

**OBRA:** D/NEX SMART LIVING

**LOCALIZAÇÃO:** AV. MAX SCHRAMM, S/N - ESTREITO

**EMPRESA:** MS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO EIRELI

**CNPJ:** 39.376.406/0001-09

**METRAGEM DA OBRA:** 15.754,13 METROS QUADRADOS

**CORPO DO PRÉDIO:**

- EMPREENDIMENTO COM DUAS TORRES DIFERENTES (A E B) E USO MISTO, SENDO O TÉRREO E SOBRELOJA COMERCIAIS E AS TORRES RESIDÊNCIAIS.
- EMBASAMENTO: SUBSOLO 02 E 01, TÉRREO E SOBRE LOJA.
- GARDENS: GARDENS 01 E 02 (TORRE A E TERRE B)
- TIPOS: 4 PAVIMENTOS TIPO (TORRE A E TORRE B)
- ÁTICO: ÁTICO E BARRILETE (TORRE A E TORRE B)
- 11 APARTAMENTOS POR ANDAR NA TORRE B (TIPO)
- 10 APARTAMENTOS POR ANDAR NA TORRE A (TIPO)
- 122 APARTAMENTOS: STUDIOS, 1 E 2 DORMITÓRIOS DE 31,50M<sup>2</sup> A 74,68M<sup>2</sup> M<sup>2</sup>

**PROJETISTAS:**

DISCIPLINA	PARCEIROS	CARGO	NOME
<b>Coordenação</b>	Dimas Construções	Gerente de Projetos	Kalindi
		Analista de Engenharia	Gabriel
		Estagiário de Arquitetura	Franciel
<b>Arquitetura</b>	Studio Methafora	Arquiteto	Maurício
			André
<b>Estrutural</b>	Esteng – Estrutural Engenharia	Projetista	Alberto
<b>Hidrossanitário</b>	Saldanha e Fontes Engenharia Ltda.	Projetista	Fontes Alexandre
<b>Elétrico</b>	Lippel Engenharia	Projetista	Marcelo
<b>Telecom</b>	Lippel Engenharia	Projetista	Marcelo
<b>Gás/PCI</b>	Saldanha e Fontes Engenharia Ltda.	Projetista	Fontes
<b>Climatização</b>	Première Engenharia	Projetista	Edgar
<b>Interiores</b>	Studio Methafora	Arquiteta	Luana
			Isabel

APARTAMENTOS 31,50M<sup>2</sup> A 74,68M<sup>2</sup>

Nome	Área Privativa Interna	Área Privativa Terraço	Área Privativa Total
Ap. 201	31,99	6,79	38,77
Ap. 202	31,86	6,83	38,69
Ap. 203	74,66	0,00	74,66
Ap. 204	70,00	46,57	116,56
Ap. 205	42,71	19,65	62,35
Ap. 206	42,71	19,65	62,35
Ap. 207	42,98	20,33	63,31
Ap. 301	31,99	6,79	38,77
Ap. 302	31,86	6,83	38,69
Ap. 303	74,66	0,00	74,66
Ap. 304	70,00	0,00	70,00
Ap. 305	42,71	0,00	42,71
Ap. 306	42,71	0,00	42,71
Ap. 307	42,71	0,00	42,71
Ap. 308	42,77	17,24	60,00
Ap. 309	69,55	22,64	92,19
Ap. 310	32,53	0,00	32,53
Ap. 401	32,86		32,86
Ap. 402	32,86		32,86
Ap. 403	74,79		74,79
Ap. 404	70,00		70,00
Ap. 405	42,71		42,71
Ap. 406	42,71		42,71
Ap. 407	42,71		42,71
Ap. 408	42,77		42,77
Ap. 409	69,55		69,55
Ap. 410	32,53		32,53
Ap. 501	32,86		32,86
Ap. 502	32,86		32,86
Ap. 503	74,79		74,79
Ap. 504	70,00		70,00
Ap. 505	42,71		42,71
Ap. 506	42,71		42,71
Ap. 507	42,71		42,71
Ap. 508	42,77		42,77
Ap. 509	69,55		69,55
Ap. 510	32,53		32,53
Ap. 601	32,86		32,86
Ap. 602	32,86		32,86

