

Identificação do Empreendimento

Nome do projeto	Filadelfo de Azevedo				
Nome Comercial	Filadelfo				
Nº Contribuinte	036.117.0023-1/ 0024-1 / 0022-3/ 0047-9	Nº CEI			
Endereço	Rua Professor Filadelfo Azevedo, 665 (Rua Dina, 85 - apenas acesso a Loja)				
CEP	04508-011	Município	São Paulo	UF	SP

Realização

Incorporação	CONX				
Construção	CONX				
Vendas	CHOME				

Terreno

Área do Terreno	1.425,71m ² (Remanescente)	Área Construída	13.519,24 m ²	Área Total Privativa	8.078,33 m ²
-----------------	---------------------------------------	-----------------	--------------------------	----------------------	-------------------------

Lançamento / Entrega

Lançamento	05/2019	Início da Obra	-	Prazo de Obra	-	Entrega da Obra	-
------------	---------	----------------	---	---------------	---	-----------------	---

Produto

Nº de Torres	1				
Nome das Torres	-				
Pavimentos	4 Subsolos Térreo com Loja 1º e 2º Pavto (Flat) 3º ao ao 19º Pavto Tipo (17 Pavtos Tipo) Ático e Reservatórios Cobertura				
Nº de Elevadores por Torre	5	Elevador de acesso / garagem	-		

Observações:

São 4 Elevadores Sociais e 1 Elevador de Serviço.

Previsto um elevador transfer de acesso do 1º subsolo ao térreo.

Nº de Unidades por andar (Loja)	2	Nº Total de unidades	2		
Nº de Unidades por andar (Flat)	6	Nº Total de unidades	12		
Nº de Unidades por andar (3º ao 6º)	6	Nº Total de unidades	24		
Nº de Unidades por andar (7º ao 10º)	3	Nº Total de unidades	12		
Nº de Unidades por andar (11º ao 19º)	2	Nº Total de unidades	18	Nº Total de unidades	68

TOTAL DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS DO EMPREENDIMENTO (FLATS)

12

TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

54

TOTAL DE UNIDADES COMERCIAIS DO EMPREENDIMENTO

2

+ Apartamento zelador	0	Localização	-		
-----------------------	---	-------------	---	--	--

Observações:

A loja 02 será doada ao condomínio.

Tipologia do Empreendimento

Tipologia	Qtidade	Descrição	Área privativa (m ²)
1	1	LOJA 01	611,91
2	1	1º PAV FLAT - Unidade final 01	75,78
3	1	1º PAV FLAT - Unidade final 02	128,37
4	1	1º PAV FLAT - Unidade final 03	70,46
5	1	1º PAV FLAT - Unidade final 04	116,96
6	1	1º PAV FLAT - Unidade final 05	68,43
7	1	1º PAV FLAT - Unidade final 06	69,30
8	1	2º PAV FLAT - Unidade final 01	75,78
9	1	2º PAV FLAT - Unidade final 02	75,88
10	1	2º PAV FLAT - Unidade final 03	70,46
11	1	2º PAV FLAT - Unidade final 04	71,11
12	1	2º PAV FLAT - Unidade final 05	68,43
13	1	2º PAV FLAT - Unidade final 06	69,30
14	2	3º AO 4º PAV RESID - Unidades finais 01	75,81
15	2	3º AO 4º PAV RESID - Unidades finais 02	75,92
16	2	3º AO 4º PAV RESID - Unidades finais 03	70,18
17	2	3º AO 4º PAV RESID - Unidades finais 04	70,84
18	2	3º AO 4º PAV RESID - Unidades finais 05	68,96
19	2	3º AO 4º PAV RESID - Unidades finais 06	69,65
20	1	5º PAV RESID - Unidade final 01	75,81
21	1	5º PAV RESID - Unidade final 02	75,92
22	1	5º PAV RESID - Unidade final 03	70,18
23	1	5º PAV RESID - Unidade final 04	70,84
24	1	5º PAV RESID - Unidade final 05	69,06

25	1	5º PAV RESID - Unidade final 06	69,71								
26	1	6º PAV RESID - Unidade final 01	75,81								
27	1	6º PAV RESID - Unidade final 02	75,92								
28	1	6º PAV RESID - Unidade final 03	70,16								
29	1	6º PAV RESID - Unidade final 04	70,82								
30	1	6º PAV RESID - Unidade final 05	69,06								
31	1	6º PAV RESID - Unidade final 06	69,71								
32	1	7º PAV RESID - Unidade final 01	152,35								
33	1	7º PAV RESID - Unidade final 02	153,02								
34	1	7º PAV RESID - Unidade final 03	157,42								
35	3	8º AO 10º PAV RESID - Unidades finais 01	146,13								
36	3	8º AO 10º PAV RESID - Unidades finais 02	146,80								
37	3	8º AO 10º PAV RESID - Unidades finais 03	140,50								
38	1	11º PAV RESID - Unidade final 01	265,58								
39	1	11º PAV RESID - Unidade final 02	179,70								
40	8	12º AO 19º PAV RESID - Unidades finais 01	181,36								
41	8	12º AO 19º PAV RESID - Unidades finais 02	140,15								
TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO	67										
Vagas											
Vagas Carros											
P	-	M	-	G	97	PNE	2	Zelador	-	Extras	-
TOTAL DE VAGAS DE CARROS											
99											
Vagas de moto		5									
Vagas de carga e descarga		-									
Observações:											
Total de 96 vagas de garagem divididas em:											
- Apartamentos do 1º ao 6º pavimento = 01 vaga cada											
- Apartamentos do 7º ao 19º pavimento = 02 vagas cada											
A loja 01 terá direito de uso de uma vaga para automóvel e 01 vaga para moto											
Áreas Comuns											
Internas	Halls, Salão de festas, Apoio Festas, Brinquedoteca (Lazer no Térreo) Fitness (Lazer na Cobertura)										
Externas	Estar (Lazer Térreo) Piscina, Lounge e Solário (Lazer na Cobertura)										
Projetistas											
Arquitetura	MCAA			Estrutura			Pedreira				
Paisagismo	Orsini (Plantio Conceito) Martha Gavião (Executivo)			Fundação			Zaclis Falconi				
Decoração	Carlos Rossi			Instalações			GERA				
Bombeiro	Passoni			Ar condicionado / Pressurização			WS				
Aquecimento Solar	Chaguri			Caixilhos			Supperiore				
Observações Gerais											
Data da Revisão: 20/03/2019											