

MEMORIAL DESCRITIVO

MONTE CARLO

RESIDENCE

APRESENTAÇÃO	3
O INCORPORADOR	3
CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO	3
DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO	3
INFRA-ESTRUTURA	4
SUPRA-ESTRUTURA	4
PAREDES E PAINÉIS	4
ALVENARIA	5
ESQUADRIAS INTERNAS DE MADEIRA	5
ESQUADRIAS EXTERNAS METÁLICAS	5
FERRAGENS	5
VIDROS	5
IMPERMEABILIZAÇÃO	5
REVESTIMENTO E PINTURA	5
REVESTIMENTO INTERNO	6
REVESTIMENTOS DE PAREDE	6
REVESTIMENTO DE PISO	6
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PAREDE	6
PINTURA	6
RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	6
FORRO	7
AR CONDICIONADO	7
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO	8
COMPLEMENTAÇÃO	9
SISTEMA DE TV E INTERNET	9
GÁS CENTRAL	9
INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	10
ELEVADOR	10

MEMORIAL DESCRITIVO

APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo refere-se ao empreendimento **MONTE CARLO RESIDENCE**, a ser construída sob um terreno com área aproximada de 760,00m², localizado na Rua 253 esquina com a Avenida Nereu Ramos, bairro Meia Praia em Itapema/SC.

O INCORPORADOR

PASQUALOTTO CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 73.264.830/0001-08
Fone: +55 (47)3368-4113

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Sistema Construtivo: Convencional

Pilares, vigas e lajes de concreto armado, sendo que os vãos são preenchidos com tijolos cerâmicos para vedação. Na construção dos elementos como pilares e vigas são usados aço estrutural e formas de madeira. Após a construção das paredes é preciso rasgá-las para embutir as instalações hidráulicas e elétricas. A etapa de revestimento, caracterizada pela aplicação do chapisco e reboco, é iniciada na sequência.

Padrão ABNT: Normal

Número de Blocos: 01

DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO

PAVIMENTO TÉRREO: Hall de entrada, salas comerciais, circulação de veículos, rampas, garagem, guarita, lixeiras, central de gás, lava-pés, box de praia, lavabo, depósito, sala de funcionários, bicicletário para funcionários e casa de bombas.

MEZANINO DO TÉRREO: Rampa, área de circulação de veículos e garagens.

PAVIMENTO DE GARAGEM E MEZANINO DO PAVIMENTO DE GARAGEM: Garagens.

PAVIMENTO – LAZER: Lazer.

PAVIMENTO DE APARTAMENTO "Diferenciado/Unificado".

PAVIMENTOS DE APARTAMENTO "tipo".

PAVIMENTO COBERTURA/DUPLEX.



PAVIMENTOS TÉCNICOS: inspeção/ área de concentração, casa de máquinas, caixa d'água.

INFRAESTRUTURA FUNDAÇÕES

De acordo com a sondagem de solo, as fundações são do tipo estacas escavadas e foram dimensionadas conforme quadro de cargas definidas no projeto estrutural. A execução deverá satisfazer as normas da ABNT pertinentes ao assunto.

BLOCOS E VIGAS

De acordo com o projeto estrutural serão dimensionados os blocos e vigas de baldrame, sendo executada de acordo com o projeto.

SUPRA-ESTRUTURA DE CONCRETO

A estrutura será de concreto armado, dimensionada e executada de acordo com o projeto.

MATERIAIS

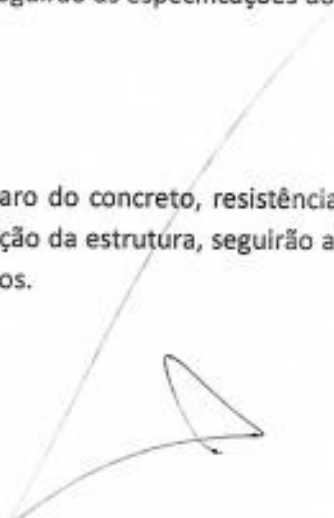
Será utilizado aço CA60 nos diâmetros 5,0mm e aço CA50 nos diâmetros 6,3mm, 8,0mm, 10,0mm, 12,5mm, 16,0mm e 20,0mm. A resistência do concreto, f_{ck} adotado será de no mínimo 300kgf/cm^2 . Todos os materiais a serem utilizados seguirão as especificações dos projetos.

EXECUÇÃO

A montagem de formas, escoramentos, armadura, preparo do concreto, resistência, adensamento, cura, e demais procedimentos inerentes a execução da estrutura, seguirão as recomendações das normas da ABNT correspondente aos serviços.

PAREDES E PAINÉIS

ALVENARIA



As paredes serão de blocos cerâmicos furados (tijolos), fechando os vãos da estrutura, assentados sobre argamassa industrializada.

ESQUADRIAS INTERNAS

As portas serão de madeira tipo semi-ocas lisas e a pintura em laca acetinada branca, outros na cor de madeira.

ESQUADRIAS EXTERNAS METÁLICAS

Janelas basculantes e portas de acesso à área técnica serão em esquadrias de alumínio em perfil branco, fixadas por meio de contra marco, de acordo com detalhes construtivos. Serão colocadas janelas e basculantes de alumínio, nas quantidades e dimensões assinaladas no projeto.

FERRAGENS

Ferragens (dobradiças, fechos, fechaduras e trincos) serão conforme especificação em projeto e as fechaduras das esquadrias de alumínio serão fornecidas pelo fabricante dos perfis.

VIDROS

Vidros encaixilhados em esquadrias de alumínio, nas dimensões compatíveis, vidros lisos, cor a definir, espessura de 3mm, 4mm, 6mm ou mais, conforme especificação de projeto e aplicação.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Serviços de impermeabilização serão executados por aplicadores treinados. Sistema usado nos locais identificado sem projeto, preservando as declividades.

REVESTIMENTO E PINTURA

REVESTIMENTOS INTERNOS



Chapisco e reboco com argamassa industrializada. Acabamento em massa corrida pva nos locais indicados.

REVESTIMENTOS DE PAREDE

Revestimento cerâmico 30cmx60cm; cor branca, acabamento brilhante, nos banheiros e área de serviço. Rejuntamento na cor branca.

REVESTIMENTOS DE PISO

Cerâmica

Piso cerâmico na área social, banheiros, lavanderia e cozinha, assentado sobre argamassa colante, na espessura e traço recomendado. Piso cerâmico de 1ª qualidade, porcelanato 80cmx80cm, cor padrão crema. Rejuntamento epóxi, quando indicado em determinadas localizações indicado em projeto.

Laminado

Piso laminado de madeira na área íntima, cor conforme especificação do projeto.

6.3.3. Revestimentos Externos de Parede

Chapisco (cimento e areia), reboco com argamassa industrializada. Revestimento com pastilha cerâmica de 1ª qualidade.

Pintura

Preparo da parede em massa corrida com pintura em tinta acrílica na cor branco neve fosco.

RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

RODAPÉS

Em poliestireno expandido, acabamento em laca acetinada branca.

SOLEIRAS

Em granito de 1ª qualidade.



PEITORIS

Em granito de 1ª qualidade.

FORRO

Forro em gesso com negativo, sancas de iluminação e cortineiros nas janelas, conforme projeto.

AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada toda parte elétrica, inclusive trechos externos seguindo as exigências da Concessionária, para ligação junto à rede pública existente. O material básico a ser pregado deverá atender caixas, disjuntos, condutores, eletrodutos e espelhos.

CAIXAS

Em material plástico, normatizado.

DISJUNTORES

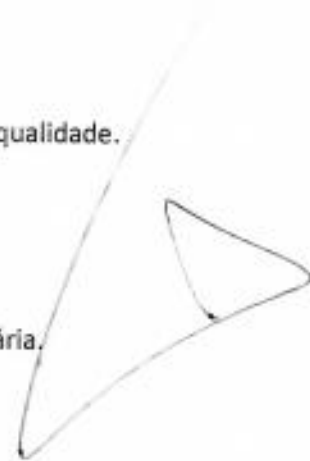
Em material não condutor normatizado.

CONDUTORES

Em cobre, isolados por uma camada de plástico, de 1ª qualidade.

ELETRODUTOS

PVC rígido ou flexível conforme normas da Concessionária.



ESPELHOS E PLACAS PARA CAIXAS

Em material plástico, resistente, de bom acabamento, sem rebarbas, com furações de dimensões conforme a aplicação.

INTERRUPTORES E TOMADAS

De embutir conforme norma.

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO

Montado sem quadro de última geração, normatizado.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DEESGOTO

Os serviços partirão do ponto de alimentação deixado pela Concessionária, compreendendo tubulações, registros, caixas e tudo mais que conste nos projetos e se faça necessário ao adequado funcionamento das instalações. Todas as exigências das Concessionárias serão atendidas.

APARELHOS

Os aparelhos sanitários serão de louça de cor branca de 1ª qualidade. Como também as bases dos metais.

CISTERNA

O Edifício possui cisterna no térreo, para armazenamento de água tratada, proveniente da concessionária, utilizada para consumo, e a água da chuva utilizada para limpeza de calçadas e jardins estará com tubulação pressurizada.

RESERVATÓRIO ELEVADO

O Reservatório Elevado recebe a água tratada da Cisterna do térreo, através de recalque e abastece todo o edifício.

COMPLEMENTAÇÃO

LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS

Será removido todo o entulho da edificação, sendo cuidadosamente limpos os acessos.

LIGAÇÕES DEFINITIVAS E HABITE-SE

Será procedida cuidadosamente a verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, dentre outros. Todas as ligações definitivas serão de responsabilidade da CONSTRUTORA, assim como a obtenção do "habite-se" e averbação da construção.

AUTOMAÇÃO

A construtora entregará os apartamentos com infraestrutura para automação, como: Infraestrutura para Biometria (pontos), conforme projeto; Automação de persianas (entregue motorizado), onde for previsto em projeto; Infraestrutura para sonorização (pontos), onde for previsto em projeto; Infraestrutura para automação de iluminação (pontos), onde for previsto em projeto. As instalações de automação ficarão por conta de empresa especializada.

ISOLAMENTO ACÚSTICO

Será instalada manta acústica nas lajes dos apartamentos para minimizar o ruído entre os mesmos, manta 4mm, onde for definido em projeto.

SISTEMA DE TV

O edifício possuirá cabeamento pronto para receber antena coletiva local e antena coletiva tipo Sky ou similar. A distribuição irá até o quadro dentro do apartamento.

GÁS CENTRAL

O edifício terá sistema de gás central conforme projeto. A tubulação será de cobre, executada por conta de empresa especializada.

INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

O edifício terá sistema conforme projeto Preventivo aprovado junto ao Corpo de Bombeiros. A tubulação será de cobre, da marca Eluma ou similar. A instalação ficará por conta de empresa especializada.

ELEVADOR

Os elevadores terão acabamento interno da cabina em aço inoxidável lixado com design. Comando com teclas eletrônicas com acionamento por micro movimento e sinalização de última geração, com gravação em Braille. Indicador de posição digital em tela LCD. Aceleração e frenagem suaves.

Janeiro, 2019. Itapema - Santa Catarina

PASQUALOTTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

