

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: Aquarela Bela Vista

Endereço: Rua Ida Tronoloni Bozzi, 132 – Bela Vista – Osasco/SP

Descritivo de Acabamentos e Revestimentos

Área Comuns

A. Pavimento: Subsolo

Reservatório

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Casa de Bombas

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Depósito

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Depósito de Material de Limpeza (DML)

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito ou Pedra Natural;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e na parede hidráulica cerâmica do piso ao teto;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Louças: Tanque de coluna ou suspenso;

Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta;

Lixeira Reciclável

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito ou Pedra natural;

Parede: Cerâmica;

Teto: Forro de PVC;

Metais: Torneira baixa de parede;

Lixeira Comum

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito ou Pedra natural;
Parede: Cerâmica;
Teto: Forro de PVC;
Metais: Torneira baixa de parede;

Circulação de Pedestre

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;
Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Hall dos Elevadores

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Batente Elevadores: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Poço dos Elevadores

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;
Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Elevadores

Piso: Cerâmica, Porcelanato ou Granito;
Baguete/Soleira: Granito;
Batente: Granito;
Parede: Inox conforme especificações do fornecedor;
Teto: Inox conforme especificações do fornecedor;

Escada

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;
Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Estacionamento/Vagas

Piso: Cimentado com pintura de demarcação de vagas;
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;
Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Áreas de Manobra/ Circulação de Veículos

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;
Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Rampa de acesso Veículos

Piso: Cimentado ou Concreto;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Área Comuns

B. Pavimento: Térreo

Acesso Veículos

Piso: Cimentado;

Parede: Gradil conforme projeto arquitetônico;

Calçada Externa

Piso: Cimentado, intertravado ou pedra natural;

Acesso de Pedestres

Piso: Cimentado, intertravado, pedra natural ou porcelanato externo antiderrapante;

Clausura

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Recanto Pet (Lazer animais)

Área descoberta

Piso: Grama, conforme projeto de paisagismo;

Parede: Gradil, conforme projeto arquitetônico;

Recanto Pet (Lazer animais)

Área descoberta

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e na parede hidráulica cerâmica acima da bancada;

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Bancada: Granito;

Metals: Torneira de parede ou bancada bica alta;

Central de Entregas (Correspondência)

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Portaria

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

WC Portaria

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;
Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório de coluna ou suspenso;
Metais: Torneira de bancada bica alta;

WC PNE (Social)

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;
Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;
Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente;

Área para Funcionários

WC Serviço Feminino (PNE)

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e nas paredes hidráulicas cerâmica do piso ao teto;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;
Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório de suspenso;
Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente;
Chuveiro: Ponto para instalação de chuveiro elétrico;

WC Serviço Masculino (PNE)

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e nas paredes hidráulicas cerâmica do piso ao teto;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;
Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório de suspenso;
Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente;
Chuveiro: Ponto para instalação de chuveiro elétrico;

Copa para Funcionários

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e na parede hidráulica cerâmica acima da bancada;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Bancada: Granito com cuba simples inox;

Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta;

Lobby (Circulação e área de convívio)

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Hall dos Elevadores

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Batente Elevadores: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Coworking (Área de convívio)

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Telemática

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Centro de Medições e DG

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Sala de Quadros

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Circulação de Serviço

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Sala de Pressurização e Antecâmara

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Sala Gerador

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Circulação Externa

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Casa de Bombas Piscina

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Área protegida (Rota de Fuga)

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Bicicletário

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Estacionamento/Vagas

Piso: Cimentado com pintura de demarcação de vagas;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Áreas de Manobra/ Circulação de Veículos

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Depósito

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Escada

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Jardins externos (descobertos)

Piso: Conforme projeto de paisagismo;

Área Comuns

C. Pavimento: 1º Pavimento

Salão de Festas

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Copa - Salão de Festas

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Espaço Gourmet

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

WC Feminino PNE

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;

Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente;

WC Masculino PNE

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;
Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;
Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente;

Hall dos Elevadores

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Batente Elevadores: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Escada

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;
Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Apoio Piscina

Piso: Cerâmica ou porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Bar da Piscina

Piso: Cerâmica ou porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso na parede hidráulica cerâmica acima da bancada;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;
Bancada: Granito com cuba de inox;
Metais: Torneira de parede ou bancada de bica alta;

WC Feminino PNE

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;
Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;

Metals: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente;

WC Masculino PNE

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;

Metals: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente;

Ducha/Lava-pés (acesso a área da piscina)

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Parede: Cerâmica ou Porcelanato conforme projeto arquitetônico;

Solário

Piso: Cerâmica, Porcelanato ou Pedra natural;

Rodapé: Cerâmica, Porcelanato ou Pedra natural;

Parede: Textura, pintura sobre massa ou bicamada conforme projeto arquitetônico (fachada);

Piscinas Adulto e Infantil

Piso: Cerâmica ou Pastilha;

Parede: Cerâmica ou Pastilha;

Estacionamento/Vagas

Piso: Cimentado com pintura de demarcação de vagas;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Áreas de Manobra/ Circulação de Veículos

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Acesso Veículos

Piso: Cimentado;

Parede: Textura, pintura sobre massa ou bicamada conforme projeto arquitetônico (fachada);

Área Comuns

D. Pavimento: 2º Pavimento

Academia

Piso: Cerâmica, porcelanato, vinílico ou laminado;
Rodapé: Cerâmica, porcelanato ou mdf pintado;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Brinquedoteca

Piso: Cerâmica, porcelanato, vinílico ou laminado;
Rodapé: Cerâmica, porcelanato ou mdf pintado;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Sala de Jogos

Piso: Cerâmica ou porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

WC Feminino PNE

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;
Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;
Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente;

WC Masculino PNE

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;
Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;
Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente;

Hall Social (Áreas Comuns)

Piso: Cerâmica ou porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Hall dos Elevadores

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Batente Elevadores: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Circulação

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Escada e Circulação (Rota de Fuga)

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;
Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Área Comuns

E. Pavimento: Pavimento Tipo

Hall dos Elevadores

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Batente Elevadores: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Circulação

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Escada e Circulação (Rota de Fuga)

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;
Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Área Comuns (Técnicas)

F. Pavimento: Ático

Escada

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;
Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Reservatório

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;
Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Casa de Bombas

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;
Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Área Comuns (Técnicas)

G. Pavimento: Cobertura

Cobertura: Telhas onduladas e laje;

Área Privativa: Unidade Autônoma

H. Pavimentos: 2º Pavimento e Pavimentos Tipo (3º ao 19º)

Hall de entrada

Piso: Contrapiso;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso);

Cozinha

Piso: Cerâmica;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e na parede hidráulica cerâmica do piso ao teto;
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso);
Bancada: Granito com cuba simples de inox;
Metais: Torneira de bancada bica alta;

Área de Serviço (lavanderia)

Piso: Cerâmica;
Baguete/Soleira: Granito;
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e na parede hidráulica cerâmica do piso ao teto;
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso);
Louça: Tanque de coluna ou suspenso;
Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta;
Peitoril: Granito;

Sala de Jantar/Estar

Piso: Contrapiso;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso);

Baguete/Soleira: Granito (acesso ao terraço);

Suítes/ Dormitórios

Piso: Contrapiso;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso);

Peitoril: Granito;

Banheiros

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Cerâmica;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Bancada: Granito com cuba embutida em louça;

Metais: Torneira de bancada bica alta;

Louça: bacia com caixa acoplada;

Peitoril: Granito (se aplica apenas para os banheiros com ventilação e iluminação natural)

Terraço (kit churrasqueira)

Piso: Cerâmica;

Parede: Textura, pintura sobre massa ou bicamada conforme projeto arquitetônico (Fachada);

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Peitoril: Textura, pintura sobre massa ou bicamada conforme projeto arquitetônico (Fachada);

Guarda corpo: Em alvenaria e detalhe em gradil conforme projeto arquitetônico (Fachada);

Bancada: Granito com cuba simples inox;

Metais: Torneira de bancada bica alta;

Churrasqueira: modelo ecológico simples (disponibilidade de mercado na época da entrega);

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Marcas/Fornecedores

Pintura/ textura: Suvinil, Coral, Lukscolor, Sherwin Williams, Ypiranga ou equivalente.

Cerâmica ou Porcelanatos: Artec, Buschinelli, Porto Ferreira, Incefra, Embramacó ou equivalente.

Metais: Franke, Esteves, Fabrimar, Delinia, Docol ou equivalente.

Louças: Deca, Logasa, Icasa, Hervy ou equivalente.

Vedações (paredes)

As vedações serão executadas em alvenaria tipo estrutural e convencional conforme projeto estrutural e arquitetônico.

Esquadrias

Esquadrias metálicas com vidros sem persianas, com exceção das suítes/dormitórios que serão com persiana de enrolar manual, conforme especificações do Projeto Arquitetônico.

Esquadrias de Madeira e Ferragens

As portas serão executadas em madeira semi-oca com acabamento pintado, bem como os batentes e guarnições. As dimensões serão conforme projeto arquitetônico.

As ferragens serão padrão Esquadrivax, Esquadribeli, Gravia, Lucasa, Atlantica. Aliança, 3F, Arouca ou equivalente.

