

RESUMO DE ACABAMENTOS (Acabamentos Padrão)



REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
INTERIOR APARTAMENTO	SALA ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS	Revestido com laminado em madeira, nas marcas Eucatex, Duraflor ou similares e rodapés em madeira de h=5cm.	Será revestida em gesso. Pintura látex sobre o gesso em 2 demãos, marcas Renner, Coral, Cortex, Universo ou Sherwin Williams ou similares.	Gesso corrido e pintura látex, em 2 demãos, no mínimo.	Peitoris em granito ou mármore.
	BANHEIRO SOCIAL	Revestido com cerâmica 35x35cm, PEI 3 ou 4, nas marcas Incefra, Eliane, Cecrisa, Lef ou Delta ou similares. Piso do box com nível diferente dos demais. Filete de granito ou mármore dividindo box do restante do banheiro, com 2 cm de largura. Rodapé em cerâmica de h=5cm.	Será revestida em cerâmica 30x50cm, na área do box, até o teto, nas marcas Incefra, Eliane, Cecrisa, Lef, Delta ou similares. O restante das paredes será revestido em reboco, emassado e pintura látex em 2 demãos, marcas Renner, Coral, Cortex, Universo, Sherwin Williams ou similares.	Forro de Gesso e pintura látex, em 2 demãos, no mínimo.	Peitoris em granito ou mármore.
	ÁREA SERVIÇO E COZINHA	Revestido com cerâmica 35x35cm, PEI 3 ou 4, nas marcas Incefra, Eliane, Cecrisa, Lef ou Delta ou similares. Rodapé em cerâmica de h=5cm.	Será revestida em cerâmica 30x50cm, somente na parede hidráulica, até o teto, nas marcas Incefra, Eliane, Cecrisa, Lef, Delta ou similares. O restante das paredes será revestido em gesso e pintura látex em 2 demãos, marcas Renner, Coral, Cortex, Universo, Sherwin Williams ou similares.	Gesso corrido e pintura látex, em 2 demãos, no mínimo.	Peitoris em granito ou mármore.
	ÁREA PRIVATIVA EXTERNA <i>(se for o caso)</i>	Passeio em concreto. Nas áreas permeáveis, se houver, cobrimento com grama conforme disposto no projeto arquitetônico.	Reboco paulista sarrafeado, desempenado e feltrado, e revestido com textura das marcas Cortex, Universo, Coral, Sherwin Williams ou similares.	-	Peitoris em granito ou mármore.
	COBERTURA <i>(se for o caso)</i>	Revestido com cerâmica externa 35x35cm, PEI 3 ou 4, nas marcas Eliane, Cecrisa, Lef ou Delta ou similares e Rodapés em cerâmica h=5cm.	Reboco paulista sarrafeado, desempenado e feltrado, e revestido com textura das marcas Cortex, Universo, Coral, Sherwin Williams ou similares.	-	Peitoris em granito ou mármore.
	VARANDA	Revestido com cerâmica externa 35x35cm, PEI 3 ou 4, nas marcas Incefra, Eliane, Cecrisa, Lef, Delta ou similares. Rodapés em cerâmica h=5cm. Soleira da porta em granito ou mármore.	Reboco paulista sarrafeado, desempenado e feltrado, e revestido com textura das marcas Cortex, Universo, Coral, Sherwin Williams ou similares. *Não se aplica às unidades do último pavimento.	Forro de Gesso e pintura látex, em 2 demãos, no mínimo.	Peitoris em granito ou mármore.

	LAJE TÉCNICA	Sem acabamento, somente impermeabilização e contrapiso.	Reboco paulista sarrafeado, desempenado e feltrado, e revestido com textura das marcas Cortex, Universo, Coral, Sherwin Williams ou similares.	Reboco paulista sarrafeado e textura ou Pintura látex.	-
EXTERIOR	FACHADA	-	Reboco paulista sarrafeado, desempenado e feltrado, e revestido com textura, das marcas Cortex, Universo, Coral, Sherwin Williams ou similares.	-	-

