

Obra: Una Mansões

Data: 20/06/2022

Revisão: R00

1. DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:

01. Guarita climatizada com pele de vidro reflexivo
02. Espera de segurança para pedestres
03. Preparação para automação condominial: CFTV perimetral com as 5 principais câmeras e controle de acesso com porteiro eletrônico
04. Ambientes de lazer entregues equipados e decorados
05. Ambientes de lazer entregues climatizados
Nota Subtítulo: *Ambientes indicados pelo ícone*
06. Play Kids com piso emborrachado para absorção de impacto
07. Paisagismo diferenciado nas áreas comuns
08. Wi-fi nas áreas de lazer
Nota Subtítulo: *Ambientes indicados pelo ícone*
09. Diversos tipos de plantas
10. Opção de unidades com 2 vagas
11. Unidades com Garden Privativo
12. Elevadores com acabamento interno em inox
13. Vagas de uso comum para visitantes
14. Vagas de uso comum para motos
15. Piscinas, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança.

2. DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE:

01. Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns
02. Sistema Dual Flush nos vasos sanitários
03. Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns
04. Sensores de presença nas áreas comuns
05. Iluminação em LED nas áreas comuns
06. Portas e guarnições com madeira certificada
07. Plantio de árvores nativas e compensações ambientais
08. Medição de água individualizada
09. Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia

3. DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:

01. Pé-direito de aproximadamente 2,70m.
02. Laje maciça para maior conforto acústico.

03. Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas da cozinha e área de serviço.
04. Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas do banho e até o teto no box.
05. Piso laminado nos dormitórios.
06. Bancadas em granito.
07. Tanque de louça.
08. Linha especial de metais e ferragens.
09. Porta de entrada com preenchimento reforçado e borracha de vedação minimizando os ruídos externos
10. Esquadrias em alumínio na cor preta com guarnição.
11. Unidades com varanda.
12. Opção de unidades com suíte.
13. Previsão para ar-condicionado nos dormitórios.
14. Cozinha integrada com possibilidade de balcão.

4. EQUIPAMENTOS DE DESTAQUE:

01. BRINQUEDOTECA: Ambiente equipado com TV.

Ícones: *Wi-fi / Ambiente climatizado*

02. PLAY KIDS: Equipado com casinha do Tarzan, bichinhos de balanço, amarelinha e lousa.

Ícones: *Piso emborrachado*

03. ESPAÇO INTELIGENTE: Ambiente com espaço de apoio equipado com refrigerador, cooktop, forno, depurador e utensílios.

Ícones: *Som ambiente / Wi-fi / Ambiente Climatizado*

04. ESPAÇO FITNESS: Ambiente equipado com TV, esteiras, bicicleta ergométrica, elíptico, equipamento multifuncional para musculação, banco reclinável, mini cama elástica e acessórios.

Ícones: *Equipamentos semiprofissionais / Wi-fi / Som ambiente / Ambiente climatizado*

05. CHURRASQUEIRA: Equipada com churrasqueira a carvão.

Ícones: *Wi-fi*

06. CHURRASQUEIRA GOURMET: Equipada com churrasqueira a carvão, cooktop, forno, refrigerador e utensílios.

Ícones: *Wi-fi*

07. MERCADO VITTA: Praticidade é ter um mercado onde você mora, a qualquer hora, sempre que precisar.

Nota Subtítulo: *Infraestrutura entregue para futura instalação. A contratação deste serviço é de responsabilidade do condomínio.*

Ícones: *Wi-fi*

5. NOTAS GERAIS IMAGENS:

01. LIVING:

Nota Subtítulo: Planta Tipo 1

Nota de Rodapé: Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

02. DORMITÓRIO DE CASAL:

Nota Subtítulo: Planta Tipo 2

Ambiente com preparação para ar-condicionado tipo "split", consultar local nas plantas.

Nota de Rodapé: Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

03. DÓMITÓRIO SOLTEIRO:

Nota Subtítulo: Planta Tipo 3

Ambiente com preparação para ar-condicionado tipo "split", consultar local nas plantas.

Nota de Rodapé: Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

04. BANHEIRO ENCLAUSURADO:

Nota Título: Banheiro sem janela, com ventilação mecânica e iluminação artificial.

05. PLANTA COM GARDEN PRIVATIVO:

Nota Abaixo da Imagem: Garden privativo entregue gramado e descoberto. Mobiliários e piso meramente ilustrativos.

Produto / Legalização

Arquitetura / Getec