

FICHA TÉCNICA | ARVO RESIDENCIAL

1 DADOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO		
1.1	Endereço	Rua Hjalmar Holdrich Gerhard Lindquist, nº 907, Parque Ortolandia - Hortolândia/SP
1.2	Matrícula	140.357 R.I de Sumaré/ SP
1.3	Área total do Terreno	19.827,01 m ²
1.4	Área total construída	15.022,74 m ²
1.5	Quantidade de unidades Habitacionais	256UH
1.6	Quantidade de torres	04
1.7	Quantidade de pavimentos	Térreo + 07
1.8	Quantidade de vagas	297 vagas <i>Vagas comuns de apartamentos – 248</i> <i>Vagas de apartamentos (PCD) – 08</i> <i>Vagas Visitante – 38</i> <i>Vagas Visitantes (PCD) – 1</i> <i>Vagas Visitante (idoso) - 2</i>
1.9	Quantidade de vagas por apartamento	256 aptos – 1 vaga
1.10	Quantidade de vagas de visitantes	41 vagas
1.11	Vagas vinculadas aos apartamentos	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
1.12	Dimensão das Vagas	Vagas comum – 2,30 x 4,50 Vagas PCD – 2,50 x 5,00
1.13	Tipo de Vagas	<input type="checkbox"/> Cobertas <input checked="" type="checkbox"/> Descobertas
1.14	Quantidade de fases do empreendimento	A definir
1.15	Reservatório de água externo	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
1.16	Lixeira	1 Lixeira com separação de lixo orgânico e reciclável
1.17	Muro de divisa	Altura entre 1,80m e 2,40m
1.18	Distância entre torres	-
1.19	Voltagem do empreendimento	127V
2 ÁREAS COMUNS		
2.1	Descrição das áreas de lazer	Consultar caderno técnico
2.2	Dimensões da piscina	Adulto 44,52m ² (com raia de 15m) Infantil 5,85m ² (3,0 x 2,0 x 0,60)
2.3	Acabamento da piscina	Pastilhas cerâmicas ou vinil
2.4	Entrega das áreas comuns	Serão entregues decoradas e equipadas
2.5	Metragem do salão de festas	31,84m ²

3 TORRES		
3.1	Quantidade de apartamentos por andar	08 aptos
3.2	Quantidade de apartamentos por torre	64 aptos
3.3	Quantidade de gardens por torre	08
3.4	Quantidade de elevadores por torre	01 elevador
3.5	Sistema construtivo	Alvenaria estrutural
3.6	Reservatório de água nas torres	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
3.7	Escada ventilada	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
3.8	Sistema de Combate à Incêndio	<input checked="" type="checkbox"/> Hidrante <input checked="" type="checkbox"/> Extintores <input checked="" type="checkbox"/> Alarme de incêndio
4 APARTAMENTOS		
4.1	Quantidade de tipologias	02
4.2	Quantidade de apartamentos com garden	32
4.3	Quantidade de unidades Adaptáveis	08
4.4	Pé direito das unidades	2,70mts
4.5	Remoção de paredes	Consultar caderno técnico
4.6	Piso áreas molhadas (Cozinha, Área de Serviço, Banheiros e Varanda)	Entregue em piso cerâmico claro
4.7	Piso áreas secas (Sala e Dormitórios)	Entregue em laje bruta sem contrapiso
4.8	Revestimento na Cozinha	1 fiada de revestimento sobre bancada. Nas outras paredes, gesso liso ou massa corrida, com pintura látex.
4.9	Revestimento na Área de Serviço	1 fiada de revestimento sobre tanque. Nas outras paredes, gesso liso ou massa corrida, com pintura látex.
4.10	Revestimento nos Banheiros	Revestimento nas paredes do box. Nas outras paredes gesso liso ou massa corrida, com pintura látex.
4.11	Abastecimento de gás	Gás natural fornecido por concessionária
4.12	Aquecimento nos chuveiros	<input checked="" type="checkbox"/> A gás <input type="checkbox"/> Elétrico <input type="checkbox"/> A definir
4.13	Aquecedor de passagem a gás	Não será entregue pela construtora, a cargo do proprietário.

4.14	Medição de gás	Entregue em medição compartilhada, com previsão de individualização
4.15	Medição de água	Individualizada, medidor individual a cargo do proprietário
4.16	Medição de energia	Individualizada
4.17	Infraestrutura entregue para ar-condicionado	Infra seca
4.18	Ambientes com previsão para instalação de ar-condicionado	Sala de estar e dormitório de casal em todos os apartamentos
4.19	Local de instalação da condensadora	Na fachada externa da torre
4.20	APARTAMENTOS DE MEIO - TÉRREO	
4.20.1	APARTAMENTO MEIO (GARDEN) – FINAL 04 e 05 (Torres 01 a 04)	
4.20.1.1	Quantidade	08 unidades
4.20.1.2	Metragem	50,67m ² + 24,43m ² (garden)
4.20.1.3	Varanda	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.20.1.4	Ventilação no banheiro	<input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Mecânica
4.20.1.5	Suíte	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.20.2	APARTAMENTOS MEIO (GARDEN) – FINAL 01 e 08 (Torres 01 a 04)	
4.20.2.1	Quantidade	08 unidades
4.20.2.2	Metragem	50,67m ² + 24,65m ² (garden)
4.20.2.3	Varanda	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.20.2.4	Ventilação no banheiro	<input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Mecânica
4.20.2.5	Suíte	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.21	APARTAMENTO DE PONTA - TÉRREO	
4.21.1	APTO PONTA (GARDEN) – FINAIS 02, 03, 06 e 07 (Torres 01 a 04)	
4.21.1.1	Quantidade	16 unidades
4.21.1.2	Metragem	52,00m ² + 23,57m ² (Garden)
4.21.1.3	Varanda	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.21.1.4	Ventilação no banheiro	<input checked="" type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Mecânica
4.21.1.5	Suíte	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

4.22 APARTAMENTO MEIO – TIPO		
4.22.1	Quantidade	112 unidades
4.22.2	Metragem	50,67m ²
4.22.3	Varanda	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.22.4	Ventilação no banheiro	<input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Mecânica
4.22.5	Suíte	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.23 APARTAMENTO PONTA - TIPO		
4.23.1	Quantidade	112 unidades
4.23.2	Metragem	52,00m ²
4.23.3	Varanda	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.23.4	Ventilação no banheiro	<input checked="" type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Mecânica
4.23.5	Suíte	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.24 GARDENS		
4.24.1	Tipo de muro	Pré-fabricado
4.24.2	Altura do muro	1,80m a 2,40m
4.24.3	Tipo de piso	grama
4.24.4	Ponto de tomada no garden	1
4.24.5	Ponto de torneira no garden	1