

Park View – ROTEIRO DE ATENDIMENTO

PASSO 1 – MAQUETE

Rua Bastos Pereira, 55

Terreno: 3.106,58m²

2 torres residenciais (Acesso Bastos)

14 andares – 3 subsolos

1 torre corporativa (Acesso Sto Amaro)

Realização: Marquise Incorporações e Exemplar Construções

Arquitetura: Aflalo e Gasperini

Interiores: Fernanda Marques

Paisagismo: Benedito Abbud

GIARDINO (1º pav): 195 / 308 / 336 m²

C1 / H1 / H2 .

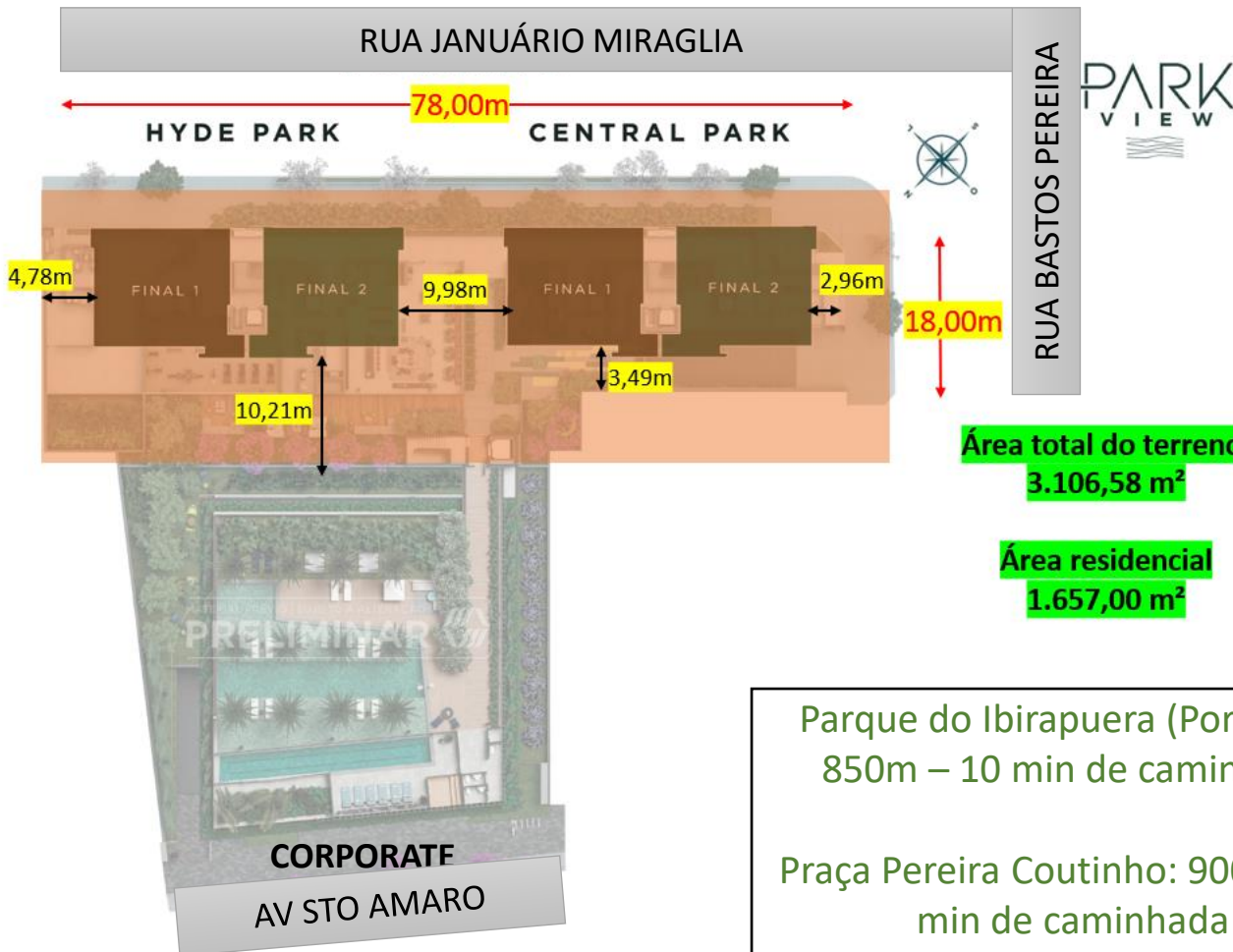
3 suítes e 3 vagas + depósito 2,50m²

TIPO (2º ao 12º pav): 175 m² (C1, C2, H1 e H2)

3 suítes e 3 vagas + depósito 2,50m²

COBERTURA (13/14º pav): 338 m² (C1, C2, H1 e H2)

4 suítes e 4 vagas + depósito 5,00m²



Área total do terreno:
3.106,58 m²

Área residencial
1.657,00 m²

Parque do Ibirapuera (Portão 7):
850m – 10 min de caminhada

Praça Pereira Coutinho: 900m – 11
min de caminhada

Frente das varandas (living e
master) para 8 quarteirões de
ZER-1 (zona extritamente
residencial) até o Parque do
Ibirapuera

* VAGAS DETERMINADAS

PARK
VIEW

FACHADA COMPLETAMENTE
REVESTIDA

FACHADA
REVESTIDA
COM RIPAS
DE CONCRETO

PORTARIA
BLINDADA
COM PULMÃO,
CONTROLE
DE ACESSO
BIOMÉTRICO

14 PAVIMENTOS



CENTRAL PARK

HYDE PARK

FINAL 02

FINAL 01

FINAL 02

FINAL 01

REVESTIMENTO
AMADEIRADO

FACHADA
CONTEMPORÂNEA
COM DESIGN
CINÉTICO

FLOREIRAS
METÁLICAS
COM IRRIGAÇÃO
AUTOMATIZADA

CALÇADA
ARBORIZADA

MAIS DE 1.000m² DE LAZER

INSOLAÇÃO

Piscina – sol o dia todo

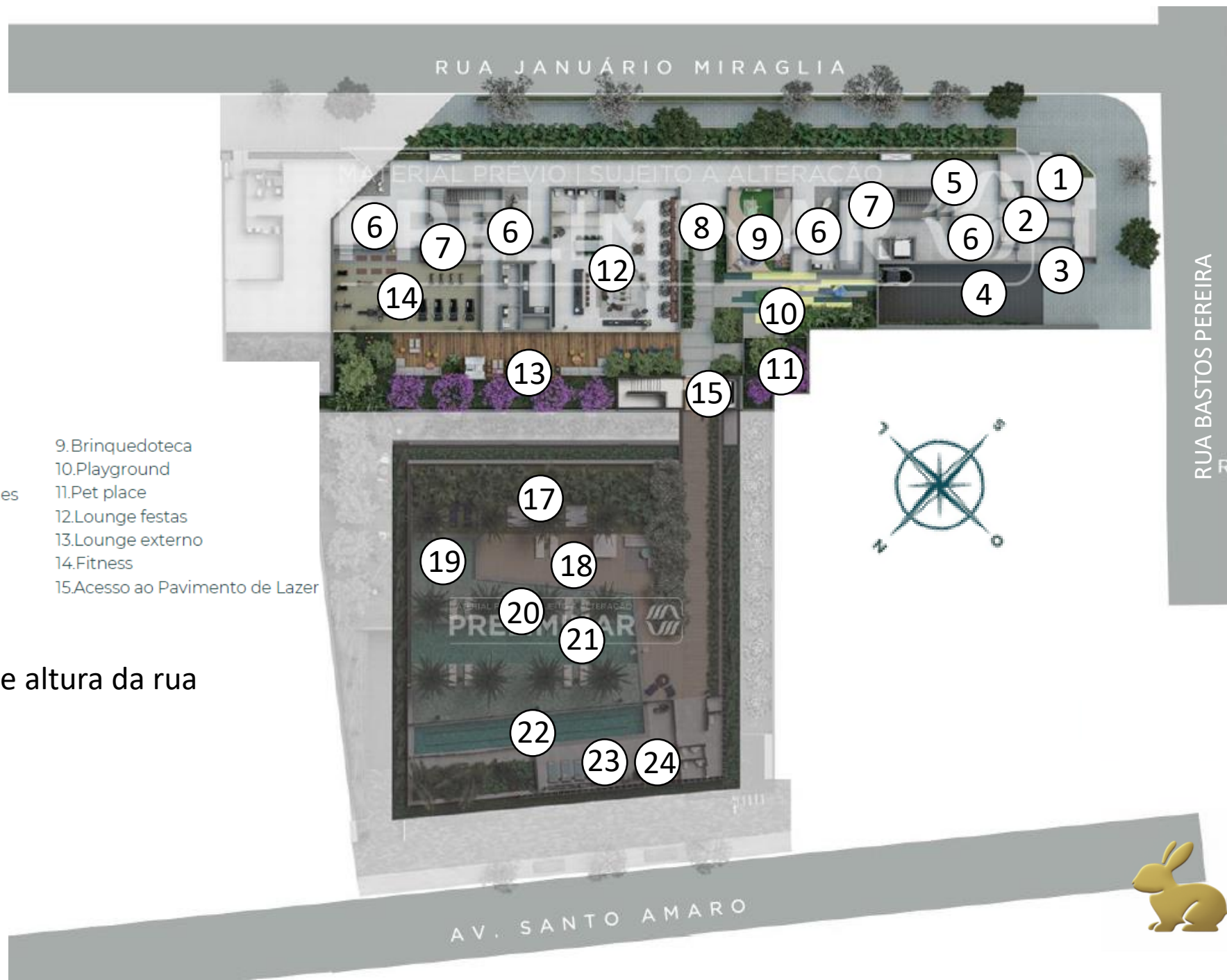
Implantação térreo

1. Acesso social com pulmão de segurança
2. Portaria blindada
3. Acesso de serviço com pulmão de segurança e passa volumes
4. Acesso de veículos
5. Hall Social
6. Elevador social privativo
7. Delivery room
8. Acesso à área de lazer

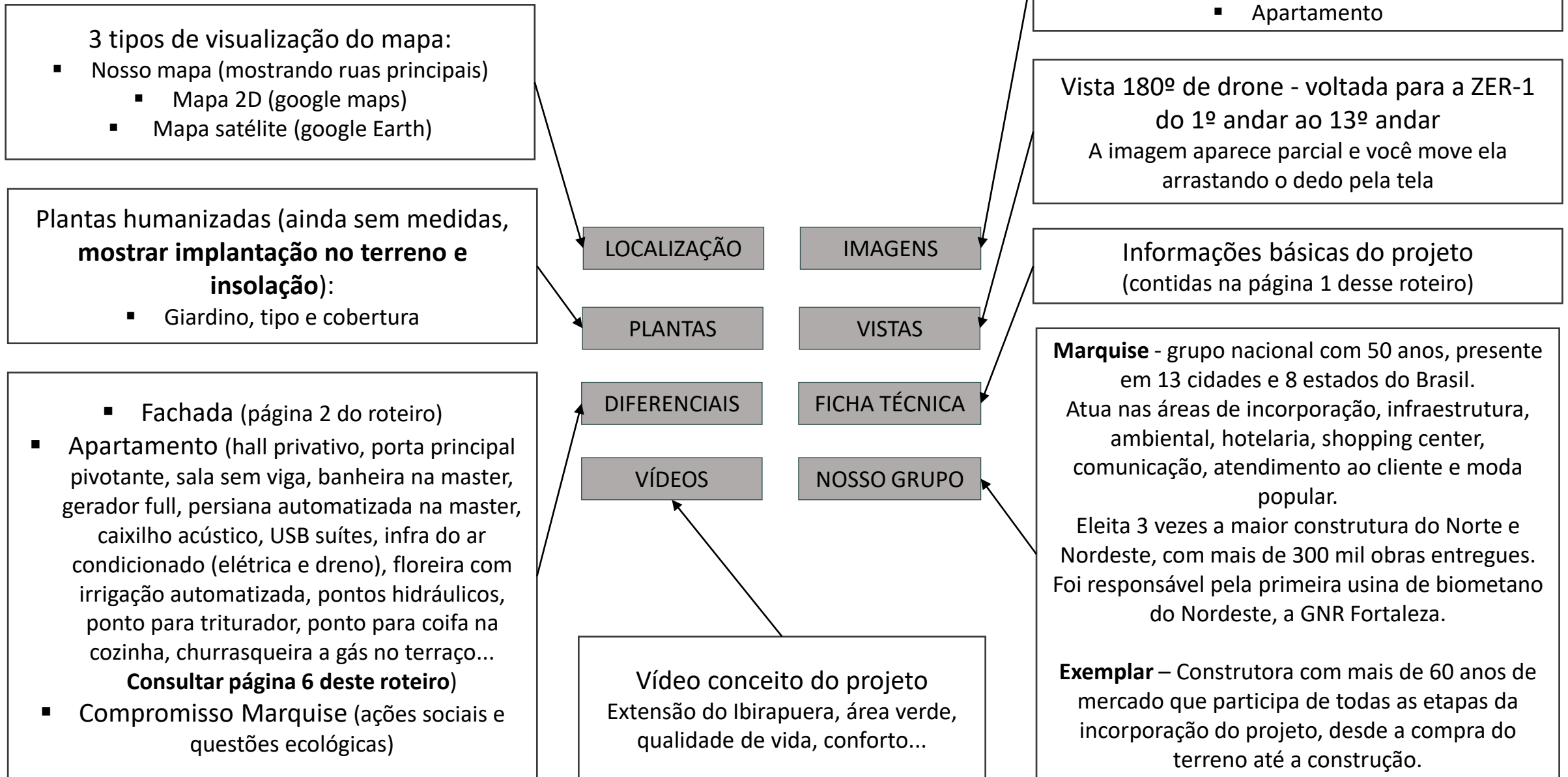
9. Brinquedoteca
10. Playground
11. Pet place
12. Lounge festas
13. Lounge externo
14. Fitness
15. Acesso ao Pavimento de Lazer

Implantação lazer - 15m de altura da rua

17. Lounge Jardim
18. Solarium
19. Piscina infantil
20. Deck molhado
21. Piscina com raia de 20m
22. Piscina coberta com raia de 20m
23. Espaço relax
24. Sauna

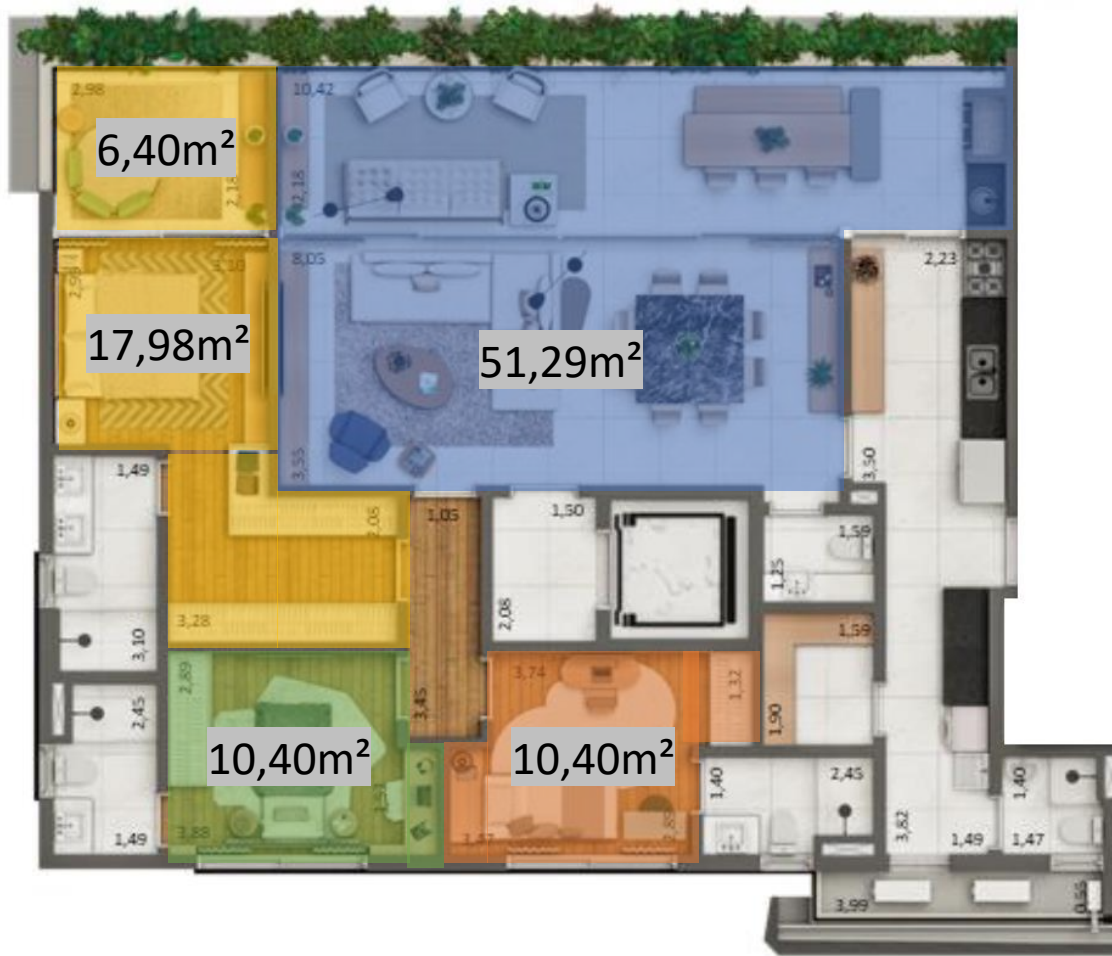


PASSO 2 – TELA TOUCH



PASSO 3 – DECORADO

O apartamento decorado está localizado na altura do primeiro apartamento TIPO (2º andar)



175 m² com 3 suítes – 3 vagas – depósito

Entregue piso acabado nos terraços, banheiros, cozinha, área de serviço, depósito e terraço técnico.

Forro nivelado, sem interferência estrutural (viga), possibilitando a integração da sala, cozinha e terraço.

Contrapiso da sala, cozinha e terraço sem desnível, permitindo instalação do piso nivelado

Floreira com irrigação automatizada

Infraestrutura para churrasqueira à gás no terraço

Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar condicionado nas suítes, sala e terraço

Ponto de água quente na cozinha

Caixilhos de alumínio e vidro com desempenho acústico

Hall social de uso exclusivo

Previsão de carga na estrutura para banheira na suíte master

Cuba dupla na suíte master

Ampla closet

Terraço técnico para instalação de equipamento de aquecimento de água e condensadoras de ar condicionado.

Todos os banheiros com ventilação natural

Suítes com persiana integrada aos caixilhos, sendo automatizada na suíte máster.

