

PRODUTO

- TERRENO: 420,00M²
- TÉRREO, GARAGEM, PUC, 7 PAVIMENTOS-TIPO E DEPENDÊNCIA DA COBERTURA
- 1 BLOCO COM 14 APARTAMENTOS
- 12 APARTAMENTOS-TIPO DE 103,00M², 3 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE E DOIS QUARTOS + LAVABO + BANCADA GOURMET + WC DE EMPREGADA
- 2 COBERTURAS DÚPLEX DE 210,00M², 3 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE E DOIS QUARTOS + TERRAÇO DESCOBERTO COM BANCADA GOURMET + CHURRASQUEIRA + PISCINA + WC DE EMPREGADA
- 27 VAGAS, SENDO 2 VAGAS POR APARTAMENTO (EXCETO A UNIDADE 102, QUE TEM APENAS 1 VAGA)

DIFERENCIAIS

- ARQUITETURA MODERNA
- APENAS DUAS UNIDADES POR ANDAR
- PISO EM PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA E QUARTOS COM ÁREA TÉCNICA

LAZER

- PISCINA
- SPA COM SAUNA A VAPOR
- SALÃO DE FESTAS GOURMET
- BRINQUEDOTECA
- PLAY KIDS

QUADRO DE ÁREAS

UNID.	TOTAL
101 A 601	104,31 m ²
102 A 602	104,31 m ²
701	216,00 m ²
702	214,06 m ²

SEGURANÇA

- MONITORAMENTO POR CFTV
- CONTROLE DE ACESSO POR INTERFONE
- BARREIRAS ELETRÔNICAS
- PREPARAÇÃO PARA PORTARIA REMOTA

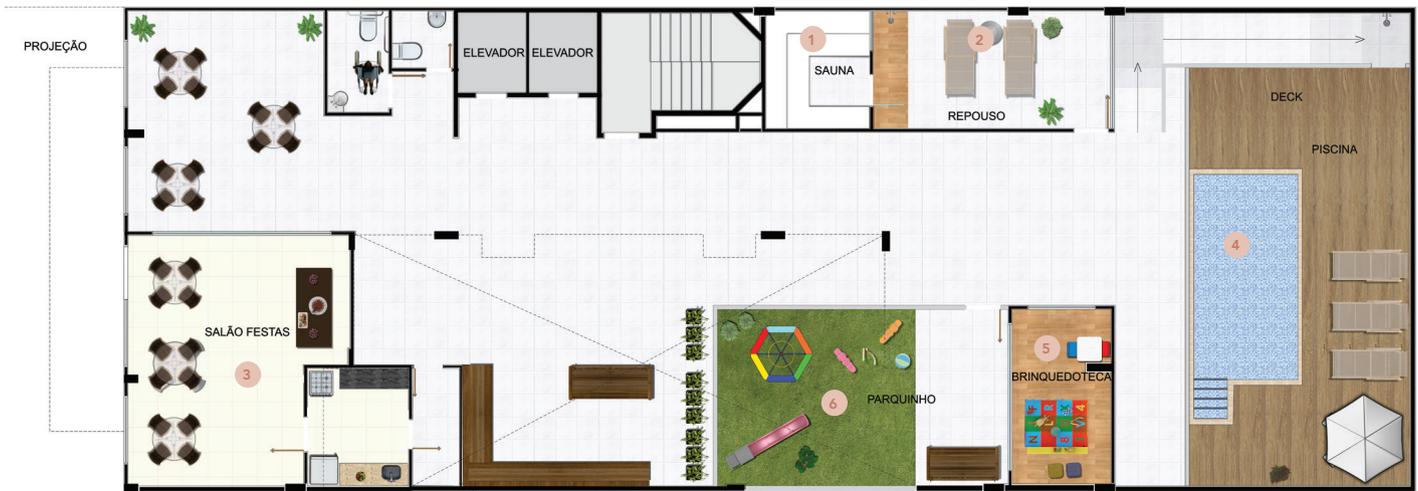
TECNOLOGIA

- WI-FI NO PUC (PREVISÃO DE TUBULAÇÃO SECA)
- APARTAMENTOS COM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA RECEBER AUTOMAÇÃO
- FECHADURA BIOMÉTRICA NAS ENTRADAS DAS UNIDADES

