

MEMORIAL DESCRITIVO

LA PORTA 170

Bairro: Centro - Florianópolis / SC

Este memorial descritivo tem a finalidade esclarecer como será edificado o Empreendimento **LA PORTA 170** localizado na Rua Ângelo La porta - bairro Centro em Florianópolis / SC. Sua estrutura seguirá o escopo do orçamento desenvolvido para o empreendimento, conforme apresentado:

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

1.1. O empreendimento será constituído por um bloco de apartamentos contento: Um (01) pavimento subsolo com vagas de garagem, depósito temporário, áreas técnicas, escada e elevadores; Um (01) pavimento térreo com hall de entrada interno e externo, circulação comum, escada e elevador, vagas de garagem, zeladoria; Cinco (05) pavimentos com 08 unidades privativas residenciais, circulação comum, escada e um (01) elevador; Um (01) pavimento cobertura com circulação comum, escada e um (01) elevador, banheiro PCD e WC, Espaço Gourmet, Fitness, Piscina com terraço descoberto; Barrilete; Casa de máquinas; Reservatório superior.

2. SERVIÇOS INICIAIS

2.1. **Mobilização da obra:** Todos os equipamentos utilizados no empreendimento terão manutenção prévia e suas instalações estarão em acordo com a NR.18 (Norma Regulamentadora nº 18).

2.2. **Projetos executivos:** Todos os projetos aprovados serão rigorosamente obedecidos, sendo que qualquer orientação em contrário só será atendida se for autorizada por escrito pelo profissional diretamente responsável pela elaboração do projeto.

3. INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA

3.1. **Ligações provisórias:** As ligações provisórias serão executadas conforme orientações da companhia credenciada para a localidade. O ramal de entrada será instalado com eletroduto de pvc, partindo do ramal de serviço e indo até o quadro de medição.

3.2. **Tapumes e construções provisórias:** O tapume será realizado com chapas metálicas pré-pintadas (TP-40). Todas as construções provisórias a serem implantadas deverão ser de madeira. Serão previstas a construção de tantas edificações provisórias quantas forem necessárias ao atendimento da NR.18 e às demais recomendações da Delegacia Regional do Trabalho, como por exemplo, refeitórios, vestiários, sanitários, almoxarifados, escritório etc.

3.3. **Placa da obra:** No início da obra, será providenciada a imediata colocação da placa de identificação da obra, com indicação dos responsáveis técnicos envolvidos na sua execução e os responsáveis técnicos pela elaboração dos projetos.

3.4. **Locação da obra:** A locação do empreendimento será realizada por profissional capacitado, especializado na prestação de serviços de topografia.

4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

4.1. **Drenagem do terreno:** A drenagem será realizada com a utilização de valas em espinha de peixe, constituídas por britas envolvidas em mantas geotêxtis, com caimentos conforme especificação de projeto e captação mediante poços de coletas.

4.2. **Escavações, cargas e transportes:** A movimentação de terra, bem como as demolições, serão desenvolvidas por escavadeiras e transportadas por caminhões. Nesta etapa ter-se-á o cuidado de efetuar a limpeza dos pneus dos caminhões para manter a rua limpa.

5. SERVIÇOS GERAIS INTERNOS

5.1. **Cargas e transportes mecanizados:** Todo transporte de materiais utilizados por caminhões será de responsabilidade do fornecedor dos referidos materiais. A carga e a descarga dos caminhões serão efetuadas pela empreiteira de mão-de-obra especializada contratada.

5.2. **Instalação de proteções:** As instalações das bandejas e das proteções terão como orientação a NR.18.

6. INFRA-ESTRUTURA

6.1. **Fundações profundas:** As fundações profundas serão com estaca tipo hélice contínua monitorada realizadas por empresa especializada ou sapatas moldadas in-loco pela equipe de profissionais da empreiteira contratada. O concreto e a ferragem a serem utilizados serão detalhados em projeto específico. A equipe de apoio da obra dará suporte a equipe de fundações.

6.2. **Formas:** As formas da infraestrutura do edifício serão realizadas com tábuas de pinho com espessura de 2,2 a 2,5 cm e fixadas com pregos 17x27". Seu travamento será realizado com a utilização de régua de pinho, pontaletes e arames recozidos.

6.3. **Armaduras:** As armaduras da infraestrutura serão realizadas com aço CA-50 e CA-60. As bitolas, o espaçamento e a quantidade de aço serão definidos conforme o projeto estrutural. Será mantido o cobrimento mínimo de 3,0 cm para garantir o perfeito isolamento da ferragem. Serão utilizados espaçadores plásticos para garantir o posicionamento adequado das barras de aço dentro das formas.

6.4. **Concreto:** Será utilizado concreto bombeado conforme especificado em projeto específico e seu adensamento será promovido com a utilização de vibrador de imersão elétrico. O acompanhamento tecnológico para aceitação e a moldagem de corpos de prova para verificação da resistência atingida aos 28 dias será obrigatório.

7. SUPRA-ESTRUTURA

7.1. **Formas:** Serão utilizadas chapas de compensado plastificado com espessura de 12,0 mm, estruturadas com réguas de pinho de 2,2 a 2,5 cm de espessura e fixadas com pregos 17x27” ou tábuas de pinho de 2,2 a 2,5 cm de espessura fixadas com pregos 17x27”. A superestrutura seguirá fielmente os projetos estruturais de formas. O travamento dos pilares será realizado com a utilização de ganchos metálicos e cunhas de madeira. Todas as vigas terão reforço em seu travamento com arames recozidos.

7.2. **Armaduras:** A montagem das armaduras seguirá fielmente os projetos estruturais de ferragem. Será respeitado o cobrimento mínimo de 3,0 cm. Serão utilizados espaçadores plásticos para garantir o posicionamento adequado das barras de aço dentro das formas.

7.3. **Concreto:** Será utilizado concreto dosado em central atendendo as resistências características previstas em projeto. O controle tecnológico e a ruptura dos corpos de prova serão obrigatórios. Nos pilares o concreto será descarregado em três etapas para garantir uma perfeita vibração do mesmo. Após a concretagem, será mantida a umidade do concreto para promover um processo adequado de cura do mesmo.

8. PAREDES E PAINÉIS

8.1. **Alvenaria de vedação:** A espessura das paredes será definida pelo projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão de 8 furos, tipo leve, nas dimensões 11,5x19x19cm, 14x19x19cm ou conforme projeto/detalhamento específico, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada, areia e aditivo. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas. As juntas terão espessura mínima de 1,0 cm e máxima de 1,5 cm. No fechamento superior da alvenaria – encunhamento – será utilizada argamassa de cimento e areia com aditivo expansor.

8.2. **Vergas e contra-vergas:** Em todos os vão de portas e janelas, serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, com comprimento mínimo de 40 cm para cada lado do vão, sobre o qual está sendo executada. As vergas terão largura compatível com o tijolo e a altura de 7 à 15 cm e levarão dos ferros de 6,3 mm.

9. ESQUADRIAS DE MADEIRA

9.1. **Portas de madeira:** As portas serão de madeira pré-pintada e suas dimensões serão de acordo com o projeto arquitetônico. Sua fixação se dará por intermédio da utilização de espuma expansiva. O conjunto porta, forra e vista, virá totalmente montado do fornecedor.

10. ESQUADRIAS METÁLICAS

10.1. **Janelas e porta-janelas:** As janelas e porta-janelas serão de alumínio anodizado ou pintado (cor conforme projeto arquitetônico) e serão fixadas nos contramarcos pelo fornecedor. Todas as janelas

terão vedação prévia com silicone para evitar a ocorrência de infiltrações. Os contramarcos de alumínio serão instalados antes da execução dos revestimentos argamassados e serão chumbados na alvenaria com argamassa forte de cimento e areia.

11. REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS

11.1. **Chapisco:** Será verificado o encunhamento e a limpeza da parede. Será realizado o chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

11.2. **Reboco massa única:** A parede deverá estar previamente taliscada. Serão verificados o esquadro e o prumo em todas as alvenarias. A espessura final do revestimento deve ser de aproximadamente 1,50 cm. O traço a ser utilizado dependerá do local e da especificação do acabamento.

11.3. **Acabamentos:** Para realizar o revestimento cerâmico, o arquiteto responsável deverá ser consultado para definir a paginação. Após a limpeza da superfície será definida uma referência de alinhamento para o revestimento. Será aplicada argamassa colante com o auxílio de desempenadeira dentada. As peças serão colocadas com a utilização de espaçadores de juntas. Após a colocação, a área será isolada para a cura da argamassa.

12. REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS

12.1. **Chapisco:** Verificado o encunhamento e limpeza da parede, será realizado o chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Acrescentar aditivo adesivo ao traço do chapisco.

12.2. **Reboco massa única:** A parede deve estar previamente taliscada. Deve ser verificado o requadro e o prumo em todas as fachadas. A espessura de revestimento deve ser de aproximadamente 3,0 cm. O traço a ser utilizado dependerá do local e da especificação do acabamento.

12.3. **Acabamentos:** Para realizar o revestimento cerâmico, o arquiteto responsável deverá ser consultado para definir a paginação. Após a limpeza da superfície será definida uma referência de alinhamento para o revestimento. Será aplicada argamassa colante com o auxílio de desempenadeira dentada. As peças serão colocadas com a utilização de espaçadores de juntas. Após a colocação, a área será isolada para a cura da argamassa.

13. SOLEIRAS E PEITORIS

13.1. **Soleiras:** As soleiras de portas de acesso principais terão acabamento em granito.

13.2. **Peitoris:** os peitoris das janelas terão acabamento em granito polido.

14. FERRAGENS

14.1. **Ferragens:** As portas possuirão ferragens de metal marca Papaiz, Lafonte, Pado, Imab, Arouca ou equivalente.

15. VIDROS

15.1. **Vidros:** Todos os vidros terão dimensões e espessuras compatíveis ao memorial descritivo de arquitetura. As esquadrias serão fornecidas com os vidros instalados. Os vidros serão mini-boreal nos banheiros e áreas de serviço e lisos nas demais janelas e porta-janelas.

16. ELEVADORES

16.1. **Elevadores:** Será fornecido 01 (um) elevador de fabricação da Atlas Schindler, Otis, Thyssen ou equivalente.

17. IMPERMEABILIZAÇÃO

17.1. **Impermeabilização dos baldrame:** Será realizada a limpeza da superfície verificando-se a existência de pó, pregos, etc. Toda falha existente será preenchida com concreto ou argamassa. Será feita a pintura da superfície em camadas subsequentes e em sentidos de aplicação distintos. Este serviço será realizado por empresa especializada.

17.2. **Impermeabilização de coberturas:** Será realizada a limpeza da superfície verificando-se a existência de pó, graxa, pregos, etc. Toda falha existente será preenchida com concreto ou argamassa. Será verificado se os cantos estão arredondados e o caimento correto quando aplicável. Será aplicado primer, conforme instruções do fabricante. Será aplicada a manta asfáltica conforme manual técnico. Será feito o teste de estanqueidade por período mínimo de 72 (setenta e duas) horas. Será executada a proteção mecânica. O serviço de impermeabilização será executado por empresa especializada.

17.3. **Impermeabilização dos banheiros:** Será realizada a limpeza da superfície e aplicado pintura cristalizante realizada por empresa especializada. Será feito teste de estanqueidade por período mínimo de 48 (quarenta e oito) horas.

17.4. **Impermeabilização de sacadas e terraços:** Será realizada a limpeza da superfície verificando-se a existência de pó, graxa, pregos, etc. Toda falha existente será preenchida com concreto ou argamassa. Será verificado se os cantos estão arredondados e o caimento correto quando aplicável. Será aplicado primer, conforme instruções do fabricante. Será aplicada a manta asfáltica conforme manual técnico. Será feito o teste de estanqueidade por período mínimo de 72 (setenta e duas) horas. Será executada a proteção mecânica. O serviço de impermeabilização será executado por empresa especializada.

17.5. **Impermeabilização de reservatórios:** Será realizada a limpeza da superfície e aplicado pintura cristalizante realizada por empresa especializada. Será feito teste de estanqueidade por período mínimo de 48 (quarenta e oito) horas.

18. FORROS

18.1. **Chapisco:** O chapisco será realizado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Quando se tratar de laje maciça, será adicionado aditivo adesivo ao traço especificado.

18.2. **Reboco massa única:** Todos os tetos serão nivelados e taliscados. O traço das taliscas deverá ser igual ao traço da argamassa de reboco. A aplicação da argamassa será manual e o desempenho ocorrerá com régua de alumínio.

18.3. **Acabamentos:** Os forros de gesso serão contratados com empresa especializadas e serão fixados ao teto com a utilização de fio de cobre. A distribuição do forro dentro de cada peça deve conciliar a estética e o melhor aproveitamento do material. A estrutura de sustentação do forro será com régua de madeira parafusadas.

19. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

19.1. **Lastro de contrapiso:** O lastro de contrapiso terá uma malha de distribuição conforme projeto estrutural. O nivelamento e o taliscamento do lastro deverão atender aos caimentos necessários e viabilizar uma pequena regularização posterior.

19.2. **Regularização de base:** Será realizada a limpeza do substrato. O nivelamento e o taliscamento da superfície atenderão aos caimentos necessários. Se a espessura da regularização for inferior a 3,5 cm o piso deverá ser chapiscado. Será utilizado traço na proporção em volume de 1 de cimento, 1 de areia fina e 3 de areia média, devendo ser regularizado com desempenadeira de madeira.

19.3. **Acabamentos:** Para realizar o revestimento cerâmico, o arquiteto responsável deverá ser consultado para definir a paginação. Após a limpeza da superfície será definida uma referência de alinhamento para o revestimento. Será aplicada argamassa colante no contrapiso com auxílio de desempenadeira dentada. Quanto as peças forem maiores que 40x40 cm receberão argamassa colante no tardo da peça. As peças serão assentadas com a utilização de espaçadores de juntas. Após a colocação, a área será isolada para a cura da argamassa.

20. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E INCÊNDIO

20.1. **Rede de água fria:** Todas as instalações deverão respeitar e atender aos detalhes dos projetos específicos. Todas as tubulações aparentes serão pintadas e identificadas. Antes de serem embutidas as tubulações serão testadas. Cuidados especiais serão tomados no que se refere ao chumbamento e fixação das tubulações.

20.2. **Rede de água quente:** Todas as instalações deverão respeitar e atender aos detalhes dos projetos específicos. Todas as tubulações aparentes serão pintadas e identificadas. Antes de serem embutidas as tubulações serão testadas. Cuidados especiais serão tomados no que se refere ao chumbamento e fixação das tubulações.

20.3. **Rede de esgoto:** Todas as instalações deverão respeitar e atender aos detalhes dos projetos específicos. Todas as tubulações aparentes serão pintadas e identificadas. Antes de serem embutidas as tubulações serão testadas. Cuidados especiais serão tomados no que se refere ao chumbamento e

fixação das tubulações. O esgoto doméstico será tratado através de ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) a ser aprovada pela Vigilância Sanitária deste Município ou pela CASAN através da ligação à rede pública de coleta.

20.4. Rede de água pluvial: Todas as instalações deverão respeitar e atender aos detalhes dos projetos específicos. Todas as tubulações aparentes serão pintadas e identificadas. Antes de serem embutidas as tubulações serão testadas. Cuidados especiais serão tomados no que se refere ao chumbamento e fixação das tubulações. Parte da água pluvial será captada e armazenada em reservatório específico para reuso. Este reuso da água da chuva faz parte do sistema sustentável do edifício.

20.5. Rede de incêndio: No Sistema Hidráulico Preventivo (SHP) as prumadas e derivações serão executadas em tubos de aço galvanizado, conforme orientação e disposição do projeto preventivo contra incêndio. As tubulações aparentes serão devidamente pintadas e identificadas.

20.6. Medição de água: O consumo da água será medido individualmente para cada unidade de apartamento.

20.7. Aparelhos e metais: Os aparelhos e metais sanitários serão definidos a partir do memorial descritivo de acabamentos. A instalação dos aparelhos será executada conforme orientação do fabricante de cada produto. Os vasos sanitários serão dotados de anéis de vedação em suas saídas. Todos os materiais serão verificados e retirados totalmente de suas embalagens para evitar a instalação de produtos com defeito.

21. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e TELEFÔNICAS

21.1. Entrada de baixa tensão: O ramal de entrada será instalado com eletroduto de PVC, partindo do ramal de serviço e indo até o quadro de medição. Será deixado o comprimento necessário de cabos para o ramal de ligação e, nos eletrodutos, será deixado o ramal de entrada com as devidas esperas para conexão com os medidores, bem como a ligação dos condutores do quadro de medição aos quadros de distribuição (embutidos).

21.2. Interligação até o quadro geral: A bitola dos condutores dos ramais de ligação e entrada, os quadros de medição dos condutores de aterramento, as hastes terra e as caixas de inspeção do aterramento, deverão ser todas padronizadas conforme NT-01-BT da Celesc e projeto aprovado.

21.3. Rede de baixa tensão: Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto e os requisitos mínimos fixados pela NB-3 da ABNT e pela NT-01-BT da Celesc. Os circuitos internos serão com eletrodutos flexíveis, assim como as descidas, e as prumadas serão com eletrodutos rígidos nas bitolas compatíveis, embutidos na alvenaria.

21.4. Para-raios: As instalações de para-raios serão feitas de acordo com o detalhamento do projeto preventivo contra incêndio. Será executado isolamento entre haste e cordoalha com utilização de silicone. Após a cravação das hastes e da interligação da cordoalha, será medida a resistência do conjunto com o auxílio de empresa especializada.

21.5. **Instalações telefônicas:** Instalação de eletrodutos de PVC para rede de telefonia em todos os apartamentos.

21.6. **Intercomunicação:** Será instalado um interfone em cada apartamento interligado com o quadro de chamadas na guarita do empreendimento, obedecendo ao projeto específico.

21.7. **Antena coletiva:** Serão instalados pontos de espera para de antena coletiva de TV e infraestrutura (tubulação) para TV a cabo na sala e nos dormitórios, além das áreas comuns.

22. INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO

22.1. **Ar Condicionado:** Será fornecida a infraestrutura de tubulação e drenagem para aparelho de ar condicionado tipo Split em todas as unidades privativas. A proteção externa dos ares condicionados será de acordo com o projeto arquitetônico.

22.2. **Exaustão:** Nos ambientes onde não existirem ventilação natural, será instalado aparelho de exaustão forçada tipo Ventokit.

23. PINTURAS

23.1. **Pintura de forros e paredes internas:** As bases deverão estar curadas e isentas de óleos, graxas, partículas soltas, sais solúveis, umidade ou mofo. Será aplicada massa corrida PVA sobre a superfície antes da referida pintura. A diluição das tintas será executada de acordo com as recomendações dos fabricantes. Serão aplicadas tantas demãos quantas forem necessárias para o perfeito cobrimento da superfície. A tonalidade e o tipo do material a ser utilizado terão como referência o memorial descritivo de acabamentos.

23.2. **Pinturas em paredes externas:** As bases deverão estar curadas e isentas de óleos, graxas, partículas soltas, sais solúveis, umidade ou mofo. Será aplicada textura ou massa acrílica sobre a superfície antes da referida pintura. A diluição das tintas será executada de acordo com as recomendações dos fabricantes. Serão aplicadas tantas demãos quantas forem necessárias para o perfeito cobrimento da superfície. A tonalidade e o tipo do material a ser utilizado terão como referência o memorial descritivo de acabamentos.

24. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

24.1. **Paisagismo:** Todas as áreas de floreiras, canteiros e pátios previstas no projeto arquitetônico serão ajardinadas com grama natural e/ou plantas ornamentais de diversas espécies de acordo com o projeto de paisagismo. O projeto será definido pela equipe de arquitetos do empreendimento. Todo o serviço de paisagismo será realizado por empresa especializada.

24.2. **Nome do edifício e número dos apartamentos:** O nome do edifício será instalado na fachada e os números dos apartamentos serão afixados na porta de entrada de cada unidade e equipamentos.

24.3. **Limpeza final:** Todo o edifício será limpo após o término da construção. Este serviço será terceirizado.

25. ACESSIBILIDADE

25.1. **Acessibilidade:** O empreendimento possui todas as medidas necessárias conforme as regras de acessibilidade vigentes.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO

ÁREAS COMUNS

SUBSOLO – Garagem	
Piso	Concreto polido / concreto polido com pintura de faixas para demarcação de vagas
Parede	Reboco, textura e pintura acrílica e faixa de cerâmica amarela e preta a 1,20 m de altura
Rampa	Concreto ranhurado anti-derrapante
Teto	Reboco e pintura PVA branco fosco
Luminárias	Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED
Luminárias Emergência	de Bloco Autônomo

SUBSOLO – Depósito	
Piso	Concreto polido
Parede	Reboco, textura e pintura acrílica
Teto	Reboco e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Não se aplica
Luminárias	Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED

SUBSOLO – Depósito Interno de Lixo

Piso	Cerâmica 30x30 cm, antiderrapante, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
Parede	Azulejo branco 30x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
Teto	Reboco e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Não se aplica
Luminárias	Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED

SUBSOLO – Central de gás

Piso	Concreto polido
Parede	Reboco, textura e pintura acrílica
Teto	Reboco e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Não se aplica
Luminárias	Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED

SUBSOLO – Hall de Elevador

Piso	Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
Parede	Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica
Teto	Reboco, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente
Luminárias	Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED
Luminárias Emergência	de Bloco Autônomo

TÉRREO – Garagem

Piso	Concreto polido / concreto polido com pintura de faixas para demarcação de vagas
------	--

Parede	Reboco, textura e pintura acrílica e faixa de cerâmica amarela e preta a 1,20 m de altura
Rampa	Concreto ranhurado anti-derrapante
Teto	Reboco e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Não se aplica
Luminárias	Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED
Luminárias Emergência	de Bloco Autônomo

TÉRREO – Hall de Acesso e Elevador

Piso	Porcelanato retificado 90x90 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
Parede	Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica
Teto	Gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente
Luminárias	Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED
Luminárias Emergência	de Bloco Autônomo

TÉRREO – Zeladoria

Piso	Cerâmica 45x45 cm, antiderrapante, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
Parede	Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica
Teto	Reboco e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente
Luminárias	Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED

TÉRREO – BWC Zeladoria

Piso	Cerâmica 45x45 cm, antiderrapante, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
------	---

Parede	Azulejo branco 30x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
Teto	Reboco e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente
Luminárias	Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED
Metais	Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente
Louças	Cuba cerâmica de apoio com coluna branca. / Vaso sanitário com caixa acoplada e sistema de vazão duplo, branco

PAVIMENTOS TIPO – Circulação comum

Piso	Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
Parede	Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica
Teto	Gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente
Luminárias	Plafon de embutir com lâmpadas de LED
Luminárias Emergência	de Bloco Autônomo

COBERTURA DE LAZER – Circulação comum

Piso	Porcelanato retificado 90x90 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
Parede	Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica
Teto	Gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente
Luminárias	Plafon de embutir com lâmpadas de LED
Luminárias Emergência	de Bloco Autônomo

COBERTURA LAZER – WC MASCULINO/FEMININO/PNE

Piso	Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
------	---

Parede	Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica
Teto	Gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente
Luminárias	Plafon de embutir com lâmpadas de LED
Metais	Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente
Louças	Cuba cerâmica sobre bancada de granito / Vaso sanitário com caixa acoplada e sistema de vazão duplo, branco

COBERTURA LAZER – Espaço Gourmet

Piso	Porcelanato retificado 90x90 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
Parede	Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica
Teto	Gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente
Luminárias	Plafon de embutir com lâmpadas de LED
Metais	Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente

COBERTURA LAZER – Fitness

Piso	Emborrachado PVC 6mm em manta preto ou equivalente
Parede	Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica
Teto	Gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente
Luminárias	Plafon de embutir com lâmpadas de LED
Metais	Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente

COBERTURA LAZER – Terraço descoberto

Piso	Porcelanato retificado 20x120 cm, externo e 60x60 cm externo, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
Parede	Reboco, textura acrílica e pintura acrílica
Guarda-corpo	Guarda-corpo de alumínio anodizado

UNIDADES PRIVATIVAS

UNIDADES PRIVATIVAS – Living / Cozinha / Área de Serviço / Circulações

Piso	Porcelanato retificado 90x90 cm, Portobello acetinado, Eliane, Portinari ou equivalente – Coeficiente de absorção menor ou igual a 10%; coeficiente de atrito dinâmico >0,4. Resistência ao tráfego PEI 3. Resistência ao manchamento classe 4. Resistência ao ataque químico LA-HB. Expansão por humidade 0.6 m-m/m
Parede	Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica
Teto	Reboco, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente
Portas	Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
Esquadrias	Alumínio anodizado ou pintado com vidro comum e/ou laminado transparente

UNIDADES PRIVATIVAS – Dormitórios

Piso	Vinílico decorado Komeco, Eucafloor, Durafloor ou equivalente
Parede	Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica
Teto	Reboco, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente
Portas	Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
Esquadrias	Alumínio anodizado ou pintado com vidro comum e/ou laminado transparente

UNIDADES PRIVATIVAS – BWC

Piso	Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello acetinado, Eliane, Portinari ou equivalente – Coeficiente de absorção menor ou igual a 10%; coeficiente de atrito dinâmico > 0,4. Resistência ao tráfego PEI 3. Resistência ao manchamento classe 4. Resistência ao ataque químico LA-HB. Expansão por humidade 0.6 m-m/m
Parede	Azulejo 30x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
Teto	Gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente
Portas	Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
Esquadrias	Alumínio anodizado ou pintado com vidro comum e/ou laminado transparente
Louças	Vaso sanitário com caixa acoplada e sistema de vazão duplo, branco
Metais	Registros cromados Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente

UNIDADES PRIVATIVAS – Sacadas

Piso	Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello acetinado, Eliane, Portinari ou equivalente – Coeficiente de absorção menor ou igual a 10%; coeficiente de atrito dinâmico > 0,4. Resistência ao tráfego PEI 3. Resistência ao manchamento classe 4. Resistência ao ataque químico LA-HB. Expansão por humidade 0.6 m-m/m
Parede	Reboco, textura acrílica e pintura acrílica e/ou revestimento cerâmico da fachada
Teto	Gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco
Rodapés	Porcelanato, altura 5 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente
Esquadrias	Guarda-corpo de alumínio anodizado

INSTALAÇÕES SUPERIORES:

Barrilete	
Piso	Concreto polido
Parede	Reboco, textura e pintura acrílica
Teto	Reboco e pintura PVA branco fosco

Vistas e rodapés	Não se aplica
Luminárias	Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED

Casa de Máquinas	
Piso	Concreto polido
Parede	Reboco, textura e pintura acrílica
Teto	Reboco e pintura PVA branco fosco
Vistas e rodapés	Não se aplica
Luminárias	Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED

Reservatório Superior	
Reservatório	Fechamento em alvenaria com a devida impermeabilização interna e acabamento externo idem fachada;
Luminárias	Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED

FACHADAS

Vigas de Borda	Reboco, fundo emborrachado, textura acrílica com quartzo e pintura acrílica branca
Parede	Reboco e revestimento cerâmico de fachada de acordo com o projeto arquitetônico
Esquadrias	Esquadrias em alumínio anodizado ou pintado conforme projeto arquitetônico

Eng° Anderson Rodrigo Vieira
 CREA/SC – 065.945-0
 ARV Construções e Projetos Ltda