

FICHA TÉCNICA E INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO:
DUBAI MDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
GRIFFE por dubai

BREVE LANÇAMENTO

ENDEREÇO: RUA MACHADO DE ASSIS, 879 – VILA OSASCO – MUNICÍPIO DE OSASCO – ESTADO DE SÃO PAULO - CEP. 06.086-000

ÁREA DO TERRENO: 2.574,64M²
ÁREA PRIVATIVA: 12.312,00M²
ÁREA CONSTRUÍDA: 19.013,43M²

01 TORRE, SENDO:

- 03 PAVIMENTOS DE GARAGEM: TÉRREO, SOBRESSOLO 01 E SOBRESSOLO 02
- ÁTRIO
- 23 PAVIMENTOS TIPO
- PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR
- PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR
- TOTAL DE UNIDADES: 96 (SENDO 4 UNIDADES DUPLEX)

SOBRE A TORRE:

- **123,07 M² - FINAIS 01, 02, 03 E 04.**
92 UNIDADES
 - 3 SUÍTES, LAVABO
 - 2 SUÍTES, LIVING AMPLIADO, LAVABO, OFFICE E COPA
 - 2 SUÍTES SENDO 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET, LAVABO, LIVING AMPLIADO E BANHEIRO DE SERVIÇO
 - 2 SUÍTES SENDO 1 SUÍTE MASTER COM BANHO SR E BANHO SRA, LAVABO, LIVING AMPLIADO E DESPENSA
- **244,99 M² - FINAIS 01, 02, 03 E 04.**
04 UNIDADES, SENDO:
 - PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR (24º PAVIMENTO):**
 - 3 SUÍTES, LAVABO
 - 2 SUITES COM LIVING AMPLIADO
 - PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR (25º PAVIMENTO):**
 - 1 SUÍTE, LAVABO, SALA DE TV, TERRAÇO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA

OBS.: JÁ INCLUSO DEPÓSITO PRIVATIVO DETERMINADO NA M2 DAS UNIDADES ACIMA DESCRITAS.

DISPOSIÇÃO DE VAGAS:

TODAS AS UNIDADES POSSUEM DE 02 A 03 VAGAS DE GARAGEM DETERMINADAS SUCESSIVAS OU LIVRES, TODAS COBERTAS. SENDO:

- **123,07 M² - FINAIS 01, 02, 03 E 04.**
92 UNIDADES
 - 2 VAGAS DETERMINADAS SUCESSIVAS OU LIVRES
- **244,99M² - FINAIS 01, 02, 03 E 04.**
04 UNIDADES
 - 3 VAGAS DETERMINADAS LIVRES

APTO	DORM	APTO. - M ²	VAGAS	TIPOLOGIA	PAVIMENTO	DEP	PAVIMENTO	DEP. - M ²	M ² TOTAL	OBS
11	3 DORM	121,92	174/175	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	71	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
12	3 DORM	121,92	172/173	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	70	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
13	3 DORM	121,92	170/171	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	69	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
14	3 DORM	121,92	168/169	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	68	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
21	3 DORM	121,92	182/183	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	64	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
22	3 DORM	121,92	180/181	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	74	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
23	3 DORM	121,92	178/179	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	73	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
24	3 DORM	121,92	176/177	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	72	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
31	3 DORM	121,92	190/191	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	87	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
32	3 DORM	121,92	188/189	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	86	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
33	3 DORM	121,92	186/187	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	85	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
34	3 DORM	121,92	184/185	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	84	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
41	3 DORM	121,92	198/199	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	96	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
42	3 DORM	121,92	196/197	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	90	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
43	3 DORM	121,92	194/195	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	89	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
44	3 DORM	121,92	192/193	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	88	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
51	3 DORM	121,92	159/160	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	66	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
52	3 DORM	121,92	161/162	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	65	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
53	3 DORM	121,92	164/165	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	60	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
54	3 DORM	121,92	166/167	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	61	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
61	3 DORM	121,92	154/155	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	79	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
62	3 DORM	121,92	156/157	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	80	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
63	3 DORM	121,92	142/143	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	78	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
64	3 DORM	121,92	146/145	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	91	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
71	3 DORM	121,92	148/147	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	92	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
72	3 DORM	121,92	136/135	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	63	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
73	3 DORM	121,92	138/137	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	62	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
74	3 DORM	121,92	140/141	SUCESSIVA	2º SOBRESSOLO	77	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
81	3 DORM	121,92	90/91	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	31	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
82	3 DORM	121,92	88/89	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	30	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
83	3 DORM	121,92	86/87	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	29	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
84	3 DORM	121,92	98/99	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	35	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
91	3 DORM	121,92	96/97	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	34	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
92	3 DORM	121,92	94/95	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	33	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
93	3 DORM	121,92	92/93	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	32	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
94	3 DORM	121,92	106/107	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	48	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
101	3 DORM	121,92	104/105	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	47	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
102	3 DORM	121,92	102/103	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	46	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
103	3 DORM	121,92	100/101	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	45	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
104	3 DORM	121,92	114/115	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	52	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
111	3 DORM	121,92	112/113	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	51	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
112	3 DORM	121,92	110/111	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	50	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
113	3 DORM	121,92	108/109	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	49	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
114	3 DORM	121,92	78/79	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	27	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-