Estrutura

A estrutura do edifício será tipo alvenaria estrutural, com exceção do embasamento que serão em alvenaria convencional conforme Projeto e Cálculo Estrutural.

Os materiais a serem empregados na execução da estrutura serão de qualidade comprovada, atendendo as Normas Técnicas Brasileiras.

Medição de Água Fria

Será entregue infraestrutura para futura instalação de medidor de água individual para as unidades autônomas.

Medição de Gás

Será entregue infraestrutura para medição individual de gás.

Instalações Elétricas.

A instalação elétrica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia.

Serão executados os serviços que compreendem energia elétrica (pontos de luz e tomadas) e para-raios, além da infraestrutura para telefonia, TV e Internet. Na unidade autônoma serão instalados dois pontos de tomada modelo USB, sendo um na sala de estar e um na suíte principal, conforme projeto específico.

Instalações Hidráulicas.

A instalação hidráulica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia.

Serão executadas as instalações para água fria, água quente (apenas nos apartamentos para o ponto de chuveiro), gás, esgoto, águas pluviais e incêndio. Será entregue infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás (apenas nos apartamentos para o ponto de chuveiro), fica a cargo do proprietário a aquisição e instalação dos equipamentos.

Infra Estrutura Ar condicionado.

Será executada a infraestrutura (rede frigorígena, ponto de dreno e ponto elétrico) para futura instalação pelo proprietário de (01) um aparelho de ar condicionado na suíte principal, conforme projeto específico e orientações do manual do proprietário.

Sinal de TV

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para antena coletiva de TV (canais abertos), com pontos distribuídos na Sala, suítes/dormitórios e nas áreas Comuns, conforme projeto específico.

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de TV a cabo nas unidades, conforme projeto específico. A contratação da empresa fornecedora da antena, instalação do equipamento e fiação será por conta do proprietário e/ou condomínio.

Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação entre as unidades, a portaria e os demais ambientes das áreas comuns.

Telefonia Externa

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de linhas telefônicas, com pontos distribuídos na Sala e suíte/dormitórios das unidades autônomas.

Equipamentos de Segurança Patrimonial

A segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio. Será executado o controle de acesso (somente portão automatizado e porteiro eletrônico) e a infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de proteção patrimonial, a ser contratada e instalada pelo condomínio conforme projeto específico.

Elevadores

Serão entregues elevadores das marcas: Ergo, Thyssenkrupp, Atlas, Otis ou equivalente.

Combate e Prevenção a Incêndio

Foi desenvolvido, aprovado e executado um projeto, em conformidade com as Normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

Impermeabilização

Para as unidades autônomas serão impermeabilizados os banheiros e terraço seguindo projeto específico.

Para os ambientes de área comum, a impermeabilização seguirá projeto específico.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Os itens de decoração constantes nos instrumentos promocionais, imagens e perspectivas dos apartamentos, não fazem parte do contrato de aquisição, tais como exemplificadamente: espelhos, luminárias, portas de box e área de serviço, papéis de parede, móveis de espécie alguma, carpetes, pisos e rodapés, forros de gesso decorativos, exceto os forros dos banheiros previstos em projeto, eletrodomésticos em geral ou **QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.**

Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, o acabamento previsto neste Memorial que, rubricado pelas partes, faz parte integrante do contrato.

O projeto arquitetônico segue diretrizes gerais. As espécies vegetais são ilustrativas e poderão ser alteradas no momento da execução. A vegetação entregue no empreendimento no momento das chaves poderá estar em porte menor comparada às imagens dos instrumentos promocionais devido ao recente plantio das mesmas.

Fica reservado a Incorporado e Construtora o direito de proceder as alterações neste Memorial e seus anexos, ou demais especificações estabelecidas, desde que mantida, expressamente, a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos ou normas regulamentadoras;
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades e disponibilidade de recursos naturais e regulamentações e leis para a extração.

Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões, especificações e cores quando da elaboração dos projetos executivos.

Para os sistemas construtivos adotados no empreendimento serão admitidas margens de tolerâncias conforme previsto em Normas vigentes e boas práticas de execução de obras aplicadas e o praticado no mercado imobiliário.

As responsabilidades da Incorporadora e Construtora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves das unidades. Os nomes que descrevem os ambientes são meramente para orientação e podem sofrer alteração em relação ao projeto geral aprovado nos órgãos competentes.

As áreas comuns, internas e externas, do térreo, 1º pavimento e 2º Pavimento serão entregues mobiliadas e equipadas conforme projetos específicos de decoração e arquitetônico.

Osasco, ____ de _____ de _____

COMPRADOR: