

FICHA TÉCNICA E INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO: AIR CLUB & RESIDENCES**BREVE LANÇAMENTO**

ENDEREÇO: AV. DIONYSIA ALVES BARRETO, 655 – VILA OSASCO - OSASCO - SÃO PAULO - CEP. 06.086-055

ÁREA DO TERRENO: 2.841,00 M²ÁREA PRIVATIVA: 11.363,99 M²ÁREA CONSTRUÍDA: 22.665,36 M²**01 TORRE, SENDO:**

- ❖ 04 PAVIMENTOS DE GARAGEM: TÉRREO, 01 SUBSOLO, 02 SUBSOLO E 03 SUBSOLO,
- ❖ ÁTRIO
- ❖ 23 PAVIMENTOS TIPO + COBERTURA DUPLEX
- ❖ TOTAL DE UNIDADES: 144

➤ TORRE:

- 88,82 M² + DEPOSITO - FINAIS 01 E 04.
46 UNIDADES
01 SUÍTES + 02 DORMITÓRIOS
02 SUÍTES + HOME OFFICE
LIVING AMPLIADO (02 SUÍTES)
- 88,37 M² + DEPOSITO - FINAIS 02 E 05.
46 UNIDADES
01 SUÍTES + 02 DORMITÓRIOS
02 SUÍTES + HOME OFFICE
LIVING AMPLIADO (02 SUÍTES)
- 65,09 M² + DEPOSITO - FINAIS 03 E 06.
46 UNIDADES
02 SUÍTES
LIVING AMPLIADO (01 SUÍTES COM SUÍTES MASTER MAIOR)
LIVING AMPLIADO (01 SUITES COM HOME OFFICE)
- 177,17 M² + DEPOSITO - FINAIS 01 E 04.
02 UNIDADES
02 SUÍTES + 02 DORMITÓRIOS
03 SUÍTES + HOME OFFICE
- 176,43 M² + DEPOSITO - FINAIS 02 E 05.
02 UNIDADES
02 SUÍTES + 02 DORMITÓRIOS
03 SUÍTES + HOME OFFICE
- 129,86 M² + DEPOSITO - FINAIS 03 E 06.
02 UNIDADES
02 SUÍTES
LIVING AMPLIADO (01 SUÍTES COM SUÍTES MASTER MAIOR)
LIVING AMPLIADO (01 SUITES COM HOME OFFICE)

OBS.:*** VERIFICAR M² EM TABELA DE DISPOSIÇÃO DE VAGAS.**

DISPOSIÇÃO DE VAGAS:

TODAS AS UNIDADES POSSUEM de 01 a 03 VAGAS DE GARAGEM DETERMINADAS (SUCESSIVAS OU LIVRES) COBERTAS SENDO:

APTO	APTO. - M ²	VAGAS	TIPOLOGIA	PAVIMENTO	DEP.	PAVIMENTO	DEP. - M ²	M ² TOTAL
11	88,82	104/105	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	17	02º SUBSOLO	3,00	91,82
12	88,37	63/64	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	14	02º SUBSOLO	2,85	91,22
13	65,09	30	LIVRE	03º SUBSOLO	6	03º SUBSOLO	3,49	68,58
14	88,82	5/6	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	15	02º SUBSOLO	2,85	91,67
15	88,37	3/4	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	16	02º SUBSOLO	2,85	91,22
16	65,09	29	LIVRE	03º SUBSOLO	7	03º SUBSOLO	3,49	68,58
21	88,82	40/41	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	3	03º SUBSOLO	4,20	93,02
22	88,37	1/2	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	18	02º SUBSOLO	3,00	91,37
23	65,09	12	LIVRE	03º SUBSOLO	4	03º SUBSOLO	4,00	69,09
24	88,82	98/99	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	19	02º SUBSOLO	3,18	92,00
25	88,37	82/83	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	68	02º SUBSOLO	3,32	91,69
26	65,09	85	LIVRE	02º SUBSOLO	25	02º SUBSOLO	2,40	67,49
31	88,82	80/81	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	67	02º SUBSOLO	3,00	91,82
32	88,37	24/25	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	10	03º SUBSOLO	3,32	91,69
33	65,09	108	LIVRE	02º SUBSOLO	24	02º SUBSOLO	2,40	67,49
34	88,82	78/79	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	23	02º SUBSOLO	2,25	91,07
35	88,37	76/77	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	22	02º SUBSOLO	2,58	90,95
36	65,09	100/101	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	34	02º SUBSOLO	3,00	68,09
41	88,82	38/39	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	11	03º SUBSOLO	2,85	91,67
42	88,37	94/95	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	21	02º SUBSOLO	2,40	90,77
43	65,09	102/103	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	20	02º SUBSOLO	2,58	67,67
44	88,82	22/23	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	9	03º SUBSOLO	3,00	91,82
45	88,37	90/91	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	28	02º SUBSOLO	2,40	90,77
46	65,09	92/93	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	27	02º SUBSOLO	2,40	67,49
51	88,82	61/62	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	26	02º SUBSOLO	2,40	91,22
52	88,37	7/8	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	1	03º SUBSOLO	3,00	91,37
53	65,09	96/97	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	29	02º SUBSOLO	2,58	67,67
54	88,82	59/60	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	30	02º SUBSOLO	2,40	91,22
55	88,37	20/21	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	31	02º SUBSOLO	2,58	90,95
56	65,09	65/66	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	32	02º SUBSOLO	2,85	67,94
61	88,82	18/19	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	33	02º SUBSOLO	3,00	91,82
62	88,37	113/114	SUCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	51	02º SUBSOLO	2,58	90,95
63	65,09	58	LIVRE	03º SUBSOLO	35	02º SUBSOLO	3,00	68,09
64	88,82	106/107	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	36	02º SUBSOLO	3,00	91,82
65	88,37	162/163	SUCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	87	01º SUBSOLO	3,00	91,37
66	65,09	67/68	SUCESSIVA DUPLA	02º SUBSOLO	42	02º SUBSOLO	2,85	67,94
71	88,82	130/131	SUCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	41	02º SUBSOLO	2,85	91,67
72	88,37	35/36	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	40	02º SUBSOLO	2,85	91,22
73	65,09	57	LIVRE	03º SUBSOLO	39	02º SUBSOLO	3,00	68,09
74	88,82	9/10	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	2	03º SUBSOLO	3,00	91,82

FICHA TÉCNICA AIR CLUB & RESIDENCES

75	88,37	195/196	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	108	01º SUBSOLO	3,70	92,07
76	65,09	187/188	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	104	01º SUBSOLO	4,20	69,29
81	88,82	177/178	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	99	01º SUBSOLO	4,50	93,32
82	88,37	179/180	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	100	01º SUBSOLO	4,40	92,77
83	65,09	151/152	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	38	02º SUBSOLO	3,00	68,09
84	88,82	33/34	SUCCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	37	02º SUBSOLO	3,18	92,00
85	88,37	52/53	SUCCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	48	02º SUBSOLO	2,40	90,77
86	65,09	121/122	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	47	02º SUBSOLO	2,40	67,49
91	88,82	199/200	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	110	01º SUBSOLO	3,49	92,31
92	88,37	201/202	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	111	01º SUBSOLO	3,32	91,69
93	65,09	119/120	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	46	02º SUBSOLO	2,25	67,34
94	88,82	203/204	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	112	01º SUBSOLO	3,70	92,52
95	88,37	144/145	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	45	02º SUBSOLO	2,58	90,95
96	65,09	56	LIVRE	03º SUBSOLO	44	02º SUBSOLO	2,40	67,49
101	88,82	50/51	SUCCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	43	02º SUBSOLO	2,58	91,40
102	88,37	164/165	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	54	02º SUBSOLO	2,40	90,77
103	65,09	55	LIVRE	03º SUBSOLO	53	02º SUBSOLO	2,40	67,49
104	88,82	166/167	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	80	01º SUBSOLO	3,70	92,52
105	88,37	181/182	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	101	01º SUBSOLO	4,40	92,77
106	65,09	197/198	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	109	01º SUBSOLO	3,32	68,41
111	88,82	132/133	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	83	01º SUBSOLO	2,85	91,67
112	88,37	31/32	SUCCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	13	03º SUBSOLO	2,85	91,22
113	65,09	191/192	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	106	01º SUBSOLO	3,70	68,79
114	88,82	160/161	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	84	01º SUBSOLO	2,85	91,67
115	88,37	158/159	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	85	01º SUBSOLO	2,85	91,22
116	65,09	193/194	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	107	01º SUBSOLO	3,70	68,79
121	88,82	146/147	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	88	01º SUBSOLO	3,00	91,82
122	88,37	148/149	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	89	01º SUBSOLO	3,00	91,37
123	65,09	54	LIVRE	03º SUBSOLO	52	02º SUBSOLO	2,40	67,49
124	88,82	134/135	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	81	01º SUBSOLO	3,00	91,82
125	88,37	136/137	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	82	01º SUBSOLO	3,32	91,69
126	65,09	189/190	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	105	01º SUBSOLO	4,00	69,09
131	88,82	285/286	SUCCESSIVA DUPLA	TERREO	141	TERREO	3,49	92,31
132	88,37	115/116	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	50	02º SUBSOLO	2,40	90,77
133	65,09	183/184	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	102	01º SUBSOLO	4,40	69,49
134	88,82	48/49	SUCCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	49	02º SUBSOLO	2,58	91,40
135	88,37	234/235	SUCCESSIVA DUPLA	TERREO	58	02º SUBSOLO	2,85	91,22
136	65,09	185/186	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	103	01º SUBSOLO	4,20	69,29
141	88,82	117/118	SUCCESSIVA DUPLA	01º SUBSOLO	86	01º SUBSOLO	3,00	91,82
142	88,37	26/86	LIVRE	03º SUBSOLO/02º SUBSOLO	70	02º SUBSOLO	2,85	91,22
143	65,09	212/213	SUCCESSIVA DUPLA	TERREO	57	02º SUBSOLO	3,00	68,09
144	88,82	232/233	SUCCESSIVA DUPLA	TERREO	56	02º SUBSOLO	3,00	91,82
145	88,37	46/47	SUCCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	55	02º SUBSOLO	2,85	91,22
146	65,09	236/237	SUCCESSIVA DUPLA	TERREO	59	02º SUBSOLO	4,20	69,29
151	88,82	222/223	SUCCESSIVA DUPLA	TERREO	113	TERREO	3,00	91,82

FICHA TÉCNICA AIR CLUB & RESIDENCES

152	88,37	224/225	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	117	TERREO	2,85	91,22
153	65,09	249/250	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	64	02º SUBSOLO	3,70	68,79
154	88,82	206/207	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	114	TERREO	3,32	92,14
155	88,37	208/209	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	116	TERREO	2,85	91,22
156	65,09	37	LIVRE	03º SUBSOLO	8	03º SUBSOLO	3,70	68,79
161	88,82	44/45	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	65	02º SUBSOLO	3,00	91,82
162	88,37	251/252	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	115	TERREO	2,85	91,22
163	65,09	289/290	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	143	TERREO	3,49	68,58
164	88,82	218/219	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	144	TERREO	4,00	92,82
165	88,37	220/221	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	119	TERREO	3,00	91,37
166	65,09	291/292	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	66	02º SUBSOLO	3,00	68,09
171	88,82	283/284	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	140	TERREO	4,00	92,82
172	88,37	42/43	SUCESSIVA DUPLA	03º SUBSOLO	72	02º SUBSOLO	3,00	91,37
173	65,09	245/246	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	74	02º SUBSOLO	3,00	68,09
174	88,82	275/276	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	136	TERREO	4,40	93,22
175	88,37	243/244	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	121	TERREO	3,00	91,37
176	65,09	247/248	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	75	02º SUBSOLO	3,00	68,09
181	88,82	210/211	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	118	TERREO	3,00	91,82
182	88,37	230/231	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	120	TERREO	3,00	91,37
183	65,09	13	LIVRE	03º SUBSOLO	5	03º SUBSOLO	4,00	69,09
184	88,82	72/73	LIVRE	02º SUBSOLO	71	02º SUBSOLO	2,85	91,67
185	88,37	74/75	LIVRE	02º SUBSOLO	69	02º SUBSOLO	2,85	91,22
186	65,09	287/288	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	142	TERREO	3,70	68,79
191	88,82	89/112	LIVRE	02º SUBSOLO	62	02º SUBSOLO	3,49	92,31
192	88,37	88/111	LIVRE	02º SUBSOLO	63	02º SUBSOLO	3,49	91,86
193	65,09	281/282	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	139	TERREO	4,00	69,09
194	88,82	70/110	LIVRE	02º SUBSOLO	60	02º SUBSOLO	4,00	92,82
195	88,37	71/109	LIVRE	02º SUBSOLO	61	02º SUBSOLO	4,00	92,37
196	65,09	27	LIVRE	03º SUBSOLO	12	03º SUBSOLO	2,85	67,94
201	88,82	124/153	LIVRE	01º SUBSOLO	76	01º SUBSOLO	4,00	92,82
202	88,37	125/126	LIVRE	01º SUBSOLO	77	01º SUBSOLO	4,00	92,37
203	65,09	277/278	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	137	TERREO	4,20	69,29
204	88,82	143/150	LIVRE	01º SUBSOLO	78	01º SUBSOLO	3,49	92,31
205	88,37	142/205	LIVRE	01º SUBSOLO	79	01º SUBSOLO	3,49	91,86
206	65,09	279/280	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	138	TERREO	4,00	69,09
211	88,82	140/173	LIVRE	01º SUBSOLO	95	01º SUBSOLO	3,49	92,31
212	88,37	139/174	LIVRE	01º SUBSOLO	96	01º SUBSOLO	3,49	91,86
213	65,09	273/274	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	135	TERREO	4,20	69,29
214	88,82	127/175	LIVRE	01º SUBSOLO	97	01º SUBSOLO	3,49	92,31
215	88,37	128/176	LIVRE	01º SUBSOLO	98	01º SUBSOLO	4,20	92,57
216	65,09	84	LIVRE	02º SUBSOLO	73	02º SUBSOLO	3,00	68,09
221	88,82	169/155	LIVRE	01º SUBSOLO	91	01º SUBSOLO	3,18	92,00
222	88,37	156/170	LIVRE	01º SUBSOLO	92	01º SUBSOLO	3,32	91,69
223	65,09	269/270	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	133	TERREO	4,50	69,59
224	88,82	157/171	LIVRE	01º SUBSOLO	93	01º SUBSOLO	3,32	92,14

**FICHA TÉCNICA
AIR CLUB & RESIDENCES**

225	88,37	138/172	LIVRE	01º SUBSOLO	94	01º SUBSOLO	3,32	91,69
226	65,09	271/272	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	134	TERREO	4,50	69,59
231	88,82	262/255	LIVRE	TERREO	128	TERREO	3,70	92,52
232	88,37	263/215	LIVRE	TERREO	129	TERREO	3,70	92,07
233	65,09	265/266	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	131	TERREO	4,80	69,89
234	88,82	264/154	LIVRE	TERREO/01º SUBSOLO	130	TERREO	4,50	93,32
235	88,37	129/168	LIVRE	01º SUBSOLO	90	01º SUBSOLO	3,18	91,55
236	65,09	267/268	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	132	TERREO	4,50	69,59
241	177,17	256/238/239	LIVRE	TERREO	122	TERREO	3,32	180,49
242	176,43	257/240/241	LIVRE	TERREO	123	TERREO	3,32	179,75
243	129,86	258/242/226	LIVRE	TERREO	124	TERREO	3,49	133,35
244	177,17	259/227/228	LIVRE	TERREO	125	TERREO	3,49	180,66
245	176,43	260/216/217	LIVRE	TERREO	126	TERREO	3,49	179,92
246	129,86	261/253/254	LIVRE	TERREO	127	TERREO	3,70	133,56
VAGAS LIVRES								
V. LIVRES - L1	-	17	LIVRE	03º SUBSOLO	-	-	-	-
V. LIVRES - L2	-	16	LIVRE	03º SUBSOLO	-	-	-	-
V. LIVRES - L3	-	15	LIVRE	03º SUBSOLO	-	-	-	-
V. LIVRES - L4	-	14	LIVRE	03º SUBSOLO	-	-	-	-
PNE								
PNE 01	-	11	LIVRE	03º SUBSOLO	-	-	-	-
PNE 02	-	28	LIVRE	03º SUBSOLO	-	-	-	-
PNE 03	-	87	LIVRE	02º SUBSOLO	-	-	-	-
PNE 04	-	69	LIVRE	02º SUBSOLO	-	-	-	-
PNE 05	-	141	LIVRE	01º SUBSOLO	-	-	-	-
PNE 06	-	123	LIVRE	01º SUBSOLO	-	-	-	-
PNE 07	-	229	LIVRE	TERREO	-	-	-	-
PNE 08	-	214	LIVRE	TERREO	-	-	-	-

*OBS.: TODAS AS VAGAS POSSUEM 2,20 M DE LARGURA POR 4,50M DE COMPRIMENTO

DISPOSIÇÃO DOS FINAIS:

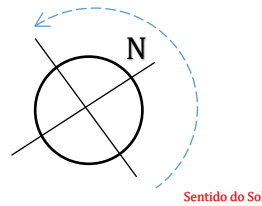
5	6	1
4	3	2

AV.
DIONYSIA
ALVES
BARRETO
, 655

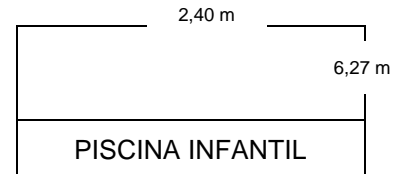
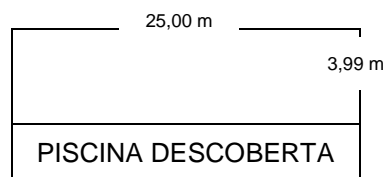
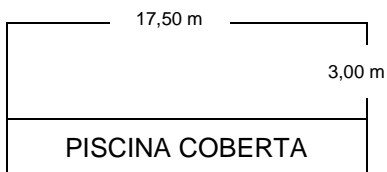
POSICÃO DO SOL EM RELAÇÃO AOS FINAIS :

5	6	1
4	3	2

AV.
DIONYSI
A ALVES
BARRET
O, 655



DISPOSIÇÃO DAS PISCINAS E QUADRA POLIESPORTIVA:



➤ **DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTO DUBAI:**

- 100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO
- PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A – PBQP-H)
- GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS) (*A)
- ÁREA COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- AR-CONDICIONADO EM ÁREAS COMUNS (*B)
- BICICLETAS COMPARTILHADAS
- PATINETES ELÉTRICOS COMPARTILHADOS.
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO
- PISCINA AQUECIDA COBERTA
- GUARITA BLINDADA COM PORTÃO DE CLAUSURA
- ENTRADA DE VEÍCULOS COM CLAUSURA
- PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO DIFERENCIADO
- ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA
- DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS AS UNIDADES com área superior a 2 m²
- PORTAS DE ENTRADA DAS UNIDADES PRIVATIVAS COM ACESSO BIOMÉTRICO
- TORNEIRA COM ÁGUA QUENTE E FRIA PARA TODOS OS BANHEIROS E COZINHAS (INFRA ENTREGUE PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO)
- JANELAS COM PERSIANAS DE ENROLAR
- BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS (*C)
- PINTURA DE FACHADA COM TECNOLOGIA AVANÇADA / BAIXO CUSTO DE MANUTENÇÃO
- PROTEÇÃO DE SILICONE PARA AS MAÇANETAS
- LOUÇAS E METAIS DECA
- PIA DA COZINHA E SACADA COM ACABAMENTO PRETO SÃO GABRIEL
- TERRAÇO GOURMET
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO

FICHA TÉCNICA AIR CLUB & RESIDENCES

- INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO
- PORTAS COM SISTEMA DE DIMINUIÇÃO DE IMPACTO NOS BATENTES
- GUARDA CORPO DE SACADAS EM ALUMÍNIO E VIDRO
- LAVABO PARA TODAS AS UNIDADES
- OPÇÕES DE LAYOUT DIVERSOS PARA TODAS AS UNIDADES.
- VAGAS PNE LIVRES PARA USO EXCLUSIVO DE PORTADOR DE NECESSIDADES ESPECIAIS (02 VAGAS POR PAVIMENTO GARAGEM)
- SENSOR DE PRESENÇA NO ESTACIONAMENTO.
- TOMADAS USB NO COWORKING E COLIVING
- COMUNICAÇÃO VISUAL DIFERENCIADA NAS GARAGENS.
- VAGAS DE VISITANTES
- LIXEIRAS APROPRIADAS PARA DIVISÃO DE LIXOS ORGÂNICOS E RECICLÁVEIS.
- CAIXILHO COM TAMANHO MAIOR QUE O CONVENCIONAL PARA MELHOR ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO DO LOCAL ^(*D)
- DISPONIBILIZAÇÃO DE PONTO ELÉTRICO PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ^(*E)
- LOCAL PARA LIMPEZA E PEQUENAS MANUTEÇÃO DE VEÍCULO ^(*F)
- ENTREGA DE POÇO ARTESIANO PARA MANUTEÇÃO NAS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO ^(*G).

➤ ITENS DE LAZER/ÁTRIO:

SUBSOLO 03

1. CAR POINT

SUBSOLO 01

1. GARAGE BAND
2. CINEMA
3. BEAUTY CARE
4. BANHO PET

TERREO

1. SALÃO DE FESTA INFANTIL
2. APOIO SALÃO DE FESTA INFANTIL
3. SPORTS BAR
4. APOIO SPORT BAR
5. PET PLACE
6. DELIVERY SPACE
7. BIKE SHARE
8. MINIMERCADO ^(*H)

ÁTRIO

1. CHURRASQUEIRA SALÃO GOURMET
2. SALÃO GOURMET
3. SALÃO DE FESTAS

4. CHURRASQUEIRA SALÃO FESTAS
5. REUNIÃO
6. COWORKING
7. COFFEE BAR
8. LUTAS
9. ACADEMIA
10. BRINQUEDOTECA
11. LOBBY SOCIAL
12. PRAÇA DE CHEGADA
13. PRAÇA DO FOGO
14. ESPAÇO CROSSFIT OU GINASTICA EXTERNO
15. PRAÇAS
16. VIP SPACE
17. PISCINA COBERTA ADULTO
18. PISCINA DESCOBERTA ADULTO
19. PISCINA DESCOBERTA INFANTIL
20. SPA COBERTO/DESCANSO
21. SALA DE MASSAGEM
22. SAUNA SECA
23. SAUNA ÚMIDA
24. PLAYGROUND
25. SPA DESCOBERTO
26. QUADRA POLIESPORTIVA

OBSERVAÇÕES.

(*A) O GERADOR ATENDERÁ SOMENTE A ILUMINAÇÃO DO HALL SOCIAL E ÁREA COMUM E O ELEVADOR DE SERVIÇO E CARÁTER DE EMERGÊNCIAS OU FALTA DE ENERGIA.

(*B) SERÁ ENTREGUE COM AR-CONDICIONADO NAS SEGUINTE ÁREAS: GARAGE BAND, CINEMA, BEAUTY CARE, SALÃO DE FESTA INFANTIL, SPORTS BAR, SALÃO GOURMET, SALÃO DE FESTAS, REUNIÃO, COWORKING, LUTAS, ACADEMIA E BRINQUEDOTECA

(*C) O BANHO 01 DOS APTOS FINAL 03 E 06 NÃO POSSUEM VENTILAÇÃO NATURAL.

(*D) SOMENTE OS CAIXILHOS DA SUÍTE MASTER POSSUE DIMENSÃO MAIOR.

(*E) É ENTREGUE SOMENTE O PONTO ELÉTRICOS SEGUINDO O PADRÃO DE TOMADAS CONFORME NORMA NBR 14136:2002 COM CAPACIDADE DE ENERGIA 220 VOLTS SENDO TOMADAS DE 10 E 20 AMPERES. ESTAS TOMADAS NÃO FORNECEM CARREGAMENTO RÁPIDO.

(*F) LOCAL DISPONIBILIZADO PARA LAVAGEM SIMPLES OU À SECA COM ENTREGA DE UM PONTO DE TORNEIRA SIMPLES E GRELHA PARA CAPITAÇÃO DE ÁGUA.

(*G) A UTILIZAÇÃO DE ÁGUA DO POÇO ARTESIANO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO FICANDO A CARGO DA ADM A DECISÃO SE SERÁ OU NÃO USADA NAS MANUTENÇÕES DAS ÁREAS COMUM.

FICHA TÉCNICA AIR CLUB & RESIDENCES

(*H) FICARA A CARDO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO E DEFINIÇÃO DOS ITENS E DISPOSIÇÃO QUE SERÁ FEITO O MINIMERCADO. A CONSTRUTORA FICA RESPONSÁVEL SOMENTE PELA ENTREGA DA INFRAESTRUTURA CONSTRUTIVA PARA POSSÍVEL IMPLEMENTAÇÃO DA MINI MERCADO.

(*I) DEVIDO NECESSIDADES TÉCNICAS, NOS DEPÓSITOS PODERÃO CONTER VIGAS E/OU TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS OU ELÉTRICAS NA PARTE SUPERIOR DO MESMO.

(*J) TODO E QUALQUER MATERIAL E/OU EQUIPAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DEVIDO INDISPONIBILIDADE DE MERCADO OU IMPOSSIBILIDADE DE EXECUÇÃO DEVIDO PARÂMETROS TÉCNICOS.