

Endereço: Avenida Dom Helder Câmara, 5000 - Cachambi

Terreno: 18.878,08m<sup>2</sup>



### ELEVADORES: Total de 19 elevadores

Maldivas, Dubai, Austrália, Grécia – 2 elevadores sociais e 2 elevadores de serviço por bloco

México – 2 elevadores sociais e 1 de serviço

### PAVIMENTOS

**Térreo:** 3 lojas, port cochere com vagas de carga e descarga para clientes, vagas de garagem descobertas e cobertas para moradores, pet care, pet place, acessos e lobbies dos 5 blocos.

**G2:** vagas de garagem cobertas e descobertas para moradores.

**G3:** vagas de garagem cobertas e descobertas para moradores, bicicletário.

**PUC:** área de lazer, acessos, jardins, conveniência, vagas de garagem cobertas e descobertas para moradores.

**Rooftop (somente no bloco Maldivas):** área de lazer, jardim.

**Fachada:** Pintura texturizada com bits e molduras, guarda-corpo em ferro na cor preta.  
Obs: Rooftop e coberturas duplex com trechos de guarda corpo em alumínio com vidro.



## **ALTURAS E DISTÂNCIAS APROXIMADAS:**

Altura do meio fio ao PUC: Aprox. 9,80m

Altura do PUC ao 1º pavimento: Aprox. 4,93m

Altura entre os pavimentos: 2,70m

Pé direito dos ambientes do PUC: 3,00 metros, na maioria

## **PÉS DIREITOS ACABADOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS:**

### **Ed. Austrália, Grécia e México:**

Sala/quarto: 2,60m (podendo haver sanca de gesso conf. Projeto executivo)

Cozinha: 2,60m (podendo haver sanca de gesso conf. Projeto executivo)

Banheiro e varandas: 2,30m

### **Ed. Dubai e Maldivas:**

Sala/quarto: 2,60m (podendo haver sanca de gesso conf. Projeto executivo)

Cozinha, banheiro e varandas: 2,30m

**AQUECEDOR** – aquisição do equipamento por conta do cliente

**AR CONDICIONADO**– aquisição do equipamento e infra-estrutura\* por conta do cliente (verificar opção flex home de ar-condicionado)

\*Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala e quartos das unidades. Será disponibilizado também ponto de força próximo ao local sugerido para a instalação das evaporadoras, ficando a instalação da rede frigorígena e do equipamento sob a responsabilidade dos proprietários. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas unidades. A Incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos e da caixa de ar condicionado, inclusive a elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

## QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

BLOCO 1 - AUSTRÁLIA				
Unidade	Área Total (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		Vagas Simples	Vagas Duplas	Vagas Simples
201 a 1501	59,84	14		
202 a 1502	59,84	14		
203 a 1503	53,12			14
204 a 904	51,54			
1004 a 1504	51,54			6
205 a 905	51,54			
1005 a 1505	51,54			6
206 a 1506	53,12			14
207 a 1507	59,94	14		
208 a 1508	59,94	14		
209 a 1509	53,12			14
210 a 510	50,76			
610 a 1510	50,76			10
211 a 511	50,76			
611 a 1511	50,76			10
212 a 1512	53,12			14
1601	59,84	1		
1602	59,84	1		
1603	170,96		1	
1604	102,64		1	
1605	102,64		1	
1606	105,72		1	
1607	123,13		1	
1608	123,13		1	
1609	105,84		1	
1610	102,85		1	
1611	102,85		1	
1612	170,96		1	

BLOCO 2 - AUSTRÁLIA				
Unidade	Área Total (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		Vagas Simples	Vagas Duplas	Vagas Simples
201 a 1501	86,72	14		
202 a 1502	66,94	14		
203 a 1503	66,94	14		
204 a 1004	86,72	9		
1104 a 1504	86,72		5	
205 a 1005	86,72	9		
1105 a 1505	86,72		5	
206 a 1506	66,60	14		
207 a 1507	66,60	14		
208 a 1208	86,72	11		
1308 a 1508	86,72		3	
1601	175,11		1	
1602	137,22		1	
1603	137,22		1	
1604	175,11		1	
1605	175,11		1	
1606	136,54		1	
1607	136,54		1	
1608	175,11		1	

