



VILA MACKENZIE

CIDADE JAGUARÉ

FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Alexandre Mackenzie, s/n - Jaguaré - São Paulo-SP

Área do terreno: 9.884,45 m²

Número de torres: 4

Número de elevadores: 2 por torre

Número de unidades: 627

Número de vagas: Automóveis - 165; PcD/Carga e descarga - 2; Motos - 0; Bicicletas; 108

Número de andares: Térreo + 9 pavimentos

Apartamentos por andar: Torres 01 e 03 - 15 unidades
Torres 02 e 04 - 17 unidades

Tipologia: Apartamentos de 2 dormitórios (com e sem terraço e com e sem vaga)

Realização e Construção: Cury Construtora e Incorporadora S.A.

DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- Piso laminado nos dormitórios
- Duplo acionamento nos banheiros dos aptos. e áreas comuns
- Arejadores nas torneiras (banheiros e cozinha)

LAZER COBERTO

- Sports Bar
- Salão de Festas
- Fitness
- Easy Market¹
- Brinquedoteca
- Oficina
- Pet Care
- Lavanderia¹
- Churrasqueira

LAZER DESCOBERTO

- Piscina Adulto
- Food Square¹
- Praça da Convivência
- Piscina Infantil
- Miniquadra Gramada
- Pet Place
- Praça de Acesso
- Fitness Externo
- Bicicletário
- Playground
- Horta
- Cine Open Air

LOCALIZAÇÃO

1 MIN • MARGINAL PINHEIROS

1 MIN • AVENIDA PRESIDENTE ALTINO

3 MIN • AVENIDA JAGUARÉ

5 MIN • USP

8 MIN • ESTAÇÃO JAGUARÉ

9 MIN • SHOPPING ELDORADO

11 MIN • SHOPPING VILLA-LOBOS

11 MIN • PARQUE VILLA-LOBOS

11 MIN • CEASA

11 MIN • PARQUE DO POVO

16 MIN • BECO DO BATMAN

TORRES 01 E 03

Térreo - Torre 01

Finais: 01, 04, 06, 08, 09, 10, 13 e 14 - 35m²

Finais: 02 e 03 - 37m²

Finais: 07, 11 e 12 - 43m² - com Terraço

Térreo - Torre 03

Finais: 04, 05, 06, 08, 09, 10, 13 e 14 - 35m²

Final: 03 - 38m²

Finais: 07, 11 e 12 - 43m² - com Terraço

1º ao 9º Pavimento - Torres 01 e 03

Finais: 01, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 13, 14 e 15 - 35m²

Finais: 02 e 03 - 37m²

Finais: 11 e 12 - 42m² - com Terraço

Final: 07 - 43m² - com Terraço

TORRES 02 E 04

Unidades PcD

Final: 05 - 35m² - Térreo - Torre 04

Final: 05 - 35m² - 1º ao 9º Pavimento Torres 02 e 04

Térreo - Torre 02

Finais: 08, 09, 10, 11, 14, 15 e 16 - 35m²

Finais: 12 e 13 - 37m²

Final: 07 - 44m² - com Terraço

Térreo - Torre 04

Finais: 01, 04, 06, 08, 09, 10, 11, 14, 15 e 16 - 35m²

Finais: 12 e 13 - 37m²

Finais: 02, 03 e 07 - 43m² - com Terraço

1º ao 9º Pavimento - Torres 02 e 04

Finais: 01, 04, 06, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16 e 17 - 35m²

Finais: 12 e 13 - 37m²

Finais: 02 e 03 - 42m² - com Terraço

Final: 07 - 43m² - com Terraço

As plantas das unidades podem sofrer pequenas variações de metragem devido à disposição das mesmas nas torres conforme detalhado no memorial de incorporação e no contrato de aquisição da unidade. ¹Os itens Easy Market, Lavanderia e Food Square poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).