FICHA TÉCNICA



DUBAI MDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

121	3 DORM	121,92	80/81	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	26	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
122	3 DORM	121,92	84/85	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	25	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
123	3 DORM	121,92	116/117	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	53	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
124	3 DORM	121,92	74/73	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	42	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
131	3 DORM	121,92	76/75	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	41	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
132	3 DORM	121,92	59/60	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	21	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
133	3 DORM	121,92	61/62	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	28	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
134	3 DORM	121,92	64/65	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	39	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
141	3 DORM	121,92	66/67	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	40	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
142	3 DORM	121,92	54/55	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	24	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
143	3 DORM	121,92	56/57	SUCESSIVA	1º SOBRESSOLO	23	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
144	3 DORM	121,92	29/30	SUCESSIVA	TÉRREO	10	TÉRREO	1,15	123,07	-
151	3 DORM	121,92	32/33	SUCESSIVA	TÉRREO	15	TÉRREO	1,15	123,07	-
152	3 DORM	121,92	34/35	SUCESSIVA	TÉRREO	16	TÉRREO	1,15	123,07	-
153	3 DORM	121,92	21/22	SUCESSIVA	TÉRREO	8	TÉRREO	1,15	123,07	-
154	3 DORM	121,92	24/25	SUCESSIVA	TÉRREO	7	TÉRREO	1,15	123,07	-
161	3 DORM	121,92	27/28	SUCESSIVA	TÉRREO	9	TÉRREO	1,15	123,07	-
162	3 DORM	121,92	152/153	LIVRE	2º SOBRESSOLO	95	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
163	3 DORM	121,92	158/163	LIVRE	2º SOBRESSOLO	81	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
164	3 DORM	121,92	150/149	LIVRE	2º SOBRESSOLO	93	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
171	3 DORM	121,92	144/139	LIVRE	2º SOBRESSOLO	67	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
172	3 DORM	121,92	128/129	LIVRE	2º SOBRESSOLO	76	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
173	3 DORM	121,92	130/131	LIVRE	2º SOBRESSOLO	82	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
174	3 DORM	121,92	132/133	LIVRE	2º SOBRESSOLO	83	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
181	3 DORM	121,92	134/151	LIVRE	2º SOBRESSOLO	94	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
182	3 DORM	121,92	120/121	LIVRE	2º SOBRESSOLO	57	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
183	3 DORM	121,92	122/123	LIVRE	2º SOBRESSOLO	58	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
184	3 DORM	121,92	124/125	LIVRE	2º SOBRESSOLO	59	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
191	3 DORM	121,92	126/127	LIVRE	2º SOBRESSOLO	75	2º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
192	3 DORM	121,92	118/119	LIVRE	1º E 2º SOBRESSOLOS	56	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
193	3 DORM	121,92	68/72	LIVRE	1º SOBRESSOLO	54	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
194	3 DORM	121,92	77/82	LIVRE	1º SOBRESSOLO	36	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
201	3 DORM	121,92	53/70	LIVRE	1º SOBRESSOLO	55	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
202	3 DORM	121,92	58/63	LIVRE	1º SOBRESSOLO	22	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
203	3 DORM	121,92	45/46	LIVRE	1º SOBRESSOLO	37	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
204	3 DORM	121,92	47/48	LIVRE	1º SOBRESSOLO	38	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
211	3 DORM	121,92	49/50	LIVRE	1º SOBRESSOLO	43	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
212	3 DORM	121,92	51/52	LIVRE	1º SOBRESSOLO	44	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
213	3 DORM	121,92	37/38	LIVRE	TÉRREO E 1º SOBRESSOLO	17	TÉRREO	1,15	123,07	-
214	3 DORM	121,92	39/40	LIVRE	1º SOBRESSOLO	18	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
221	3 DORM	121,92	41/42	LIVRE	1º SOBRESSOLO	19	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
222	3 DORM	121,92	43/44	LIVRE	1º SOBRESSOLO	20	1º SOBRESSOLO	1,15	123,07	-
223	3 DORM	121,92	31/36	LIVRE	TÉRREO	5	TÉRREO	1,15	123,07	-
224	3 DORM	121,92	23/26	LIVRE	TÉRREO	6	TÉRREO	1,15	123,07	-
231	3 DORM	121,92	05/06	LIVRE	TÉRREO	4	TÉRREO	1,15	123,07	-

