

MEMORIAL DESCRITIVO

REFLECT RESIDENCE

Bairro: João Paulo - Florianópolis / SC

Este memorial descritivo tem a finalidade esclarecer como será edificado o Empreendimento **REFLECT RESIDENCE** localizado na Rodovia João Paulo - bairro João Paulo em Florianópolis / SC. Sua estrutura seguirá o escopo do orçamento desenvolvido para o empreendimento, conforme apresentado:

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

1.1. O empreendimento será constituído por um bloco de apartamentos contento: Um (01) pavimento subsolo com vagas de garagem, escada e elevadores; Um (01) pavimento térreo com hall de entrada interno e externo, circulação comum, escada e elevadores, vagas de garagem, depósito temporário de lixo, zeladoria; Um (01) pavimento com 08 unidades privativas com mezanino, circulação comum, escada e dois (02) elevadores; Dois (02) pavimentos tipo com 04 unidades privativas, circulação comum, escada e dois (02) elevadores; Um (01) pavimento cobertura com circulação comum, escada e dois (02) elevadores, banheiros PNE e WC, Espaço Gourmet, Fitness, Piscina com terraço descoberto; Barrilete; Casa de máquinas; Reservatório superior.

2. SERVIÇOS INICIAIS

2.1. **Mobilização da obra:** Todos os equipamentos utilizados no empreendimento terão manutenção prévia e suas instalações estarão em acordo com a NR.18 (Norma Regulamentadora nº 18).

2.2. **Projetos executivos:** Todos os projetos aprovados serão rigorosamente obedecidos, sendo que qualquer orientação em contrário só será atendida se for autorizada por escrito pelo profissional diretamente responsável pela elaboração do projeto.

3. INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA

3.1. **Ligações provisórias:** As ligações provisórias serão executadas conforme orientações da companhia credenciada para a localidade. O ramal de entrada será instalado com eletroduto de pvc, partindo do ramal de serviço e indo até o quadro de medição.

3.2. **Tapumes e construções provisórias:** O tapume será realizado com chapas metálicas pré-pintadas (TP-40). Todas as construções provisórias a serem implantadas deverão ser de madeira. Serão previstas a construção de tantas edificações provisórias quantas forem necessárias ao atendimento da NR.18 e às demais recomendações da Delegacia Regional do Trabalho, como por exemplo, refeitórios, vestiários, sanitários, almoxarifados, escritório etc.

3.3. **Placa da obra:** No início da obra, será providenciada a imediata colocação da placa de identificação da obra, com indicação dos responsáveis técnicos envolvidos na sua execução e os responsáveis técnicos pela elaboração dos projetos.

3.4. **Locação da obra:** A locação do empreendimento será realizada por profissional capacitado, especializado na prestação de serviços de topografia.

4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

4.1. **Drenagem do terreno:** A drenagem será realizada com a utilização de valas em espinha de peixe, constituídas por britas envolvidas em mantas geotêxteis, com caimentos conforme especificação de projeto e captação mediante poços de coletas.

4.2. **Escavações, cargas e transportes:** A movimentação de terra, bem como as demolições, serão desenvolvidas por escavadeiras e transportadas por caminhões. Nesta etapa ter-se-á o cuidado de efetuar a limpeza dos pneus dos caminhões para manter a rua limpa.

5. SERVIÇOS GERAIS INTERNOS

5.1. **Cargas e transportes mecanizados:** Todo transporte de materiais utilizados por caminhões será de responsabilidade do fornecedor dos referidos materiais. A carga e a descarga dos caminhões serão efetuadas pela empreiteira de mão-de-obra especializada contratada.

5.2. **Instalação de proteções:** As instalações das bandejas e das proteções terão como orientação a NR.18.

6. INFRA-ESTRUTURA

6.1. **Fundações profundas:** As fundações profundas serão com estaca tipo hélice contínua monitorada realizadas por empresa especializada ou sapatas moldadas in-loco pela equipe de profissionais da empreiteira contratada. O concreto e a ferragem a serem utilizados serão detalhados em projeto específico. A equipe de apoio da obra dará suporte a equipe de fundações.

6.2. **Formas:** As formas da infraestrutura do edifício serão realizadas com tábuas de pinho com espessura de 2,2 a 2,5 cm e fixadas com pregos 17x27". Seu travamento será realizado com a utilização de régua de pinho, pontaletes e arames recozidos.

6.3. **Armaduras:** As armaduras da infraestrutura serão realizadas com aço CA-50 e CA-60. As bitolas, o espaçamento e a quantidade de aço serão definidos conforme o projeto estrutural. Será mantido o cobrimento mínimo de 3,0 cm para garantir o perfeito isolamento da ferragem. Serão utilizados espaçadores plásticos para garantir o posicionamento adequado das barras de aço dentro das formas.

6.4. **Concreto:** Será utilizado concreto bombeado conforme especificado em projeto específico e seu adensamento será promovido com a utilização de vibrador de imersão elétrico. O acompanhamento tecnológico para aceitação e a moldagem de corpos de prova para verificação da resistência atingida aos 28 dias será obrigatório.

7. SUPRA-ESTRUTURA

7.1. **Formas:** Serão utilizadas chapas de compensado plastificado com espessura de 12,0 mm, estruturadas com régua de pinho de 2,2 a 2,5 cm de espessura e fixadas com pregos 17x27” ou tábuas de pinho de 2,2 a 2,5 cm de espessura fixadas com pregos 17x27”. A superestrutura seguirá fielmente os projetos estruturais de formas. O travamento dos pilares será realizado com a utilização de ganchos metálicos e cunhas de madeira. Todas as vigas terão reforço em seu travamento com arames recozidos.

7.2. **Armaduras:** A montagem das armaduras seguirá fielmente os projetos estruturais de ferragem. Será respeitado o cobrimento mínimo de 3,0 cm. Serão utilizados espaçadores plásticos para garantir o posicionamento adequado das barras de aço dentro das formas.

7.3. **Concreto:** Será utilizado concreto dosado em central atendendo as resistências características previstas em projeto. O controle tecnológico e a ruptura dos corpos de prova serão obrigatórios. Nos pilares o concreto será descarregado em três etapas para garantir uma perfeita vibração do mesmo. Após a concretagem, será mantida a umidade do concreto para promover um processo adequado de cura do mesmo.

8. PAREDES E PAINÉIS

8.1. **Alvenaria de vedação:** A espessura das paredes será definida pelo projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão de 8 furos, tipo leve, nas dimensões 11,5x19x19cm, 14x19x19cm ou conforme projeto/detalhamento específico, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada, areia e aditivo. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas. As juntas terão espessura mínima de 1,0 cm e máxima de 1,5 cm. No fechamento superior da alvenaria – encunhamento – será utilizada argamassa de cimento e areia com aditivo expander.

8.2. **Vergas e contra-vergas:** Em todos os vão de portas e janelas, serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, com comprimento mínimo de 40 cm para cada lado do vão, sobre o qual está sendo executada. As vergas terão largura compatível com o tijolo e a altura de 7 à 15 cm e levarão dos ferros de 6,3 mm.

9. ESQUADRIAS DE MADEIRA

9.1. **Portas de madeira:** As portas serão de madeira pré-pintada e suas dimensões serão de acordo com o projeto arquitetônico. Sua fixação se dará por intermédio da utilização de espuma expansiva. O conjunto porta, forra e vista, virá totalmente montado do fornecedor.

10. ESQUADRIAS METÁLICAS

10.1. **Janelas e porta-janelas:** As janelas e porta-janelas serão de alumínio anodizado ou pintado (cor conforme projeto arquitetônico) e serão fixadas nos contramarcos pelo fornecedor. Todas as janelas

terão vedação prévia com silicone para evitar a ocorrência de infiltrações. Os contramarcos de alumínio serão instalados antes da execução dos revestimentos argamassados e serão chumbados na alvenaria com argamassa forte de cimento e areia.

11. REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS

11.1. **Chapisco:** Será verificado o encunhamento e a limpeza da parede. Será realizado o chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

11.2. **Reboco massa única:** A parede deverá estar previamente taliscada. Serão verificados o esquadro e o prumo em todas as alvenarias. A espessura final do revestimento deve ser de aproximadamente 1,50 cm. O traço a ser utilizado dependerá do local e da especificação do acabamento.

11.3. **Acabamentos:** Para realizar o revestimento cerâmico, o arquiteto responsável deverá ser consultado para definir a paginação. Após a limpeza da superfície será definida uma referência de alinhamento para o revestimento. Será aplicada argamassa colante com o auxílio de desempenadeira dentada. As peças serão colocadas com a utilização de espaçadores de juntas. Após a colocação, a área será isolada para a cura da argamassa.

12. REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS

12.1. **Chapisco:** Verificado o encunhamento e limpeza da parede, será realizado o chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Acrescentar aditivo adesivo ao traço do chapisco.

12.2. **Reboco massa única:** A parede deve estar previamente taliscada. Deve ser verificado o requadro e o prumo em todas as fachadas. A espessura de revestimento deve ser de aproximadamente 3,0 cm. O traço a ser utilizado dependerá do local e da especificação do acabamento.

12.3. **Acabamentos:** Para realizar o revestimento cerâmico, o arquiteto responsável deverá ser consultado para definir a paginação. Após a limpeza da superfície será definida uma referência de alinhamento para o revestimento. Será aplicada argamassa colante com o auxílio de desempenadeira dentada. As peças serão colocadas com a utilização de espaçadores de juntas. Após a colocação, a área será isolada para a cura da argamassa.

13. SOLEIRAS E PEITORIS

13.1. **Soleiras:** As soleiras de portas de acesso principais terão acabamento em granito.

13.2. **Peitoris:** os peitoris das janelas terão acabamento em granito polido.

14. FERRAGENS

14.1. **Ferragens:** As portas possuirão ferragens de metal marca Papaiz, Lafonte, Pado, Imab, Arouca ou equivalente.

15. VIDROS

15.1. **Vidros:** Todos os vidros terão dimensões e espessuras compatíveis ao memorial descritivo de arquitetura. As esquadrias serão fornecidas com os vidros instalados. Os vidros serão mini-boreal nos banheiros e áreas de serviço e lisos nas demais janelas e porta-janelas.

16. ELEVADORES

16.1. **Elevadores:** Serão fornecidos 02 (dois) elevadores de fabricação da Atlas Schindler, Otis, Thyssen ou equivalente.

17. IMPERMEABILIZAÇÃO

17.1. **Impermeabilização dos baldrame:** Será realizada a limpeza da superfície verificando-se a existência de pó, pregos, etc. Toda falha existente será preenchida com concreto ou argamassa. Será feita a pintura da superfície em camadas subsequentes e em sentidos de aplicação distintos. Este serviço será realizado por empresa especializada.

17.2. **Impermeabilização de coberturas:** Será realizada a limpeza da superfície verificando-se a existência de pó, graxa, pregos, etc. Toda falha existente será preenchida com concreto ou argamassa. Será verificado se os cantos estão arredondados e o caimento correto quando aplicável. Será aplicado primer, conforme instruções do fabricante. Será aplicada a manta asfáltica conforme manual técnico. Será feito o teste de estanqueidade por período mínimo de 72 (setenta e duas) horas. Será executada a proteção mecânica. O serviço de impermeabilização será executado por empresa especializada.

17.3. **Impermeabilização dos banheiros:** Será realizada a limpeza da superfície e aplicado pintura cristalizante realizada por empresa especializada. Será feito teste de estanqueidade por período mínimo de 48 (quarenta e oito) horas.

17.4. **Impermeabilização de sacadas e terraços:** Será realizada a limpeza da superfície verificando-se a existência de pó, graxa, pregos, etc. Toda falha existente será preenchida com concreto ou argamassa. Será verificado se os cantos estão arredondados e o caimento correto quando aplicável. Será aplicado primer, conforme instruções do fabricante. Será aplicada a manta asfáltica conforme manual técnico. Será feito o teste de estanqueidade por período mínimo de 72 (setenta e duas) horas. Será executada a proteção mecânica. O serviço de impermeabilização será executado por empresa especializada.

17.5. **Impermeabilização de reservatórios:** Será realizada a limpeza da superfície e aplicado pintura cristalizante realizada por empresa especializada. Será feito teste de estanqueidade por período mínimo de 48 (quarenta e oito) horas.

18. FORROS

18.1. **Chapisco:** O chapisco será realizado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Quando se tratar de laje maciça, será adicionado aditivo adesivo ao traço especificado.

18.2. **Reboco massa única:** Todos os tetos serão nivelados e taliscados. O traço das taliscas deverá ser igual ao traço da argamassa de reboco. A aplicação da argamassa será manual e o desempenho ocorrerá com régua de alumínio.

18.3. **Acabamentos:** Os forros de gesso serão contratados com empresa especializadas e serão fixados ao teto com a utilização de fio de cobre. A distribuição do forro dentro de cada peça deve conciliar a estética e o melhor aproveitamento do material. A estrutura de sustentação do forro será com régua de madeira parafusadas.

19. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

19.1. **Lastro de contrapiso:** O lastro de contrapiso terá uma malha de distribuição conforme projeto estrutural. O nivelamento e o taliscamento do lastro deverão atender aos caimentos necessários e viabilizar uma pequena regularização posterior.

19.2. **Regularização de base:** Será realizada a limpeza do substrato. O nivelamento e o taliscamento da superfície atenderão aos caimentos necessários. Se a espessura da regularização for inferior a 3,5 cm o piso deverá ser chapiscado. Será utilizado traço na proporção em volume de 1 de cimento, 1 de areia fina e 3 de areia média, devendo ser regularizado com desempenadeira de madeira.

19.3. **Acabamentos:** Para realizar o revestimento cerâmico, o arquiteto responsável deverá ser consultado para definir a paginação. Após a limpeza da superfície será definida uma referência de alinhamento para o revestimento. Será aplicada argamassa colante no contrapiso com auxílio de desempenadeira dentada. Quanto as peças forem maiores que 40x40 cm receberão argamassa colante no tardo da peça. As peças serão assentadas com a utilização de espaçadores de juntas. Após a colocação, a área será isolada para a cura da argamassa.

20. COBERTURA

20.1. **Telhado:** Na cobertura do será instalado um telhado com telhas metálicas ou de fibrocimento. O madeiramento do telhado será executado em madeira de lei.

21. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E INCÊNDIO

21.1. **Rede de água fria:** Todas as instalações deverão respeitar e atender aos detalhes dos projetos específicos. Todas as tubulações aparentes serão pintadas e identificadas. Antes de serem embutidas as tubulações serão testadas. Cuidados especiais serão tomados no que se refere ao chumbamento e fixação das tubulações.

21.2. **Rede de água quente:** Todas as instalações deverão respeitar e atender aos detalhes dos projetos específicos. Todas as tubulações aparentes serão pintadas e identificadas. Antes de serem

embutidas as tubulações serão testadas. Cuidados especiais serão tomados no que se refere ao chumbamento e fixação das tubulações.

21.3. **Rede de esgoto:** Todas as instalações deverão respeitar e atender aos detalhes dos projetos específicos. Todas as tubulações aparentes serão pintadas e identificadas. Antes de serem embutidas as tubulações serão testadas. Cuidados especiais serão tomados no que se refere ao chumbamento e fixação das tubulações. O esgoto doméstico será tratado através de ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) a ser aprovada pela Vigilância Sanitária deste Município ou pela CASAN através da ligação à rede pública de coleta.

21.4. **Rede de água pluvial:** Todas as instalações deverão respeitar e atender aos detalhes dos projetos específicos. Todas as tubulações aparentes serão pintadas e identificadas. Antes de serem embutidas as tubulações serão testadas. Cuidados especiais serão tomados no que se refere ao chumbamento e fixação das tubulações. Parte da água pluvial será captada e armazenada em reservatório específico para reuso. Este reuso da água da chuva faz parte do sistema sustentável do edifício.

21.5. **Rede de incêndio:** No Sistema Hidráulico Preventivo (SHP) as prumadas e derivações serão executadas em tubos de aço galvanizado, conforme orientação e disposição do projeto preventivo contra incêndio. As tubulações aparentes serão devidamente pintadas e identificadas.

21.6. **Medição de água:** O consumo da água será medido individualmente para cada unidade de apartamento.

21.7. **Aparelhos e metais:** Os aparelhos e metais sanitários serão definidos a partir do memorial descritivo de acabamentos. A instalação dos aparelhos será executada conforme orientação do fabricante de cada produto. Os vasos sanitários serão dotados de anéis de vedação em suas saídas. Todos os materiais serão verificados e retirados totalmente de suas embalagens para evitar a instalação de produtos com defeito.

22. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e TELEFÔNICAS

22.1. **Entrada de baixa tensão:** O ramal de entrada será instalado com eletroduto de PVC, partindo do ramal de serviço e indo até o quadro de medição. Será deixado o comprimento necessário de cabos para o ramal de ligação e, nos eletrodutos, será deixado o ramal de entrada com as devidas esperas para conexão com os medidores, bem como a ligação dos condutores do quadro de medição aos quadros de distribuição (embutidos).

