



**VISTA ALTA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS**

DATA: 01/02/2023

REVISÃO: R01

ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Sala de Estar, Sala de Jantar, Sala Íntima, Suítes e Circulações

Piso	Cimentado ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue ponto de dreno (Sala de Estar, Sala de Jantar, Sala Íntima, Suítes) para futura instalação de ar sistema Multisplit, conforme projeto específico.

Garagem

Piso	Porcelanato de alto tráfego das marcas Cecrisa Portinari, Eliane ou Portobello.
Parede	Textura Acrílica sobre reboco e/ou Revestimento Monocamada.
Rodapé	Porcelanato das marcas Cecrisa Portinari, Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica

Lavabo

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada de duplo acionamento das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar com arejador, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente.
Bancada/ Balcão	Bancada em mármore ou granito ou porcelanato com cuba de louça.
Equipamentos	Não se aplica

Cozinha e Lavanderia

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello nas paredes hidráulicas.



	Demais paredes pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária.
Louças	Tanque de louça com coluna das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar com arejador.
Bancada/ Balcão	Bancada em granito com cuba de embutir em inox na cozinha. Não será entregue tampo de granito na área de serviço.
Equipamentos	Será entregue previsão para futura instalação de coifa (furo na alvenaria e ponto de elétrica), equipamento à cargo do cliente. Além da infraestrutura e ponto elétrico para aquecedor de água de passagem, à gás (a cargo do cliente).

Banhos Suítes

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello na área de box. Demais paredes pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada de duplo acionamento das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar com arejador, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), ao cargo do cliente.
Bancada/ Balcão	Bancada em mármore ou granito ou porcelanato com cuba de louça.
Equipamentos	Não se aplica

Varanda Gourmet

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Textura Acrílica sobre Reboco e/ou Revestimento Monocamada.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Bancada em granito com cuba de embutir em inox.
Equipamentos	Não se aplica

Banho Serviço

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello na área de box. Demais paredes pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia.



Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso
Louças	Lavatório com coluna e bacia de louça com caixa acoplada de duplo acionamento das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar com arejador, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), ao cargo do cliente
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Varanda Descoberta (Tipologias A, E, F, G, H)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello
Parede	Textura Acrílica sobre Reboco e/ou Revestimento Monocamada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Guarda-corpo	Guarda-corpo de alumínio com vidro encaixilhado
Varanda Coberta (Tipologias B, C, D)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello
Parede	Textura Acrílica sobre Reboco e/ou Revestimento Monocamada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Guarda-corpo	Guarda-corpo de alumínio com vidro encaixilhado
Instalações e Equipamentos	
Esquadrias de Madeira	Portas lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura.
Esquadrias Metálicas	Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos em alumínio ou ferro. As suítes terão veneziana de enrolar motorizada.
Ferragens	Das marcas Papaiz ou La Fonte ou Ketesi ou Imab ou DRZ ou Yale ou Arouca ou Pormade ou Rhoden ou D-lock ou Intelbras. Será entregue fechadura biométrica, que funciona com abertura por impressão digital e senha, na porta de entrada social da unidade.
Impermeabilização	Os Banhos das suítes, varanda do pavimento superior e a laje de cobertura serão impermeabilizados. Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção



	ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo (ou à borda livre); e os demais pisos nivelados.
Vidros	Serão instalados vidros lisos incolores transparentes nas salas, suítes e lavanderia, e translúcidos ou tipo fantasia, nos banheiros. As espessuras e tipos serão definidos conforme os vãos e projetos.
Itens excluídos	<ul style="list-style-type: none"> • Duchas higiênicas, chuveiros e acessórios de banheiro como porta toalhas, papeleiras, saboneteiras, assentos, etc. • Aquecedor de água de passagem ou de acumulação. • Rede frigorígena e equipamentos de ar condicionado. • Acabamentos finais dos pisos das salas, circulação e suítes. • Churrasqueira e coifa de exaustão. • Luminárias (exceto áreas externas e varandas).

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

Portaria	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura interna látex sobre gesso ou massa cimentícia. Parede externa em Textura Acrílica sobre Reboco e/ou Revestimento Monocamada.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura interna látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso. Forro externo em madeira cumaru ou madeira ecológica.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Bancada em granito ou marcenaria.
Equipamentos	Equipamentos para sistema de controle de acesso composto por intercomunicador, leitor facial, botão de requisição de saída, terminal de portaria, aparelho telefônico, botoeiras de controle de acesso e monitor de controle de acesso; equipamentos para sistema de CFTV composto por câmeras da portaria, rack outdoor e monitor CFTV.
Banheiro Portaria	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Louças	Lavatório com coluna e bacia de louça com caixa acoplada de duplo acionamento das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar com arejador.
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Abrigo	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.



Parede	Pintura interna látex sobre gesso ou massa cimentícia. Parede externa em Textura Acrílica sobre Reboco e/ou Revestimento Monocamada.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Teto	Forro em PVC ou pintura interna látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica

CLUBE	
Coworking, Hall, Circulação, Sala de jogos, Pátio Academia, Salão de Festas, Gourmet, Hall do salão	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico. <ul style="list-style-type: none"> • Coworking – 01 mesa de trabalho, 01 mesa redonda, 02 mesas de apoio, 08 cadeiras, 01 banco em marcenaria, 01 bancada, 01 prateleira; • Hall – 04 mesas de centro, 06 poltronas, 04 cadeiras, 02 sofás, 02 bancos em marcenaria, 02 mesas de apoio, 03 prateleiras; • Sala de jogos – 01 mesa de sinuca, 01 mesa de pebolim, 01 mesa redonda, 06 cadeiras, 01 aparador, 01 suporte para tacos; • Salão de Festas – 01 sofá, 02 poltronas, 01 banco, 01 mesa de centro, 01 aparador, 01 banco de marcenaria, 03 mesas redondas, 04 mesas quadradas, 18 cadeiras; • Gourmet – 01 ilha em granito, 01 bancada em granito com cuba inox de embutir, 01 coifa, 05 banquetas; • Hall do salão – 01 sofá, 02 cadeiras, 01 mesa lateral, 01 mesa de apoio.
Brinquedoteca	
Piso	Piso vinílico ou emborrachado tipo Paviflex.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia.
Rodapé	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira ou polietileno.
Teto	Pintura interna látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico com 01 banco em marcenaria, 02 mesas redondas infantis, 03 cadeiras infantis, 02 pufes.



Academia	
Piso	Piso vinílico ou emborrachado tipo Paviflex.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia.
Rodapé	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira ou polietileno.
Teto	Pintura interna látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico com 02 esteiras ergométricas, 01 bicicleta ergométrica, 01 bicicleta ergométrica horizontal, 03 bancos articulados, 01 bebedouro, 01 estação de musculação, kit de alteres.
Deck Descoberto	
Piso	Deck em madeira cumaru ou madeira ecológica ou piso cimentício ou porcelanato padrão madeira das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Não se aplica
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
Guarda-corpo	Guarda-corpo de alumínio com vidro encaixilhado
Churrasqueira	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar com arejador.
Bancada/ Balcão	Bancada em granito com cuba de embutir em inox e ilha em granito.
Equipamentos	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico com 01 mesa, 05 cadeiras, 01 banco, 03 banquetas, 01 forno de pizza, 01 churrasqueira, 01 frigobar.
Vestiário Feminino, Vestiário Masculino, WC Feminino, WC Masculino	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar com arejador.



Bancada/ Balcão	Bancada em mármore ou granito ou porcelanato com cuba de louça.
Equipamentos	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico com 01 banco em madeira no vestiário feminino e masculino cada.
Vestiário PCD, WC PCD, WC PCD Churrasqueira, Vestiário Funcionários	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Louças	Lavatório com coluna e bacia de louça com caixa acoplada de duplo acionamento das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar com arejador.
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Para o Vestiário, WC PCD e WC PCD Churrasqueira teremos os equipamentos conforme NBR 9050.
Cozinha e Copa	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello na parede hidráulica. Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia nas demais paredes.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar com arejador.
Bancada/ Balcão	Bancada em granito com cuba de embutir em inox.
Equipamentos	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico. Cozinha – 02 refrigeradores, 01 fogão com forno; Copa – 01 refrigerador, 01 bancada, 04 cadeiras.
Circulação Serviço, ADM, Depósito, Hall Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia nas demais paredes.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico. ADM – 01 mesa retangular, 04 cadeiras, 01 aparador.
Boiler e DML	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello.



Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Louças	Tanque de louça com coluna das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa.
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Área Técnica e Casa de Máquinas	
Piso	Cimentado ou concreto liso.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia nas demais paredes.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada/ Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico.
Instalações e Equipamentos	
Esquadrias de Madeira	Portas lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura.
Esquadrias Metálicas	Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos em alumínio ou ferro.
Ferragens	Das marcas Papaiz ou La Fonte ou Ketsi ou Imab ou DRZ ou Yale ou Arouca ou Pormade ou Rhoden ou D-lock ou Intelbras.
Vidros	Serão instalados vidros lisos incolores transparentes conforme ambiente. As espessuras e tipos serão definidos conforme os vãos e projetos.
Fachada	Acabamento em pintura e/ou textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou revestimento miniwave conforme projeto arquitetônico.

GERAL	
Passeios e Pavimentação Viárias	Os passeios e a pavimentação viária serão em bloco de concreto. Os passeios terão rota acessível em piso tátil e rampas de acessibilidade.
Paisagismo e Jardins	Os pisos, jardins, playgrounds e demais elementos do paisagismo serão executados conforme projeto específico. As espécies vegetais a serem plantadas poderão ser diferentes das expostas nos diversos elementos de publicidade, assim como estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo, portanto, apresentar também portes, densidades e aparências diversas, mas seguindo sempre o projeto de paisagismo contratado pela incorporadora.
Piscinas	Revestimento externo e interno em pedra mineira natural ou cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecrisa Portinari ou Eliane ou Portobello no mesmo padrão.
Piscinas equipamentos	Piscinas serão entregues com previsão para climatização.
Quadra Recreativa	Cimento queimado liso ou piso asfáltico com pintura de faixas, traves, tabelas e suporte de rede, para as diversas práticas de jogos como futebol de salão e basquete.



Fechamento do Terreno	O fechamento será em muro ou gradil sobre mureta de alvenaria ou estrutura em alumínio anodizado.
TV	As instalações de TV serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Será instalada a tubulação seca e caixas de passagem, para posterior implantação de sistemas de TV coletiva e ou TV a cabo, de forma a possibilitar que o condomínio ou o morador instale os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra.
Telefonia / Interfonia	As instalações de telefones e interfones serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais, sendo os condôminos responsáveis pela solicitação de ligação da rede de telefonia junto à concessionária.
Instalações Hidráulicas	As instalações hidráulicas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. O aquecedor de água das unidades, a cargo do cliente, atenderá aos seguintes pontos: pia da cozinha, pias e chuveiros das suítes.
Reaproveitamento de águas pluviais	Haverá sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação do jardim das áreas comuns.
Instalações Elétricas	As instalações elétricas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Será entregue gerador que, na falta de energia, atenderá portaria, sistema de segurança, e iluminação parcial das áreas comuns. Obs.: Os condôminos serão responsáveis pela solicitação de ligação da energia da unidade junto à concessionária. A entrada de energia será de acordo com o padrão da concessionária.
Sistema fotovoltaico	O empreendimento contará com geração de energia por placas fotovoltaicas para atendimento parcial das áreas comuns.
Medição de Água	Será entregue o equipamento de medição de água individualizada por unidade.
Medição de Gás	Será entregue previsão para medição de gás individualizada por unidade. Obs.: Os condôminos serão responsáveis pela solicitação de ligação de gás da unidade junto à concessionária.
Sistema de detecção e combate a incêndio	Só aplicável ao clube, serão instalados equipamentos necessários ao combate e a prevenção de incêndio conforme a norma do corpo de bombeiros e definidas em projeto.
Iluminação de Emergência	Só aplicável ao clube, instalação de sistema de iluminação de emergência nas rotas de escape com duração limitada e alimentada por sistema de baterias ou moto-gerador.
Segurança – Sensoriamento Perimetral	Entregue 05 (cinco) câmeras speeddome no perímetro do condomínio, 03 (três) câmeras minidome e 05 (cinco) câmeras de CFTV (circuito fechado de TV) na portaria, junto aos portões de acesso de pedestres e veículos, 09 câmeras de CFTV no fechamento frontal do condomínio. A complementação do sistema, incluindo equipamentos adicionais da sala de segurança, será realizada pelo condomínio quando da entrega do empreendimento e deverá ser baseado nos projetos técnicos elaborados pela Incorporadora. O



	acionamento dos portões se dará por controle remoto na portaria.
Ar-condicionado	A portaria, coworking, brinquedoteca, salão de jogos, academia, salão de festas, hall do salão e ADM serão entregues com equipamentos de ar-condicionado instalado.
Observações:	<p>A incorporadora se reserva o direito de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender os aspectos de funcionalidade, resistência, padronagem e disponibilidade na ocasião das programações de compras. No entanto a similaridade será sempre no sentido de troca por marcas ou materiais de qualidade ou padrão igual ou superior ao especificado. • Executar alterações em função da legislação e normas das companhias concessionárias. • Admitir uma tolerância de até 2% à menor ou maior nas medidas lineares internas dos compartimentos e de até 4% nas medidas de áreas. • Atualizar a estética da decoração e paisagismo das áreas comuns, alterando layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetações. Os itens apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são meramente ilustrativos. • Materiais naturais como pedras e madeiras estão sujeitos a diferenças de tonalidades.