

**FICHA TÉCNICA E INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO: DUQ CETRAL HOUSE****BREVE LANÇAMENTO**

ENDEREÇO: RUA DUQUE DE CAXIAS Nº 614 E Nº 623 (ANTIGO Nº 631) – BARUERI CENTRO – MUNICÍPIO DE BARUERI – ESTADO DE SÃO PAULO - CEP. 06401-010

ÁREA DO TERRENO: 2.189,58 M<sup>2</sup>ÁREA DO PRIVATIVA: 10.667,50 M<sup>2</sup>ÁREA CONSTRUÍDA: 18.219,63 M<sup>2</sup>**01 TORRE, SENDO:**

- ❖ 03 PAVIMENTOS DE GARAGEM: SUBSOLO 01, SUBSOLO 02, E SUBSOLO 03
- ❖ TÉRREO
- ❖ 17 PAVIMENTOS TIPO
- ❖ TOTAL DE UNIDADES: 136

**➤ TORRE:**

- 86,78 M<sup>2</sup> - FINAIS 01, 02, 07 E 08.  
68 UNIDADES  
01 SUÍTES + 02 DORMITÓRIOS  
LIVING AMPLIADO (02 SUÍTES)  
02 SUÍTES + HOME OFFICE
- 70,10 M<sup>2</sup> - FINAIS 04 E 06.  
34 UNIDADES  
01 SUÍTE + 01 DORMITORIO  
01 SUITE + HOME OFFICE + LAVABO  
01 SUITE + LIVING AMPLIADO + LAVABO  
02 SUITE C/ LAVABO (A)
- 70,09 M<sup>2</sup> - FINAIS 03 E 05.  
34 UNIDADES  
01 SUÍTE + 01 DORMITORIO  
01 SUITE + HOME OFFICE + LAVABO  
01 SUITE + LIVING AMPLIADO + LAVABO  
02 SUITE C/ LAVABO (A)

\*OBS.: EMPREENDIMENTO NÃO POSSUI DEPOSITO PRIVATIVOS

**DISPOSIÇÃO DOS FINAIS:**

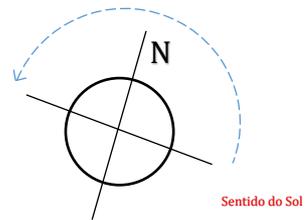
|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 8 | 6 | 4 | 2 |
| 7 | 5 | 3 | 1 |

RUA DUQUE DE CAXIAS

**POSICÃO DO SOL EM RELAÇÃO AOS FINAIS:**

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 8 | 6 | 4 | 2 |
| 7 | 5 | 3 | 1 |

RUA DUQUE DE CAXIAS

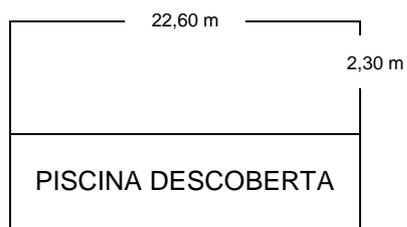


➤ **ITENS DE LAZER/ÁTRIO:**



- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1) Vagas de visitantes externas | 14) Sports bar                    |
| 2) Vagas de visitantes internas | 15) Fitness                       |
| 3) Acesso social                | 16) Lutas                         |
| 4) Acesso de veículos           | 17) Salão de festas/Salão Gourmet |
| 5) Clausura social              | 18) Play Infantil                 |
| 6) Praça da chegada             | 19) Praça de luau                 |
| 7) Churrasqueira                | 20) Praça do fogo                 |
| 8) Hall social                  | 21) Fitness externo               |
| 9) Coworking                    | 22) Piscina descoberta            |
| 10) Salão de beleza             | 23) Piscina Infantil              |
| 11) Espaço repouso              | 24) Pet place                     |
| 12) Sauna                       | 25) Bicicletário (B)              |
| 13) Kid place                   |                                   |