FICHA TÉCNICA



DUBAI MDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

232	3 DORM	121,92	03/04	LIVRE	TÉRREO	3	TÉRREO	1,15	123,07	-
233	3 DORM	121,92	01/02	LIVRE	TÉRREO	2	TÉRREO	1,15	123,07	-
234	3 DORM	121,92	19/20	LIVRE	TÉRREO	1	TÉRREO	1,15	123,07	-
241	4 DORM	243,84	16/17/18	LIVRE	TÉRREO	14	TÉRREO	1,15	244,09	DUPLEX
242	4 DORM	243,84	13/14/15	LIVRE	TÉRREO	13	TÉRREO	1,15	244,09	DUPLEX
243	4 DORM	243,84	10/11/12	LIVRE	TÉRREO	12	TÉRREO	1,15	244,09	DUPLEX
244	4 DORM	243,84	07/08/09	LIVRE	TÉRREO	11	TÉRREO	1,15	244,09	DUPLEX
VAGAS PNE										
-	-	-	69	LIVRE	1º SOBRESSOLO	-	-	-	-	VAGA PNE
-	-	-	71	LIVRE	1º SOBRESSOLO	-	-	-	-	VAGA PNE
-	-	-	83	LIVRE	1º SOBRESSOLO	-	-	-	-	VAGA PNE

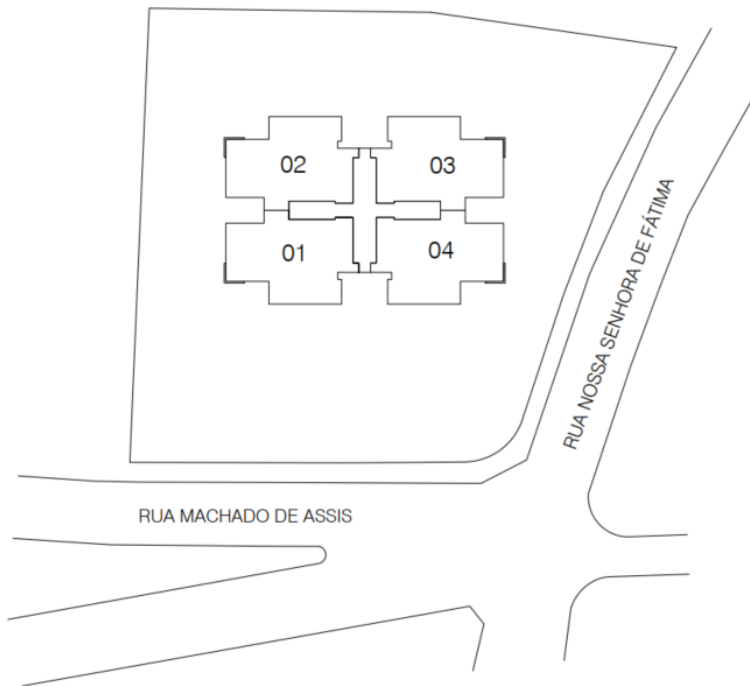
OBS.: TODAS AS VAGAS POSSUEM 2.40M DE LARGURA POR 4.50M DE COMPRIMENTO

PERSPECTIVA FACHADA:

