

SEVERO III

SEVERO III





· ÚNICO ·

· EXCLUSIVO ·

· SOFISTICADO ·

R U A S E V E R O

EDIFÍCIO ARAUCARIA 55

Foto da rua do Empreendimento

P E N T E A D O

U M E N D E R E Ç O R A R O .

Foto da rua do Empreendimento



Foto da rua do Empreendimento

**RUA SEVERO
PENTEADO**



Perspectiva ilustrada do Empreendimento



O DIA A DIA DESCOMPLICADO

Shopping Iguatemi
Pão de Açúcar
Carrefour
Extra
Oba Hortifruti
Confeitaria Romana
Banco Bradesco
Banco do Brasil
Banco Itaú
Caixa Econômica Federal
Banco Santander



DIVERSÃO GARANTIDA

Boteco São Bento
Banana Café
Grainnes Irish Pub
Seo Rosa Cambuí
Entre Taças Wine Bar
Alma Coliving
Iff Bar
Starbucks
Giovanetti Cambuí



EDUCAÇÃO

Cultura Inglesa
USF Campinas
Colégio Progresso
Centro Cultural Brasil
Estados Unidos
Colégio Madre Cecília



SAÚDE

Campinas Day Hospital
Hospital Irmãos Penteados
Hospital do Coração
Drogasil
Drogaria SP



Foto da rua do Empreendimento

PODE ANOTAR:

**A MELHOR LOCALIZAÇÃO
DO BAIRRO VAI SER A DO
SEU NOVO APARTAMENTO.**

A rua Severo Penteado abriga um charme sem igual, com boa vizinhança e imóveis de alto padrão. Em uma localização estratégica e com vista privilegiada, seus dias serão mais práticos e inspiradores.

**A ARQUITETURA NO ESTILO
NEOCLEAN EM SUA FORMA
MAIS IMPONENTE.**

**UMA FACHADA PARA
SER APRECIADA.**

SEVERO III

ÚNICO, EXCLUSIVO E SOFISTICADO.

213^{M²} | 334^{M²} | 371^{M²}

4 DORMS. (3 SUÍTES) | 3 OU 4 VAGAS

Perspectiva ilustrada da Fachada



Perspectiva ilustrada da Portaria

**A PRIMEIRA IMPRESSÃO
É A QUE ENCANTA.**



**PARA OS OLHARES
MAIS SOFISTICADOS,
UM PROJETO ÚNICO.**





Perspectiva ilustrada do Acesso Social



Perspectiva ilustrada do Lobby

**ALTO PADRÃO
TAMBÉM NO
HALL SOCIAL:
REVESTIMENTOS
NOBRES,
REQUINTE E
MUITO BOM GOSTO.**



**A EXTENSÃO
DO SEU LAZER
DENTRO DE
CASA.**



Perspectiva ilustrada do Living Ampliado



Perspectiva ilustrada da Sala de Jantar

**RECEBA OS AMIGOS E
A FAMÍLIA COM AMPLO
ESPAÇO INTEGRADO AO
APARTAMENTO.**





**MAIS INSPIRAÇÃO
PARA SEUS
DIAS COM
UMA EXTENSA
ÁREA SOCIAL
EXCLUSIVA.**



Perspectiva ilustrada do Terraço do Apartamento Garden



Perspectiva ilustrada do Duplex

**SOFISTICAÇÃO
SOB TODOS OS
PONTOS DE VISTA
E EM TODOS OS
MOMENTOS.**





**MOMENTOS
INESQUECÍVEIS
PEDEM UM
ESPAÇO À
ALTURA.**



Perspectiva ilustrada do Duplex Superior



Perspectiva ilustrada da Área de Lazer

**ÚNICO É FAZER OS
SEUS DIAS MAIS
LEVES, COM A
ESTRUTURA QUE
VOCÊ PRECISA.**

**25M PARA
PRATICAR
EXERCÍCIOS
E TER UMA VIDA
MAIS SAUDÁVEL.**





Perspectiva ilustrada das Piscinas



Perspectiva ilustrada do Fitness

**SEU BEM-ESTAR
MERECE ESTE
CUIDADO.**



**LUXO E
PRATICIDADE
PARA RECEBER
OS AMIGOS
COM ESTILO.**





Perspectiva ilustrada do Salão de Festas Gourmet



Perspectiva ilustrada da Sala de Estudo

**CADA AMBIENTE
FOI PENSADO
NO SEU DIA A DIA.**





Perspectiva ilustrada do Playground

FICHA TÉCNICA

SEVERO 111

Nome: SEVERO 111

Localização: Rua Severo Penteado, nº 111 - Cambuí

Área do terreno: 1.859,80m² - com aprox. 32 metros de frente

Área construída: 10.165,64m²

Tipo de uso: Residencial

Número de torres: 01

Número de aptos por andar: 2

Número de pavimentos: 18

- 02 subsolos de garagem com 3 ou 4 vagas determinadas
- 1º pavimento tipo garden (unidade 11) - 334,37m²
(coberto - 213,15m² / descoberto - 121,22m²)
- 1º ao 13º pavimento (unidades 12 a 132) - 213,15m²
- Duplex - 14º e 15º pavimento (unidades 141 e 142) - 371,60m² sendo:
 - Pavimento inferior - 213,15m²
 - Pavimento superior - 158,45m²
(coberto - 66,18m² | descoberto - 92,27m²)

Número total de unidades autônomas: 28

Térreo de uso comum com lazer completo: piscina com 25 m de comprimento, piscina infantil, playground, quadra recreativa, salão de festas com espaço gourmet, fitness, brinquedoteca e sala de estudos

Projeto de arquitetura: MCAA Arquitetos Associados

Projeto de paisagismo: Martha Gavião Arquitetura Paisagística

Projeto de decoração: Márcia Brunello Arquitetura e Interiores

ALTO PADRÃO COM CONFORTO E QUALIDADE

Cada espaço foi pensado com acabamentos de alto padrão. Seus amigos sempre serão bem recebidos e sua família encontrará o conforto em espaços amplos e diferenciados.



ÁREA COMUM

- Fachada Neoclean com projeto e materiais diferenciados.
- Elevador e hall social privativo.
- Elevadores sociais de última geração equipados com sistema de restrição de acesso, inclusive ao duplex superior.
- Portões de acesso de veículos e pedestres com pulmão de segurança.
- CFTV (conforme memorial descritivo).
- Guarita com vidros blindados.
- infraestrutura para Wi-Fi instalado nas áreas comuns.
- Todas as unidades com vagas determinadas.
- Áreas comuns entregues decoradas (conforme memorial descritivo).
- Pintura epóxi no piso do 1° e 2° subsolos.



LAZER COMPLETO

- Salão de festas com espaço gourmet.
- Piscina adulto de 25 m com iluminação em LED.
- Piscina infantil.
- Fitness com estúdio para treinamento funcional.
- Quadra recreativa.
- Sala de estudos.
- Playground.
- Brinquedoteca.
- Bicicletário.



SUSTENTABILIDADE

- Sistema de reutilização de água pluvial para limpeza das áreas comuns e rega das áreas ajardinadas.
- 01 vaga de uso comum para carro elétrico.
- Torneiras dos lavabos das áreas sociais do pavimento térreo com redutor de vazão e temporizadas.
- Área para depósito de lixo reciclável.
- Todas as luminárias das áreas comuns em LED.



APARTAMENTOS

- 10 opções de plantas.
- Piso do terraço social nivelado com a sala.
- Terraço social com gradil em alumínio e vidro.
- Passagem íntima com acesso exclusivo para os dormitórios.
- Caixilhos dos dormitórios com persianas de enrolar e infraestrutura para motorização.
- Amplo caixilho da sala com 6m de comprimento para maior iluminação e ventilação, integrado com living do terraço social.
- Todos os banheiros dos dormitórios com iluminação e ventilação natural.
- Cozinha e área de serviço com iluminação e ventilação natural.
- Previsão de infraestrutura de ar-condicionado na sala e dormitórios com terraço técnico.



KIT CONFORTO (conforme memorial descritivo)

- Ar-condicionado.
- Tomadas USB.
- Motorização das persianas.

SEVERO III

Construção



TREZA
CONSTRUTORA

Realização



IVO[®]
ZARZUR
URBANISMO

Incorporadora Responsável: Vale Verde Empreendimentos e Participações Ltda, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 970, andar térreo, sala 08, Jardim América, CEP 01427-001, inscrita no CNPJ nº 2.904.285/0001-74. O projeto encontra-se aprovado pela Prefeitura Municipal de Campinas, com Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 468/2018, emitido em 26 de junho de 2018. Memorial de Incorporação registrado junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, nº R.2/129.190, da matrícula nº 129.190, em 26 de dezembro de 2018. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Comercialização: Visto Consultoria Imobiliária Ltda, situada à Rua Estados Unidos, 970 - Jardim América - São Paulo - SP. CRECI nº 23.979-J. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este folheto nas vias públicas. Impresso em fevereiro de 2019. Material preliminar elaborado para treinamento interno. Sujeito a alteração. **Divulgação proibida.**