22.2. **Interligação até o quadro geral:** A bitola dos condutores dos ramais de ligação e entrada, os quadros de medição dos condutores de aterramento, as hastes terra e as caixas de inspeção do aterramento, deverão ser todas padronizadas conforme NT-01-BT da Celesc e projeto aprovado.

22.3. **Rede de baixa tensão:** Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto e os requisitos mínimos fixados pela NB-3 da ABNT e pela NT-01-BT da Celesc. Os circuitos internos serão com

eletrodutos flexíveis, assim como as descidas, e as prumadas serão com eletrodutos rígidos nas bitolas compatíveis, embutidos na alvenaria.

22.4. **Para-raios:** As instalações de para-raios serão feitas de acordo com o detalhamento do projeto preventivo contra incêndio. Será executado isolamento entre haste e cordoalha com utilização de silicone. Após a cravação das hastes e da interligação da cordoalha, será medida a resistência do conjunto com o auxílio de empresa especializada.

22.5. **Instalações telefônicas:** Instalação de eletrodutos de PVC para rede de telefonia em todos os apartamentos.

22.6. **Intercomunicação:** Será instalado um interfone em cada apartamento interligado com o quadro de chamadas na guarita do empreendimento, obedecendo ao projeto específico.

22.7. **Antena coletiva:** Serão instalados pontos de espera para de antena coletiva de TV e infraestrutura (tubulação) para TV a cabo na sala e nos dormitórios, além das áreas comuns.

23. INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO

23.1. **Ar Condicionado:** Será fornecida a infraestrutura de tubulação e drenagem para aparelho de ar condicionado tipo Split em todas as unidades privativas. A proteção externa dos ares condicionados será de acordo com o projeto arquitetônico.

23.2. **Exaustão:** Nos ambientes onde não existirem ventilação natural, será instalado aparelho de exaustão forçada tipo Ventokit.

24. PINTURAS

24.1. **Pintura de forros e paredes internas:** As bases deverão estar curadas e isentas de óleos, graxas, partículas soltas, sais solúveis, umidade ou mofo. Será aplicada massa corrida PVA sobre a superfície antes da referida pintura. A diluição das tintas será executada de acordo com as recomendações dos fabricantes. Serão aplicadas tantas demãos quantas forem necessárias para o perfeito cobrimento da superfície. A tonalidade e o tipo do material a ser utilizado terão como referência o memorial descritivo de acabamentos.

24.2. **Pinturas em paredes externas:** As bases deverão estar curadas e isentas de óleos, graxas, partículas soltas, sais solúveis, umidade ou mofo. Será aplicada textura ou massa acrílica sobre a superfície antes da referida pintura. A diluição das tintas será executada de acordo com as recomendações dos fabricantes. Serão aplicadas tantas demãos quantas forem necessárias para o perfeito cobrimento da superfície. A tonalidade e o tipo do material a ser utilizado terão como referência o memorial descritivo de acabamentos.

25. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

25.1. **Paisagismo:** Todas as áreas de floreiras, canteiros e pátios previstas no projeto arquitetônico serão ajardinadas com grama natural e/ou plantas ornamentais de diversas espécies de acordo com o

projeto de paisagismo. O projeto será definido pela equipe de arquitetos do empreendimento. Todo o serviço de paisagismo será realizado por empresa especializada.

25.2. Nome do edifício e número dos apartamentos: O nome do edifício será instalado na fachada e os números dos apartamentos serão afixados na porta de entrada de cada unidade e equipamentos.

25.3. Limpeza final: Todo o edifício será limpo após o término da construção. Este serviço será terceirizado.

26. ACESSIBILIDADE

26.1. Acessibilidade: O empreendimento possui todas as medidas necessárias conforme as regras de acessibilidade vigentes.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO

ÁREAS COMUNS:

WC PNE ÁREA COMUM:

- Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
- Teto: Reboco e/ou forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Rodapé: Poliestireno branco, altura 5 cm, Santa Luzia ou equivalente;
- Vistas: Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Luminárias: Plafon de sobrepor com lâmpada de LED;
- Louças: Cuba cerâmica com coluna branca. / Vaso sanitário com caixa acoplada e sistema de vazão duplo, branco;
- Metais: Torneira e registros cromados Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

WC ÁREA COMUM:

- Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
- Teto: Reboco e/ou forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Rodapé: Poliestireno branco, altura 5 cm, Santa Luzia ou equivalente;
- Vistas: Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Luminárias: Plafon de sobrepor com lâmpada de LED;
- Louças: Cuba cerâmica / Vaso sanitário com caixa acoplada e sistema de vazão duplo, branco;
- Metais: Registros cromados Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

ESPAÇO GOURMET:

- Piso: Porcelanato retificado 90x90 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica e/ou revestimento cerâmico;
- Teto: Reboco e/ou forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Porta-Janelas: Alumínio anodizado ou pintado com vidro comum e/ou temperado transparente;
- Rodapé: Poliestireno branco, altura 5 cm, Santa Luzia ou equivalente;
- Vistas: Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Churrasqueira: Churrasqueira à carvão com acabamento frontal em granito ou revestimento cerâmico;
- Luminárias: Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED;
- Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

HALL / CIRCULAÇÃO USO COMUM:

- Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente / granito flameado e/ou polido;
- Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
- Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Vidro temperado transparente com sistema automatizado;
- Rodapé: Poliestireno branco, altura 5 cm, Santa Luzia ou equivalente;
- Vistas: Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Porta do elevador: Aço escovado;
- Luminárias: Plafon/spot de sobrepor com lâmpadas de LED;
- Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

FITNESS:

- Piso: Emborrachado PVC 6mm em manta preto ou equivalente;
- Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
- Teto: Reboco e/ou forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Porta-Janelas: Alumínio anodizado ou pintado com vidro comum e/ou temperado transparente;
- Rodapé: Poliestireno branco, altura 5 cm, Santa Luzia ou equivalente;
- Vistas: Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Luminárias: Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED;
- Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

TERRAÇO DESCOBERTO:

- Piso: Porcelanato retificado 20x120 cm, externo, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Reboco, textura acrílica e pintura acrílica;
- Guarda-corpo: Guarda-corpo de alumínio anodizado e/ou aço inoxidável com vidro laminado tipo Easy Glass;

HALL DE ENTRADA:

- Piso: Porcelanato retificado 90x90 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente / granito flameado e/ou polido;
- Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
- Teto: Reboco, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Vidro temperado e/ou laminado transparente;
- Rodapé: Poliestireno branco, altura 5 cm, Santa Luzia ou equivalente;
- Vistas: Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Porta do elevador: aço escovado;
- Luminárias: pendente ornamentado com lâmpadas de LED;
- Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

TÉRREO - GARAGEM:

- Piso: Concreto polido;
- Rampas: Concreto ranhurado antiderrapante acabamento natural;
- Parede: Reboco, textura e pintura acrílica e faixa de cerâmica amarela e preta a 1,20 m de altura;
- Teto: Reboco e pintura PVA branco fosco;
- Portão: gradil de alumínio com sistema automatizado;
- Luminárias: Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED;
- Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

TÉRREO - ZELADORIA:

- Piso: Cerâmica 30x30 cm, antiderrapante, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
- Teto: Reboco e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Janelas: Alumínio anodizado ou pintado com vidro comum transparente;
- Rodapé: Poliestireno branco, altura 5 cm, Santa Luzia ou equivalente;
- Vistas: Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Luminárias: Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED;
- Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

TÉRREO – WC ZELADORIA:

- Piso: Cerâmica 30x30 cm, antiderrapante, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Azulejo branco 30x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Teto: Reboco e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Janelas: Alumínio anodizado preto com vidro comum transparente;
- Vistas: Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Luminárias: Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED;
- Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;
- Metais: Torneira para jardim Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;
- Louças: Cuba cerâmica de apoio com coluna branca. / Vaso sanitário com caixa acoplada e sistema de vazão duplo, branco;

TÉRREO – DEPÓSITO LIXO:

- Piso: Cerâmica 30x30 cm, antiderrapante, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Azulejo branco 30x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Teto: Reboco e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Veneziana de alumínio anodizado (cor conforme projeto arquitetônico);
- Janelas: Alumínio anodizado ou pintado (cor conforme projeto arquitetônico) com vidro comum transparente;
- Luminárias: Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED;
- Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

SS - GARAGEM:

- Piso: Concreto polido;
- Rampas: Concreto ranhurado antiderrapante acabamento natural;
- Parede: Reboco, textura e pintura acrílica e faixa de cerâmica amarela e preta a 1,20 m de altura;
- Teto: Reboco e pintura PVA branco fosco;
- Luminárias: Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED;
- Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

ESCADARIA:

- Piso: Cerâmica 45x45 cm, antiderrapante, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Reboco, textura e pintura acrílica;
- Teto: Reboco, textura acrílica e pintura PVA branco fosco;
- Rodapé: Cerâmica, altura 5 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;

- Corrimão: Fixação com peças de aço galvanizado pintado e passa mão em madeira cedrinho com pintura em verniz;
- Luminárias: Plafon/spot de sobrepor com lâmpadas de LED;
- Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

ÁREAS PRIVATIVAS:

LIVING:

- Piso: Porcelanato retificado 90x90 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
- Teto: Reboco e/ou forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Janelas e porta-janelas: Alumínio anodizado ou pintado com vidro comum e/ou laminado transparente;
- Rodapé: Poliestireno branco, altura 5 cm, Santa Luzia ou equivalente;
- Vistas: Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;

COZINHA:

- Piso: Porcelanato retificado 90x90 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica. / Azulejo branco 30x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
- Rodapé: Poliestireno branco, altura 5 cm, Santa Luzia ou equivalente;
- Metais: Registros cromados Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

ÁREA DE SERVIÇO:

- Piso: Porcelanato retificado 90x90 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica. / Azulejo branco 30x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
- Janelas e porta-janelas: Alumínio anodizado ou pintado com vidro comum e/ou laminado transparente;
- Rodapé: Poliestireno branco, altura 5 cm, Santa Luzia ou equivalente;
- Metais: Registros cromados Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

DORMITÓRIOS:

- Piso: Piso vinílico decorado Komeco, Eucafloor, Durafloor ou equivalente;
- Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
- Teto: Reboco e/ou forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Janelas e porta-janelas: Alumínio anodizado ou pintado com vidro comum e/ou laminado transparente;
- Rodapé: Poliestireno branco, altura 5 cm, Santa Luzia ou equivalente;
- Vistas: Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;

BANHEIROS:

- Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Azulejo 30x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Janelas: Alumínio anodizado ou pintado (cor conforme projeto arquitetônico) com vidro comum mini-boreal;
Vistas: Poliestireno branco, largura 5 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
- Louças: Vaso sanitário com caixa acoplada e sistema de vazão duplo, branco;
- Metais: Registros cromados Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

SACADA:

- Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Parede: Reboco e/ou revestimento cerâmico;
- Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
- Guarda-corpo: Guarda-corpo de alumínio anodizado com vidro laminado;
- Rodapé: Porcelanato, altura 5 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
- Churrasqueira: Churrasqueira à carvão pré-moldada de concreto com revestimento refratário interno e acabamento frontal em granito ou revestimento cerâmico.

INSTALAÇÕES SUPERIORES:

BARRILETE:

- Piso: Cimentado alisado acabamento natural;
- Parede: Reboco e pintura acrílica, acabamento fosco;
- Teto: Reboco e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Veneziana de alumínio anodizado;
- Janelas: Alumínio anodizado ou pintado com vidro comum transparente;

- Luminárias: Tipo tartaruga de sobrepor com lâmpadas de LED;
- Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

CASA DE MÁQUINAS:

- Piso: Cimentado alisado acabamento natural;
- Parede: Reboco e pintura acrílica, acabamento fosco;
- Teto: Reboco e pintura PVA branco fosco;
- Portas: Veneziana de alumínio anodizado;
- Janelas: Alumínio anodizado ou pintado com vidro comum transparente;
- Escada de marinheiro: Aço galvanizado com pintura em esmalte sintético;
- Luminárias: Tipo tartaruga de sobrepor com lâmpadas de LED;
- Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

RESERVATÓRIO SUPERIOR:

- Reservatório: Fechamento em alvenaria com a devida impermeabilização interna e acabamento externo idem fachada;
- Escada de marinheiro: Aço galvanizado com pintura em esmalte sintético;

FACHADAS:

- Parede: Reboco com pintura e parcialmente revestidas com cerâmica e/ou porcelanato de acordo com o projeto arquitetônico;
- Esquadrias: Esquadrias em alumínio anodizado ou pintado (cor conforme projeto arquitetônico);

Eng° Anderson Rodrigo Vieira
CREA/SC – 065.945-0
ARV Construções e Projetos Ltda