



# VILLA LOBOS

CIDADE JAGUARÉ

## FICHA TÉCNICA

**Endereço:** Av. Alexandre Mackenzie, s/n - Jaguaré - São Paulo-SP

**Área do terreno:** 9.884,45 m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 4

**Número de elevadores:** 2 por torre

**Número de unidades:** 627

**Número de vagas:** Automóveis - 166; PcD/Carga e descarga - 2; Bicicletas; 108

**Número de andares:** Térreo + 9 pavimentos

**Apartamentos por andar:** Torres 01 e 03 - 15 unidades  
Torres 02 e 04 - 17 unidades

**Tipologia:** Apartamentos de 2 dormitórios (com e sem terraço e com e sem vaga)

**Realização e Construção:** Cury Construtora e Incorporadora S.A.

## DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- Piso laminado nos dormitórios
- Duplo acionamento nos banheiros dos aptos. e áreas comuns
- Arejadores nas torneiras (banheiros e cozinha)

## LAZER COBERTO

- Sports Bar
- Salão de Festas
- Fitness
- Easy Market<sup>1</sup>
- Brinquedoteca
- Oficina
- Pet Care
- Lavanderia<sup>1</sup>
- Churrasqueira

## LAZER DESCOBERTO

- Piscina Adulto
- Food Square<sup>1</sup>
- Praça da Convivência
- Piscina Infantil
- Miniquadra Gramada Sintética
- Pet Place
- Praça de Acesso
- Fitness Externo
- Bicicletário
- Playground
- Horta
- Cine Open Air

## LOCALIZAÇÃO

1 MIN • MARGINAL PINHEIROS

1 MIN • AVENIDA PRESIDENTE ALTINO

3 MIN • AVENIDA JAGUARÉ

5 MIN • USP

8 MIN • ESTAÇÃO JAGUARÉ

9 MIN • SHOPPING ELDORADO

11 MIN • SHOPPING VILLA-LOBOS

11 MIN • PARQUE VILLA-LOBOS

11 MIN • CEASA

11 MIN • PARQUE DO POVO

16 MIN • BECO DO BATMAN

## TORRES 01 E 03

### Térreo - Torre 01

**Finais:** 01, 04, 06, 08, 09, 10, 13 e 14 - 35m<sup>2</sup>

**Finais:** 02 e 03 - 37m<sup>2</sup>

**Finais:** 07, 11 e 12 - 43m<sup>2</sup> - com Terraço

### Térreo - Torre 03

**Finais:** 04, 05, 06, 08, 09, 10, 13 e 14 - 35m<sup>2</sup>

**Final:** 03 - 38m<sup>2</sup>

**Finais:** 07, 11 e 12 - 43m<sup>2</sup> - com Terraço

### 1º ao 9º Pavimento - Torres 01 e 03

**Finais:** 01, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 13, 14 e 15 - 35m<sup>2</sup>

**Finais:** 02 e 03 - 37m<sup>2</sup>

**Finais:** 11 e 12 - 42m<sup>2</sup> - com Terraço

**Final:** 07 - 43m<sup>2</sup> - com Terraço

## TORRES 02 E 04

### Unidades PcD

**Final:** 05 - 35m<sup>2</sup> - Térreo - Torre 04

**Final:** 05 - 35m<sup>2</sup> - 1º ao 9º Pavimento Torres 02 e 04

### Térreo - Torre 02

**Finais:** 08, 09, 10, 11, 14, 15 e 16 - 35m<sup>2</sup>

**Finais:** 12 e 13 - 37m<sup>2</sup>

**Final:** 07 - 44m<sup>2</sup> - com Terraço

### Térreo - Torre 04

**Finais:** 01, 04, 06, 08, 09, 10, 11, 14, 15 e 16 - 35m<sup>2</sup>

**Finais:** 12 e 13 - 37m<sup>2</sup>

**Finais:** 02, 03 e 07 - 43m<sup>2</sup> - com Terraço

### 1º ao 9º Pavimento - Torres 02 e 04

**Finais:** 01, 04, 06, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16 e 17 - 35m<sup>2</sup>

**Finais:** 12 e 13 - 37m<sup>2</sup>

**Finais:** 02 e 03 - 42m<sup>2</sup> - com Terraço

**Final:** 07 - 43m<sup>2</sup> - com Terraço

## QUADRO RESUMO

**Unidades 100% - HIS2**

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



As plantas das unidades podem sofrer pequenas variações de metragem devido à disposição das mesmas nas torres conforme detalhado no memorial de incorporação e no contrato de aquisição da unidade. <sup>1</sup>Os itens Easy Market, Lavanderia e Food Square poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).