



RECANTO DE SANTO ANTONIO HOME GARDEN

Rua Theodoro Manoel Dias nº270 -Santo Antônio de Lisboa -Florianópolis SC

MEMORIAL DESCRITIVO

ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS

Este memorial descritivo tem a finalidade esclarecer como será edificado o Empreendimento Residencial **RECANTO DE SANTO ANTÔNIO HOME GARDEN**. Sua estrutura seguirá o escopo do orçamento desenvolvido para o empreendimento, conforme apresentado:

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

1.1.O empreendimento será composto por duas (02) Torres de apartamentos a seguir Denominadas: **Torre SUNSET** – Com: Três (03) pavimentos subsolos sendo : **Subsolo 01** Com: 12 (doze) vagas de garagem; 01 (uma) vaga PCD; Quatro vagas para Motocicletas, sendo 02 (duas) destinadas a visitantes; 07 (sete) Hobby Box; Bicicletário; 02 (dois) elevadores, circulação de áreas comuns; Deposito de lixo; **Subsolo 02** Com: 11 (onze) vagas de garagem; 01 (uma) vaga PCD ; 10 (dez) Hobby Box; Bicicletário; 02 (dois) Elevadores; Circulação de áreas comuns; **Subsolo 03** Com: 07 (sete) vagas de garagem; 02 (duas) vagas para Motocicletas; 02 (dois) Hobby Box; Bicicletário; 02 (dois) Elevadores; Circulação de áreas comuns; Área técnica; **PRIMEIRO PAVIMENTO A** – Com: Quatro apartamentos (04), sendo Um (01) Garden e (03) três apartamentos tipo; **PRIMEIRO PAVIMENTO B** - Com: Três (03) apartamentos Garden; **SEGUNDO PAVIMENTO A** - Com Quatro (04) apartamentos tipo; **SEGUNDA PAVIMENTO B** - Com : Dois (02) apartamentos tipo; **TERCEIRO PAVIMENTO A** - Com: Quatro(04) apartamentos tipo; **TERCEIRO PAVIMENTO B** - Com: Dois (02) apartamentos tipo; **PAVIMNETO COBERTURA A-** Com: Espaço Gourmet; Louge descoberto; jardins; Dois (02) elevadores; Circulação de áreas comuns; Casa de máquinas; Barrilete; Reservatório superior **PAVIMENTO COBERTURA B** - Com: Piscina; Deck Piscina; Espaço Kids; Lounge com churrasqueira; Jardins; Dois (02) Banheiros, sendo Um (01) PCD; Dois (02) Elevadores; Circulação de áreas comuns; **Barrilete; Casa de máquinas; Reservatório superior.**

1.2 **Torre SUNRISE-** Com: 02 (dois) pavimentos subsolos, sendo **SUBSOLO 01** Com: Dezesesseis 16 (dezesesseis) vagas de garagem; 01 (uma) vaga PCD; 01 (uma) vaga para motocicleta; Circulação de áreas comuns; Dois (02) elevadores; **SUBSOLO 02** – Com: 16 (dezesesseis) vagas de garagem; Uma (01) vaga PCD; Três (03) vagas de motocicletas; Bicicletário; Circulação de áreas comuns; Dois (02) elevadores; Deposito de lixo; **PRIMEIRO PAVIMENTO** - Com: Cinco (05) apartamentos, sendo Dois (02) apartamentos Garden, Três (03) apartamentos tipo; Dois (02) elevadores; circulação comum; **SEGUNDO PAVIMENTO** – Com Seis (06) apartamentos tipo; Circulação de áreas comuns; Dois (02) elevadores; **TERCEIRO PAVIMENTO** – Com: Seis(06) apartamentos tipo; Circulação de áreas comuns; Dois (02) elevadores; **COBERTURA** – Área de lazer; Espaço Gourmet com churrasqueira; Longe; Piscina; Deck Piscina; Jardins; Dois (02) Elevadores; Circulação comum; Um (01) Banheiro comum; Um banheiro (01) PNE; Zeladoria; banheiro zeladoria; **Barrilete; Casa de máquinas; Cisterna; Reservatório superior.**

2. SERVIÇOS INICIAIS

- 2.1. **Mobilização da obra:** Todos os equipamentos utilizados no empreendimento terão manutenção prévia e suas instalações estarão em acordo com a NR.18 (Norma Regulamentadora nº 18).
- 2.2. **Projetos executivos:** Todos os projetos aprovados serão rigorosamente obedecidos, sendo que qualquer orientação em contrário só será atendida se for autorizada por escrito pelo profissional diretamente responsável pela elaboração do projeto.

3. INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA

- 3.1. **Ligações provisórias:** As ligações provisórias serão executadas conforme orientações da companhia credenciada para a localidade. O ramal de entrada será instalado com eletroduto de pvc, partindo do ramal de serviço e indo até o quadro de medição.
- 3.2. **Tapumes e construções provisórias:** O tapume será realizado com chapas de compensado que serão posteriormente pintadas conforme detalhamento realizado pelos arquitetos responsáveis. Todas as construções provisórias a serem implantadas deverão ser de madeira. Serão previstas a construção de tantas edificações provisórias quantas forem necessárias ao atendimento da NR.18 e às demais recomendações da Delegacia Regional do Trabalho, como por exemplo, refeitórios, vestiários, sanitários, almoxarifados, escritório, etc.
- 3.3. **Placa da obra:** No início da obra, será providenciada a imediata colocação da placa de identificação da obra, com indicação dos responsáveis técnicos envolvidos na sua execução e os responsáveis técnicos pela elaboração dos projetos.
- 3.4. **Locação da obra:** A locação do empreendimento será realizada por profissional capacitado, especializado na prestação de serviços de topografia.

4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

- 4.1. **Drenagem do terreno:** A drenagem será realizada com a utilização de valas em espinha de peixe, constituídas por britas envolvidas em mantas geotêxteis, com caimentos conforme especificação de projeto e captação mediante poços de coletas.

- 4.2. **Escavações, cargas e transportes:** A movimentação de terra, bem como as demolições, serão desenvolvidas por escavadeiras e transportadas por caminhões. Nesta etapa ter-se-á o cuidado de efetuar a limpeza dos pneus dos caminhões para manter a rua limpa.

5. SERVIÇOS GERAIS INTERNOS

- 5.1. **Cargas e transportes mecanizados: Todo** transporte de materiais utilizados por caminhões será de responsabilidade do fornecedor dos referidos materiais. A cara e a descarga dos caminhões serão efetuadas pela empreiteira de mão-de-obra especializada contratada.
- 5.2. **Instalação de proteções:** As instalações das bandejas e das proteções terão como orientação a NR,18.

6. INFRA-ESTRUTURA

- 6.1. **Fundações profundas:** As fundações profundas serão com estaca tipo hélice contínua monitorada ou estacas pré-moldadas de concreto cravadas, realizadas por empresa especializada. O concreto e a ferragem a serem utilizados nas estacas serão detalhados em projeto específico. A equipe de apoio da obra dará suporte a equipe de fundações.
- 6.2. **Formas:** As formas da infraestrutura do edifício serão realizadas com tábuas de pinho com espessura de 2,5 cm e fixadas com pregos 17x27". Seu travamento será realizado com a utilização de réguas de pinho, pontaletes e arames recozidos.
- 6.3. **Armaduras:** As armaduras da infraestrutura serão realizadas com aço CA-50 e CA-60. As bitolas, o espaçamento e a quantidade de aço serão definidos conforme o projeto estrutural. Será mantido o cobrimento mínimo de 3,0 cm para garantir o perfeito isolamento da ferragem. Serão utilizados espaçadores plásticos para garantir o posicionamento adequado das barras de aço dentro das formas.
- 6.4. **Concreto:** Será utilizado concreto bombeado de 30 Mpa e seu adensamento será promovido com a utilização de vibrador de imersão elétrico. O acompanhamento tecnológico para aceitação e a moldagem de corpos de prova para verificação da resistência atingida aos 28 dias será obrigatório.

7. SUPRA-ESTRUTURA

Formas: Serão utilizadas chapas de compensado plastificado com espessura de 12,0 mm, estruturadas com réguas de pinho de 2,5 cm de espessura e fixadas com pregos 17x27" ou tábuas de pinho de 2,5 cm de espessura fixadas com pregos 17x27". A superestrutura seguirá fielmente os projetos estruturais de formas. O travamento dos pilares será realizado com a utilização de ganchos metálicos e cunhas de madeira. Todas as vigas terão reforço em seu travamento com arames recozidos.

- 7.1. **Armaduras:** A montagem das armaduras seguirá fielmente os projetos estruturais de ferragem. Será respeitado o cobrimento mínimo de 2,0 cm. Serão utilizados espaçadores plásticos para garantir o posicionamento adequado das barras de aço dentro das formas.

7.2. **Concreto:** Será utilizado concreto dosado em central atendendo as resistências características previstas em projeto. O controle tecnológico e a ruptura dos corpos de prova serão obrigatórios. Nos pilares o concreto será descarregado em três etapas para garantir uma perfeita vibração do mesmo. Após a concretagem, será mantida a umidade do concreto para promover um processo adequado de cura do mesmo.

