

VEM AÍ O NOVO MARCO
DE SOFISTICAÇÃO DE MOEMA.



· M O E M A ·

signature

BY **you,inc**

ARQUITETURA:
Perkins&Will

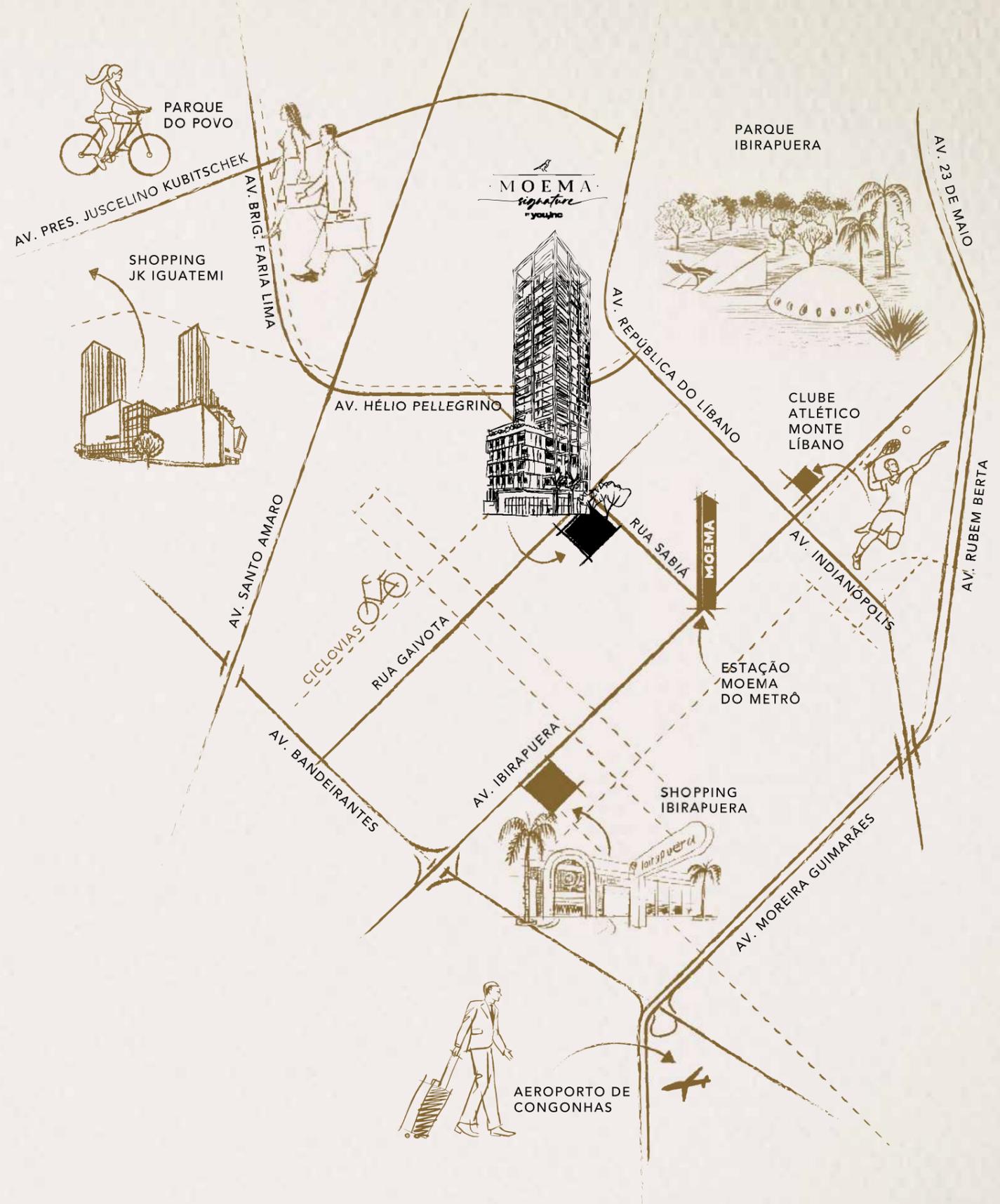




· MOEMA ·
signature
BY **you,inc**

A 850 METROS
DO IBIRAPUERA 

E A 4 MINUTOS
DA FARIA LIMA 





· M O E M A ·
signature
BY **you,inc**

ESTAÇÃO MOEMA
DO METRÔ
400 m⁽¹⁾

AV.
IBIRAPUERA
500 m⁽¹⁾

SHOPPING
IBIRAPUERA
5 min⁽¹⁾



AV. BRIG.
FARIA LIMA
4 min⁽¹⁾

AV. HÉLIO
PELLEGRINO
2 min⁽¹⁾

PARQUE
IBIRAPUERA
850 m⁽¹⁾

AV. REPÚBLICA
DO LÍBANO
500 m⁽¹⁾

AV. 23
DE MAIO
4 min⁽¹⁾



LAZER COMPLETO



BICICLETÁRIO



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO DELIVERY



PET PLACE



JARDIM DESCOBERTO



FITNESS



SAUNA SECA



SALA DE MASSAGEM



PISCINA EM L COM DECK
MOLHADO E RAIA DE 25 M



PISCINA INFANTIL



SOLÁRIO



SKYLounge
NA COBERTURA



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS
COM AR-CONDICIONADO

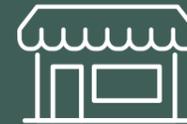
DIFERENCIAIS



TOMADA PARA
BICICLETAS E CARROS
ELÉTRICOS



FECHADURAS INTELIGENTES
NAS UNIDADES



LOJAS NO TÉRREO



SISTEMA
DE AQUECIMENTO SOLAR
(PREVISÃO)



REÚSO
DE ÁGUAS PLUVIAIS



GERADOR DE CONFORTO
PARA ELEVADOR
E SISTEMAS DE SEGURANÇA



ÁREAS VERDES DE
ACESSO EXCLUSIVO
AOS CONDÔMINOS



INFRAESTRUTURA PARA
WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

FACHADA

ARQUITETURA:
Perkins&Will

Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar, sujeita à alteração.*



FACHADA

ARQUITETURA:
Perkins&Will

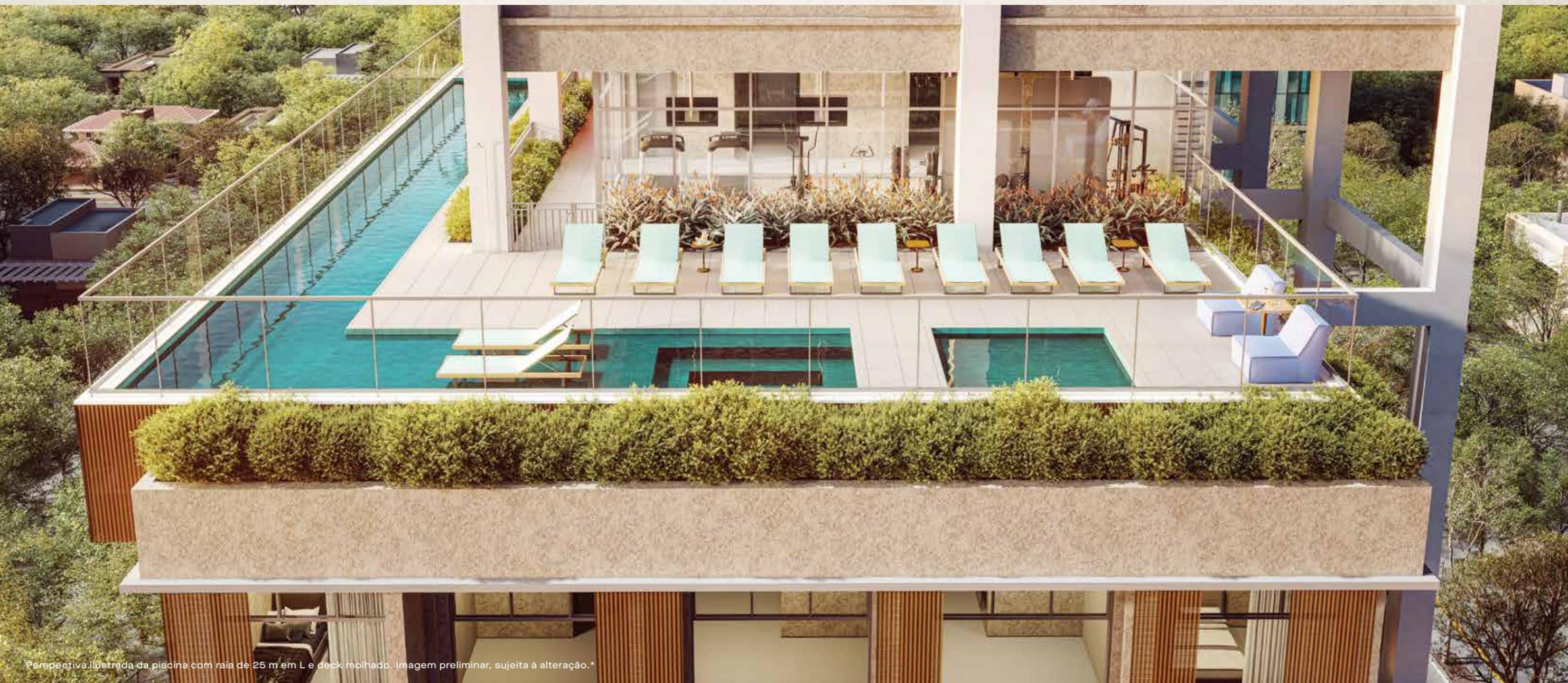
Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar, sujeita à alteração.*



