

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Rua Professor Gabizo, 243 – TIJUCA

TIPOLOGIA

Residencial

94 Unidades

8 por andar

1 Coluna 1 quarto

5 Colunas 2 quartos

2 Colunas 3 quartos

APARTAMENTOS

1 quarto: 10 tipo – 1 Garden

2 quartos: 51 tipo – 4 Garden

3 quartos: 21 tipo – 1 Garden

COBERTURAS

2 quartos: 5

3 quartos: 1

ESTACIONAMENTO

66 vagas de garagem

ELEVADORES

2 elevadores

8 Passageiros

USO COMUM

Pavimento térreo com

Acesso, Garagem e Lazer

CÉLULA DE SEGURANÇA

ESTACIONAMENTO PARK

PLAYGROUND

CHURRASQUEIRA E FORNO

PISCINA E SOLARIUM

PORTARIA

BEM TOMBADO (Palacete)

Central de encomendas

Controle de acesso

Bar Service

Academia

Salão de Festas

Salão Gourmet

Aero Bike

Brinquedoteca

Sala de Games e outros

ENDEREÇO: RUA PROFESSOR GABIZO, 239/243 - TIJUCA

TERRENO: 1.698.92m² - PLANO

TIPOLOGIA: RESIDENCIAL - 94 APARTAMENTOS — 08 POR ANDAR

01 apto 1Q
05 aptos 2Q
02 aptos 3Q

DESCRITIVO
TIPOLOGIA

APARTAMENTOS TIPO	
• APTOS1Q	- 10 aptos 1Q TIPO..... (51m ²) 01 apto 1Q GARDEN(81m ²)
• APTOS2Q	- 51 aptos 2Q TIPO(58m ² / 62m ² / 64m ² / 69m ²) 04 aptos 2Q GARDEN(90m ² / 93m ² / 144m ²)
• APTOS3Q	- 21 aptos 3Q TIPO(66m ² e 79m ²) 01 apto 3Q GARDEN(156m ²)

COBERTURAS LINEARES	
05 COBERTURAS2Q	01 COBERTURA3Q
78m ² (x2) / 83m ² / 86m ² / 119m ²	130m ²

USO COMUM

PAVIMENTO TÉRREO COM ACESSO, GARAGEM E LAZER			
• CÉLULA DE SEGURANÇA	• PLAYGROUND	• PISCINA e SOLARIUM	
• ESTACIONAMENTO PARK	• CHURRASQUEIRA e FORNO	• LOBBY	

BEM TOMBADO (PALACETE)			
• CENTRAL DE ENCOMENDAS	• SALÃO FESTAS	• BRINQUEDOTECA	• COWORKING
• CONTROLE ACESSO	• SALÃO GOURMET	• GAMES	• JOGOS TEEN
• BAR SERVICE GELADEIRA DE CONVENIÊNCIA	• BIKE BOXE	• TERRAÇO	• SALA LEITURA
• ACADEMIA	• YOGA (MULTIUSO)	• REUNIÃO	

VAGAS DE VEÍCULOS: 66 VAGAS DE VEÍCULOS

6 VAGAS NO ESTACIONAMENTO PARK (TÉRREO)
30 VAGAS NO TÉRREO (SOB O PRÉDIO)
30 VAGAS NO SUBSOLO

ELEVADORES:
02 ELEVADORES
8 PASSAGEIROS



LOCALIZAÇÃO

