

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO  
UNIDADE PADRÃO

NARES  
H O M E

ABRIL/22

**CONDOMÍNIO ARES HOME**  
**MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO**

**1. DESCRIÇÃO GERAL**

O condomínio Ares Home é composto por um lote de 13.084,56m<sup>2</sup>, registrado no 4º Oficial de Registro de Imóveis do Município de Campinas sob a matrícula de número 22.703.

No condomínio haverá os seguintes espaços:

**IMPLANTAÇÃO:**

- a) Portaria, apoio e serviços
- b) Vagas de visitantes
- c) Depósito de lixo coberto
- d) Vias particulares

**ÁREA DE LAZER DESCOBERTO:**

- a) Espaço Fire Pit
- b) Pista de caminhada
- c) Meia-quadra recreativa
- d) Playground
- e) Espaço Horta
- f) Pet Place
- g) Espaço Zen
- h) Piscina

**ÁREA DE LAZER COBERTO:**

- a) Salão de Festas Gourmet
- b) Sanitários Salão de Festas e PNE
- c) Copa de apoio para salão de festas
- d) Salão de Jogos
- e) Brinquedoteca
- f) Sanitários apoio piscina
- g) Espaço Fitness

**2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS**

**2.1 SISTEMAS CONSTRUTIVOS**

**2.1.1 IMPLANTAÇÃO**

Em conformidade às curvas de nível do projeto de Implantação Geral, os quintais e entradas serão entregues em situações que poderão variar em função da localização de cada uma das Unidades Residenciais: do ajardinamento plano, ao ajardinamento em talude descendente ou ao ajardinamento ascendente, com desníveis variando em função da

topografia e declividade da implantação das casas no terreno. Não será permitido ao proprietário demolir o talude, caso ocorra esta situação em sua unidade.

Os principais acessos às áreas comuns serão entregues conforme norma de acessibilidade.

### **2.1.2 TERRAPLENAGEM**

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto específico durante o período de obra, não sendo permitidas alterações sem a prévia autorização do administrador ou condomínio.

### **2.1.3 DRENAGEM**

A rede de drenagem de águas pluviais será executada durante o período de obras, conforme projeto específico aprovado nos órgãos responsáveis.

### **2.1.4 FUNDAÇÕES**

As fundações serão executadas em concreto armado de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto.

### **2.1.5 ESTRUTURA**

A estrutura do empreendimento de concreto armado obedecendo o layout do projeto específico de arquitetura, elaborado dentro das normas técnicas vigentes. Não serão permitidas alterações da estrutura perimetral que descaracterize o padrão estético geral da edificação e/ou que comprometa a estrutura.

### **2.1.6 ALVENARIA / REVESTIMENTOS**

Os fechamentos externos das edificações serão executados em alvenaria de bloco para recebimento posterior de regularização e revestimento. Internamente as divisórias serão executadas em alvenaria de bloco, para recebimento posterior de regularização e revestimento conforme projeto arquitetônico.

Não serão permitidas abertura de vãos, reformas ou remoção de paredes sem a prévia aprovação da administradora e da Prefeitura Municipal de Campinas.

## **2.2. INSTALAÇÕES**

### **2.2.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Toda a instalação elétrica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura. Basicamente serão executados os serviços que compreendem energia elétrica (pontos de força, luz e tomadas) aterramento e para-raios, além das infraestruturas das instalações para telefone, antena e CFTV. Previsão de pontos de tomadas:

- Fios e Cabos: conforme projeto específico.
- Eletrodutos: em tubos polivinílicos ou de polietileno ou similares;
- Quadro de distribuição: em caixas embutidas em ferro ou em PVC com disjuntores e diferencial residual;

- Interruptores e tomadas: conforme projeto específico.
- Quadro de distribuição: em caixas embutidas em ferro ou em PVC com disjuntores e diferencial residual;

### **2.2.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Toda a instalação hidráulica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura. Basicamente serão executadas as instalações para água fria, água quente, gás, esgoto, águas pluviais e incêndio. Os materiais a serem adotados, seguem abaixo:

- Tubulação para água fria: PVC e/ou PPR e/ou PEX;
- Tubulação para água quente: PPR e/ou Cobre e/ou PEX;
- Tubulação para esgoto e águas pluviais: PVC e/ou PVC-R;
- Tubulação para gás e incêndio: Ferro galvanizado e/ou Cobre e/ou aço carbono.

## **2.3. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**

### **2.3.1. REDE DE ÁGUA E ESGOTO:**

#### **I) Áreas comuns**

O condomínio será abastecido pela rede de água e esgoto da concessionária e distribuído no condomínio através das infraestruturas dimensionadas conforme projeto aprovado nos órgãos responsáveis.

#### **II) Residências**

Cada unidade possuirá 02 (dois) reservatórios elevados para uso individual com capacidade para 1.000 L cada, conforme projeto aprovado na SANASA. A unidade terá previsão de 01 (um) ponto para instalação de medidor individual de água a ser entregue pela obra e instalado e lacrado pela SANASA, em local visitável, conforme projeto específico aprovado.

### **2.3.2 REDE DE ENERGIA**

#### **I) Áreas comuns**

A energia do condomínio será entregue pela rede da concessionária local e distribuída para as áreas comuns através de rede interna dimensionada e aprovada conforme exigência dos órgãos responsáveis. O cabeamento da rede interna do condomínio de energia será enterrado.

#### **II) Residências**

A unidade terá previsão de 01 (um) ponto para instalação do medidor de consumo de energia individual à cargo do proprietário, em local visitável, conforme projeto específico.

### **2.3.3. REDE DE GÁS**

#### **I) Áreas comuns**

O abastecimento de gás GN (gás natural) no condomínio será feito por concessionária contratada pelo condomínio após a entrega do empreendimento.

#### **II) Residências**

A distribuição do gás para as unidades será feita por uma rede principal subterrânea com ramais derivando para as unidades residenciais e áreas comuns.

A unidade terá previsão de 01 (um) ponto para instalação de medidor individual à cargo do proprietário, em local visitável, conforme projeto específico.

#### **2.3.4 SISTEMA DE AQUECIMENTO ÁGUA**

Será entregue nas unidades residenciais 01 (um) ponto para instalação de aquecedor a gás, sendo o equipamento definido e instalado pelo proprietário.

#### **2.3.5 ANTENA COLETIVA DE TV / TV AVG, CABO**

Será instalada tubulação seca para sistema de antena coletiva para recepção dos sinais de TV aberta/TV a cabo. Os equipamentos e cabeamento deverão ser executados pelo condomínio ou pelo morador após a entrega do empreendimento.

#### **2.3.6 TELEFONIA EXTERNA**

Será entregue tubulação seca para o cabeamento de uma (01) linha telefônica por unidade autônoma, sendo que estas linhas deverão ser adquiridas pelos proprietários junto à concessionária local após a entrega do empreendimento.

#### **2.3.7 SEGURANÇA PATRIMONIAL**

Serão instalados os sistemas abaixo relacionados:

- Sistema elétrico dos portões de acesso de veículos ao condomínio;
- Infraestrutura seca (sem fiação) para futura instalação de sistema de identificação de moradores, visitantes e serviços conforme projeto de segurança;
- Portão de acesso de pedestres com sistema de eclusa;
- Guarita com vidros blindados;
- Instalação de 4 câmeras nos portões de acesso da portaria;
- Instalação de proteção de muro perimetral com cerca eletrificada;
- Infraestrutura (tubulações e caixas) em locais estratégicos das áreas comuns para futura extensão do sistema de circuito fechado de Câmeras por parte do condomínio, conforme projeto de segurança;
- Previsão de tubulação seca para instalação de câmeras de segurança perimetral.

### **2.4 EQUIPAMENTOS ÁREAS COMUNS**

#### **2.4.1 PAISAGISMO**

O empreendimento receberá tratamento paisagístico, abrangendo as áreas comuns, e a frente das unidades residenciais, pisos e iluminação das áreas comuns e frente das unidades residenciais, conforme projeto específico.

#### **2.4.2 PLAYGROUND**

O espaço de recreação infantil denominado playground será entregue equipado conforme projeto de paisagismo e seguindo as normas de segurança.

#### **2.4.3 BOMBAS**

Serão instaladas e entregues em funcionamento, quando previsto em projeto, bombas de sucção e recalque conforme as características e especificações do projeto de instalações.

#### **2.4.4 EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Nas áreas comuns serão instalados os equipamentos necessários de combate a incêndio, conforme projeto simplificado aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

#### **2.4.5 FACHADAS DAS ÁREAS COMUNS E RESIDÊNCIAS**

Elevação: conforme especificação do projeto de arquitetura. Não serão permitidas alterações que descaracterizem as especificações do projeto original tais como: alteração de revestimentos, cores e acabamentos.

### **3. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS COBERTAS**

- **PORTARIA:**

#### **3.1. GUARITA**

PISO: em cerâmica Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

PAREDE: Meia parede superior em pintura látex acrílica sobre regularização e meia parede inferior, em cerâmica Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

TETO: em pintura látex PVA sobre regularização ou forro de PVC branco.

#### **3.2 SANITÁRIO E VESTIÁRIOS**

PISO: em cerâmica Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

PAREDE: em cerâmica Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

TETO: em pintura látex PVA sobre regularização ou forro de PVC branco.

LOUÇAS: Deca, Celite, Incepa ou equivalente.

METAIS: Torneira Deca, Docol, Fabrimar, Forusi ou equivalente.

#### **3.3 ESPAÇO ARMAZENAMENTO ENTREGAS**

PISO: em cerâmica Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

PAREDE: em pintura látex acrílica sobre regularização.

TETO: em pintura látex PVA sobre regularização ou forro de PVC branco.

#### **3.4. COPA DE APOIO PARA SALÃO DE FESTAS**

PISO: em cerâmica Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

PAREDE: em pintura látex acrílica sobre regularização com meia parede em revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

TETO: em pintura látex PVA sobre regularização ou forro de PVC branco.

METAIS: Torneira Deca, Docol, Fabrimar, Forusi ou equivalente.

#### **3.5. DEPÓSITO DE LIXO**

PISO: em cerâmica Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

PAREDE: em cerâmica Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

TETO: em pintura látex PVA sobre regularização ou forro de PVC branco.

- **ÁREA DE LAZER SOCIAL:**

#### **3.6 SALÃO DE FESTAS GOURMET**

PISO: em vinílico ou porcelanato Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

PAREDE: em pintura látex acrílica sobre regularização.

TETO: Forro com revestimento vinílico Araforros ou similar, conforme especificado no projeto de arquitetura.

BANCADA: em granito ou similar com cuba inox, conforme projeto de arquitetura.

METAIS: Deca, Docol, Fabrimar, Forusi ou equivalente, conforme especificado no projeto de arquitetura.

### **3.7 SANITÁRIOS SALÃO DE FESTAS E PCD**

PISO: em porcelanato Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

PAREDE: em pintura látex acrílica sobre regularização.

TETO: em pintura látex PVA sobre regularização ou forro de gesso.

BANCADA: em granito ou equivalente.

LOUÇAS: Deca, Celite, Incepa ou equivalente.

METAIS: Deca, Docol, Fabrimar, Forusi ou equivalente, conforme especificação no projeto de arquitetura.

### **3.8 COPA DE APOIO**

PISO: em cerâmica Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

PAREDE: em pintura látex acrílica sobre regularização e revestimento cerâmico em paredes hidráulicas Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

TETO: em pintura látex PVA sobre regularização ou forro de gesso.

BANCADA: em granito ou equivalente com cuba inox, conforme projeto de arquitetura.

METAIS: Deca, Docol, Fabrimar, Forusi ou equivalente, conforme especificação no projeto de arquitetura.

### **3.9 SALÃO DE JOGOS**

PISO: Em vinílico, piso emborrachado ou cerâmico Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

PAREDE: em pintura látex acrílica sobre regularização.

TETO: em pintura látex PVA sobre forro de gesso.

### **3.10 BRINQUEDOTECA**

PISO: Em vinílico ou piso cerâmico Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

PAREDE: em pintura látex acrílica sobre regularização.

TETO: em pintura látex PVA sobre forro de gesso.

### **3.11 PISCINA**

REVESTIMENTO INTERNO – Pastilha Portinari, Atlas ou equivalente conforme projeto específico.

ENTORNO: pedra natural, mosaico português ou similar, conforme paginação de projeto.

### **3.12 SANITÁRIO APOIO PISCINA**

PISO: em cerâmica Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

PAREDE: em pintura látex acrílica sobre regularização.

TETO: em pintura látex PVA sobre regularização ou forro de gesso.

BANCADA: em granito ou equivalente.

LOUÇAS: Deca, Celite, Incepa ou equivalente.

METAIS: Deca, Docol, Fabrimar, Forusi ou equivalente, conforme especificado no projeto de arquitetura.

### **3.13 ESPAÇO FITNESS**

PISO: Em vinílico ou piso cerâmico Portobello, Eliane, Cecrisa, Incepa, LEF ou equivalente.

PAREDE: em pintura látex acrílica sobre regularização.

TETO: em pintura látex PVA sobre forro de gesso.

## **4. ÁREA EXTERNA**

Conforme projeto de paisagismo. Resumidamente as especificações são:

### **4.1 PLAYGROUND**

Piso emborrachado, grama sintética, areia ou outro material apropriado para uso em playgrounds.

### **4.2 ESPAÇO HORTA**

Grama, pedrisco ou pedra.

### **4.3. ESPAÇO ZEN**

Grama, pedrisco ou pedra.

### **4.4 PISTA DE CAMINHADA**

Pedrisco ou pó de pedra.

### **4.5 MEIA QUADRA RECREATIVA**

Grama, areia ou similar próprio para recreação.

### **4.6 FIRE PIT**

Grama, pedrisco ou pedra.

### **4.7 VIAS PARTICULARES DE VEÍCULOS**

Asfalto.

### **4.8 CALÇADAS INTERNAS**

Cubo de granito, mosaico português ou similar.

### **4.9 PRAÇAS E JARDINS**

Grama, pedrisco ou pedra.

### **4.10 CALÇADAS EXTERNAS**

Concreto Vassourado e grama.

## **5. ACABAMENTOS PADRÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

### **5.1 SALA DE ESTAR / SALA JANTAR**

PISO: em porcelanato Hit Gris, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

RODAPÉ: em porcelanato Hit Gris, 15x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branco gelo.

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

### **5.2 LAVABO**

PISO: em porcelanato Hit Gris, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

RODAPÉ: em porcelanato Hit Gris, 15x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branco gelo.

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

BANCADA: em granito branco itaúnas, branco siena ou preto são gabriel, com cuba de sobrepor da DECA ou equivalente.

LOUÇAS: bacia sanitária com caixa acoplada, linha Quadra da Deca ou equivalente.

METAIS: misturador de mesa bica baixa, linha Level da Deca ou equivalente.

### **5.3 COZINHA**

PISO: em porcelanato Hit Gris, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

RODAPÉ: em porcelanato Hit Gris, 15x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branco gelo, e porcelanato Hit Gris, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar na parede hidráulica.

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

BANCADA: granito branco itaúnas, branco siena ou preto são gabriel ou equivalente com cuba dupla retangular de inox.

METAIS: misturador de mesa bica móvel, linha Aspen da Deca ou equivalente.

### **5.4 ÁREA DE SERVIÇO**

PISO: em porcelanato Hit Gris, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

RODAPÉ: em porcelanato Hit Gris, 15x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branco gelo.

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

LOUÇAS: tanque com coluna, 535x510mm da Deca ou equivalente.

METAIS: torneira de parede para tanque, linha Flex da Deca ou equivalente.

### **5.5 BANHEIRO DE SERVIÇO**

PISO: em porcelanato Hit Gris, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

RODAPÉ: em porcelanato Hit Gris, 15x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branco gelo.

TETO: em pintura látex PVA, cor branca, sobre laje.

LOUÇAS: bacia sanitária com caixa acoplada, linha Ravena da Deca ou equivalente.

METAIS: torneira de mesa bica baixa, linha Flex da Deca ou equivalente.

#### **5.6 DESPENSA (OPÇÃO DE PLANTA TÉRREO)**

PISO: em porcelanato Hit Gris, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

RODAPÉ: em porcelanato Hit Gris, 15x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branco gelo.

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

#### **5.7 SALA HOME OFFICE / HOME CINEMA (OPÇÃO DE PLANTA TÉRREO)**

PISO: em porcelanato Hit Gris, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

RODAPÉ: em porcelanato Hit Gris, 15x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branco gelo.

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

#### **5.8 SUÍTE SLEEP EASY (OPÇÃO DE PLANTA TÉRREO)**

PISO: em porcelanato Hit Gris, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

RODAPÉ: em porcelanato Hit Gris, 15x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branco gelo.

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

#### **5.9 BANHEIRO SUÍTE SLEEP EASY (OPÇÃO DE PLANTA TÉRREO)**

PISO: em porcelanato Hit Off White, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

RODAPÉ: em porcelanato Hit Off White, 15x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branca, e revestimento com porcelanato Hit Off White, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar apenas nas paredes hidráulicas (meia parede) e dentro do box (parede inteira).

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

BANCADA: granito branco nacional ou similar, com cuba de embutir/sobrepôr da DECA ou equivalente.

NICHO: granito branco nacional ou similar.

LOUÇAS: bacia sanitária com caixa acoplada, linha Quadra da Deca ou equivalente.

METAIS: misturador de mesa bica baixa, linha Level da Deca ou equivalente.

### **5.10 ESCADA**

PISO: pisante em granito branco itaúnas, com espelho em pintura látex acrílico branco sobre regularização.

RODAPÉ: baguete de granito branco itaúnas com altura H=03cm.

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branco gelo.

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

GUARDA CORPO: altura H=1,20m de alvenaria.

### **5.11 ESPAÇO ROUPEIRO**

PISO: vinílico INJOY ou similar.

RODAPÉ: em poliestireno Santa Luzia ou similar com altura H=15cm

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branco gelo.

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

### **5.12 SALA ÍNTIMA / HOME FAMILY (OPÇÃO DE PLANTA SUPERIOR)**

PISO: vinílico INJOY ou similar.

RODAPÉ: em poliestireno Santa Luzia ou similar com altura H=15cm

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branco gelo.

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

### **5.13 DORMITÓRIOS**

PISO: vinílico INJOY ou similar.

RODAPÉ: em poliestireno Santa Luzia ou similar com altura H=15cm

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branco gelo.

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

### **5.14 BANHEIROS SUÍTES**

PISO: em porcelanato Hit Off White, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

RODAPÉ: em porcelanato Hit Off White, 15x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar.

PAREDE: em pintura látex PVA sobre regularização, cor branca, e revestimento com porcelanato Hit Off White, 80x80, acabamento natural e retificado da Portobello ou similar apenas nas paredes hidráulicas (meia parede) e dentro do box (parede inteira).

TETO: forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA cor branca.

BANCADA: granito branco nacional ou similar, com cuba de embutir/sobrepôr da DECA ou equivalente.

NICHO: granito branco nacional ou similar.

LOUÇAS: bacia sanitária com caixa acoplada, linha Quadra da Deca ou equivalente.

METAIS: misturador de mesa bica baixa, linha Level da Deca ou equivalente.

### **5.15 VARANDA MASTER**

PISO: em porcelanato Nord Ris, 90x90, acabamento ext. e retificado da Portobello ou similar.

RODAPÉ: em porcelanato Nord Ris, 90x90, 15x90, acabamento ext. e retificado da Portobello ou similar.

PAREDE: em pintura látex PVA, cor Prata Envelhecido SUVINIL, sobre textura rolada.  
GUARDA CORPO: em vidro temperado e laminado H=1,00m sobre base de alvenaria.

#### **5.16 ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

Serão executadas esquadrias de alumínio com pintura eletrostática e aberturas em conformidade com as especificações do projeto arquitetônico e normas de salubridade. Nos dormitórios das unidades residenciais, os caixilhos serão com persiana de enrolar em alumínio com pintura eletrostática, conforme projeto arquitetônico.

#### **5.17 VIDROS**

Serão instalados vidros nos caixilhos conforme especificação do projeto de arquitetura e atendendo às normas de bombeiro e segurança.

#### **5.18 ESQUADRIAS DE MADEIRA**

As portas internas serão entregues com batentes em madeira, guarnição e a folha da porta com acabamento envernizado ou pintura, podendo ser da marca Zema, MGM, PORMADE ou equivalente.

#### **5.19 FERRAGENS**

As fechaduras para as portas serão em aço com acabamento cromado da marca Soprano, Pado, La Fonte, Arouca ou equivalente, para todas as portas das unidades residenciais

#### **5.20 BARRILETE**

PISO: em concreto desempenado

PAREDE: sem revestimento

TETO: sem revestimento

#### **5.21 COBERTURA**

Estrutura em Light Steel Frame ou estrutura de madeira com telha de concreto ou equivalente.

#### **5.22 AR-CONDICIONADO**

Infraestrutura com rede frigorígena para futura instalação de equipamentos de ar-condicionado, conforme projeto específico.

### **6. ÁREAS EXTERNAS DA RESIDÊNCIA**

As áreas externas das residências não podem ter alterações nos revestimentos e acabamentos definidos pelo projeto arquitetônico e/ou paisagístico sem prévia autorização do condomínio.

#### **6.1 QUINTAL E CORREDORES LATERAIS**

Em grama esmeralda conforme projeto de paisagismo do empreendimento. No quintal haverá previsão de ponto de água e esgoto para ofurô, conforme projeto de instalações.

## **6.2 JARDIM FRONTAL**

Em grama esmeralda com paisagismo executado conforme projeto de paisagismo. O paisagismo externo não pode ser alterado sem a prévia autorização do condomínio.

## **6.3 RODEIRO VAGA VEÍCULO**

Cubo de granito, mosaico português ou equivalente.

## **6.4 GARAGEM**

PISO: Cubo de granito, mosaico português ou equivalente;

PAREDE: em pintura látex PVA sobre textura rolada;

FORRO: Forro de gesso liso tabicado.

## **OBSERVAÇÕES:**

1 – As bases de concreto para armários, bem como os armários embutidos, gabinetes de cozinha e banheiros, não serão fornecidos pela incorporadora. O empreendimento será entregue com os vãos previstos, sem batentes, para futura instalação dos armários e gabinetes, que ocorrerá por conta do comprador da unidade.

2 - Não será entregue nada referente a móveis e decoração, nem as molduras de gesso, base para gabinetes da cozinha ou outros elementos decorativos constantes das sugestões das plantas de vendas, cuja aquisição ocorrerá por conta do comprador da unidade.

3 - No interesse do bom andamento das obras, a incorporadora poderá a seu critério, substituir o tipo, ou cor dos materiais especificados neste memorial, sempre que houver escassez, ou dificuldade para aquisição dos mesmos, na ocasião em que a compra haja sido programada, sempre mantendo a qualidade dos produtos.

4 - As responsabilidades da incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.