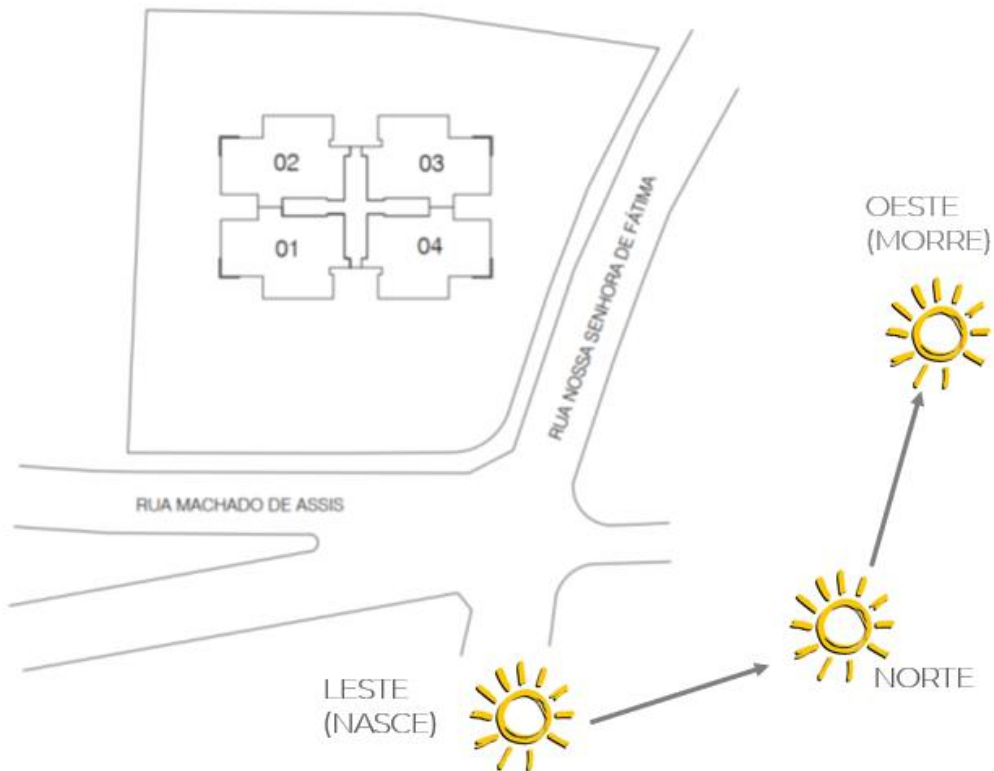


FACHADA FRONTAL (R. MACHADO DE ASSIS)

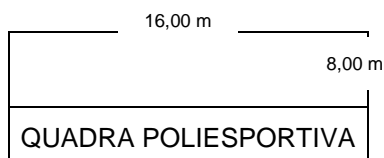
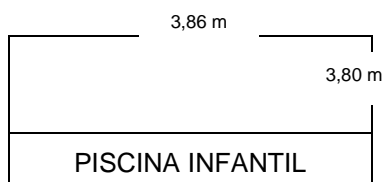
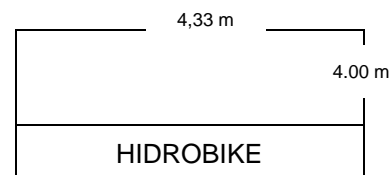
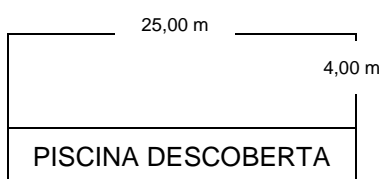
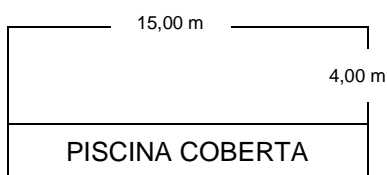
DISPOSIÇÃO DOS FINAIS:



POSIÇÃO DO SOL EM RELAÇÃO AOS FINAIS:



DIMENSÕES DAS PISCINAS E QUADRA POLIESPORTIVA:



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS:

- 100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO
- PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A – PBQP-H)
- GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS) ^(A)
- ÁREA COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- AR-CONDICIONADO EM ÁREAS COMUNS ^(B)
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS ^(B)
- BICICLETAS COMPARTILHADAS
- PATINETES ELÉTRICOS COMPARTILHADOS
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO
- PISCINA AQUECIDA COBERTA
- GUARITA BLINDADA COM PORTÃO DE CLAUSURA
- ENTRADA DE VEÍCULOS COM CLAUSURA
- PROJETO DE ARQUITETURA ASSINADO POR MARCHI ARQUITETURA
- PROJETO DE INTERIORES ASSINADO POR CARLOS ROSSI
- PROJETO DE PAISAGISMO ASSINADO POR MARTHA GAVIÃO
- ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA
- COMUNICAÇÃO VISUAL DIFERENCIADA NAS GARAGENS
- LOCAL PARA LIMPEZA E PEQUENAS MANUTEÇÕES DE VEÍCULO ^(F)
- ENTREGA DE POÇO ARTESIANO PARA MANUTEÇÃO NAS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO ^(G)
- PINTURA DE FACHADA COM TECNOLOGIA AVANÇADA / BAIXO CUSTO DE MANUTENÇÃO
- LIXEIRAS APROPRIADAS PARA DIVISÃO DE LIXOS ORGANICOS E RECICLÁVEIS
- ESPAÇO DESTINADO PARA CUIDADOS DO SEU PET

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS:

- DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS AS UNIDADES ^(I)
- PORTAS DE ENTRADA SOCIAL DAS UNIDADES PRIVATIVAS PIVOTANTE COM FECHADURA ELETRONICA ^(J) ^(E)
- TORNEIRA COM ÁGUA QUENTE E FRIA PARA TODOS OS BANHEIROS E COZINHAS (INFRA ENTREGUE PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO)
- JANELAS AMPLAS COM PERSIANA DE ENROLAR
- JANELA DA SUÍTE MASTER COM DIMENSAO/DESIGN DIFERENCIADO
- BANHEIRO DA SUÍTE MASTER COM PONTO DE CHUVEIRO DE TETO
- BANHEIRO DA SUÍTE MASTER COM POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE BANHEIRA (INFRA ENTREGUE PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DA BANHEIRA POR CONTA DO PROPRIETÁRIO)

DUBAI MDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

- BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS ^(*C)
- PROTEÇÃO DE SILICONE PARA AS MAÇANETAS
- LOUÇAS E METAIS DECA ^{(*J) (*K)}
- BANCADAS DE COZINHA E TERRAÇO GOURMET EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL ^{(*J) (*K)}
- TERRAÇO GOURMET ^(*M)
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO ^(*L)
- INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS
- PORTAS DE GIRO COM SISTEMA DE DIMINUIÇÃO DE IMPACTO NOS BATENTES
- LAVABO PARA TODAS AS UNIDADES ^(*D)
- DIVERSAS OPÇÕES DE LAYOUT PARA TODAS AS UNIDADES
- GUARDA-CORPO DOS TERRAÇOS EM VIDRO
- ENTRADA SOCIAL (HALL SEMI PRIVATIVO) E ENTRADA DE SERVIÇO ^(*N)
- AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

ITENS DE LAZER**TÉRREO:**

1. LOBBY DE ENTRADA SOCIAL
2. COWORKING
3. CINEMA
4. GARAGE BAND
5. ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL
6. SALA DE ENTREGAS
7. MINIMERCADO ^(*H)
8. BANHO PET
9. BICICLETÁRIO
10. CAR POINT ^(*F)