8. PAREDES E PAINÉIS

8.1. **Alvenaria de vedação:** A espessura das paredes será definida pelo projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão de 8 furos, tipo leve, nas dimensões 11,5x19x19cm, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada, areia e aditivo, ou conforme detalhamento específico em projeto. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e apumadas. As juntas terão espessura mínima de 1,0 cm e máxima de 1,5 cm. No fechamento superior da alvenaria – encunhamento – será utilizada argamassa de cimento e areia com aditivo expensor.

8.2. **Vergas e contra-vergas:** Em os vãos de portas e janelas, serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, com comprimento mínimo de 40 cm para cada lado do vão, sobre o qual está sendo executada. As vergas terão largura compatível com o tijolo e a altura de 7 a 15 cm e levarão dos ferros de 6,3 mm.

9. ESQUADRIAS:

9.1. **PORTAS:** As portas serão de madeira pintadas e suas dimensões serão de acordo com o projeto arquitetônico. Sua fixação se dará por intermédio da utilização de espuma expansiva. O conjunto porta, forra e vista, virá totalmente montado do fornecedor.

9.2. **GUARDA- CORPO:** Gradil Alcoa com vidro laminado.

9.3. **GRADIL FRONTAL :** Pilarete metálico 5x 5 na cor grafite com fixação do vidro por pítons.

9.4. **FECHAMENTO CONDESADORA:** Perfil VZ 074 Alcoa pintura RAL 7037 liso brilhante.

9.5. **PORTÃO VEÍCULOS:** Perfil VZ 074 Alcoa pintura RAL 7037 liso brilhante.

10. ESQUADRIAS METÁLICAS

10.1 **JANELAS E PORTAS JANELAS:** As janelas e porta-janelas serão de alumínio adonisado ou pintado Linha 32 (Gold) Alcoa pintura cor cinza RAL 7037 lisos brilhante e serão fixadas nos contramarcos pelo fornecedor. Todas as janelas terão vedação prévia com silicone para evitar a ocorrência de infiltrações. Os contramarcos de alumínio serão instalados antes da execução dos revestimentos argamassados e serão chumbados na alvenaria com argamassa forte de cimento e areia.

11. REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS

11.1. **Chapisco:** Será verificado o encunhamento e a limpeza da parede. Será realizado o chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

11.2. **Reboco massa única:** A parede deverá estar previamente taliscada. Serão verificados o esquadro e o prumo em todas as alvenarias. A espessura final do revestimento deve ser de aproximadamente 1,50 cm. O traço a ser utilizado dependerá do local e da especificação do acabamento.

11.3. **Acabamentos:** Para realizar o revestimento cerâmico, o arquiteto responsável deverá ser consultado para definir a paginação. Após a limpeza da superfície será definida uma referência de alinhamento para o revestimento. Será aplicada argamassa colante com o auxílio de desempenadeira dentada. As peças serão colocadas com a utilização de espaçadores de juntas. Após a colocação, a área será isolada para a cura da argamassa.

12. REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS

12.1. **Chapisco:** Verificado o encunhamento e limpeza da parede, será realizado o chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Acrescentar aditivo adesivo ao traço do chapisco.

12.2. **Reboco massa única:** A parede deve estar previamente taliscada. Deve ser verificado o requadro e o prumo em todas as fachadas. A espessura de revestimento deve ser de aproximadamente 3,0 cm. O traço a ser utilizado dependerá do local e da especificação do acabamento.

12.3. **Acabamentos:** Para realizar o revestimento cerâmico, o arquiteto responsável deverá ser consultado para definir a paginação. Após a limpeza da superfície será definida uma referência de alinhamento para o revestimento. Será aplicada argamassa colante com o auxílio de desempenadeira dentada. As peças serão colocadas com a utilização de espaçadores de juntas. Após a colocação, a área será isolada para a cura da argamassa.

13. SOLEIRAS E PEITORIS

13.1. **Soleiras:** As soleiras de portas de acesso terão acabamento em granito.

13.2. **Peitoris:** os peitoris das janelas terão acabamento em granito polido.

14. FERRAGENS

14.1. **Ferragens:** As portas possuirão ferragens de metal marca Papaiz, Lafonte, Pado ou equivalente.

15. VIDROS

15.1. **VIDRO ESQUADRIAS:** Todos os vidros terão dimensões e espessuras compatíveis ao memorial descritivo de arquitetura. As esquadrias serão fornecidas com os vidros instalados. Os vidros serão incolor e transparente mini boreal nos banheiros e áreas de serviço e lisos nas demais janelas e porta-janelas.

15.2. **VIDRO GUARDA CORPO:** Vidro laminado incolor e transparente.

15.3. **VIDRO GRADIL FRONTAL:** Vidro laminado temperado incolor e transparente.

16. ELEVADORES

- 16.1. **Elevadores:** Será fornecido 02 (dois) elevadores para cada torre de fabricação da Atlas Schindler, Otis ou equivalente.

17. IMPERMEABILIZAÇÃO

- 17.1. **Impermeabilização dos baldrames:** Será realizada a limpeza da superfície verificando-se a existência de pó, pregos, etc. Toda falha existente será preenchida com concreto ou argamassa. Será feita a pintura da superfície em camadas subsequentes e em sentidos de aplicação distintos. Este serviço será realizado por empresa especializada.

- 17.2. **Impermeabilização de coberturas:** Será realizada a limpeza da superfície verificando-se a existência de pó, graxa, pregos, etc. Toda falha existente será preenchida com concreto ou argamassa. Será verificado se os cantos estão arredondados e o caimento correto quando aplicável. Será aplicado primer, conforme instruções do fabricante. Será aplicada a manta asfáltica conforme manual técnico. Será feito o teste de estanqueidade por período mínimo de 72 (setenta e duas) horas. Será executada a proteção mecânica. O serviço de impermeabilização será executado por empresa especializada.

- 17.3. **Impermeabilização dos banheiros:** Será realizada a limpeza da superfície e aplicado pintura cristalizante realizada por empresa especializada. Será feito teste de estanqueidade por período mínimo de 48 (quarenta e oito) horas.

- 17.4. **Impermeabilização de sacadas e terraços:** Será realizada a limpeza da superfície verificando-se a existência de pó, graxa, pregos, etc. Toda falha existente será preenchida com concreto ou argamassa. Será verificado se os cantos estão arredondados e o caimento correto quando aplicável. Será aplicado primer, conforme instruções do fabricante. Será aplicada a manta asfáltica conforme manual técnico. Será feito o teste de estanqueidade por período mínimo de 72 (setenta e duas) horas. Será executada a proteção mecânica. O serviço de impermeabilização será executado por empresa especializada.

- 17.5. **Impermeabilização de reservatórios:** Será realizada a limpeza da superfície e aplicado pintura cristalizante realizada por empresa especializada. Será feito teste de estanqueidade por período mínimo de 48 (quarenta e oito) horas.

18. FORROS

- 18.1. **Chapisco:** O chapisco será realizado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Quando se tratar de laje maciça, será adicionado aditivo adesivo ao traço especificado.

- 18.2. **Reboco massa única:** Todos os tetos serão nivelados e taliscados. O traço das taliscas deverá ser igual ao traço da argamassa de reboco. A aplicação da argamassa será manual e o desempenho ocorrerá com régua de alumínio.

- 18.3. **Acabamentos:** Os forros de gesso serão contratados com empresa especializadas e serão fixados ao teto com a utilização de fio de cobre. Os forros de madeira serão executados com

lambri e todos os pregos utilizados na fixação serão rebatidos. A distribuição do forro dentro de cada peça deve conciliar a estética e o melhor aproveitamento do material. A estrutura de sustentação do forro será com régua de madeira parafusadas.

19. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

19.1. **Lastro de contrapiso:** O lastro de contrapiso terá uma malha de distribuição conforme projeto estrutural. O concreto possuirá aditivo impermeabilizante. O nivelamento e o taliscamento do lastro deverão atender aos caimentos necessários e viabilizar uma pequena regularização posterior.

19.2. **Regularização de base:** Será realizada a limpeza do substrato. O nivelamento e o taliscamento da superfície atenderão aos caimentos necessários. Se a espessura da regularização for inferior a 3,5 cm o piso deverá ser chapiscado. Será utilizado traço na proporção em volume de 1 de cimento, 1 de areia fina e 3 de areia média, devendo ser regularizado com desempenadeira de madeira.

19.3. **Acabamentos:** Para realizar o revestimento cerâmico, o arquiteto responsável deverá ser consultado para definir a paginação. Após a limpeza da superfície será definida uma referência de alinhamento para o revestimento. Será aplicada argamassa colante no contrapiso com auxílio de desempenadeira dentada. Quanto as peças forem maiores que 40x40 cm receberão argamassa colante no tardo da peça. As peças serão assentadas com a utilização de espaçadores de juntas. Após a colocação, a área será isolada para a cura da argamassa.

20. COBERTURA

20.1. **Telhas:** A cobertura da Torre SUNSET será realizada com telhas de fibrocimento 6,0 mm fixadas em estrutura de madeira de lei.

20.2. **Telhado verde:** Na cobertura da torre SUNRISE será instalado um *telhado verde* para atender aos requisitos de sustentabilidade do empreendimento. O *telhado verde* será instalado por empresa especializada.

21. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E INCÊNDIO

21.1. **Rede de água fria:** Todas as instalações deverão respeitar e atender aos detalhes dos projetos específicos. Todas as tubulações aparentes serão pintadas e identificadas. Antes de serem embutidas as tubulações serão testadas. Cuidados especiais serão tomados no que se refere ao chumbamento e fixação das tubulações.

21.2. **Rede de água quente:** Todas as instalações deverão respeitar e atender aos detalhes dos projetos específicos. Todas as tubulações aparentes serão pintadas e identificadas. Antes de serem embutidas as tubulações serão testadas. Cuidados especiais serão tomados no que se refere ao chumbamento e fixação das tubulações.

21.3. **Rede de esgoto:** Todas as instalações deverão respeitar e atender aos detalhes dos projetos específicos. Todas as tubulações aparentes serão pintadas e identificadas. Antes de serem

embutidas as tubulações serão testadas. Cuidados especiais serão tomados no que se refere ao chumbamento e fixação das tubulações. O esgoto doméstico será tratado através de ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) a ser aprovada pela Vigilância Sanitária deste Município.

21.4. Rede de água pluvial: Todas as instalações deverão respeitar e atender aos detalhes dos projetos específicos. Todas as tubulações aparentes serão pintadas e identificadas. Antes de serem embutidas as tubulações serão testadas. Cuidados especiais serão tomados no que se refere ao chumbamento e fixação das tubulações. Parte da água pluvial será captada e armazenada em reservatório específico para reuso. Este reuso da água da chuva faz parte do sistema sustentável do edifício.

21.5. Rede de incêndio: No Sistema Hidráulico Preventivo (SHP) as prumadas e derivações serão executadas em tubos de aço galvanizado, conforme orientação e disposição do projeto preventivo contra incêndio. As tubulações aparentes serão devidamente pintadas e identificadas.

21.6. Medição de água: O consumo da água será medido individualmente para cada unidade de apartamento.

21.7. Aparelhos e metais: Os aparelhos e metais sanitários serão definidos a partir do memorial descritivo de acabamentos. A instalação dos aparelhos será executada conforme orientação do fabricante de cada produto. Os vasos sanitários serão dotados de anéis de vedação em suas saídas. Todos os materiais serão verificados e retirados totalmente de suas embalagens para evitar a instalação de produtos com defeito.

22. INSTALAÇÕES DE GÁS

22.1. Instalações de gás: As instalações de gás estarão em conformidade com o projeto preventivo contra incêndio aprovado no corpo de bombeiros. Será executada central de gás com distribuição para todos os apartamentos. A execução dos trabalhos será feita por empresa especializada e credenciada para o serviço.

23. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e TELEFÔNICAS

23.1. Entrada de baixa tensão: O ramal de entrada será instalado com eletroduto de PVC, partindo do ramal de serviço e indo até o quadro de medição. Será deixado o comprimento necessário de cabos para o ramal de ligação e, nos eletrodutos, será deixado o ramal de entrada com as devidas esperas para conexão com os medidores, bem como a ligação dos condutores do quadro de medição aos quadros de distribuição (embutidos).

23.2. Interligação até o quadro geral: A bitola dos condutores dos ramais de ligação e entrada, os quadros de medição dos condutores de aterramento, as hastes terra e as caixas de inspeção do aterramento, deverão ser todas padronizadas conforme NT-01-BT da Celesc e projeto aprovado.

23.3. Rede de baixa tensão: Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto e os requisitos mínimos fixados pela NB-3 da ABNT e pela NT-01-BT da Celesc. Os circuitos internos serão

com eletrodutos flexíveis, assim como as descidas, e as prumadas serão com eletrodutos rígidos nas bitolas compatíveis, embutidos na alvenaria.

23.4. **Para-raios:** As instalações de para-raios serão feitas de acordo com o detalhamento do projeto preventivo contra incêndio. Será executado isolamento entre haste e cordoalha com utilização de silicone. Após a cravação das hastes e da interligação da cordoalha, será medida a resistência do conjunto com o auxílio de empresa especializada.

23.5. **Instalações telefônicas:** Instalação de eletrodutos de PVC para rede de telefonia em todos os apartamentos.

23.6. **Intercomunicação:** Será instalado um interfone em cada apartamento interligado com o quadro de chamadas na entrada do empreendimento, obedecendo ao projeto específico.

23.7. **Antena coletiva:** Serão instalados pontos de antena coletiva de TV e espera para TV a cabo na sala e nos dormitórios, além das áreas comuns.

24. INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO

24.1. **Ar Condicionado:** Será fornecida a infraestrutura de tubulação e drenagem para aparelho de ar condicionado tipo Split Inverter na sala e quartos. A proteção externa do ar condicionado será de acordo com o projeto arquitetônico. Nas áreas de uso comum climatizadas, as máquinas serão instaladas e entregues em funcionamento.

24.2. **Exaustão:** Nos ambientes onde não existirem ventilação natural, será instalado aparelho de exaustão forçada tipo *Ventokit*.

25. PINTURAS

25.1. **Pintura de forros e paredes internas:** As bases deverão estar curadas e isentas de óleos, graxas, partículas soltas, sais solúveis, umidade ou mofo. Será aplicada massa corrida PVA sobre a superfície antes da referida pintura. A diluição das tintas será executada de acordo com as recomendações dos fabricantes. Serão aplicadas tantas demãos quantas forem necessárias para o perfeito cobrimento da superfície. A tonalidade e o tipo do material a ser utilizado terão como referência o memorial descritivo de acabamentos.

25.2. **Pinturas em paredes externas:** As bases deverão estar curadas e isentas de óleos, graxas, partículas soltas, sais solúveis, umidade ou mofo. Será aplicada textura ou massa acrílica sobre a superfície antes da referida pintura. A diluição das tintas será executada de acordo com as recomendações dos fabricantes. Serão aplicadas tantas demãos quantas forem necessárias para o perfeito cobrimento da superfície. A tonalidade e o tipo do material a ser utilizado terão como referência o memorial descritivo de acabamentos.

26. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- 26.1. **Paisagismo:** Todas as áreas de floreiras, canteiros e pátios previstas no projeto arquitetônico serão ajardinadas com grama natural e/ou plantas ornamentais de diversas espécies de acordo com o projeto de paisagismo. O projeto será definido pela equipe de arquitetos do empreendimento. Todo o serviço de paisagismo será realizado por empresa especializada.
- 26.2. **Nome do edifício e número dos apartamentos:** O nome do edifício será instalado na fachada e os números dos apartamentos serão afixados na porta de entrada de cada unidade e equipamentos.
- 26.3. **Limpeza final:** Todo o edifício será limpo após o término da construção. Este serviço será terceirizado.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO

- **ÁREAS COMUNS:**

- **ZELADORIA:**

1. Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
2. Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica./Azulejo branco 30x45cm Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
3. Teto: reboco, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
4. Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
5. Janelas: Alumínio anodizado pintura cinza RAL7037 liso brilhante com vidro comum transparente;
6. Rodapé: Poliestireno branco, altura 10 cm, Santa Luzia ou equivalente;
7. Vistas: Poliestireno branco, largura 7,0 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
8. Climatização: Infra-estrutura para ar condicionado tipo "Split", 9.000 BTU;
9. Luminárias: Plafon de embutir com lâmpadas de LED;
10. Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

- **BANHEIRO DA ZELADORIA:**

1. Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
2. Parede: Azulejo branco 30x45 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
3. Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
4. Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
5. Janelas: Alumínio anodizado pintura cinza RAL7037 liso brilhante com vidro comum transparente;
6. Vistas: Poliestireno branco, largura 7,0 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
7. Luminárias: Plafon de embutir com lâmpada de LED;
8. Louças: Cuba cerâmica de apoio com coluna branca. / Vaso sanitário com caixa acoplada e sistema de vazão duplo, branco. / Chuveiro elétrico 5.400W ou superior;
9. Metais: Torneira e registros cromados Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

- **BANHEIROS ÁREA COMUM TORRE:**

1. Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;

2. Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
3. Teto: reboco, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
4. Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
5. Janelas: Alumínio anodizado pintura cinza RAL7037 liso brilhante com vidro comum transparente;
6. Rodapé: Poliestireno branco, altura 15 cm, Santa Luzia ou equivalente;
7. Vistas: Poliestireno branco, largura 10,0 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
8. Luminárias: Plafon de embutir com lâmpada de LED;
9. Louças: Cuba cerâmica de apoio com coluna branca. / Vaso sanitário com caixa acoplada e sistema de vazão duplo, branco;
10. Metais: Torneira e registros cromados Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

- **SALÃO DE FESTAS / ESPAÇO GOURMET – TORRES SS E SR:**

1. Piso: Porcelanato retificado 90x90 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente / granito flameado e/ou polido;
2. Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
3. Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
4. Portas: Vidro temperado com sistema automatizado;
5. Rodapé: Poliestireno branco, altura 15 cm, Santa Luzia ou equivalente;
6. Vistas: Poliestireno branco, largura 10,0 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
7. Climatização: Infra-estrutura para ar condicionado tipo “Cassete” de embutir, 18.000 BTU;
8. Luminárias: Luminárias decorativas de embutir e pendentes com lâmpadas de LED;
9. Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

- **HALL / CIRCULAÇÃO USO COMUM TORRES SUNSET e SUNSIRE:**

1. Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente / granito flameado e/ou polido;
2. Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
3. Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
4. Portas: Vidro temperado com sistema automatizado;
5. Rodapé: Poliestireno branco, altura 15 cm, Santa Luzia ou equivalente;
6. Vistas: Poliestireno branco, largura 10,0 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
7. Porta do elevador: Aço escovado;
8. Contramarcos e vistas do elevador: Granito polido;
9. Luminárias: Plafon/spot de embutir com lâmpadas de LED;
10. Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

- **PISCINA:**

1. Piso Deck: Porcelanato linha Ecowood 2.0 canela 20x 120 NAT RET, Portobello ou equivalente;
2. Piso da piscina: Pastilha cerâmica 7,5x7,5 cm, linha Prisma Jade, Portobello ou Atlas, Jatobá, ou equivalente;
3. Parede da piscina: Pastilha cerâmica 7,5x7,5 cm, linha Prisma Jade, Portobello ou Atlas, Jatobá, ou equivalente;
4. Guarda-corpo: Vidro temperado/laminado transparente;
5. Metais: Torneira para jardim Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

- **GARAGENS/SUBSOLOS -TORRES SUNSET E SUNRISE:**

1. Piso: Concreto polido;
2. Rampas Veículos: Piso cimentício (lajota hidráulica) cinza ranhurado antiderrapante acabamento natural;
3. Parede: Reboco, textura e pintura acrílica e faixa de pintura amarela e preta a 1,20 m de altura;
4. Teto: Reboco e pintura PVA branco fosco;
5. Portão: em veneziana de alumínio com sistema automatizado;
6. Porta do elevador: aço;
7. Contramarcos e vistas do elevador: granito polido;
8. Luminárias: Plafon de sobrepor com lâmpadas de LED;
9. Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;
10. Metais: Torneira para jardim Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

- **PERGOLADOS**

1. TERREO: Estrutura metálica revestida em ACM laranja (igual ao da fachada)
2. APTO SS/LASER SR: Estrutura metálica com pintura eletrostática grafite
3. LAZER SS: Estrutura metálica revestido em ACM (laranja igual ao da fachada)

- **ESCADARIA**

1. Piso: Cerâmica 30x30 cm, antiderrapante, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
2. Parede: Reboco, textura e pintura acrílica;
3. Teto: Textura acrílica e pintura PVA branco fosco;
4. Rodapé: Cerâmica, altura 5 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
5. Corrimão: Fixação com peças de aço galvanizado pintado e passa mão em madeira cedrinho com pintura em verniz;
6. Luminárias: Plafon/spot de sobrepor com lâmpadas de LED;
7. Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

- **ÁREAS PRIVATIVAS:**

- **SALA:**

1. Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
2. Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
3. Teto: Reboco, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
4. Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
5. Janelas e porta-janelas: Alumínio anodizado cinza RAL 7037 liso brilhante com vidro comum transparente;
6. Rodapé: Poliestireno branco, altura 10 cm, Santa Luzia ou equivalente;
7. Vistas: Poliestireno branco, largura 7,0 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;

- **LAVABO:**

1. Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
2. Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
3. Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
4. Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
5. Janelas: Alumínio anodizado cinza RAL 7037 liso brilhante com vidro comum mini boreal ou exaustão mecânica Ventokit ou equivalente;
6. Rodapé: Poliestireno branco, altura 10 cm, Santa Luzia ou equivalente;

7. Vistas: Poliestireno branco, largura 7,0 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
8. Louças: Vaso sanitário com caixa acoplada e sistema de vazão duplo, branco;
9. Metais: Registros cromados Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

- **COZINHA:**

1. Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
2. Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica. / Azulejo branco 30x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
3. Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
4. Rodapé: Poliestireno branco, altura 10 cm, Santa Luzia ou equivalente;
5. Metais: Registros cromados Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

- **ÁREA DE SERVIÇO:**

1. Piso: Porcelanato retificado 60x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
2. Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica. / Azulejo branco 30x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
3. Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
4. Janelas e porta-janelas: Alumínio anodizado cinza RAL 7037 liso brilhante com vidro comum transparente;
5. Rodapé: Poliestireno branco, altura 10 cm, Santa Luzia ou equivalente;
6. Metais: Registros cromados Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