Ap. 603	74,79		74,79
Ap. 604	70,00		70,00
Ap. 605	42,71		42,71
Ap. 606	42,71		42,71
Ap. 607	42,71		42,71
Ap. 608	42,77		42,77
Ap. 609	69,55		69,55
Ap. 610	32,53		32,53
Ap. 701	32,86		32,86
Ap. 702	32,86		32,86
Ap. 703	74,79		74,79
Ap. 704	70,00		70,00
Ap. 705	42,71		42,71
Ap. 706	42,71		42,71
Ap. 707	42,71		42,71
Ap. 708	42,77		42,77
Ap. 709	69,55		69,55
Ap. 710	32,53		32,53
Ap. 201	70,47	7,03	77,50
Ap. 202	74,60	0,00	74,60
Ap. 203	69,93	41,99	111,92
Ap. 204	42,83	19,65	62,48
Ap. 205	42,79	19,69	62,48
Ap. 206	31,55	11,82	43,36
Ap. 207	31,82	12,67	44,49
Ap. 208	66,75	17,73	84,48
Ap. 209	31,55	0,00	31,55
Ap. 210	32,37	0,00	32,37
Ap. 301	70,47	6,95	77,43
Ap. 302	74,60	0,00	74,60
Ap. 303	69,93	0,00	69,93
Ap. 304	42,79	0,00	42,79
Ap. 305	42,79	0,00	42,79
Ap. 306	31,55	0,00	31,55
Ap. 307	31,55	0,00	31,55
Ap. 308	43,07	17,42	60,49
Ap. 309	66,65	0,00	66,65
Ap. 310	31,55	0,00	31,55
Ap. 311	32,37	0,00	32,37
Ap. 401	70,47		70,47
Ap. 402	74,60		74,60
Ap. 403	69,93		69,93
Ap. 404	42,79		42,79
Ap. 405	42,79		42,79
Ap. 406	31,55		31,55
Ap. 407	31,55		31,55

Ap. 408	42,77		42,77
Ap. 409	66,65		66,65
Ap. 410	31,55		31,55
Ap. 411	32,37		32,37
Ap. 501	70,47		70,47
Ap. 502	74,60		74,60
Ap. 503	69,93		69,93
Ap. 504	42,79		42,79
Ap. 505	42,79		42,79
Ap. 506	31,55		31,55
Ap. 507	31,55		31,55
Ap. 508	42,77		42,77
Ap. 509	66,65		66,65
Ap. 510	31,55		31,55
Ap. 511	32,37		32,37
Ap. 601	70,47		70,47
Ap. 602	74,60		74,60
Ap. 603	69,93		69,93
Ap. 604	42,79		42,79
Ap. 605	42,79		42,79
Ap. 606	31,55		31,55
Ap. 607	31,55		31,55
Ap. 608	42,77		42,77
Ap. 609	66,65		66,65
Ap. 610	31,55		31,55
Ap. 611	32,37		32,37
Ap. 701	70,47		70,47
Ap. 702	74,60		74,60
Ap. 703	69,93		69,93
Ap. 704	42,79		42,79
Ap. 705	42,79		42,79
Ap. 706	31,55		31,55
Ap. 707	31,55		31,55
Ap. 708	42,77		42,77
Ap. 709	66,65		66,65
Ap. 710	31,55		31,55
Ap. 711	32,37		32,37

## APARTAMENTO

- Piso porcelanato 80x80cm;
- Banheiros acabados com azulejo e nicho na parte do box;
- Esquadrias de alumínio anodizado e vidros transparentes;
- Infraestrutura para ar condicionado split;
- Aquecimento central de água;

- Gás GLP;
- Rebaixo de gesso em todo o apartamento sem cortineiro;
- Monocomando nos chuveiros;
- Medidores individuais de água e gás com medição remota;
- Ralo linear nos banheiros;
- Banheiros com bacia sanitária e chuveiro com sistemas redutores de consumo de água;
- Apartamentos Garden com terraço descoberto;
- Infraestrutura para água quente nos banheiros e cozinha;
- Sistema construtivo com tratamento acústico;
- Ponto para toalheiro elétrico nos banheiros;
- Ponto de iluminação de emergência na sala;
- Opções de plantas adaptadas para PCD ou com mobilidade reduzida, sem custo de implantação;
- Conjunto 2 vagas (que são vinculadas) com Hobby-box para os apartamentos: 202B, 203B, 302B, 402B, 502B, 602B, 702B, 703B, 203A, 204A, 303A, 403A, 503A, 603A, 703A E 704A;
- Unidades que não possuem o conjunto de 2 vagas (que são vinculas) com hobby-box terão uma vaga simples e um armário;