SOBRESSOLO 01:

1. PET PLACE

ÁTRIO:

1. SALÃO DE FESTAS
2. SALÃO GOURMET
3. SALÃO DE FESTAS INFANTIL
4. LOUNGE INTEGRAÇÃO SALÃO DE FESTAS E SALÃO GOURMET
5. CHURRASQUEIRAS
6. ESPAÇO FITNESS
7. ESPAÇO LUTA
8. SALÃO DE BELEZA
9. ESPAÇO MASSAGEM
10. SPORTS BAR
11. BRINQUEDOTECA
12. PLAYGROUND
13. QUADRA RECREATIVA
14. COMPLEXO DE PISCINA COBERTA COM SAUNA SECA, SAUNA ÚMIDA E SPA
15. PISCINA INFANTIL DESCOBERTA
16. PISCINA ADULTA DESCOBERTA COM HIDROBIKE
17. CROSSFIT EXTERNO
18. LAREIRA EXTERNA
19. ESPAÇO FAMÍLIA

OBSERVAÇÕES:

(*A) O GERADOR ATENDERÁ SOMENTE A ILUMINAÇÃO DO HALL SOCIAL E ÁREA COMUM E O ELEVADOR DE SERVIÇO EM CARÁTER DE EMERGÊNCIA OU FALTA DE ENERGIA.

(*B) SERÁ ENTREGUE NAS SEGUINTEZ ÁREAS: SALÃO DE FESTAS, SALÃO GOURMET, SALÃO DE FESTAS INFANTIL, LOUNGE INTEGRAÇÃO, ESPAÇO FITNESS, ESPAÇO LUTAS, BEAUTY CARE, SALA MASSAGEM, SPORTS BAR, BRINQUEDOTECA, COWORKING, CINEMA, GARAGE BAND, ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL, LOBBY DE ENTRADA SOCIAL

(*C) EXCETO LAVABOS OU WC SERVIÇO QUE NÃO POSSUEM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL.

(*D) A DISPONIBILIZAÇÃO DO LAVABO VARIA DE ACORDO COM A OPÇÃO DE LAYOUT.

(*E) PORTA DE ENTRADA DE SERVIÇO DAS UNIDADES PRIVATIVAS DE GIRO COM FECHADURA COMUM.

(*F) LOCAL DISPONIBILIZADO PARA LAVAGEM SIMPLES OU À SECA COM ENTREGA DE UM PONTO DE TORNEIRA SIMPLES E GRELHA PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA.

(*G) A UTILIZAÇÃO DE ÁGUA DO POÇO ARTESIANO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO, FICANDO A CARGO DA ADM A DECISÃO SE SERÁ OU NÃO USADA NAS MANUTENÇÕES DAS ÁREAS COMUNS.

(*H) FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO, DEFINIÇÃO DOS ITENS E DISPOSIÇÃO DO QUE SERÁ FEITO DO MINIMERCADO. A CONSTRUTORA FICA RESPONSÁVEL SOMENTE PELA ENTREGA DA INFRAESTRUTURA CONSTRUTIVA PARA POSSÍVEL IMPLEMENTAÇÃO DO MINIMERCADO.

(*I) DEVIDO NECESSIDADES TÉCNICAS, OS DEPÓSITOS PODERÃO CONTER VIGAS E/OU TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS E/OU TUBULAÇÕES ELÉTRICAS NA PARTE SUPERIOR DO MESMO.

(*J) TODO E QUALQUER MATERIAL E/OU EQUIPAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DEVIDO INDISPONIBILIDADE DE MERCADO OU IMPOSSIBILIDADE DE EXECUÇÃO DEVIDO PARÂMETROS TÉCNICOS.

(*K) MARCA SUJEITA À DISPONIBILIDADE, PODENDO SER SIMILAR.

(*L) AS ÁREAS TÉCNICAS PODERÃO ESTAR INTEGRADAS COM A VARANDA

(*M) NOS PAVIMENTOS TIPO E DUPLEX SUPERIOR

(*N) EXCETO ENTRADA DE SERVIÇO NO PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR