



Pool House

LANÇAMENTO ORYGEM

ACQUA HOME

O INÍCIO DE UMA VIDA EXCEPCIONAL NA BARRA DA TIJUCA.



Prainha e Deck Molhado

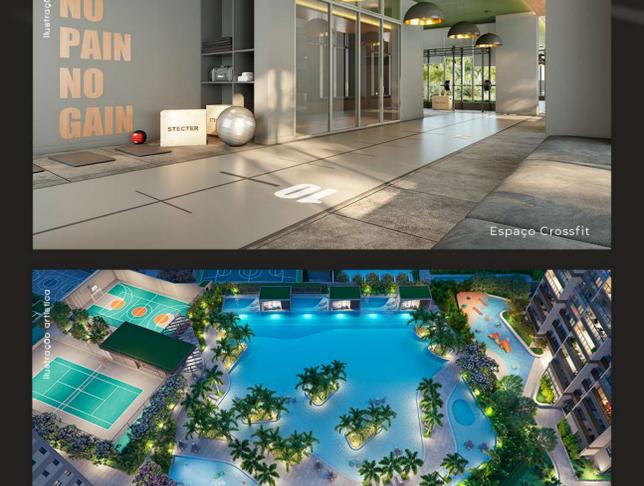
MAIS DE 12MIL M² DE LAZER COM AS INOVADORAS POOL HOUSES EM UM COMPLEXO AQUÁTICO DE 2.300M².



Piscina da Pool House



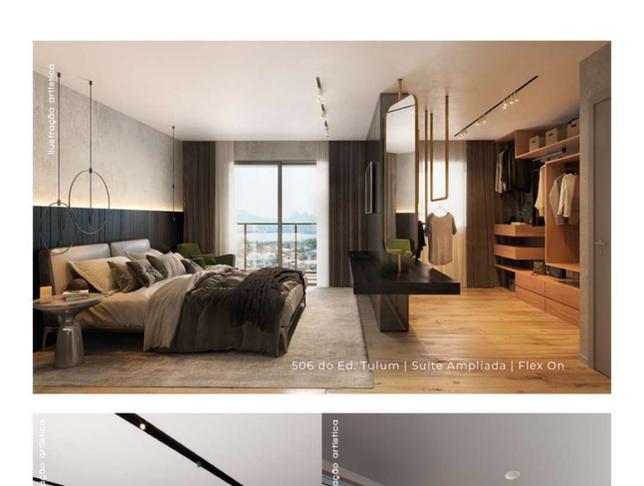
Quadra de Tênis



Brinquedoteca



Gourmet Tulum



Coworking



Espaço Crossfit



Lazer Orygem Acqua Home

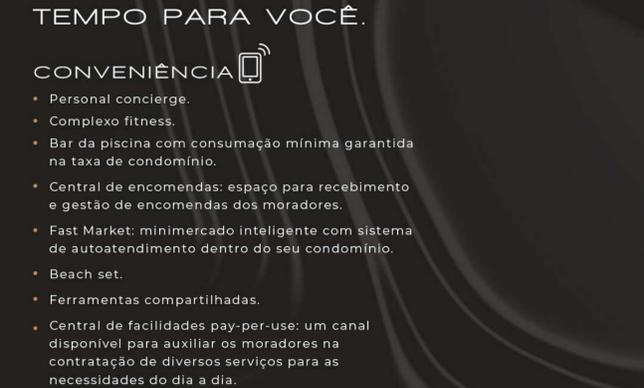
ESPAÇOS EXCEPCIONAIS QUE UNEM CONFORTO E COMODIDADE, TENDÊNCIA E SOFISTICAÇÃO.

PRATICIDADE E CONFORTO PARA VIVER E RECEBER

4 QUARTOS DE 155 A 190M²

3 QUARTOS DE 122 A 127M²

COBERTURAS LINEARES DE 4 E 3 SUÍTES



506 do Ed. Tulum | Suite Ampliada | Flex On



603 do Ed. Venice | Sala

403 do Ed. Venice | Varanda



602 do Ed. Sancho | Varanda

4 QUARTOS | 187M²



COLUNAS 01 E 04
1º AO 9º PAVIMENTO

EDIFÍCIO VENICE

ÁREA PRIVATIVA
COL 01 - 187,82M²
COL 04 - 187,94M²



4 QUARTOS | 156M²



COLUNAS 01 E 04
1º AO 9º PAVIMENTO

EDIFÍCIO SANCHO

ÁREA PRIVATIVA
COL 01 - 156,23M²
COL 04 - 156,31M²

EXCEPCIONAL É TER MAIS TEMPO PARA VOCÊ.

CONVENIÊNCIA

- Personal concierge.
- Complexo fitness.
- Bar da piscina com consumação mínima garantida na taxa de condomínio.
- Central de encomendas: espaço para recebimento e gestão de encomendas dos moradores.
- Fast Market: minimercado inteligente com sistema de autoatendimento dentro do seu condomínio.
- Beach set.
- Ferramentas compartilhadas.
- Central de facilidades pay-per-use: um canal disponível para auxiliar os moradores na contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia.
- Coworking.
- Posto de coleta de lavanderia.
- Pranchário e lava-pés.

TECNOLOGIA

- Tomada para recarga de bike elétrica.
- Tomada para carros elétricos.

MOBILIDADE

- Shuttle Exclusivo: transporte exclusivo dos moradores até a estação de Metrô do Jardim Oceânico.
- Balsa: transporte dos moradores à praia da Barra através de balsas que atravessam a Lagoa de Marapendi.

flex On

by RJZ CYRELA

POR QUE PERSONALIZAR O APARTAMENTO NA PLANTA?

EXCLUSIVIDADE: Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

CUSTOMIZAÇÃO: Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

CONFORTO: Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

COMODIDADE: Parcela o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

GARANTIA: Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

Além das diversas opções de personalização de planta e acabamentos, o ORYGEM oferece itens Flex On de acessórios, como armários, ar-condicionado, acesso biométrico e blindex no box.

VIVENCIE A BARRA E TODA SUA EXUBERÂNCIA E CONVENIÊNCIA.

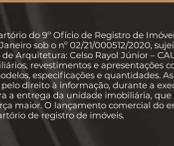


FOTO: ÁREA DA BARRA DA TIJUCA

AV. ROSAURO ESTELLITA, 155 - BARRA DA TIJUCA, PRÓXIMO AO RIBALTA

Memorial de Incorporação prenotado em 06/07/2021 sob o nº 1885642 no cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 02/21/000512/2020, sujeito a alteração. Responsável técnico: Fábio de Moura Müller - CREA/RJ 200109057. Projeto de Arquitetura: Celso Royal Junior - CAU A18B35-7 e Fernando José B. da Costa Junior - CAU A5284-5. Os equipamentos, mobiliários, revestimentos e apresentações constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá identificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade mobiliada, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do Memorial de Incorporação no respectivo cartório de registro de imóveis.