BLOCO 3 - MALDIVAS				
Unidade	Área Total (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		Vagas Simples	Vagas Duplas	Vagas Simples
201 a 1501	86,83	14		
202 a 1502	65,93	14		
203 a 1503	65,35	14		
204 a 1504	65,00	14		
205 a 1005	86,72	9		
1105 a 1505	86,72		5	
206 a 1006	86,72	9		
1106 a 1506	86,72		5	
207 a 1507	66,79	14		
208 a 1508	67,12	14		
209 a 1509	65,93	14		
210 a 1210	86,83	11		
1310 a 1510	86,83		3	
1601	86,83	1		
1602	65,93	1		
1603	65,35	1		
1604	65,00	1		
1605	86,72		1	
1606	176,14		1	
1607	135,12		1	
1608	135,73		1	
1609	131,72		1	
1610	182,49		1	

## QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

BLOCO 4 – GRÉCIA				
Unidade	Área Total (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		Vagas Simples	Vagas Duplas	Vagas Simples
201 a 1501	59,84	14		
202 a 1502	59,84	14		
203 a 1503	53,12			14
204 a 1504	51,54			14
205 a 1505	51,54			14
206 a 1506	53,12			14
207 a 1507	59,94	14		
208 a 1508	59,94	14		
209 a 1509	53,12			14
210 a 1210	50,76			
1310 a 1510	50,76			3
211 a 1311	50,76			
1411 a 1511	50,76			2
212 a 1512	53,12			14
1601	123,04		1	
1602	123,04		1	
1603	105,54		1	
1604	102,64		1	
1605	102,64		1	
1606	169,90		1	
1607	59,94	1		
1608	59,94	1		
1609	169,90		1	
1610	102,85		1	
1611	102,85		1	
1612	105,66		1	

BLOCO 5 - MÉXICO				
Unidade	Área Total (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		Vagas Simples	Vagas Duplas	Vagas Simples
201 a 1501	59,79	14		
202 a 1502	59,79	14		
203 a 1503	46,62			
204 a 1504	46,94			
205 a 1505	47,46			
206 a 1506	59,79	14		
207 a 1507	59,79	14		
208 a 1508	45,85			
209 a 1509	45,08			
210 a 1510	44,71			
1601	171,22		1	
1602	167,43		1	
1603	46,62			
1604	93,05		1	
1605	47,46			
1606	175,47		1	
1607	175,53		1	
1608	45,85			
1609	95,43		1	
1610	44,71			

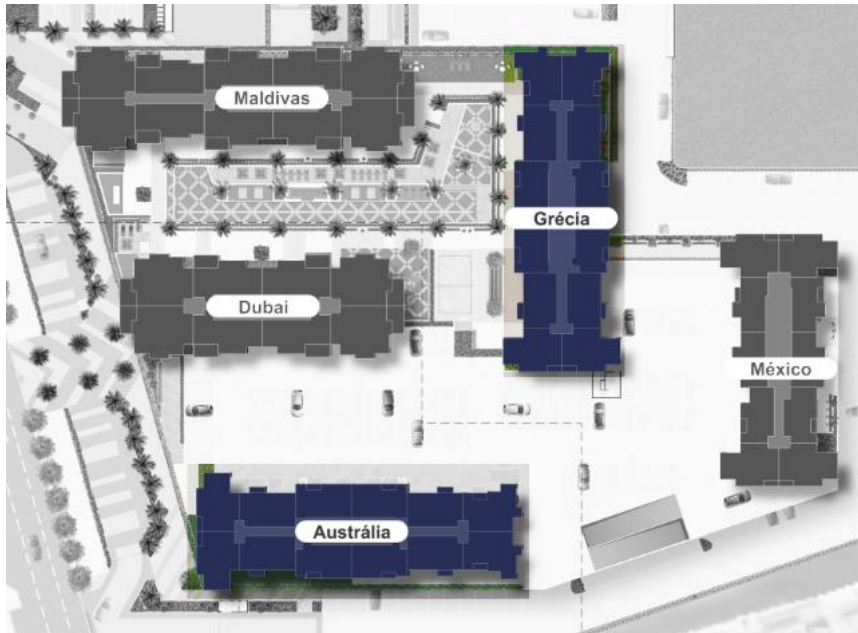
**647** vagas para moradores, divididas em grupo A e grupo B.

**GRUPO A:** 470 vagas situadas no embasamento do condomínio, distribuídas nos pavimentos G1, G2, G3 e G4

**GRUPO B:** 177 vagas situadas fora do embasamento do condomínio, localizadas no térreo.

**Vagas Duplas** – pertencentes ao GRUPO A e terão dimensões de aproximadamente 2,5 x 9,5m, podendo ser estacionados 02 (dois) veículos de passeio, sendo certo que as referidas vagas estão vinculadas sempre às mesmas unidades, quais sejam, aquelas indicadas como “Vagas Duplas”, conforme quadro acima.

Ed. Austrália (bloco 1) e Ed. Grécia (bloco 4)



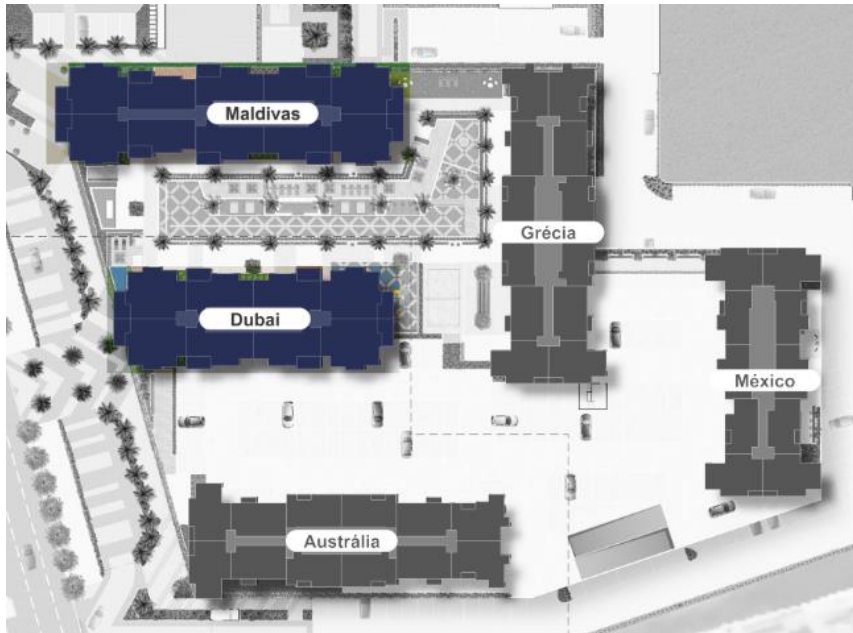
TIPOLOGIAS

1º ao 15º pavimento: 3QS e 2QS (tipo)

16º pavimento: 3QS (tipo) e coberturas duplex de 2QS e 3QS

- **Kits das unidades (aquisição dos kits exclusivos pelo site de personalização oficial da incorporadora):** Kit Piscina e deck, Kit ducha e Kit churrasqueira à carvão nas coberturas duplex.

Ed. Dubai (bloco 2) e Ed. Maldivas (bloco 3)



**TIPOLOGIAS**

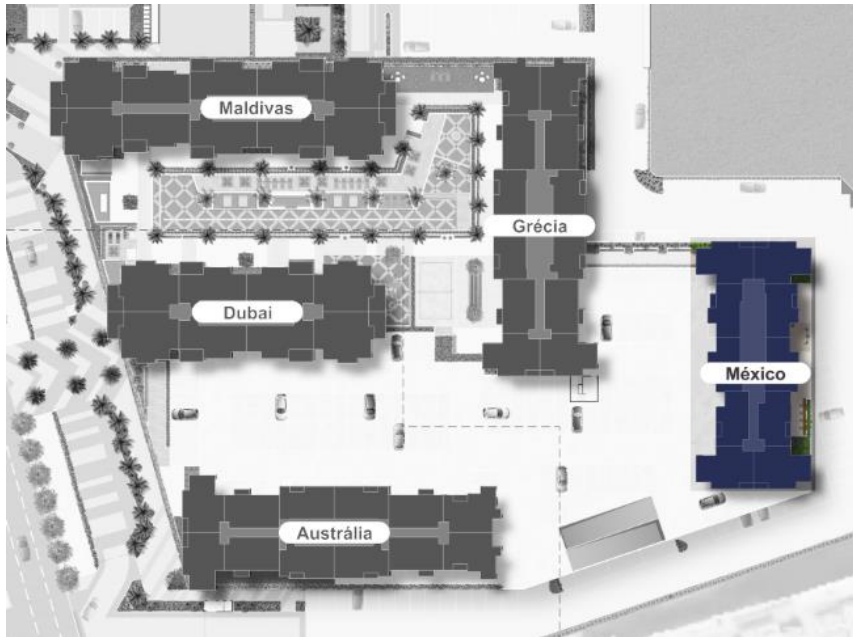
**1º ao 15º pavimento:** 4QS e 3QS com varanda gourmet (tipo)

**16º pavimento Ed. Dubai:** Coberturas duplex de 4QS e 3QS com varanda gourmet

**16º pavimento Ed. Maldivas:** 4QS e 3QS com varanda gourmet (tipo) e coberturas duplex de 4QS e 3QS com varanda gourmet

- **Kits das unidades (aquisição dos kits exclusivos pelo site de personalização oficial da incorporadora):** Kit bancada, cuba e churrasqueira elétrica na varanda das unidades tipo; Kit Piscina e deck, Kit ducha e Kit churrasqueira à carvão nas coberturas duplex.

Ed. México (bloco 5)



TIPOLOGIAS

1º ao 15º pavimento: 3QS e 2Q (tipo)

16º pavimento: 2Q (tipo) e coberturas duplex de 4QS e 2Q

- **Kits das unidades (aquisição dos kits exclusivos pelo site de personalização oficial da incorporadora):** Kit Piscina e deck, Kit ducha e Kit churrasqueira à carvão nas coberturas duplex.



## DIFERENCIAIS

- Rooftop: área de lazer na cobertura do bloco Maldivas, disponível para moradores de todos os blocos;
- Space Only Acqua: Espaço interno equipado com duas televisões churrasqueira à gás, forno, geladeira, área kids e piscina externa exclusiva;
- Space Only Gourmet: Espaço interno equipado com televisão, churrasqueira à gás, forno, geladeira e área kids;
- Piscina de 50 metros com raia: Piscina no PUC do empreendimento, com deck para salto, acquaspray kids, spa e gazebo;
- Quadra de areia;
- Pet Care e pet place;
- Coworking;
- Espaço Blogger;
- Bar da Piscina;
- Sauna úmida com repouso;
- Academia com espaço crossfit;
- Espaço Zen;
- Minimarket: Minimercado inteligente com sistema de autoatendimento dentro do seu condomínio;
- Oficina: Kit de ferramentas à disposição dos condôminos para reparos pessoais;
- Espaço Delivery: Espaço para recebimento de encomendas de condôminos;
- Tomada para veículos elétricos;
- Tomada para recarga de bikes elétricas;
- Bicicletário com compressor;





## CAPACIDADE ÁREAS COMUNS

**Salão de festas + Varanda:** 71 lugares

**Churrasqueira Gourmet:** 39 lugares

**Churrasqueira:** 44 lugares

**Space Family Gourmet:** 14 lugares + 4 infantis

**Space Family Acqua + Externo:** 17 lugares

**Piscina + Gazebo:** 49 lugares

### Projeto:

- **REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO:** Living Empreendimentos e Leblon Realty
- **CONSTRUÇÃO:** Living Residencial
- **PROJETO DE ARQUITETURA:** ARQ&URB
- **PROJETO DE DECORAÇÃO:** La Rous Studio
- **PROJETO DE PAISAGISMO:** Takeda Design
- **PERSPECTIVAS:** Domus Arquitetura Digital
- **PLANTAS HUMANIZADAS:** Archigraph Apresentações Gráficas
- **APARTAMENTOS DECORADOS:** La Rous Studio, Fábio Bouillet e Carol Miluzzi



MASTERPLAN DO PUC

- |                              |                                |                        |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1 - SPACE ONLY GOURMET       | 8 - QUADRA RECREATIVA DE AREIA | 15 - ESPAÇO ZEN        |
| 2 - SPACE ONLY ACQUA         | 9 - PRAÇA DE CONVÍVIO          | 16 - BAR DA PISCINA    |
| 3 - SPACE ONLY ACQUA EXTERNO | 10 - SAUNA ÚMIDA COM REPOUSO   | 17 - SOLARIUM          |
| 4 - JOGOS TEEN               | 11 - JOGOS ADULTO              | 18 - GAZEBO DA PISCINA |
| 5 - BRINQUEDOTECA            | 12 - FITNESS                   | 19 - SPA               |
| 6 - ESPAÇO BLOGGER           | 13 - CROSSFIT                  | 20 - PISCINA DE 50M    |
| 7 - PLAYGROUND               | 14 - SALA MULTIÚSO             | 21 - DECK MOLHADO      |



MASTERPLAN DO ROOFTOP

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 22 - PISCINA INFANTIL COM ACQUASPRAY | TÉRREO: PET CARE E PET PLACE.                                     |
| 23 - LOUNGE OUTDOOR                  | PUC ED. MÉXICO: OFICINA, ESPAÇO DELIVERY, COWORKING E MINIMARKET. |
| 24 - LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS       |   |
| 25 - SALÃO DE FESTAS                 |   |
| 26 - CHURRASQUEIRA GOURMET           |   |
| 27 - CHURRASQUEIRA                   |   |
| 28 - SKY LOUNGE                      |   |

## DISTANCIAMENTOS ENTRE BLOCOS



## DISTANCIAMENTOS PISCINA