## ÁREAS COMUNS

### **Subsolo 01:**

- Espaço clean
- Oficina

### **Segundo pavimento:**

- Estar
- Bicicletário de visitante
- Bike sharing
- Hall de entrada
- Acesso bloco A
- Acesso bloco B
- Delivery Space
- Home Market
- Coworking
- Cabines individuais:
  - Sala de estudos
  - Phone booth
  - Sala de reuniões
- Lavanderia
- Café, papos e jogos

### **Ático A**

- Pet Place
- Espaço Kids
- Horta de temperos
- Salão de festas
- Salão Gourmet
- Rooftop lounge
- Sky lounge

### **Ático B**

- Piscina com deck e prainha
- Fitness
- Fitness externo
- Grill (Grill 01 e Grill 02)
- Esportes de areia

### **Entregas áreas comuns:**

- Automação predial focada na eficiência energética;
- Controle de acesso inteligente nas áreas comuns;
- Espaços entregues mobiliados, decorados e climatizados;
- Ambientes concebidos para serem locais de encontros e reunião de pessoas;
- Áreas para funcionários entregues equipadas;
- Cultura de compartilhamento das áreas comuns;
- Espaços pensados para oferecer autonomia às pessoas com deficiência;
- Refrigerador, Lockers e local de higienização no Delivery Space para trazer praticidade aos moradores;
- Honest Market: rapidez e facilidade: basta montar seu carrinho, escanear os produtos e pagar com o qualquer tipo de cartão;
- Internet wi-fi nas áreas de lazer do condomínio;
- Áreas comuns monitoradas por câmeras;
- Gerador de energia para área comum;
- Elevadores inteligentes;
- Piscina aquecida com trocador de calor (quebra gelo);
- Entregue carrinho de supermercado;
- Portaria autônoma;
- Espaço lava tudo no primeiro subsolo;
- Oficina coletiva no primeiro subsolo;

## ITENS DE SUSTENTABILIDADE

- Bicicletário com Bikeshare (serão entregues 4 bicicletas);
- Aproveitamento da água da chuva para irrigação dos jardins e limpeza de garagens e calçada;
- Hidrômetros individuais com medição remota;
- Central de Resíduos com espaço para triagem do lixo e coleta seletiva;
- Geração de energia fotovoltaica para atendimento parcial das áreas comuns;
- Iluminação em led com sensores de presença nas garagens e circulações;
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;
- Bacia sanitária de duplo fluxo;
- Ponto para carga de carro elétrico (dois);

## **DETALHAMENTO DAS ÁREAS E ITENS DE PROJETO**

### APARTAMENTO

- Piso porcelanato 80x80 cm;
  - Sala, Dormitório, cozinha, lavabo e área de serviço piso porcelanato 80x80cm;
  - Banheiro e Box piso porcelanato 80x80cm natural;
- Banheiros acabados com azulejo e nicho;
  - Azulejo nas paredes 30x60cm;
  - Nicho nos banheiros padrão construtora 30x60cm;
- Esquadrias de alumínio pintado e vidros transparentes;
  - Anodizado para manter o padrão de tom entre a esquadria e o gradil metálico;
  - Vidros serão transparentes em geral de 6mm ou conforme projeto específico;
- Esquadrias das salas;
  - Esquadria de alumínio com bandeira fixa na parte inferior na área social dos apartamentos, permitindo uma abertura ampla, arejando o ambiente e trazendo iluminação natural;
- Persiana motorizada nos dormitórios;
  - As persianas serão motorizadas com acionamento através de botoeira;
- Infraestrutura para ar condicionado split;
  - Teremos infra estrutura para máquinas split e bi-split conforme projeto específico;
- Aquecimento central de água;
  - Será feito o aquecimento através de aquecedores de passagem a gás no barrilete, com sistema de recirculação da prumada e reservatório;
- Fechadura eletrônica;
  - Fechadura com sistema eletrônico;
- Rebaixo de gesso em todo o apartamento;

- Todo o apartamento será entregue com rebaixo em gesso, altura mínima na sala e dormitórios de 2,60m, 2,50m nas cozinhas e áreas de serviço e 2,40m nos banheiros.
- Sem cortineiro;
- Monocomando nos chuveiros;
  - Monocomando de água quente e fria nos chuveiros, teremos somente um chuveiro com espera para instalação de chuveiro elétrico caso seja necessário;
- Hobby box individual;
  - Hobby box estilo armário, localizados nas garagens conforme distribuição feita por apartamento;
  - Hobby box distribuídos nos seguintes finais: 202B, 203B, 302B, 402B, 502B, 602B, 702B, 703B, 203A, 204A, 303A, 403A, 503A, 603A, 703A E 704A;
- Medidores individuais de água e gás com medição remota;
  - Cada apartamento tem seu medidor individual de água e gás e será entregue com um sistema de medição remota, as áreas comuns também possuem medidores individuais;
- Ralo Linear no box dos banheiros;
- Banheiros com vaso e chuveiro com sistemas redutores de consumo de água;
  - Vaso sanitário com sistema de duplo fluxo, ele pode apertar para ter mais ou menos água;
  - Chuveiros com vazão baixa para economia de água;
- Apartamentos Garden com terraço descoberto;
- Infraestrutura para água quente nos banheiros e cozinha;
  - Todas as torneiras da cozinha e banheiros bem como os chuveiros terão água quente e fria;
- Sistema construtivo com tratamento acústico;
  - Os sistemas que trabalhamos são manta no contrapiso, tratamento nas paredes de divisa entre apartamentos para atenuação acústica (apenas em divisão entre quarto com outros ambientes), laje lisa em concreto protendido de 20 cm, atenuação acústica das tubulações de esgoto;
- Ponto para toalheiro elétrico nos banheiros;
  - Deixaremos uma tomada em posição estratégica no banheiro para instalação de toalheiro elétrico, serve para secar as toalhas de banho;
- Ponto de iluminação de emergência na sala;
  - Deixaremos um ponto com uma luminária de emergência em local estratégico da sala para que na falta de luz a pessoa tenha uma iluminação para ajudar a se locomover no apartamento;
- Opções de plantas adaptadas para PCD ou com mobilidade reduzida, sem custo de implantação;



## ÁREAS COMUNS

### Ático A:

- Salão de Festas;
  - Capacidade 36 pessoas;
  - Cozinha separada;
  - Churrasqueira a carvão;
  - Choqueira Naja;
  - Cervejeira;
  - Sistema de som e tv instalados;
  - Possibilidade de integração com o espaço Gourmet e Sky Lounge;
- Salão Gourmet;
  - Capacidade 16 pessoas;
  - Cozinha gourmet;
  - Churrasqueira a carvão;
  - Forno a gás de pizza;
  - Cervejeira;
  - Sistema de som e tv instalados;
  - Possibilidade de integração com o salão de festas e Sky Lounge;
- Sky Lounge / sunsetplace?;
  - Área externa com vista para a beira mar e toda a região do estreito;
  - Área descoberta com mobiliários soltos;
  - Possibilidade de integração com eventos do salão de festas e espaço gourmet;
  - Com paisagismo;
- **Petplay**
  - Espaço para o pet brincar e interagir com outros animais, brinquedos e ponto de água para lavação;
- **Espaço kids**
  - Amplo espaço para brincadeiras entre as crianças, com piso apropriado e marcações para auxílio das brincadeiras;
- **Ateliê Kids**
  - Espaço destinado para brincadeiras das crianças com a utilização de tintas, slime em entre outras possibilidades (ambiente lavável).

### Ático B:

- Piscina aquecida (quebra gelo) com prainha e lounge molhado;
  - Acessibilidade a cadeirantes e com mobilidade reduzida;
  - Lounge molhado (banco) com jatos de hidromassagem;
  - Piscina aquecida com trocador de calor, aquecida quer dizer quebra gelo não é piscina climatizada;

- Deck Piscina;
  - Área de apoio ao redor da piscina com mesas, guarda sol e espreguiçadeiras;
  - vinho ou uma cerveja;
- Fitness;
  - Academia com duas esteiras, uma bicicleta, um elíptico, um equipamento de musculação multifuncional, halteres, área para alongamento, bebedouro e banco regulável para exercícios com halteres;
  - Sistema de som e tv instalados;
  - Barra de Ballet;
- Fitness Externo;
  - Equipamentos para treinamento funcional;
  - Área para exercícios ao ar livre;
- Grill;
  - São dois grill com churrasqueira a carvão, bancada, pia e cervejeira para fazer o churrasco próximo a piscina;
  - Cada um possui balcão para acomodar até 9 pessoas sentadas;
- Casa de máquinas;
  - Casa de bombas da piscina e aquecedor;

## **2º Pavimento:**

- Sala de Papos, Café e Jogos
  - Duas mesas de carteadado;
  - Sofá e Tv para videogame ou para assistir jogos;
  - Bar de apoio, com pia e micro-ondas;
- Delivery Space com área para higienização das encomendas;
  - Armário para recebimento de encomendas do Ifood;
  - Teremos os lockers para receber as encomendas;
  - Teremos um refrigerador para encomendas geladas;
  - Temos espaço para cabides e encomendas maiores;
  - Temos uma bancada com pia para a higienização das encomendas logo na chegada, fazendo com que as pessoas não precisem levar até o apartamento para higienizar ou abrir as encomendas;
- Lavanderia compartilhada
  - Ambiente com 2 máquinas de lavar e 2 máquinas de secar, parceria com a OMO;
- Sala de Reuniões
  - Sala para pequenas reuniões ou treinamentos, conta com uma mesa e espaço para até 6 pessoas e uma TV para apresentação caso necessário;
- Bicicletário de visitantes
  - Local destinado para posicionamento as bicicletas de visitantes;
- Bike Sharing
  - Será fornecido 4 bicicletas para uso compartilhado do condomínio, sendo 4 de aro 24;
- Sala Síndico / CPD;

- Sala do síndico fica junto a sala de CPD a onde fica o Rack concentrador dos sistemas de segurança, controle de acesso, automação e CFTV;
- Além disso conta com um armário e um computador de apoio para as atividades e documentos do dia a dia do condomínio;
- Zeladoria com DML;
  - Local de apoio para os funcionários do condomínio com uma copa e o DML possui máquina de lavar roupa e um tanque para apoio na limpeza do condomínio;
- Entrada com clausura;
  - Entrada com sistema de clausura, são duas portas separadas criando barreiras físicas com controle de abertura independentes;
- Hall de entrada com estar;
  - Banco para pequenos encontros ou aguardar a chegada de alguém;

### **1º Pavimento Mezanino**

- Gerador para as áreas comuns;
  - O gerador de energia é projetado para atender a carga total dos equipamentos das áreas comuns, ele não atende as unidades privativas;

### **Subsolo 1**

- Lavação
  - Espaço destinado a lavação equipamentos e utensílios de pequeno porte, como cadeira de praia, bicicletas e pranchas de surf;
  - Em frente a lavação existe uma vaga de visitante de apoio para descarregar os equipamentos e acessórios para fazer a lavação, além de um aspirador para caso queira fazer a limpeza do carro. Nesse local não possível a lavação de um carro;
- Oficina
  - Bancada de apoio com pequenas ferramentas e uma pia de apoio para pequenos reparos;
  - Possui também um suporte para manutenção da bicicleta;
  - Calibrador de pneus;
  - Armário para armazenamento do dos itens a serem compartilhados entre os moradores;
- Central de Resíduos;
  - Central de Resíduos, local para separação de lixo, contentores orgânicos e de recicláveis, coleta de pilhas, óleo e lâmpadas;

### **Entregas áreas comuns:**

- Automação predial focada na eficiência energética;
  - Sistema de controle de nível de reservatórios e bombas;
  - Sensores de presença nas garagens e áreas comuns;

- Sistema de controle de consumo de energia setorizados (bombas, elevadores e áreas de lazer)
- Sistema master off (desliga iluminação, tomadas, ar condicionado, som e TV após um tempo sem uso do local), locais a serem definidos;
- Iluminação de jardins e área externa ligadas em fotocélula;
- Controle de acesso inteligente nas áreas comuns;
  - Tanto os acessos externos quanto os controles internos das áreas comuns serão feitos e controlados por um sistema único, através de liberação dos usuários autorizados que poderá ser por TAG, digital ou senha, isso será definido na implantação do sistema;
- Espaços entregues mobiliados, decorados e climatizados;
  - Todos os equipamentos, mobiliários soltos, marcenaria, itens pequenos de decoração e ambientação e equipamentos de ar condicionado serão entregues instalados e funcionando. Acessórios, louças e enxoval não serão entregues;
- Ambientes concebidos para serem locais de encontros e reunião de pessoas;
  - Ambientes amplos, confortáveis e convidativos para receber os convidados e fazer uma reunião com amigos e familiares;
- Áreas para funcionários entregues equipadas e com vestiários;
  - As áreas dos funcionários e DML serão entregues com os equipamentos, mobiliários, marcenaria e um kit de limpeza inicial do empreendimento, contendo carrinho de limpeza, escada pequena e utensílios de limpeza;
- Cultura de compartilhamento das áreas comuns;
  - Elaboramos um projeto para desenvolver a cultura de compartilhamento dos moradores, áreas e equipamentos de uso coletivo como bicicletas, oficina, lavação, espaço grill que pode ser compartilhado;
- Espaços pensados para oferecer autonomia às pessoas com deficiência;
  - Trabalhamos em todos os acessos e espaços
- Vending Machine no Delivery Space para trazer praticidade aos moradores;
  - Essa máquina será de operação terceirizada que terão o direito de uso do espaço, os itens na máquina serão cobrados. A ideia é colocar uma empresa que coloque um equipamento que possua uma diversidade de itens de necessidades diárias, facilitando assim o dia a dia dos moradores;
- Internet wi-fi nas áreas de lazer do condomínio;
  - Teremos uma antena Wi-fi no térreo na região do hall de entrada e uma antena em cada um dos áticos na região da circulação. Além disso todas as Tv's serão conectadas a rede de internet;
- Áreas comuns monitoradas por câmeras;
  - Sistema de CFTV entregue instalado e funcionando, monitorando os principais acessos, áreas comuns e elevadores. Não possui câmeras nos pavimentos tipos;
- Gerador de energia para área comum;
  - O gerador de energia atende a todas as áreas comuns, elevadores, bombas e equipamentos, sua autonomia média é de 6 horas e está relativamente associada ao

consumo de energia no momento da ativação dele, quanto mais energia ele precisar produzir menor será a sua autonomia;

- Elevadores inteligentes;
  - Identificador de chamada em falso;
  - Identifica o elevador mais próximo a chamada para ganhar eficiência no deslocamento;
  - Sistema de resgate automático, ao faltar luz ele para no pavimento mais próximo;
  - Cabine interna mais alta em média 2,40m;
- Piscina aquecida com trocador de calor;
  - A piscina é aberta, portanto ela é somente aquecida no intuito de quebrar o gelo da água, facilitando o uso mais prolongado durante o ano nos dias com sol porém sem temperaturas altas;
- Entregue carrinho de supermercado;
  - Entregamos 2 carrinhos por pavimento de garagem e um carrinho no Home Market;
- Portaria Inteligente;
  - Não existe vigilante físico e o contato da pessoa ao interfonar é direto com o proprietário, não passa por uma central.

## ITENS DE SUSTENTABILIDADE

- Bicicletário;
  - Temos espaço para 65 bicicletas, em ambiente coberto aberto propiciando ao morador o uso de transporte alternativo e mais sustentável;
- Aproveitamento da água da chuva para irrigação dos jardins e limpeza de garagens e calçada;
  - Possuímos reservatórios para armazenamento de água da chuva, para serem utilizados na lavagem das garagens e rega do jardim, reduzindo assim o consumo de água potável para esses itens ajudando na sustentabilidade e economia para o condomínio;
- Hidrômetros individuais com medição remota;
  - Sendo o hidrômetro individual os moradores reduzem o consumo de água e ajudam na sustentabilidade;
- Central de resíduos com espaço para triagem do lixo e coleta seletiva;
  - Separação do lixo e locais separados para reciclagem, ajudando na sustentabilidade;
- Geração de energia fotovoltaica para atendimento parcial das áreas comuns;
  - Teremos placas fotovoltaicas no telhado do prédio que irão gerar energia limpa para consumo do condomínio, por ser uma área pequena a geração não é tão grande assim, mas a estimativa é que gere uma energia média mensal de 1.953 kwh;
- Iluminação em led com sensores de presença nas garagens e circulações;

- As lâmpadas em Led reduzem em até 70% o consumo de energia se comparados as lâmpadas comuns, com os sensores de presença que só acendem as lâmpadas se estiver alguém no local essa economia de energia aumenta ainda mais;
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;
  - As torneiras com fechamento mecânico automático das áreas comuns permitem uma economia na utilização pois não fica correndo água em excesso e também não corre o risco de esquecerem a torneira aberta;
- Bacia sanitária de duplo fluxo;
  - As bacias sanitárias possuem duplo fluxo, um que sai pouca água e é utilizado para uso ao urinar e outro que o fluxo de água maior que é utilizado para as fezes. Ajudando assim a diminuir o consumo de água potável;
- Ponto para carga de carro elétrico;
  - Serão dois pontos de carga lenta elétrico que será em vaga de visitante, assim poderá ser utilizado por diferentes apartamentos, o carro elétrico é um combustível limpo e ajuda na redução da poluição;
- Ponto para carga de bike elétrica;
  - Será um ponto para carga de bicicleta elétrica que estará no bicicletário e será cobrado o valor individual da unidade consumidora, esse valor é cobrado pelo condomínio;