BANCADAS, PIAS, LOUÇAS E METAIS						
PIA DA COZINHA	Bancada	Material		Mármore ou Granito		
		Dimensões - C x L (cm)		120 x 50 cm		
		Observação		Bancada com Testeira e Rodopia		
	Cuba	Material		Inox		
	Metais	Válvula	Material	Metálica		
			Marcas	Akros, Astra, Tigre, Krona ou similares		
		Sifão	Material	PVC		
			Marcas	Akros, Astra, Tigre, Krona ou similares		
		Torneira	Material	PVC		
			Marcas	Oriente, Nery, Perflex, Oneel, Docol ou similares		
BANCADA DO BANHO	Bancada	Tipo		Bojo de Embutir ou Apoio		
		Material		Granito ou Mármore		
				Louça Branca		
		Marcas		Ideal Standart, Icasa, Celite ou similares		
		Dimensões - C x L (cm)		Bancada 60 x 40 cm		
	Observação		Bancada com Testeira e Rodopia			
	Metais	Válvula	Material	PVC		
			Marcas	Akros, Astra, Tigre, Krona ou similares		
		Sifão	Material	PVC		
			Marcas	Akros, Astra, Tigre, Krona ou similares		
Torneira		Material	PVC			
		Marcas	Oriente, Nery, Perflex, Oneel, Docol ou similares			
VASO SANITÁRIO	Bacia e Caixa acopladas	Marcas		Ideal Standart, Icasa, Celite ou similares		

BANCADAS, PIAS, LOUÇAS E METAIS					
TANQUE ÁREA DE SERVIÇO	Tanque	Material		Louça sem coluna	
		Volume		20 litros	
		Marcas		Ica, AJ Rorato, Fibromar, Decoralita ou similares	
	Metais	Válvula	Material	PVC	
			Marcas	Akros, Astra, Tigre, Krona ou similares	
		Sifão	Material	PVC	
			Marcas	Akros, Astra, Tigre, Krona ou similares	
		Torneira	Material	PVC	
Marcas			Oriente, Nery, Perflex, Oneel, Docol ou similares		
BANCADA COZINHA AMERICANA (se for o caso)	Bancada	Material		Mármore ou Granito	
		Dimensões C x L x H		95 x 17 - Peitoril 100 cm	
		Observação		Bancada da circulação até o Piso	

SISTEMAS ESPECÍFICOS	
JANELAS	Janelas nos quartos tipo persiana vertical integrada, mecânica, na cor branca. As janelas da cozinha poderão ter parte de ventilação e espaço previsto de instalação de saída de exaustão de ar quente (ligação à chaminé, referente ao futuro aquecedor a gás). A saída de exaustão, caso não seja através da janela, será na parede acima ou na lateral superior da janela.
PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO	Serão realizadas as instalações de PREVISÕES para futura instalação de ar-condicionado no quarto de casal e sala de estar. Somente as previsões de passagem nas paredes (para futura passagem de fiação elétrica, tubulações de cobre) e ponto do dreno embutido na parede. Aparelhos, materiais e instalações correrão por conta do COMPRADOR, não inclusos.
PREVISÃO PARA AQUECEDOR A GÁS	Será realizada a instalação hidráulica, em forma de preparação (previsão), para futura utilização via sistema de aquecimento a gás da água do chuveiro. Previsão para instalação de aquecedor (aquisição e instalação pelo COMPRADOR do imóvel) na lavanderia, esperas para ligação de água (entrada e saída), ponto elétrico e ponto de gás.
ABASTECIMENTO DE ÁGUA	Sistema de distribuição de água com medição individual, conforme premissas da concessionária de água e esgoto local.
INSTALAÇÃO DE GÁS	Haverá sistema de gás canalizado, sendo 1 (uma) entrada por unidade e sistema de medição coletivo.
INTERFONIA	Haverá instalação de interfones em todos os apartamentos, conectados à portaria do condomínio. Será entregue com 1 (um) aparelho de interfone em cada apartamento.
SISTEMA PARA PORTARIA ELETRÔNICA	Equipamentos serão entregues já instalados, permitirão a operação da portaria por sistema eletrônico, "portaria eletrônica", que deverá ser contratado pelo condomínio após a entrega do empreendimento, portanto, seu funcionamento, manutenção e operação serão opcionais e de responsabilidade do condomínio. Sua utilização poderá depender da contratação de Internet pelo condomínio.
SISTEMA DE SEGURANÇA	Equipamentos de alarme e câmeras serão entregues instalados. A contratação de empresas de monitoramento e gerenciamento de segurança serão de responsabilidade e às custas do condomínio. Portanto, seu funcionamento, manutenção e operação serão opcionais e de responsabilidade do condomínio. Sua utilização poderá depender da contratação de Internet pelo condomínio.
COBERTURAS E ÁREAS PRIVATIVAS	Será disponibilizado nas áreas externas 01 (um) ponto de energia, 01 (um) ponto de esgoto e 01 (um) ponto de água fria.
VARANDA	A parede não será estrutural, portanto, será possível remoção da parede que divide a varanda e a sala pelo adquirente. Poderá haver desnível entre o piso interno e o piso externo, assim como espessura nas paredes. Será disponibilizado 01 (um) ponto elétrico na varanda.