SUSTENTABILIDADE

- ILUMINAÇÃO EM LED NAS VARANDAS E ÁREAS COMUNS
- ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS DOS ANDARES
- REUTILIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA JARDINS E ÁREAS COMUNS
- TORNEIRAS TEMPORIZADORAS NOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS
- HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS NAS UNIDADES
- MADEIRA DE REFLORESTAMENTO NAS PORTAS E ESQUADRIAS DE MADEIRA
- COLETA SELETIVA DE LIXO
- DESCARGAS COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ESTÁGIO

MASTERPLAN



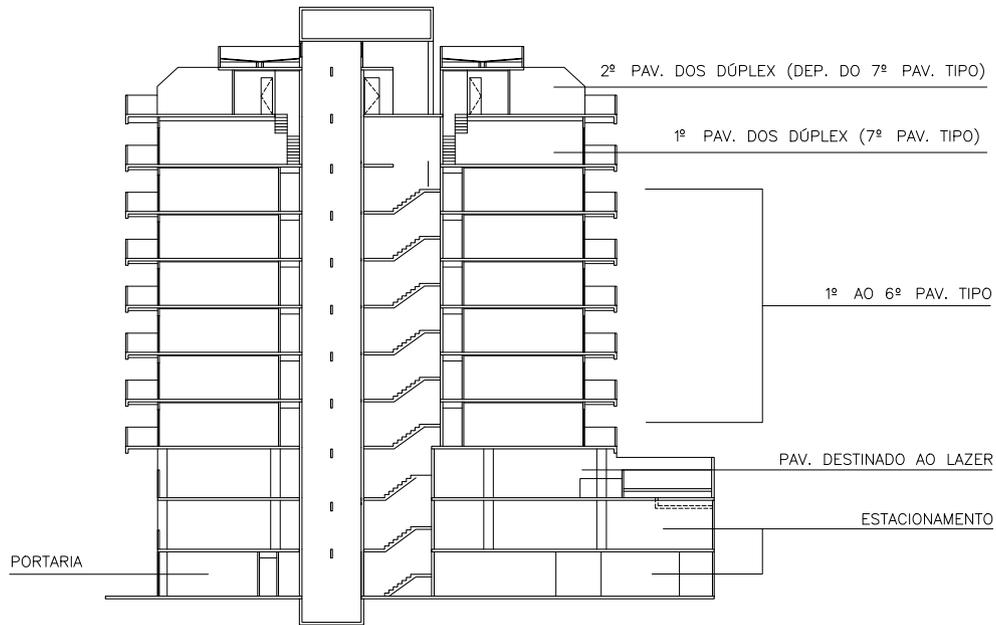
Notas:
 1 - A decoração e revestimento são mera sugestão.
 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

Escala gráfica (m)



- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. SAUNA | 4. PISCINA |
| 2. REPOUSO | 5. BRINQUEDOTECA |
| 3. SALÃO DE FESTAS | 6. PARQUINHO |

CORTE ESQUEMÁTICO DA FACHADA



RUA ANTÔNIO BASÍLIO, 187 TIJUCA SPECIALTIJUCARESIDENCES.COM.BR

CONSTRUÇÃO:

INCORPORAÇÃO:



bunker

Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem, acabamento, etc. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. Os shafts e pilares poderão sofrer alterações durante a obra. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Projeto legal aprovado em processo junto à SMU sob o número 02/12/000.333/2018. PREO: José Carlos Pinheiro- CREA: RJ – 851033750/D. PRPA: Márcio Fabio Goldstein- CAU: A91042-2. As perspectivas artísticas mostram a vegetação em porte adulto. O porte da vegetação, na entrega do empreendimento, será de acordo com o projeto paisagístico. Material prévio sujeito a alteração.