmente acessível com elevadores, piso tátil e vagas PCD;
- Mais segurança e facilidade de acesso – 02 portarias no condomínio;
- Torres com dois elevadores cada;
- Áreas molhadas – revestimento em piso cerâmico, acabamento diferenciado e resistente à umidade;
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050;
- A água e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns o custo é rateado;
- Sistema de gás encanado – entregue com medidores para individualização;
- Chuveiro a gás (o aquecedor não será entregue pela construtora);
- Esquadrias de aço galvanizado – modernas, leves e com pouca manutenção;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água.



## Ficha técnica

---

### **Endereço da obra:**

**Endereço:** Rua Pastor Antônio Tiburtino da Silva, 490, Jardim Ibirapuera - Campinas/SP  
- Lote 001-UNI, Quadra L, matrícula nº 247.951 do 3º Registro de Imóveis de Campinas/SP

**Cidade:** Campinas/SP

### **Registro:**

**Área de matrícula:** 12.830,59 m<sup>2</sup>

### **Características Gerais:**

**Tipo:** Vertical

**Uso:** Residencial

**Nº de torres:** 6

**Nº de pavimentos:** Torres 18 pavimentos cada (térreo + 17)

**Total de unidades:** 852

**Nº de vagas (indeterminadas):** 826 vagas padrão, 26 vagas P.C.D., 43 vagas rotativas para uso comum e 43 vagas de moto.

**Área privativa:** 36.712,52 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 60.561,81 m<sup>2</sup>

### **Lazer:**

**Lazer descoberto:** Pet Place, Redários (02), Espaço Picnic e Pomar, Playground, Espaço Luau, Piscinas.

**Lazer coberto:** Gourmet 3º piso, Espaço Games, Espaço Kids, Espaço Fitness, Gourmet Térreo 1,  
Gourmet Térreo 2, Bar e Jogos, Churrasqueira, Coworkings (03)



**Unidade Tipo 1:**

Nº de unidades: 415

- Nº de dormitórios: 02
  - Área: 42,52 m<sup>2</sup>
  - Vagas/unidade: 1
  - Banheiro: 1
- 

**Unidade Tipo 1C:**

Nº de unidades: **1 (térreo torre 6)**

- Nº de dormitórios: **02**
  - Área: **42,93 m<sup>2</sup>**
  - Vagas / unidade: **1**
  - Banheiro: **1**
- 

**Unidade Tipo 2:**

Nº de unidades: **410**

- Nº de dormitórios: **02**
  - Área: **43,67 m<sup>2</sup>**
  - Vagas / unidade: **1**
  - Banheiro: **1**
- 

**Unidade Tipo 1 PCD:**

Nº de unidades: **05**

- Nº de dormitórios: **01**
  - Área: **42,43 m<sup>2</sup>**
  - Vagas / unidade: **1**
  - Banheiro: **1**
- 

**Unidade Tipo 1B PCD:**

Nº de unidades: **11**

- Nº de dormitórios: **01**
  - Área: **42,84 m<sup>2</sup>**
  - Vagas / unidade: **1**
  - Banheiro: **1**
- 

**Unidade Tipo 2 PCD:**

Nº de unidades: **10**

- Nº de dormitórios: **01**
- Área: **43,57 m<sup>2</sup>**
- Vagas / unidade: **1**
- Banheiro: **1**





**PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS**