



*UMA NOVA VISÃO  
DO MERCADO.*

# FICHA TÉCNICA

## PRODUTO

### APARTAMENTOS DE 3 E 2 QUARTOS COM SUÍTE. COBERTURAS LINEARES E DÚPLEX.

- TERRENO DE 13.220M<sup>2</sup>
- MAIS DE 4.300M<sup>2</sup> DE LAZER
- APENAS 13% DE TAXA DE OCUPAÇÃO
- 2 EDIFÍCIOS COM TOTAL DE 304 UNIDADES
- 13 PAVIMENTOS-TIPO E COBERTURAS DÚPLEX E LINEARES
- 104 UNIDADES DE 2 QUARTOS COM ÁREA DE 60,99M<sup>2</sup>
- 182 UNIDADES DE 3 QUARTOS COM ÁREA DE 70,41M<sup>2</sup> A 73,68M<sup>2</sup>
- 4 COBERTURAS LINEARES E 14 COBERTURAS DÚPLEX DE 2 E 3 QUARTOS
- 342 VAGAS NO TOTAL
- 4 ELEVADORES POR BLOCO
- ENTREGUE COM ACABAMENTO COMPLETO
- PADRÃO DE QUALIDADE CALÇADA E MONTSERRAT
- OBRA A PREÇO DE CUSTO
- SEM JUROS E SEM COMPROVAÇÃO DE RENDA
- FACILITIES PARA O DIA A DIA

## AFASTAMENTOS

- ENTRE BLOCOS - APROXIMADAMENTE 25M
- BLOCO 1 PARA ESTRADA CORONEL PEDRO CORRÊA - APROXIMADAMENTE 10M
- BLOCO 1 PARA O PRÉDIO COMERCIAL VIZINHO - APROXIMADAMENTE 19M
- BLOCO 2 PARA RUA LEONARDO VILAS BOAS - APROXIMADAMENTE 11M

## CONFORTO

- ESPAÇO PARA ARMAZENAMENTO, RECEBIMENTO DE VOLUMES E CORRESPONDÊNCIAS
- INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT NAS UNIDADES

## SEGURANÇA

- CONTROLE ELETRÔNICO DE ACESSO DE VEÍCULOS
- ECLUSA PARA CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E SERVIÇOS DE ENTREGAS
- GUARITA COM ÁREA DE STAY SAFE E ÁREA EXCLUSIVA PARA DELIVERIES
- INFRAESTRUTURA PARA SEGURANÇA PERIMETRAL E CIRCUITO DE CFTV
- MONITORAMENTO 24H

## SUSTENTABILIDADE

- MEDIÇÕES INDIVIDUAIS DE ÁGUA E GÁS
- TEMPORIZADOR DE TORNEIRA NAS ÁREAS COMUNS
- INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE RECARGA DE BICICLETAS E CARROS ELÉTRICOS
- COLETA SELETIVA DE LIXO

## QUADRO DE ÁREAS

### ÁREAS PRIVATIVAS

UNIDADE	FECHADA	VARANDA	TOTAL
101 ao 1301	63,51	9,10	72,61
102 ao 1302	61,59	9,10	70,69
103 ao 1303	63,55	10,08	73,63
104 ao 1304	63,55	10,08	73,63
105 ao 1305	63,55	10,13	73,68
106 ao 1306	61,31	9,10	70,41
107 ao 1307	63,40	9,10	72,50
108 ao 1308	52,03	8,96	60,99
109 ao 1309	52,03	8,96	60,99
110 ao 1310	52,03	8,96	60,99
111 ao 1311	52,03	8,96	60,99
1401	72,24	67,25	139,49
1402	80,93	87,01	167,94
1403	72,11	153,33	225,44
1404	72,05	118,60	190,65
1405	69,95	81,64	151,59
1406	71,76	79,69	151,45
1407	61,15	65,32	126,47
1408	61,15	65,32	126,47
1409	61,40	93,00	154,40

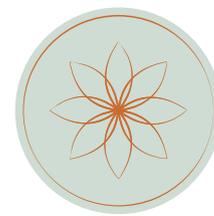
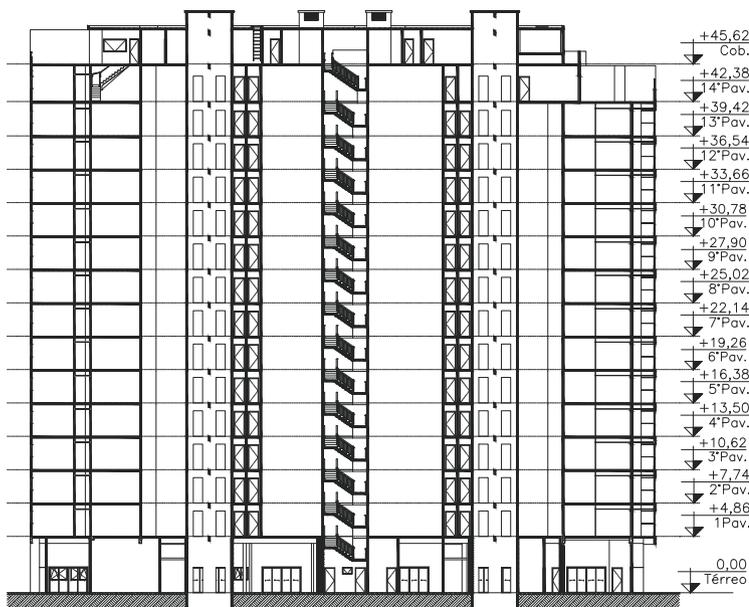
## MASTERPLAN

- 1- PÓRTICO DE ACESSO
- 2- ESPELHO D'ÁGUA
- 3- PRAÇA DOS ENCONTROS
- 4- SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 5- ESPAÇO GOURMET
- 6- HALL ED. BOSQUE DA BARRA
- 7- BRINQUEDOTECA
- 8- SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 9- LAVANDERIA
- 10- COWORKING + SALA DE REUNIÕES
- 11- PLAY KIDS
- 12- PRAÇA DA FAMÍLIA
- 13- ESPAÇO BABY KIDS
- 14- PRAÇA DA CONTEMPLAÇÃO
- 15- REDÁRIO
- 16- GAZEBO
- 17- HORTA
- 18- PISCINA INFANTIL
- 19- DECK MOLHADO
- 20- PISCINA ADULTO COM RAIA
- 21- CAMPO GRAMADO
- 22- SOLÁRIO
- 23- SPA + REPOUSO
- 24- SAUNA
- 25- CHURRASQUEIRAS
- 26- SANITÁRIOS
- 27- BAR + RESTAURANTE
- 28- PRAÇA DO LAZER
- 29- SNOOKER BAR
- 30- SALÃO DE BELEZA
- 31- ESPAÇO PODCAST
- 32- SALA DE PEQUENOS REPAROS
- 33- ESPAÇO INFLUENCER
- 34- HALL ED. POMAR DA BARRA
- 35- GAME ZONE
- 36- MINIMARKET
- 37- ACADEMIA
- 38- FITNESS EXTERNO
- 39- BEACH TENNIS/FUTEVÔLEI
- 40- ÁREA DE ESTAR
- 41- ADMINISTRAÇÃO + ESPAÇO DELIVERY
- 42- BICICLETÁRIOS
- 43- PET PLAY

ESCALA GRÁFICA (m)  
01 10 20 40



## CORTE ESQUEMÁTICO



Estrada Coronel Pedro Correa, s/nº  
(em frente ao Cidade Jardim)

[www.jardimdabarra.com](http://www.jardimdabarra.com)

CONSTRUÇÃO:  
**MONTERRAT**  
CONSTRUÇÃO

DESENVOLVIMENTO:  
**calçada** S.A.  
A ARTE DE CONSTRUIR

Source: 1

Todas as imagens, perspectivas e plantas são representações artísticas, meramente ilustrativas, podendo sofrer alteração de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento, conforme o projeto. O porte da vegetação, na entrega do empreendimento, será de acordo com o projeto paisagístico, porém, com plantas e árvores jovens, que se tornarão similares às da imagem na fase adulta. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Obra a preço de custo. As informações fornecidas, inclusive sobre valores, são meramente para fins referenciais. Material preliminar sujeito a alterações. Responsável pela obra: P.R.E.O: Ricardo Hernandes Rebelo Pinto CAU/CREA: 2005596159.