



FICHA TÉCNICA

Perspectiva ilustrativa

*Apartamentos 103, 104 e 204 com 1 vaga. Coberturas 701, 702 e 703 com 3 vagas.



APARTAMENTOS COM
2
[VAGAS]

Incorporação:

[FACHADA] [we]

 **Gafisa**

INCORPORAÇÃO: Gafisa S/A

ENDEREÇO: R. Sorocaba, 701 - Botafogo

PROJETO DE ARQUITETURA: Larq. Turano Arquitetura

ÁREA DO TERRENO: 761,13 m²

TORRE: 1

EMPREENDIMENTO:

- Residencial: 25 unidades.

PAVIMENTOS:

- Semienterrado, térreo, PUC, 05 pavimentos tipo, 6º pavimento com 02 unidades tipo e 02 dependências da cobertura duplex, 7º pavimento com 01 cobertura linear e 02 coberturas duplex, telhado.

TIPOLOGIA:

- 22 apartamentos tipo: 04 quartos, sendo 02 suítes; com lavabo ou WC.
- 2 coberturas duplex: 04 suítes; com lavabo e dependência completa.
- 1 cobertura linear: 04 suítes; com lavabo e dependência completa.

ÁREAS DAS UNIDADES:

- Apartamentos 4 quartos: de 109,70 m² a 133,94 m²
- Cobertura linear: 262,79 m²
- Coberturas duplex: 219,39 m²

50 VAGAS:

- 25 vagas semienterradas, sendo 13 presas e 12 soltas;
- 25 vagas no térreo, sendo 13 presas e 12 soltas.

TIPO: 02 vagas, exceto unidades 103, 104 e 204 que possuem 01 vaga;

COBERTURA DUPLEX: 03 vagas.

COBERTURA LINEAR: 03 vagas.

LAZER

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Deck molhado
- Sauna
- Brinquedoteca
- Jogos
- Playground
- Academia
- Salão de festas / Coworking
- Churrasqueira
- Festas
- Pet place

SEGURANÇA

- CFTV e segurança perimetral;
- Pulmão de segurança para acesso de veículos e pedestres.

SUSTENTABILIDADE, TECNOLOGIA E COMPARTILHAMENTO

- Iluminação em LED com sensores de presença nas áreas comuns;
- Torneira com fechamento automático nas áreas comuns;
- Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira;
- Tomada para carro elétrico compartilhada nos pavimentos de garagem;
- Elevadores com sistema regenerativo de energia.

DIFERENCIAIS NAS UNIDADES

- Piso varanda e sala no mesmo nível;
- Piso laminado nos quartos;
- Porcelanato nas áreas sociais das unidades;
- Banheiros e cozinha 100% com revestimento cerâmico;
- Infraestrutura de split para sala e quartos;
- Coberturas com piscina e churrasqueira;
- Cozinha e banheiros com água quente;
- Infraestrutura para bancada gourmet na varanda.

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	VAGA
101 A 601	4Q	128,86	2
102 A 602	4Q	133,94	2
103	4Q	109,70	1
104 E 204	4Q	109,70	1
203 A 503	4Q	109,70	2
304 A 504	4Q	109,70	2
701	LINEAR 5Q	262,79	3
702 E 703	DUPLEX 5Q	219,39	3

Incorporação:

[QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS]