

PATEO NAZARETH

RESIDENCIAL PORTO MARAVILHA

- Área do terreno: 7.401,50 m²
- Número de blocos: 2
- Números de andares: Térreo + Edifício garagem + Área comum + 21 pav.
- Número de apartamentos por andar: Bloco 1: 21 / Bloco 2: 15
- Número de unidades: 814
- Vagas de automóveis: 280 vagas
- Vagas de bicicletas: 814 vagas



PUC

Sol da manhã



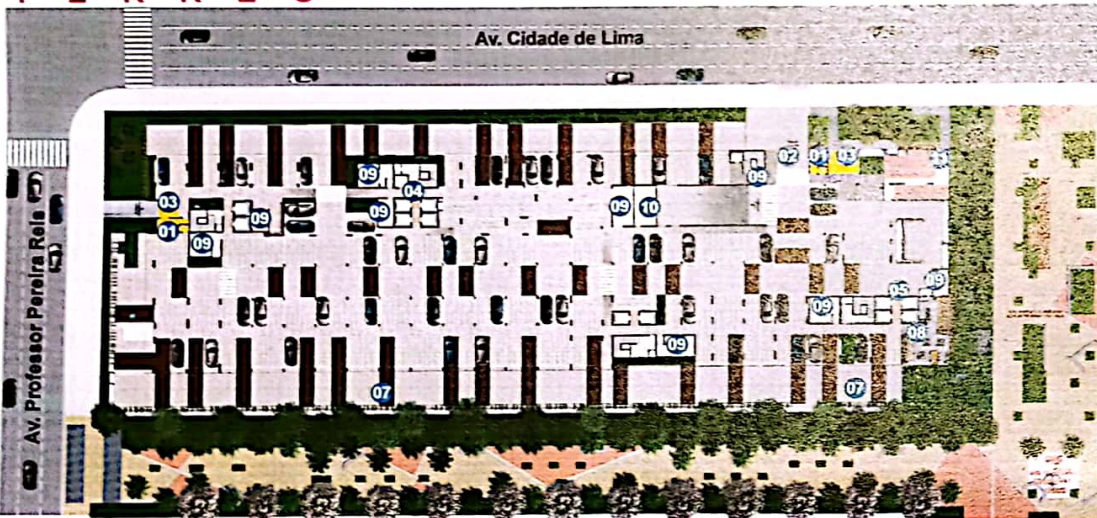
STÚDIO
1 QUARTO
2 QUARTOS
2 QTOS (SUITE)
3 QTOS (SUITE)

Sol da tarde



- | | | | |
|--------------------------|------------------------|--|-------------------------|
| 01 - PISCINA ADULTO | 08 - APOIO GOURMET | 15 - LOUNGE SPACE | 22 - ESPAÇO ZEN E SAUNA |
| 02 - DECK MOLHADO | 09 - ACESSO TORRE 2 | 16 - ACESSO TERREO / PAVIMENTO GARAGEM | 23 - SALÃO DE FESTAS |
| 03 - DUCHA | 10 - PLAYGROUND | 17 - ACESSO TORRE 1 | 24 - PET CARE |
| 04 - PISCINA INFANTIL | 11 - BEACH TENNIS | 18 - GINÁSTICA | 25 - BEAUTY CARE |
| 05 - SOLÁRIO | 12 - QUADRA DE FUTEBOL | 19 - FITNESS | 26 - COWORKING |
| 06 - ALAMEDA DOS RESEDÁS | 13 - CINE OPEN AIR | 20 - ESPAÇO GOURMET | 27 - PUB COM JOGOS |
| 07 - ESPAÇO FUNCIONAL | 14 - FOOD SQUARE | 21 - ESPAÇO TEEN | 28 - BRINQUEDOTECA |

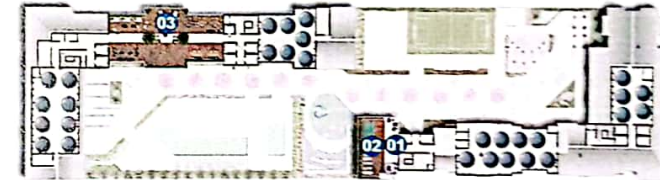
TÉRREO



- | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|-----------|
| 1. PORTARIA | 4. ACESSO TORRE 2 | 7. BICICLETÁRIO | 10. VESTIÁRIO | 13. LOJA |
| 2. ACESSO VEÍCULOS | 5. ACESSO TORRE 1 | 8. PET PLACE | 11. DEPÓSITO DE LIXO | 14. PRAÇA |
| 3. ACESSO PEDESTRE | 6. PUC | 9. ÁREA TÉCNICA | 12. RESERVATÓRIO DE ÁGUA | |

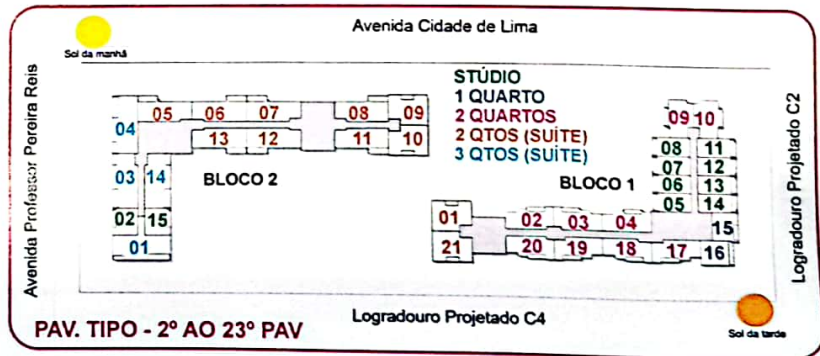


ROOFTOP



- 01 - ROOFTOP BLOCO 1 02 - PISCINA 03 - ROOFTOP BLOCO 2

WAL Artos Gráficas (21) 90415-8000

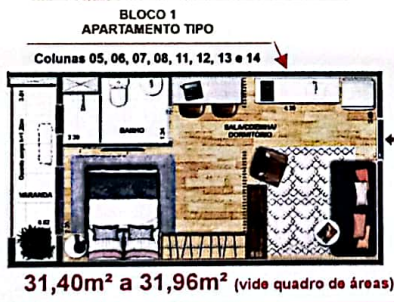
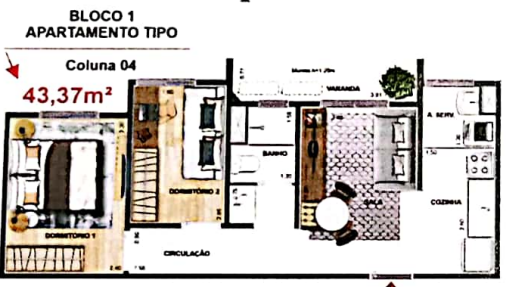
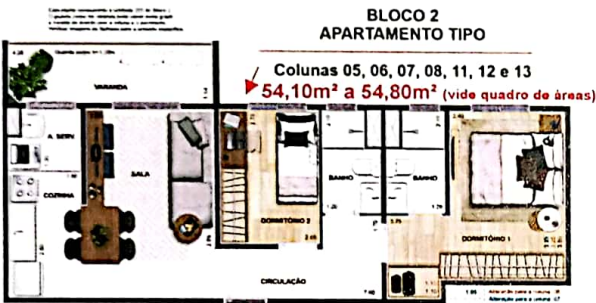
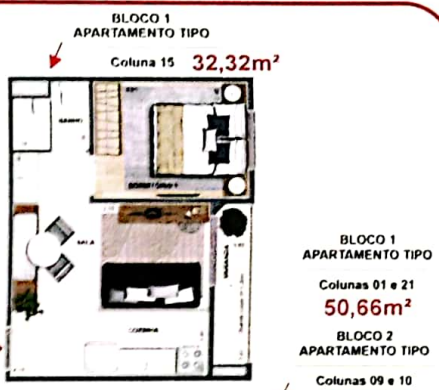
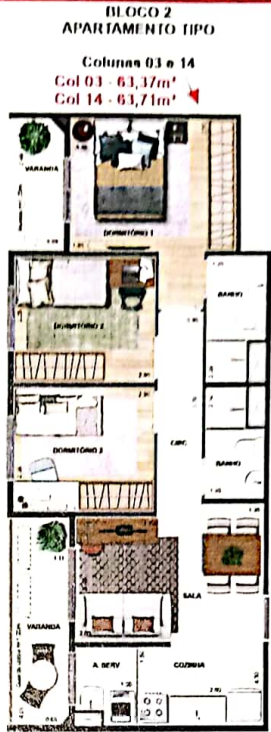
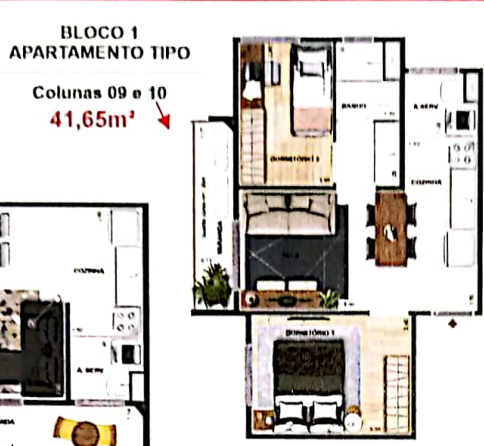
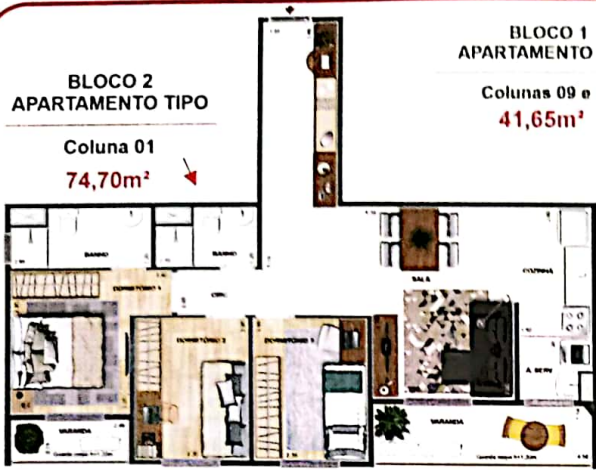


PAV. TIPO - 2º AO 23º PAV

Logradouro Projetado C4

Sol da tarde

Logradouro Projetado C2



BLOCO 1

COLUNA	ÁREA M ²	VAGAS	TIPO
201 a 2301	50,66	1	2Qs
202 A 2302	43,31	2Q	
203 A 2303	43,07	2Q	
204 A 2304	43,37	2Q	
205 A 2305	31,96	STD	
206 A 2306	31,40	STD	
207 A 2307	31,40	STD	
208 A 2308	31,71	STD	
109 A 2309	41,65	2Q	
210 A 2310	41,65	2Q	
111 A 2311	31,71	STD	
112 A 2312	31,40	STD	
113 A 2313	31,40	STD	
114 A 2314	31,60	STD	
115 A 2315	32,32	1Q	
216 A 2316	34,25	1Q	
217 A 2317	43,36	2Q	
218 A 2318	43,36	2Q	
219 A 2319	43,07	2Q	
220 A 2320	43,31	2Q	
121 A 2321	50,66	1	2Qs

UNID.	ÁREA INT.	GARDEN	TOTAL M ²	VAGAS	TIPO
110	41,65	25,93	67,58	1	2Qs
116	34,25	5,81	40,06	1	1Q
117	43,36	9,06	52,42	1	2Q
118	43,36	9,18	52,54	1	2Q
119	43,07	9,15	52,22	1	2Q
120	43,31	19,94	63,25	1	2Q

BLOCO 2

COLUNA	ÁREA M ²	VAGAS	TIPO
101 a 2301	74,70	1	3Qs
102 A 2302	32,12	STD	
103 A 2303	63,37	1	3Qs
104 A 2304	68,13	1	3Qs
205 A 1305	54,10	2Qs	
1405 A 2305	54,10	1	2Qs
206 A 1306	54,10	2Qs	
1406 A 2306	54,10	1	2Qs
207 A 1307	54,10	2Qs	
1407 A 2307	54,10	1	2Qs
208 A 1308	54,14	2Qs	
1408 A 2308	54,14	1	2Qs
109 A 1309	50,31	2Qs	
1409 A 2309	50,31	1	2Qs
210 A 2310	50,31	1	2Qs
211 A 2311	54,80	1	2Qs
212 A 2312	54,77	1	2Qs
213 A 2313	54,77	1	2Qs
214 A 2314	63,71	1	3Qs
215 A 2315	32,12	STD	

UNID.	ÁREA INT.	GARDEN	TOTAL M ²	VAGAS	TIPO
105	54,10	9,62	63,72	1	2Qs
106	54,10	9,62	63,72	1	2Qs
107	54,10	9,62	63,72	1	2Qs
108	54,14	9,62	63,76	1	2Qs

- Diferenciais**
- Previsão para recarga de bicicleta elétrica
 - Piso laminado
 - Reservatório de reuso
 - Aregadores de torneiras
 - Previsão para instalação de aquecedor da gás
 - Bacia sanitária com duplo acionamento



 SOL DA MANHÃ
 SOL DA TARDE

VVAL Artes Gráficas (21) 96415-6690