RUA JANUÁRIO MIRAGLIA HYDE PARK CENTRAL PARK 4,78m FINAL 1 10,21m Área total do terreno: 3,106,58 m² Área residencial 1,657,00 m²

PASSO 1 – MAQUETE

Rua Bastos Pereira, 55 Terreno: 3.106,58m²

2 torres residenciais (Acesso Bastos)

14 andares – 3 subsolos

1 torre corporativa (Acesso Sto Amaro)

Realização: Marquise Incorporações e Exemplar Construções

Arquitetura: Aflalo e Gasperini

Interiores: Fernanda Marques

Paisagismo: Benedito Abbud

Parque do Ibirapuera (Portão 7): 850m – 10 min de caminhada

Praça Pereira Coutinho: 900m – 11 min de caminhada

Frente das varandas (living e master) para 8 quarteirões de ZER-1 (zona extritamente residencial) até o Parque do Ibirapuera

GIARDINO (1º pav): 195 / 308 / 336 m²
C1 / H1 / H2 .
3 suítes e 3 vagas + depósito 2,50m²

TIPO (2º ao 12º pav): 175 m² (c1, c2, H1 e H2) 3 suítes e 3 vagas + depósito 2,50m²

COBERTURA (13/14º pav): 338 m² (c1, c2, H1 e H2) 4 suítes e 4 vagas + depósito 5,00m²

CORPORATE

AV STO AMARO



FACHADA COMPLETAMENTE REVESTIDA

FACHADA
REVESTIDA
COM RIPAS
DE CONCRETO

PORTARIA
BLINDADA
COM PULMÃO,
CONTROLE
DE ACESSO
BIOMÉTRICO



MAIS DE 1.000m² DE LAZER

INSOLAÇÃO

Piscina – sol o dia todo

Implantação térreo

- 1. Acesso social com pulmão de segurança
- 2. Portaria blindada
- 3. Acesso de serviço com pulmão de segurança e passa volumes
- 4.Acesso de veículos
- 5. Hall Social
- 6. Elevador social privativo
- 7. Delivery room
- 8. Acesso à área de lazer

9.Brinquedoteca

10.Playground

11.Pet place

12.Lounge festas

13.Lounge externo

14.Fitness

15.Acesso ao Pavimento de Lazer

Implantação lazer - 15m de altura da rua

- 17. Lounge Jardim
- 18. Solarium
- 19. Piscina infantil
- 20. Deck molhado
- 21. Piscina com raia de 20m
- 22. Piscina coberta com raia de 20m
- 23. Espaço relax
- 24. Sauna



PASSO 2 – TELA TOUCH

3 tipos de visualização do mapa:

- Nosso mapa (mostrando ruas principais)
 - Mapa 2D (google maps)
 - Mapa satélite (google Earth)

Plantas humanizadas (ainda sem medidas, mostrar implantação no terreno e insolação):

Giardino, tipo e cobertura

- Fachada (página 2 do roteiro)
- Apartamento (hall privativo, porta principal pivotante, sala sem viga, banheira na master, gerador full, persiana automatizada na master, caixilho acústico, USB suítes, infra do ar condicionado (elétrica e dreno), floreira com irrigação automatizada, pontos hidráulicos, ponto para triturador, ponto para coifa na cozinha, churrasqueira a gás no terraço...

Consultar página 6 deste roteiro)

Compromisso Marquise (ações sociais e questões ecológicas)

LOCALIZAÇÃO **PLANTAS VISTAS** FICHA TÉCNICA **DIFERENCIAIS** VÍDEOS **NOSSO GRUPO**

Vídeo conceito do projeto

Extensão do Ibirapuera, área verde,

qualidade de vida, conforto...

