



## **MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO - JASMIM RESIDENCE**

**ENDEREÇO:** Rua Miguel Gimenes Alves, nº710 - Núcleo Santa Izabel - Hortolândia - SP

### **1. DESCRIÇÃO**

O empreendimento será constituído de 3 (três) edifícios residenciais multifamiliares denominados “BLOCO 01”, “BLOCO 02” e “BLOCO 03”, possuindo 2 elevadores cada um e com unidades autônomas distribuídas da seguinte maneira:

**BLOCO 01:** Edifício de 14 (quatorze) pavimentos, sendo constituídos de pilotis mais 13 andares. Cada pavimento possui 6 (seis) apartamentos constituídos de cozinha, área de serviço, sala de jantar e estar, varanda, circulação, 2 (dois) dormitórios e 2 (dois) banheiros, sendo 1 (um) na suíte.

**BLOCO 02:** Edifício de 14 (quatorze) pavimentos, sendo constituídos de pilotis mais 13 andares. Cada pavimento possui 8 (oito) apartamentos compostos por cozinha, área de serviço, sala de jantar e estar, varanda, circulação, 2 (dois) dormitórios e 2 (dois) banheiros, sendo 1 (um) na suíte.

**BLOCO 03:** Edifício de 13 (treze) pavimentos, sendo constituídos de pilotis mais 12 andares. Cada pavimento possui 8 (oito) apartamentos compostos por cozinha, área de serviço, sala de jantar e estar, varanda, circulação, 2 (dois) dormitórios e 2 (dois) banheiros, sendo 1 (um) na suíte.

### **2. VAGAS**

Serão disponibilizadas 297 (duzentos e noventa e sete) vagas de automóveis, sendo 269 (duzentos e sessenta e nove) descobertas, 12 (doze) vagas cobertas, 9 (nove) vagas para PcD semicoberta, 3 (três) vagas de apoio semicobertas, 5 (cinco) vagas PcD de uso comum descobertas e 11 (onze) vagas extras vendáveis, das quais 6 (seis) são semicobertas e 5 (cinco) são descobertas.

Além disso, o empreendimento contará com 47 (quarenta e sete) vagas de visitantes, sendo 44 (quarenta e quatro) delas regulares, 1 (uma) vaga para PcD e 2 (duas) vagas reservadas para idosos.

### **3. INFRAESTRUTURA**

**APOIO E SERVIÇO:** Portaria com guarita, W.C. individual, administração e sala DG de Telefonia; Lixeira para descarte de lixo orgânico; Lixeira para descarte de lixo reciclável; Central de gás; Casa de Bombas; Casa de Máquinas; Reservatório de água; Depósito de material de limpeza.

Rubrica(s) Vendedor(es)	Rubrica(s) Comprador(es)	Rubricas Testemunha(s)



**ÁREA DE LAZER:** Bicicletário; Espaço Piquenique; Horta Comunitária; Espaço Relax; Áreas Gourmet Pizza e Hamburger; Playground; Piscina; Car Wash; Espaço Fitness; Cross Training; Pista de Saúde; ADN Shop; Lounge; Redário; Pet Place; Pomar.

**PAISAGISMO:** Paisagismo executado de acordo com projeto personalizado para o empreendimento visando sempre a utilização de espécies adequadas para a incidência de luz e calor disponíveis para o local de plantio, bem como o oferecimento de ambientes harmônicos para o bem-estar e o bom convívio dos moradores.

\_\_\_\_\_  
PROMITENTE VENDEDORA

\_\_\_\_\_  
PROMITENTE COMPRADOR (A)

\_\_\_\_\_  
PROMITENTE COMPRADOR (A)

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_  
Testemunha

\_\_\_\_\_  
Testemunha

Rubrica(s) Vendedor(es)	Rubrica(s) Comprador(es)	Rubricas Testemunha(s)