

FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO MARCCO BELA VISTA:

AV. SANTO ANTÔNIO, 2092 - BELA VISTA - OSASCO

BREVE LANÇAMENTO

ENDEREÇO: AV. SANTO ANTÔNIO, 2092 – BELA VISTA – OSASCO – SÃO PAULO – CEP. 06018-160

ÁREA DO TERRENO: 2.504,26 M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 17.820,38 M²

01 TORRE, SENDO:

- ❖ 03 PAVIMENTOS DE GARAGEM: TÉRREO, SOBRESSOLO 01, E SOBRESSOLO 02
- ❖ ÁTRIO - LAZER
- ❖ 24 PAVIMENTOS TIPO – SENDO 04 APARTAMENTOS POR ANDAR
- ❖ 03 ELEVADORES SENDO: 2 SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO
- ❖ TOTAL DE UNIDADES TIPO : 96

□ **TORRE:** 96 UNIDADES

- ❖ 115,54 m² - FINAIS: 01, 02, 03 E 04.
- ❖ DEPÓSITO PRIVATIVO: 1,20m²
- ❖ 96 UNIDADES
- ❖ 03 SUÍTES – TODAS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- ❖ 03 DORMITÓRIOS SENDO: (02 SUÍTES + 01 HOME OFFICE)
- ❖ LIVING AMPLIADO E 02 SUITES
- ❖ LAVABO

*OBS.: NO “M²” JÁ ESTÁ INCLUSO DEPÓSITO PRIVATIVO DETERMINADO

DISPOSIÇÃO DE VAGAS:

TODAS AS UNIDADES POSSUEM 02 A 03 VAGAS DE GARAGEM DETERMINADAS E COBERTAS (SUCESSIVAS OU LIVRES) SENDO:

UNIDADES DO 23º AO 24º PAV. – VAGAS LIVRES LOCALIZADA NO TÉRREO

UNIDADES DO 19º AO 22º PAV. – VAGAS LIVRES LOCALIZADA NO 01º SOBRESSOLO

UNIDADES DO 16º AO 18º PAV. – VAGAS LIVRES LOCALIZADA NO 02º SOBRESSOLO

UNIDADES DO 11º AO 15º PAV. E UNIDADE 101 – VAGAS SUCESSIVAS TRIPLAS LOCALIZADA NO 02º SOBRESSOLO

UNIDADES DO 102 A 104 E 91 – VAGAS SUCESSIVAS DUPLA LOCALIZADA NO TÉRREO

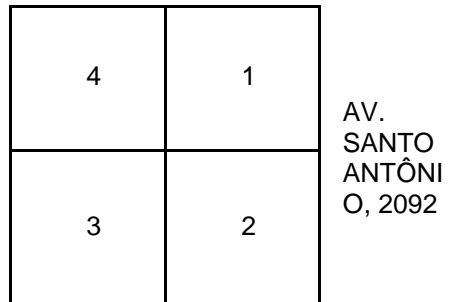
UNIDADES DO 92 A 104 E UNIDADES DO 08º AO 03º PAV. – VAGAS SUCESSIVAS DUPLA LOCALIZADA NO 01º SOBRESSOLO

UNIDADES 01º AO 02º PAV. – VAGAS SUCESSIVAS DUPLA LOCALIZADA NO 02º SOBRESSOLO

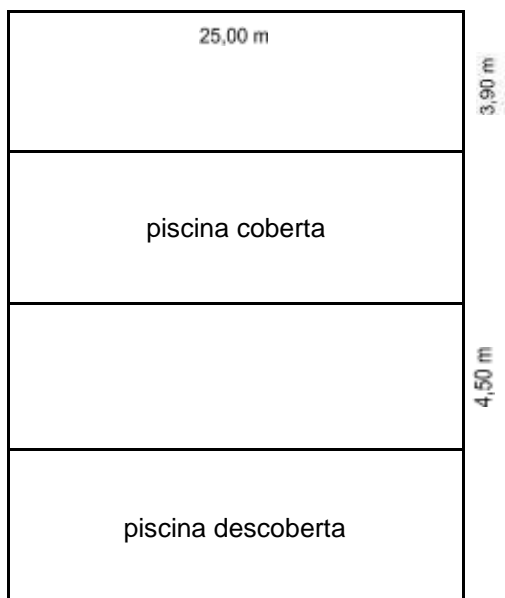
OBS.: TODAS AS VAGAS POSSUEM 2,20 M DE LARGURA POR 4,50M DE COMPRIMENTO

FICHA TÉCNICA
PRELIMINAR MARCCO
BELA VISTA

DISPOSIÇÃO DOS FINAIS:



DISPOSIÇÃO DAS PISCINAS:



□ **DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTO DUBAI:**

- 100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO
- PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A – PBQP-H)
- GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS)
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- AR-CONDICIONADO EM ÁREAS COMUNS
- BICICLETAS COMPARTILHADAS
- PATINETES ELÉTRICOS COMPARTILHADOS.
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO
- PISCINA AQUECIDA COBERTA
- GUARITA BLINDADA COM PORTÃO DE CLAUSURA
- ENTRADA DE VEÍCULOS COM CLAUSURA
- WIFI NAS ÁREAS COMUNS
- PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO DIFERENCIADO

**FICHA TÉCNICA
PRELIMINAR MARCCO
BELA VISTA**

- ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA
- DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS AS UNIDADES
- PORTA COM ACESSO BIOMÉTRICO
- TORNEIRA COM ÁGUA QUENTE E FRIA PARA TODOS OS BANHEIROS E COZINHAS (INFRA ENTREGUE P/ POSTERIOR INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR A GÁS POR CONTA DO CONDOMÍNIO)
- JANELAS COM PERSIANAS DE ENROLAR
- BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS
- BANHEIRO DE SERVIÇO.
- FACHADA COM PINTURA PROJETADA (TECNOLOGIA AVANÇADA / BAIXO CUSTO DE MANUTENÇÃO)
- PROTEÇÃO DE SILICONE PARA AS MAÇANETAS
- OPÇÃO DE LAVABO NOS LIVINGS AMPLIADOS
- LOUÇAS E METAIS DECA
- PIA DA COZINHA E SACADA COM ACABAMENTO PRETO SÃO GABRIEL
- TERRAÇO GOURMET
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO
- PORTAS COM SISTEMA DE DIMINUIÇÃO DE IMPACTO NOS BATENTES
- GUARDA CORPO DE SACADAS COM EM ALUMÍNIO E VIDRO
- LAVABO PARA TODAS AS UNIDADES
- OPÇÕES DE LAYOUT DIVERSOS PARA TODAS AS UNIDADES.
- HALL DE ENTRADA SEMI-PRIVATIVO
- ACESSO PARA HALL DE SERVIÇOS DIFERENTE DO HALL SOCIAL.
- TERRAÇO INTEGRANDO COM TERRAÇO DO SUÍTE MASTER.
- VAGAS PNE LIVRES PARA USO EXCLUSIVO DE PORTADOR DE NECESSIDADES ESPECIAIS (02 VAGAS POR PAVIMENTO)

ITENS DE LAZER/ÁTRIO:

- BEAUTY CARE
- COWORKING
- CAR POINT
- DELIVERY SPACE (SALA DE ENTREGAS)
- PET PLAY
- LOBBY SOCIAL (TÉRREO)
- BIKE SHARE
- BANHO PET
- SALA DE MASSAGEM
- SAUNA SECA
- ÁREA PARA DESCANSO
- FITNESS
- LOBBY SOCIAL (ÁTRIO)
- SPOTS BAR
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE FESTAS
- SALÃO GOURMET
- PRAÇA
- PLAYGROUND
- PISCINA ADULTO COBERTA AQUECIDA
- SPA
- PISCINA INFANTIL DESCOBERTA
- PISCINA ADULTO DESCOBERTA
- DECK MOLHADO COM GAZEBO PARA DESCANSO

FICHA TÉCNICA
PRELIMINAR MARCCO
BELA VISTA

- QUADRA POLIESPORTIVA
- ESPAÇO FAMÍLIA
- CHURRASQUEIRA
- ESPAÇO LUAU

“NA COMPRA DE UM DUBAI, VOCÊ TEM A SEGURANÇA E GARANTIA DE ENTREGA E CERTEZA DE UM EXCELENTE NEGÓCIO”