**DISPOSIÇÃO DAS PISCINAS:**



**DISPOSIÇÃO DE VAGAS:**

TODAS AS UNIDADES POSSUEM DE 01 A 02 VAGAS DE GARAGEM DETERMINADAS (SUCESSIVAS OU LIVRES) COBERTAS SENDO:

| APARTAMENTO | VAGAS   | TIPOLOGIA       | TAMANHO         | PAVIMENTO   |
|-------------|---------|-----------------|-----------------|-------------|
| 11          | 115/116 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 12          | 117/118 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 13          | 223     | LIVRE           | PEQUENA         | 03º SUBSOLO |
| 14          | 225     | LIVRE           | PEQUENA         | 03º SUBSOLO |
| 15          | 162     | LIVRE           | PEQUENA         | 03º SUBSOLO |
| 16          | 163     | LIVRE           | PEQUENA         | 03º SUBSOLO |
| 17          | 124/125 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 18          | 130/131 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 21          | 105/106 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 22          | 109/110 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 23          | 160     | LIVRE           | GRANDE          | 03º SUBSOLO |
| 24          | 161     | LIVRE           | GRANDE          | 03º SUBSOLO |
| 25          | 219     | LIVRE           | GRANDE          | 03º SUBSOLO |
| 26          | 164     | LIVRE           | PEQUENA         | 03º SUBSOLO |
| 27          | 111/112 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 28          | 113/114 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 31          | 82/83   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 32          | 84/85   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 33          | 226     | LIVRE           | PEQUENA         | 03º SUBSOLO |
| 34          | 227     | LIVRE           | PEQUENA         | 03º SUBSOLO |
| 35          | 222     | LIVRE           | PEQUENA         | 03º SUBSOLO |
| 36          | 89      | LIVRE           | PEQUENA         | 02º SUBSOLO |
| 37          | 93/94   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 38          | 99/100  | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 41          | 134/135 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 42          | 132/133 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 43          | 195     | LIVRE           | GRANDE          | 03º SUBSOLO |
| 44          | 228     | LIVRE           | GRANDE          | 03º SUBSOLO |
| 45          | 229     | LIVRE           | GRANDE          | 03º SUBSOLO |
| 46          | 88      | LIVRE           | PEQUENA         | 02º SUBSOLO |
| 47          | 142/143 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 48          | 80/81   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 51          | 60/61   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 52          | 62/63   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 53          | 87      | LIVRE           | GRANDE          | 02º SUBSOLO |
| 54          | 224     | LIVRE           | GRANDE          | 03º SUBSOLO |
| 55          | 193     | LIVRE           | GRANDE          | 03º SUBSOLO |
| 56          | 194     | LIVRE           | GRANDE          | 03º SUBSOLO |
| 57          | 66/67   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 58          | 68/69   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |

|     |         |                 |                 |             |
|-----|---------|-----------------|-----------------|-------------|
| 61  | 43/44   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 62  | 50/51   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 63  | 147     | LIVRE           | PEQUENA         | 02º SUBSOLO |
| 64  | 136     | LIVRE           | PEQUENA         | 02º SUBSOLO |
| 65  | 137     | LIVRE           | PEQUENA         | 02º SUBSOLO |
| 66  | 86      | LIVRE           | GRANDE          | 02º SUBSOLO |
| 67  | 56/57   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 68  | 58/59   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 71  | 35/36   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 72  | 37/38   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 73  | 148     | LIVRE           | PEQUENA         | 02º SUBSOLO |
| 74  | 149     | LIVRE           | PEQUENA         | 02º SUBSOLO |
| 75  | 151     | LIVRE           | GRANDE          | 02º SUBSOLO |
| 76  | 146     | LIVRE           | PEQUENA         | 02º SUBSOLO |
| 77  | 39/40   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 78  | 41/42   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 81  | 10/11   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 82  | 19/20   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 83  | 15      | LIVRE           | PEQUENA         | 01º SUBSOLO |
| 84  | 90      | LIVRE           | PEQUENA         | 02º SUBSOLO |
| 85  | 152     | LIVRE           | PEQUENA         | 02º SUBSOLO |
| 86  | 153     | LIVRE           | PEQUENA         | 02º SUBSOLO |
| 87  | 25/26   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 88  | 31/32   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 91  | 216/217 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 92  | 179/180 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 93  | 75      | LIVRE           | PEQUENA         | 01º SUBSOLO |
| 94  | 72      | LIVRE           | PEQUENA         | 01º SUBSOLO |
| 95  | 73      | LIVRE           | PEQUENA         | 01º SUBSOLO |
| 96  | 14      | LIVRE           | PEQUENA         | 01º SUBSOLO |
| 97  | 6/7     | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 98  | 8/9     | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 01º SUBSOLO |
| 101 | 175/176 | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 03º SUBSOLO |
| 102 | 177/178 | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 03º SUBSOLO |
| 103 | 16      | LIVRE           | PEQUENA         | 01º SUBSOLO |
| 104 | 78      | LIVRE           | PEQUENA         | 01º SUBSOLO |
| 105 | 79      | LIVRE           | PEQUENA         | 01º SUBSOLO |
| 106 | 74      | LIVRE           | PEQUENA         | 01º SUBSOLO |
| 107 | 181/182 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/GRANDE  | 03º SUBSOLO |
| 108 | 198/199 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/GRANDE  | 03º SUBSOLO |
| 111 | 171/172 | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 03º SUBSOLO |
| 112 | 196/197 | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 03º SUBSOLO |
| 113 | 120     | LIVRE           | GRANDE          | 02º SUBSOLO |
| 114 | 121     | LIVRE           | GRANDE          | 02º SUBSOLO |
| 115 | 45      | LIVRE           | GRANDE          | 01º SUBSOLO |
| 116 | 46      | LIVRE           | GRANDE          | 01º SUBSOLO |

|     |         |                 |                 |             |
|-----|---------|-----------------|-----------------|-------------|
| 117 | 200/201 | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 03º SUBSOLO |
| 118 | 202/203 | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 03º SUBSOLO |
| 121 | 138/139 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 122 | 140/141 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 02º SUBSOLO |
| 123 | 12      | LIVRE           | GRANDE          | 01º SUBSOLO |
| 124 | 145     | LIVRE           | GRANDE          | 02º SUBSOLO |
| 125 | 150     | LIVRE           | GRANDE          | 02º SUBSOLO |
| 126 | 119     | LIVRE           | GRANDE          | 02º SUBSOLO |
| 127 | 165/166 | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 03º SUBSOLO |
| 128 | 169/170 | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 03º SUBSOLO |
| 131 | 76/77   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/GRANDE  | 01º SUBSOLO |
| 132 | 101/102 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/GRANDE  | 02º SUBSOLO |
| 133 | 220/221 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 134 | 47      | LIVRE           | GRANDE          | 01º SUBSOLO |
| 135 | 71      | LIVRE           | GRANDE          | 01º SUBSOLO |
| 136 | 13      | LIVRE           | GRANDE          | 01º SUBSOLO |
| 137 | 103/104 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/GRANDE  | 02º SUBSOLO |
| 138 | 107/108 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/GRANDE  | 02º SUBSOLO |
| 141 | 27/28   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/GRANDE  | 01º SUBSOLO |
| 142 | 29/30   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/GRANDE  | 01º SUBSOLO |
| 143 | 208/209 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 144 | 214/215 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 145 | 212/213 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/GRANDE  | 03º SUBSOLO |
| 146 | 210/211 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 147 | 33/34   | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/GRANDE  | 01º SUBSOLO |
| 148 | 64/65   | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 01º SUBSOLO |
| 151 | 128/129 | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 02º SUBSOLO |
| 152 | 126/127 | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 02º SUBSOLO |
| 153 | 189/190 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 154 | 191/192 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 155 | 204/205 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 156 | 206/207 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 157 | 122/123 | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 02º SUBSOLO |
| 158 | 91/92   | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 02º SUBSOLO |
| 161 | 54/55   | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 01º SUBSOLO |
| 162 | 52/53   | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 01º SUBSOLO |
| 163 | 183/184 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 164 | 185/186 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 165 | 187/188 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 166 | 173/174 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 167 | 95/96   | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 02º SUBSOLO |
| 168 | 97/98   | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 02º SUBSOLO |
| 171 | 23/24   | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 01º SUBSOLO |
| 172 | 21/22   | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 01º SUBSOLO |
| 173 | 155/154 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 174 | 156/157 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |

**FICHA TÉCNICA**
**DUBAI DC II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**

|                  |         |                 |                 |             |
|------------------|---------|-----------------|-----------------|-------------|
| 175              | 158/159 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 176              | 167/168 | SUCESSIVA DUPLA | PEQUENA/PEQUENA | 03º SUBSOLO |
| 177              | 17/18   | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 01º SUBSOLO |
| 178              | 48/49   | SUCESSIVA DUPLA | GRANDE/GRANDE   | 01º SUBSOLO |
| <b>PNE</b>       |         |                 |                 |             |
| PNE 01           | 2       | LIVRE           | GRANDE          | TERREO      |
| PNE 02           | 3       | LIVRE           | GRANDE          | TERREO      |
| PNE 03           | 70      | LIVRE           | PEQUENA         | 01º SUBSOLO |
| PNE 04           | 144     | LIVRE           | PEQUENA         | 02º SUBSOLO |
| PNE 05           | 218     | LIVRE           | PEQUENA         | 03º SUBSOLO |
| <b>ADVERSOS</b>  |         |                 |                 |             |
| VISITANTE        | 1       | LIVRE           | PEQUENA         | TERREO      |
| CARGA E DESCARGA | -       | LIVRE           | GRANDE          | TERREO      |
| ACOMODAÇÃO       | -       | LIVRE           | PEQUENA         | TERREO      |
| ACOMODAÇÃO       | -       | LIVRE           | PEQUENA         | TERREO      |
| ACOMODAÇÃO       | -       | LIVRE           | PEQUENA         | TERREO      |
| ACOMODAÇÃO       | -       | LIVRE           | PEQUENA         | TERREO      |
| VISITANTE        | 4       | LIVRE           | PEQUENA         | TERREO      |
| VISITANTE        | 5       | LIVRE           | PEQUENA         | TERREO      |

OBS.: O EMPREENDIMENTO POSSUI 72 VAGAS GRANDES COM 2,50X 5,00 E 149 VAGAS COM 2,20 X 4,50.

➤ **DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTO DUBAI:**

- 100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO
- PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A – PBQP-H)
- ÁREA COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO
- GUARITA BLINDADA COM PORTÃO DE CLAUSURA
- PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO DIFERENCIADO
- ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA
- JANELAS COM PERSIANAS DE ENROLAR
- BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS \*\*
- PINTURA DE FACHADA COM TECNOLOGIA AVANÇADA / BAIXO CUSTO DE MANUTENÇÃO
- PROTEÇÃO DE SILICONE PARA AS MAÇANETAS
- PIA DA COZINHA E SACADA COM ACABAMENTO EM PEDRA NATURAL.
- TERRAÇO GOURMET
- TORNEIRA COM ÁGUA QUENTE E FRIA PARA TODOS OS BANHEIROS E COZINHAS (INFRA ENTREGUE PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO)
- LAVABO PARA TODAS AS UNIDADES \*\*\*
- OPÇÕES DE LAYOUT DIVERSOS PARA TODAS AS UNIDADES.
- VAGAS DE VISITANTES INTERNAS E EXTERNA AO EMPREENDIMENTO
- VAGAS DE CARGA E DESCARGA
- BICICLETAS COMPARTILHADAS
- GERADOR DE ENERGIA (PARA O ELEVADOR DE SERVIÇO).
- PORTAS DE ENTRADA DAS UNIDADES PRIVATIVAS COM ACESSO ELETRÔNICA.
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUM
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NOS APARTAMENTOS (SALA E DORMITÓRIO)
- METAIS DOCOL

**OBSERVAÇÕES.**

O GERADOR ATENDERÁ SOMENTE O ELEVADOR DE SERVIÇO E CARÁTER DE EMERGÊNCIAS OU FALTA DE ENERGIA.  
LOCAL DISPONIBILIZADO PARA LAVAGEM SIMPLES OU À SECA COM ENTREGA DE UM PONTO DE TORNEIRA SIMPLES E GRELHA PARA CAPITAÇÃO DE ÁGUA.

A UTILIZAÇÃO DE ÁGUA DO POÇO ARTESIANO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO FICANDO A CARGO DA ADM A DECISÃO SE SERÁ OU NÃO USADA NAS MANUTENÇÕES DAS ÁREAS COMUM.

TUDO E QUALQUER MATERIAL E/OU EQUIPAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DEVIDO INDISPONIBILIDADE DE MERCADO OU IMPOSSIBILIDADE DE EXECUÇÃO DEVIDO PARÂMETROS TÉCNICOS

\*\* OS BANHOS 02 DE TODAS AS UNIDADES NÃO POSSUI VENTILAÇÃO NATURAL.

\*\*\*SOMENTE AS UNIDADES FINAIS 01, 02, 07 E 08 POSSUI LAVABOS. PARA AS OUTRAS UNIDADES SERÃO DISPONIBILIZADAS DEPENDO DA OPÇÃO DE LAYOUT.