- **QUARTOS:**

1. Piso: Piso laminado de madeira Komeco, Durafloor, Eucafloor ou equivalente;
2. Parede: Reboco, massa corrida PVA e pintura acrílica;
3. Teto: Reboco e/ou forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
4. Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
5. Janelas e porta-janelas: Alumínio anodizado cinza RAL 7037 liso brilhante com vidro comum transparente e persiana integrada automatizada;
6. Rodapé: Poliestireno branco, altura 10 cm, Santa Luzia ou equivalente;
7. Vistas: Poliestireno branco, largura 7,0 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;

- **BANHEIROS:**

1. Piso: Porcelanato 45x45 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
2. Parede: Azulejo branco 30x60 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
3. Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
4. Portas: Madeira tipo kit pronto, Pormade, Sincol ou equivalente;
5. Janelas: Alumínio anodizado cinza RAL 7037 liso brilhante com vidro comum mini-boreal ou exaustão mecânica Ventokit ou equivalente;
6. Vistas: Poliestireno branco, largura 7,0 cm, Santa Luzia, Pormade, Sincol ou equivalente;
7. Louças: Vaso sanitário com caixa acoplada e sistema de vazão duplo, branco;
8. Metais: Registros cromados Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente;

- **SACADA:**

1. Piso: Porcelanato 45x45 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
2. Parede: Reboco, textura e pintura acrílica;
3. Teto: Forro de gesso, massa corrida PVA e pintura PVA branco fosco;
4. Guarda-corpo: Alumínio anodizado cinza RAL 7037 liso brilhante com vidro temperado;
5. Rodapé: Porcelanato, altura 7,0 cm, Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente;
6. Churrasqueira: Churrasqueira à carvão com acabamento frontal em granito polido;

- **TERRAÇO GARDEN:**

1. Piso: Pisograma em concreto ecológico natural ou grama amendoim;
2. Floeiras: com grama e vegetação natural;
3. Guarda-corpo: Reboco, textura e pintura acrílica. / Alumínio anodizado cinza RAL 7037 liso brilhante com vidro temperado;

- **INSTALAÇÕES SUPERIORES:**

- **BARRILETE:**

1. Piso: Cimentado alisado acabamento natural;
2. Parede: Reboco e pintura acrílica, acabamento fosco;
3. Teto: Reboco e pintura PVA branco fosco;
4. Portas: Veneziana de alumínio anodizado branco;
5. Janelas: Alumínio anodizado cinza RAL 7037 liso brilhante com vidro comum transparente;
6. Luminárias: Tipo tartaruga de sobrepor com lâmpadas de LED;
7. Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

- **CASA DE MÁQUINAS:**

1. Piso: Cimentado alisado acabamento natural;
2. Parede: Reboco e pintura acrílica, acabamento fosco;
3. Teto: Reboco e pintura PVA branco fosco;
4. Portas: Veneziana de alumínio anodizado branco;
5. Janelas: Alumínio anodizado cinza RAL 7037 liso brilhante com vidro comum transparente;
6. Escada de marinho: Aço galvanizado com pintura em esmalte sintético;
7. Luminárias: Tipo tartaruga de sobrepor com lâmpadas de LED;
8. Luminárias de emergência: Bloco Autônomo;

- **RESERVATÓRIO SUPERIOR:**

1. Reservatório: Em concreto com a devida impermeabilização interna e acabamento externo idem fachada;
2. Escada de marinho: Aço galvanizado com pintura em esmalte sintético;

- **FACHADAS:**

- **REVESTIMENTO DE FACHADA**

1. CONCRETO:
Solum tintas: Pintura Mineral cor cinza acabamento liso.
2. PASTILHA CINZA:
Portobello: Linha Prisma Carbono 7,5 x 7,5 TEL
3. MADEIRA ECO:
Fachada: Porcelanato 11x120 cm, ret., linha Jardim Botânico Reserva, Portobello ou Eliane, Portinari ou similar;
Painel Brise: Ripado em Madeira Freijó .
4. PEDRA:
 - a. Pedras Kátia: Pedra Miracema cor madeira amarela escura corte natural;
 - b. Pedras Kátia: Pedra Miracema cor madeira amarela clara corte natural;

5. ACM

Alucomax:ACM cor pantone15-1164 TPX bright Marigold pintura PVDF14cm x195cm

6. PINTURA BRANCA

Suvinil: Massa texturização com pintura cor Papel Picado COD B148

7. PINTURA CINZA MÉDIO

Suvinil: Massa texturizada com pintura cor Granizo COD C380

8. PINTURA CINZA ESCURO

Suvinil: Massa texturizada com pintura cor Patativa COD R385

Engº Anderson Rodrigo Vieira
CREA/SC – 065.945-0
ARV Construções e Projetos Ltda