IMAGENS

Perspectivas do empreendimento:

- Fachada
- Áreas comuns
- **Apartamento**

Vista 180º de drone - voltada para a ZER-1 do 1º andar ao 13º andar A imagem aparece parcial e você move ela arrastando o dedo pela tela

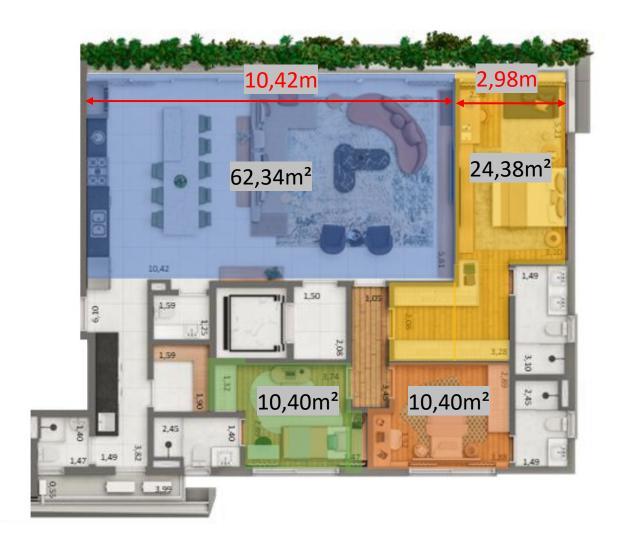
> Informações básicas do projeto (contidas na página 1 desse roteiro)

Marquise - grupo nacional com 50 anos, presente em 13 cidades e 8 estados do Brasil. Atua nas áreas de incorporação, infraestrutura, ambiental, hotelaria, shopping center, comunicação, atendimento ao cliente e moda popular.

Eleita 3 vezes a maior construtura do Norte e Nordeste, com mais de 300 mil obras entregues. Foi responsável pela primeira usina de biometano do Nordeste, a GNR Fortaleza.

Exemplar – Construtora com mais de 60 anos de mercado que participa de todas as etapas da incorporação do projeto, desde a compra do terreno até a construção.





Forro nivelado, sem interferência estrutural (viga), possibilitando a integração da sala, cozinha e terraço.

codificado

Contrapiso da sala, cozinha e terraço sem desnível, permitindo instalação do piso nivelado

Floreira com irrigação automatizada



Entregue piso acabado nos terraços, banheiros, cozinha, área de serviço, depósito e terraço técnico.

> Infraesturura para churrasqueira à gás no terraço

> > Ponto de água quente na cozinha

> > > Hall social de uso exclusivo

Terraço técnico para instalação de equipamento de aquecimento de água e condensadoras de ar condicionado.



fechadura digital

Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar condicionado nas suítes, sala e terraço

Caixilhos de alumínio e vidro com desempenho acústico

Previsão de carga na estrutura para banheira na suíte master

Cuba dupla na suíte master

Amplo closet

Todos os banheiros com ventilação natural

Suítes com persiana integrada aos caixilhos, sendo automatizada na suíte máster.

Pé direito: 2,88m sem forro

2,30m com forro Laje: a partir de 16cm

175 m² com 3 suítes – 3 vagas – depósito

CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS:

- Hall social privativo com elevadores codificados.
- Porta principal pivotante, sólida com fechadura digital.
- Estrutura com concreto armado sem presença de viga entre sala de estar e terraço, possibilitando maior integração entre os ambientes.
- Previsão de carga na estrutura para instalação de banheira na suíte master.
- Gerador com capacidade para atender 100% das unidades autônomas.
- Caixilho com persianas integradas nas suítes, sendo automática na master.
- Caixilhos de alumínio e vidro com desempenho acústico.
- · Tomadas USB nas suítes.
- Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar condicionado nas suítes, sala e terraço.
- Floreiras dos terraços com irrigação automatizada.

- Ponto para máquina de lavar louça.
- Ponto de água para geladeira e filtro.
- Ponto para triturador.
- · Infraestrutura para coifa.
- Infraestrutura para churrasqueira à gás no terraço.
- Depósito de uso exclusivo para cada unidade nos subsolos.
- Infraestrutura para medição individualizada de água, energia e gás.