ACESSO

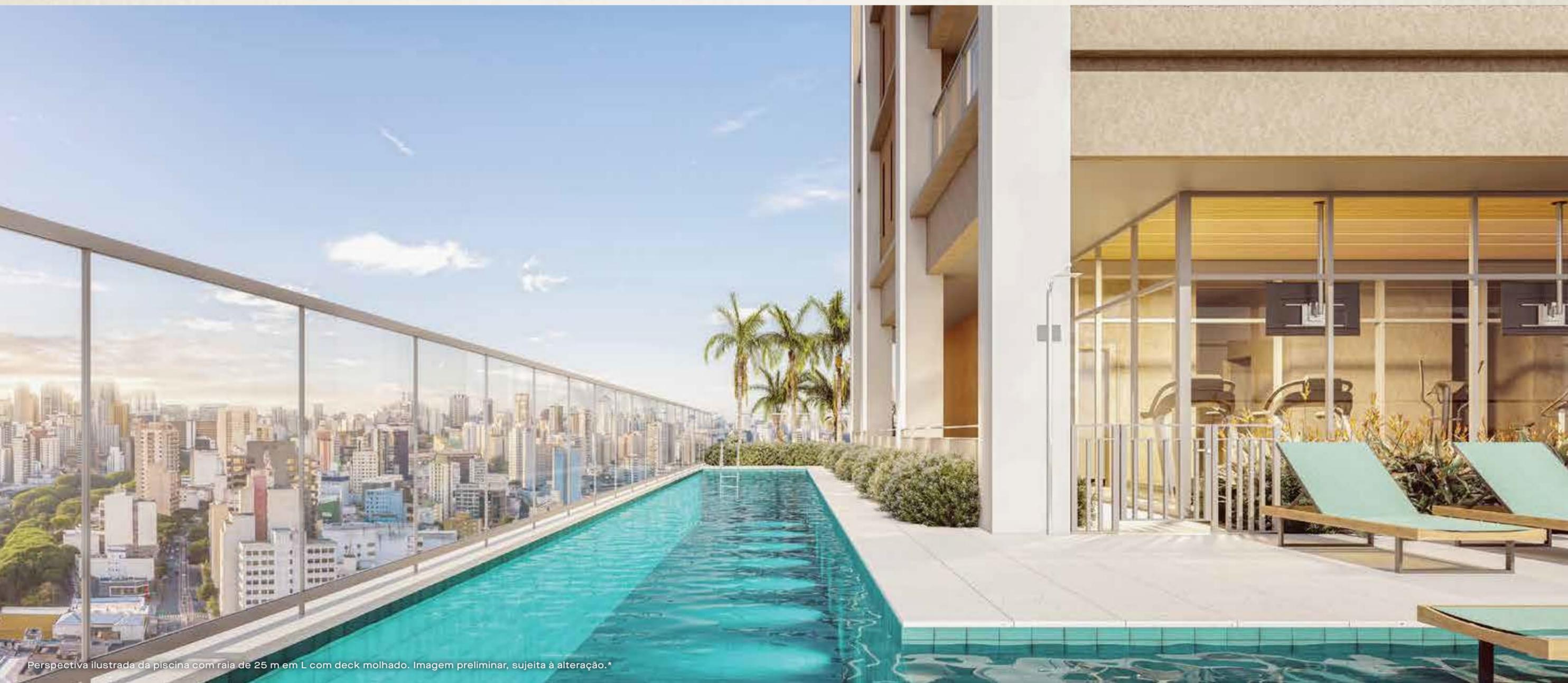


PISCINA COM RAIA DE 25 M
EM L E DECK MOLHADO



Perspectiva ilustrada da piscina com raia de 25 m em L e deck molhado. Imagem preliminar, sujeita à alteração.*

PISCINA COM RAIA DE 25 M
EM L COM DECK MOLHADO



Perspectiva ilustrada da piscina com raia de 25 m em L com deck molhado. Imagem preliminar, sujeita à alteração.*

FITNESS



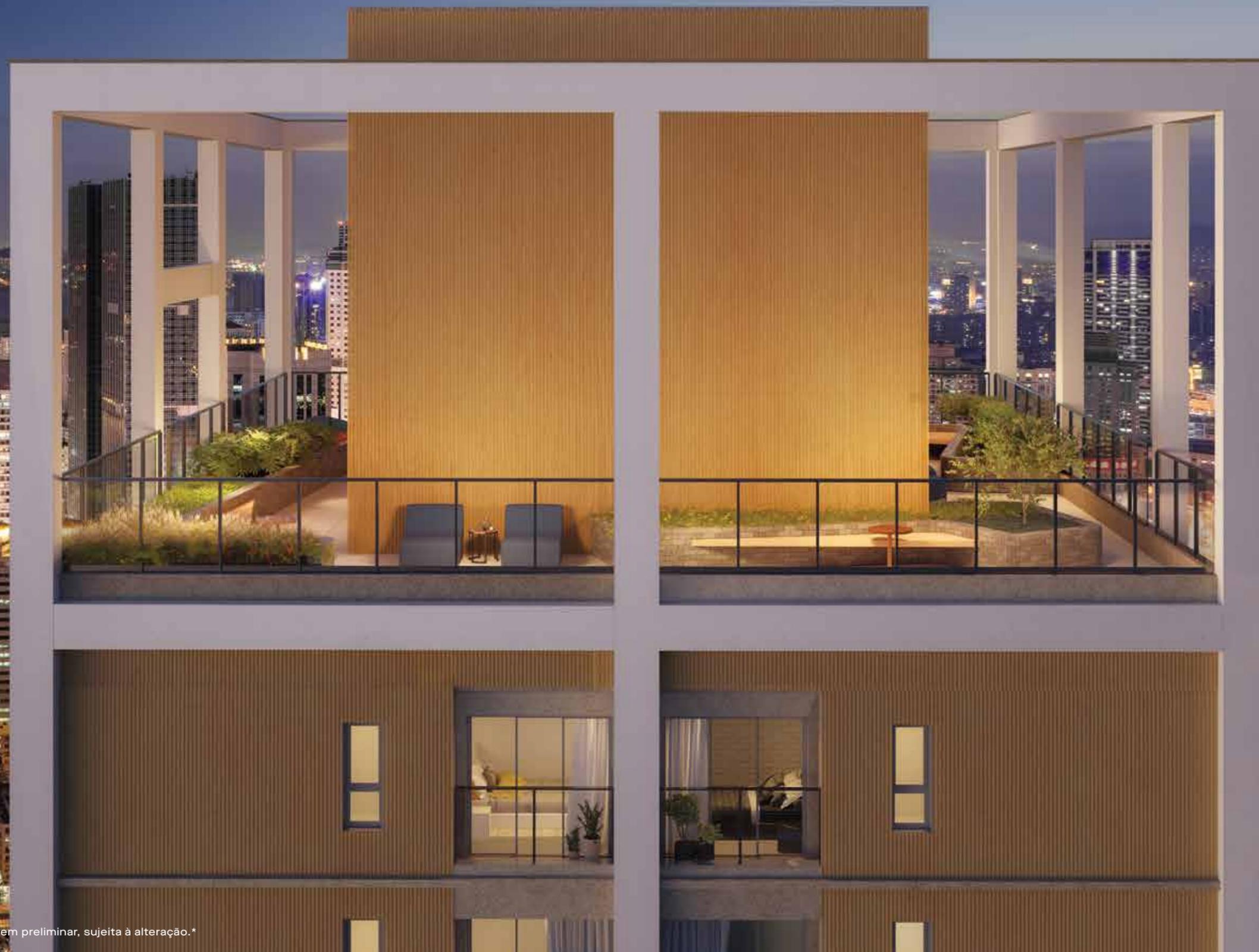
Perspectiva ilustrada do fitness. Imagem preliminar, sujeita à alteração.*

SPA



Perspectiva ilustrada do spa. Imagem preliminar, sujeita à alteração.*

SKYLOUNGE



Perspectiva ilustrada do skylounge. Imagem preliminar, sujeita à alteração.*

PET PLACE



Perspectiva ilustrada do pet place. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca. Imagem preliminar, sujeita à alteração.*

BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do bicicletário. Imagem preliminar, sujeita à alteração.*

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do salão de festas. Imagem preliminar, sujeita à alteração.*

LIVING – 3 SUÍTES



Perspectiva ilustrada do living de 3 suítes. Imagem preliminar, sujeita à alteração.*

PLANTA

3 SUÍTES – DECORADO



Ilustração artística da planta de 141,09 m², final 02, do 7º ao 21º pavimento, com sugestão de decoração, sujeita a alterações.*

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO



- 1 Acesso de serviço
- 2 Clausura social
- 3 Hall social
- 4 Salão de festas
- 5 APA Salão de festas
- 6 Brinquedoteca
- 7 Delivery
- 8 Pet place
- 9 Jardim descoberto
- 10 Acesso para veículos
- 11 Loja 01
- 12 Loja 02
- 13 Vaga para carga e descarga

IMPLANTAÇÃO

6º PAVIMENTO – LAZER



- 1 Academia
- 2 Sauna seca
- 3 Sala de massagem
- 4 Piscina adulto
- 5 Deck molhado
- 6 Spa
- 7 Piscina infantil
- 8 Solário
- 9 Fitness externo

IMPLANTAÇÃO

22º PAVIMENTO



- 1 Mirante 360°
- 2 Skylounge

FICHA TÉCNICA



· M O E M A ·

signature

BY **you,inc**

3 SUÍTES

HALL
PRIVATIVO

2 VAGAS
DEMARCADAS

Endereço: Av. Sabiá, 476 x Rua Gaivota, 501

Bairro: Moema

Incorporação, administração e realização: You,inc Incorporadora e Participações S/A

Projeto de arquitetura: Perkins & Will Arquitetura

Projeto de decoração: Melina Romano Arquitetura e Interiores

Projeto de paisagismo: Cardim Arquitetura Paisagística

Número de torres: 1

Total de unidades: 32

Residencial: 30 unidades de suítes com opção
de 4 dorms. (2 suítes)
141 m²
Hall privativo | 2 vagas demarcadas

Lojas: 2

Área do terreno: 1.127,43 m²

Lazer: **Subsolo** - Bicicletário

Térreo - Salão de festas, Brinquedoteca,
Espaço delivery e Pet place

6º andar - Piscina em L com deck molhado
e raia de 25 m, Solário, Piscina infantil, Fitness,
Sauna seca e Sala de massagem

Cobertura - Skylounge

PERSONALIZE IDEIAS
you,do

SOLUÇÕES EFICIENTES
PARA FACILITAR
SEU DIA A DIA.

Com o You,do você personaliza sua unidade do jeito que mais combina com você, ganhando tempo, praticidade, economia e mantendo a garantia.

PERSONALIZE:

+ REVESTIMENTOS*

PORCELANATOS, PISOS LAMINADOS, VINÍLICOS E RODAPÉS

+ INFRAESTRUTURA*

AR-CONDICIONADO, PASSAGEM DE REDE FRIGORÍGENA

+ ACABAMENTOS*

LOUÇAS, METAIS E CHUVEIROS

+ PAREDES*

NICHOS E BANHEIROS

+ BOX*

VIDRO

PERSONALIZAÇÃO

SEM PREOCUPAÇÃO

ECONOMIA E PRATICIDADE

ACESSE E
SAIBA MAIS





Abrão Muszkat | CEO e Founder da You,inc, possui 45 anos de tradição e expertise no setor imobiliário. Edificou mais de 5 milhões de metros quadrados construídos e mais de 250 empreendimentos, todos entregues no prazo.

Founder e ex-sócio da Even Construtora e Incorporadora S/A, foi precursor na abertura de capital das empresas de real estate no Brasil.

Fundou a You,inc há mais de 10 anos. Uma empresa que tem como principais pilares: solidez, foco no cliente e inteligência de produto.

Com visão estratégica, a You,inc atua como líder no segmento de soluções inovadoras e apartamentos inteligentes nas melhores localizações de São Paulo.

Inovação e pioneirismo são fortes premissas com o único objetivo: oferecer o que há de melhor no mercado para seus clientes.

+DE **R\$ 6,4** BILHÕES
EM VGV

+DE **12** MIL
UNIDADES

+DE **70** EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

100% ENTREGUES
NO PRAZO