Elevador codificado

Porta principal pivotante, sólida com fechadura digital

**Pé direito: 2,88m sem forro
2,30m com forro
Laje: a partir de 16cm**

175 m² com 3 suítes – 3 vagas – depósito



CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS:

- Hall social privativo com elevadores codificados.
 - Porta principal pivotante, sólida com fechadura digital.
 - Estrutura com concreto armado sem presença de viga entre sala de estar e terraço, possibilitando maior integração entre os ambientes.
 - Previsão de carga na estrutura para instalação de banheira na suíte master.
 - Gerador com capacidade para atender 100% das unidades autônomas.
 - Caixilho com persianas integradas nas suítes, sendo automática na master.
 - Caixilhos de alumínio e vidro com desempenho acústico.
 - Tomadas USB nas suítes.
 - Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar condicionado nas suítes, sala e terraço.
 - Floreiras dos terraços com irrigação automatizada.
- Ponto para máquina de lavar louça.
 - Ponto de água para geladeira e filtro.
 - Ponto para triturador.
 - Infraestrutura para coifa.
 - Infraestrutura para churrasqueira à gás no terraço.
 - Depósito de uso exclusivo para cada unidade nos subsolos.
 - Infraestrutura para medição individualizada de água, energia e gás.

PARK
VIEW

