

## Garden Vila São Francisco

- **Terreno:** 10.807,56 m<sup>2</sup>
- **Números de Torres:** 2 Torres ( Sky Tower e Royal Tower)
- **Unidades por Pavimentos:** 4 unidades por Andar
- **Pavimentos:** 3 Subsolos / Térreo / Garden ( 1º Pavimento) / 35 Pavimentos Tipo ( Torre Sky Tower) / 34 Pavimentos Tipo ( Torre Royal Tower) / Pavimento Duplex (Coberturas)
- **Total de Unidades:** 292 Unidades
- **Altura:** 120 metros (Prédio mais alto de Osasco)
- **Suítes:** 3 à 4 suítes
- **Vagas:** 2 à 5 vagas
- **Depósitos:** 1 ou 2 Depósitos (3,8m<sup>2</sup>) por Unidade
- **Elevadores por Torre:** 5 elevadores cada torre (3 social e 2 de serviço)
- **Vagas Extras:** 20 vagas extras ( 2,50 x 5,00m)
- **Vagas Box:** 30 vagas box ( 4,18 x 5,80m)

### Torre 1 - Sky Tower

#### **Unidades Gardens (Todas as unidades Garden com 4 vagas e 2 Depósitos)**

- 2 Unidades de 201m<sup>2</sup> + 7,6m<sup>2</sup> (2 Depósitos) = 208,6m<sup>2</sup>
- 2 Unidades de 149m<sup>2</sup> + 7,6m<sup>2</sup> (2 Depósitos) = 156,60m<sup>2</sup>

#### **Unidades Tipo**

- 126m<sup>2</sup> + 3,8m<sup>2</sup> de depósito = 129,8m<sup>2</sup> (2º ao 18º andar 2 Vagas de Garagem)
- 126m<sup>2</sup> + 3,8m<sup>2</sup> de depósito = 129,8m<sup>2</sup> (19º ao 36º andar 3 Vagas de Garagem)
- 183m<sup>2</sup> + 3,8m<sup>2</sup> de depósito = 186,8m<sup>2</sup> (Todas as Unidades com 4 Vagas de Garagem)
- 183m<sup>2</sup> + 7,6m<sup>2</sup> de depósito (19º ao 36º andar 2 Depósitos) = 190,60m<sup>2</sup> (Todas as Unidades com 4 Vagas de Garagem)

#### **Coberturas Duplex ( Todas as Coberturas com 2 Depósitos)**

- 222m + 7,6m (2 Depósitos) = 229,6m (4 Vagas de Garagem)
- 306m + 7,6m (2 Depósitos) = 313,6m (5 Vagas de Garagem)

### Torre 2 - Royal Tower

#### **Unidades Gardens (Todas as unidades Garden com 4 vagas e 2 Depósitos)**

- 02 Unidades de 164m<sup>2</sup> + 7,6m<sup>2</sup> (2 Depósitos) = 171,6m
- 02 Unidades de 128m<sup>2</sup> + 7,6m<sup>2</sup> (2 Depósitos) = 135,6m

#### **Unidades Tipo**

- 112m + 3,8m de depósito = 115,8m (todas as unidades com 2 vagas de garagem)
- 153m + 3,8m de depósito = 156,8m (todas as unidades com 3 vagas de garagem)

#### **Coberturas Duplex ( Todas as Coberturas com 2 Depósitos)**

- 191m + 7,6m (2 Depósitos) = 198,6m (4 vagas)
- 251m + 7,6m (2 Depósitos) = 258,6m (4 vagas)

## **Diferenciais Garden São Francisco**

### **Diferenciais Garden São Francisco**

- Alvenaria Convencional com possibilidade de personalização de planta
- Churrasqueira entregue instalada com braseiro e coifa embutida
- Entrada de serviço nas Unidades de 127m<sup>2</sup>, 153m<sup>2</sup> e 183m<sup>2</sup>
- Porta Pivotante
- Car Sharing – Carro reserva para uso do condomínio (50.000,00)
- Fechadura Eletrônica com Biometria em todas as unidades
- Preparação do Ar Condicionado ( Ponto de Energia + Dreno)
- Persianas Motorizadas
- Depósito Privativo
- Elevador Privativo nas Unidades de 153m<sup>2</sup>, 183m<sup>2</sup>, 251m<sup>2</sup> e 306m<sup>2</sup>
- Elevador Semi Privativo nas Unidades de 112m<sup>2</sup>, 127m<sup>2</sup>, 191m<sup>2</sup> e 222m<sup>2</sup>
- Elevadores de Alta Performance – 2,50m por segundo com Reaproveitamento de Energia
- 5 Patinetes Elétricos para uso do Condomínio
- Bike Sharing – 10 Bicicletas para uso do Condomínio
- Gerador Entregue
- Paineis para Aquecimento Solar de Água nas Torres
- Reaproveitamento de Água para Jardim

- Irrigação Automática no Jardim
- 2 Portarias Blindadas (Entrada e Saída Inteligente)
- Coleta Seletiva do Lixo
- Car Wash
- Aparelhos de Academia Life Fit

### **Área Comum**

- Áreas Comuns Entregues Equipadas e Decoradas
- Sistema de Monitoramento + Câmeras nas Áreas Comuns Entregues pela Construtora
- Vestiários para Funcionários
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Sport Bar
- 4 Vip Space ( Churrasqueiras)
- Pizza Space
- Lounge Bar
- Lounge Leitura
- Brinquedoteca
- Playground
- Bicicletário
- Sala de Cinema
- Coworking
- Vip Lounge
- Fitness
- Cross Fit
- Pilates
- Sala de Spinning
- Beauty Place
- Sala de Massagem
- Piscina coberta Aquecida Integrada com a Sauna Úmida

- Lounge Bar
- Lounge Leitura
- Brinquedoteca
- Playground
- Bicicletário
- Sala de Cinema
- Coworking
- Vip Lounge
- Fitness
- Cross Fit
- Pilates
- Sala de Spinning
- Beauty Place
- Sala de Massagem
- Piscina coberta Aquecida Integrada com a Sauna Úmida
- Piscina de Biribol

- Piscina Externa Aquecida com Bangalôs e Futtons
- Piscina infantil
- Quadra de Areia para Beach Tênis
- Quadra de Tênis ( Com Medidas Oficiais)
- Quadra Poliesportiva (Com medidas Oficiais)
- Quadra de futebol Society ( Gramado Sintético)
- Pet Space
- Dog Wash

**Sucesso e Ótimas Vendas**