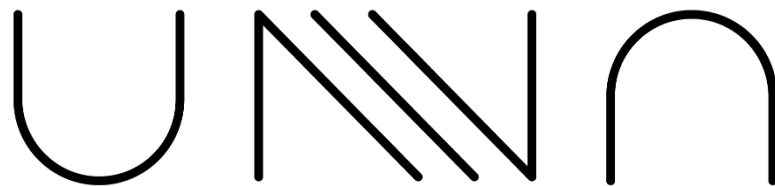


# Memorial Descritivo

P I E M O N T E



R E S I D E N C E

# Sumário

1. DADOS DO EMPREENDIMENTO
2. LOCALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS
3. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTOS
4. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS
5. ESPECIFICAÇÕES GERAIS
6. QUADRO DE ACABAMENTOS – USO COMUM
7. QUADRO DE ACABAMENTOS – USO PRIVATIVO – RESIDENCIAL TORRES  
A E B
8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

# 1. Dados do empreendimento

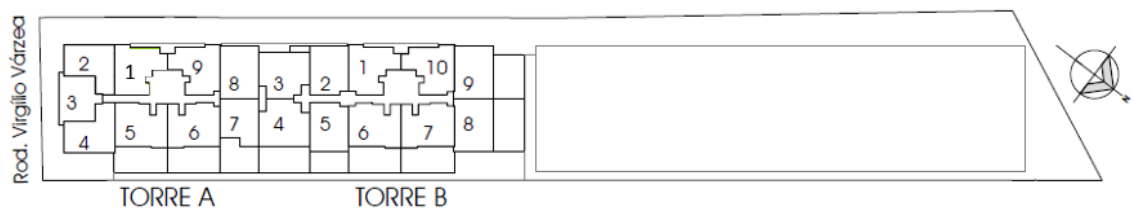
1. Incorporação	FLORIPA HOUSE SPE LTDA
2. Endereço	Rod. José Carlos Daux/ Rod. Virgílio Várzea, nº 3116 Saco Grande – Florianópolis – Santa Catarina
3. Área do Lote	5.628,33m <sup>2</sup> - Condomínio Geral
4. Área Construída total	34.098,47m <sup>2</sup> - Condomínio Geral
5. Nº de Torres	02 torres – Sub condomínio residencial
6. Nº de Pavimentos	Embasamento com 02 subsolos, térreo e sobreloja; 02 torres residenciais com 2º e 3º pavimentos de unidades e unidades com terraço descoberto + 3 pavimentos tipo + ático com áreas comuns + barrilete + reservatórios superiores
7. Nº de Unidades	87 unidades residenciais
8. Nº de Unidades <i>Hobbybox</i>	63 <i>hobbybox</i>
9. Nº de Vagas de Estacionamento	125 vagas de estacionamento, sendo: 89 vagas de automóvel localizadas no subsolo 02; 09 vagas de automóvel para visitantes localizadas no subsolo 01; 18 vagas de moto localizadas no subsolo 02; 09 vagas de moto para visitantes localizadas no subsolo 01;

10. Projeto Arquitetônico

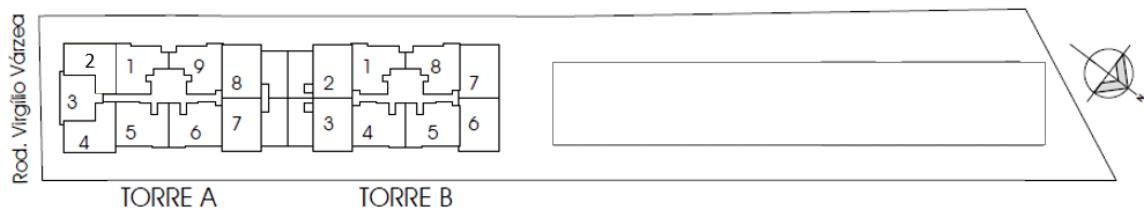
Lilian Frare Dalmora – CAU A-38078-4

## 2. Localização dos apartamentos

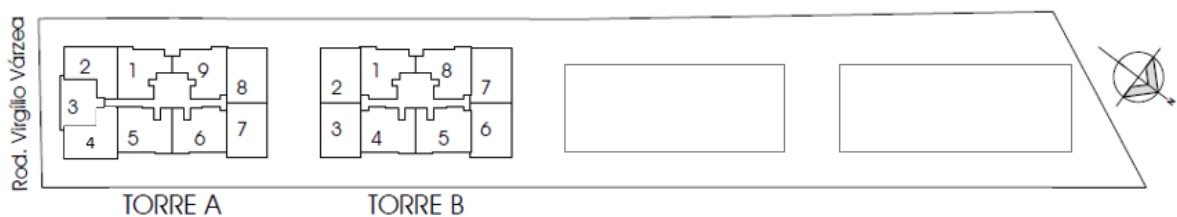
### 2º pavimento



### 3º pavimento



### Pavimento tipo



**TORRE A - JOIN**

---

601	602	603	604	605
606	607	608	609	

---

501	502	503	504	505
506	507	508	509	

---

401	402	403	404	405
406	407	408	409	

---

301	302	303	304	305
306	307	308	309	

---

201	202	203	204	205
206	207	208	209	

---

**TORRE B - PLUG**

---

601	602	603	604	605
606	607	608		

---

501	502	503	504	505
506	507	508		

---

401	402	403	404	405
406	407	408		

---

301	302	303	304	305
306	307	308		

---

201	202	203	204	205
206	207	208	209	210

---

## 3. Materiais de construção e acabamentos

- 3.1 Fachadas** Revestimento texturizado e/ou pintura acrílica e/ou molduras em EPS e/ou revestimento cerâmico e/ou porcelanato, conforme projetos de Arquitetura e de Fachada.
- 3.2 Paredes e Painéis** As paredes externas e internas das unidades autônomas serão executadas em tijolo/bloco cerâmico ou de concreto, revestidos com argamassa de cimento ou gesso ou gesso acartonado.
- 3.3 Esquadrias**
- INTERNAS:**  
As esquadrias internas serão em *kit* porta pronta, madeira, HDF ou MDF com pintura branca.
- EXTERNAS:**  
As esquadrias externas serão em alumínio pintado ou anodizado, conforme demonstrado no detalhamento das esquadrias, com persiana integrada nas esquadrias indicadas em projeto. Os portões para acesso de veículos e pedestres serão executados em ferro ou alumínio, com acabamento em pintura esmalte, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.
- FERRAGENS:**  
As fechaduras serão cromadas com maçaneta do tipo alavanca. As portas de entrada das unidades serão com fechadura digital, as portas de banheiros serão com fechaduras tipo tranqueta e as portas internas terão fechadura e chave tipo interna das marcas Yale ou IMAB ou Papaiz ou Pado ou equivalente.
- VIDROS:**  
Os vidros serão incolores, mini boreal nos banheiros, lisos nos demais ambientes e laminado de segurança nas porta janelas.
- PEITORIL DAS SACADAS:**  
Os peitoris serão em alvenaria e vidro ou alumínio e vidro, com acabamento em pintura esmalte ou eletrostática, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

- 3.4 Acabamentos de Parede, Piso e Teto** Conforme itens 6, 7 e 8 deste memorial, respectivamente quadro de acabamentos das áreas comuns e privativas.
- 3.5 Tampos** Em granito na churrasqueira.  
*\*apenas para unidades com churrasqueira*
- 3.6 Metais**
- COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO:**  
Acabamento para registro Incepa, Roca, Deca, Docol ou similar.
- LAVABO:**  
Acabamento para registro Incepa, Roca, Deca, Docol ou similar.
- BANHEIRO SOCIAL:**  
Acabamento monocomando para chuveiro Incepa, Roca, Deca, Docol ou similar;  
Chuveiro ou ducha Incepa, Roca, Deca, Docol ou similar;  
Acabamento para registro Incepa, Roca, Deca, Docol ou similar.
- BANHEIRO SUÍTE:**  
Acabamento monocomando para chuveiro Incepa, Roca, Deca, Docol ou similar;  
Chuveiro ou ducha Incepa, Roca, Deca, Docol ou similar;  
Acabamento para registro Incepa, Roca, Deca, Docol ou similar.
- SACADA:**  
Torneira para churrasqueira Celite, Incepa, Roca, Deca ou Docol ou similar;  
Cuba em inox Tramontina, Franke ou similar;  
Acabamento para registro Incepa, Roca, Deca, Docol ou similar.
- 3.7 Louças**
- LAVABO:**  
Bacia Sanitária com caixa acoplada branca, Deca, Roca, Incepa, Celite ou similar;
- BANHEIRO SOCIAL:**  
Bacia Sanitária com caixa acoplada branca, Deca, Roca, Incepa, Celite ou similar;
- BANHEIRO SUÍTE:**  
Bacia Sanitária com caixa acoplada branca, Deca, Roca, Incepa, Celite ou similar.

## 4. Instalações e Equipamentos

### 4.1 Pontos para equipamentos de cozinha

Ponto de tomada: máquina de lavar louça de pequeno porte, geladeira, fogão, coifa/depurador, microondas, forno elétrico, filtro de água, interfone e duas tomadas de uso geral;

Ponto de espera de água fria e água quente e esgoto para pia de cozinha;  
Ponto de espera água fria e esgoto para máquina de lavar louça de pequeno porte;  
Ponto de espera de água fria para filtro de água;

### 4.2 Pontos para equipamentos de área de serviço

Ponto de tomada: máquina lava e seca, ferro de passar roupa, e duas tomadas de uso geral;

Ponto de espera de água fria e esgoto para tanque;  
Ponto de espera de água fria e esgoto para máquina lava e seca;  
Ponto de esgoto para ralo.

### 4.3 Pontos para equipamentos de banheiro

#### **BWC SUÍTE E SOCIAL:**

Ponto de tomada 20A;  
Infraestrutura para toalheiro térmico e desembaçador de espelho (duto seco);

Ponto de espera de água quente e água fria e esgoto no lavatório e chuveiro;  
Ponto de água fria e esgoto na bacia sanitária;  
Ponto de espera de água fria para ducha higiênica;

#### **LAVABO:**

Tomada de uso geral;

Ponto de espera de água fria e esgoto no lavatório;  
Ponto de água fria na bacia sanitária;  
Ponto de esgoto para ralo.

### 4.4 Pontos para churrasqueira

*\*apenas para unidades com churrasqueira*

Tomada de uso geral;

Ponto de água fria e esgoto para pia da churrasqueira.



#### 4.5 Instalações elétricas

**MEDIÇÃO:**

A medição de energia será individual para cada unidade consumidora e cada sub condomínio (o medidor individual não será fornecido). A ligação de energia deverá ser solicitada à concessionária após entrega da unidade.

**FIOS E CABOS:**

Tipo antichama, em cobre, rígido ou flexível (conectando iluminação, interruptores, campainha, interfone, *ventokit*, ar-condicionado e tomadas em geral).

**QUADRO DE CIRCUITOS:**

As unidades possuirão internamente quadro de distribuição elétrica em material metálico ou PVC e com disjuntores de controle por circuito.

**INTERRUPTORES E TOMADAS:**

Todos os acabamentos elétricos, interruptores e tomadas serão instalados de acordo com projeto aprovado na concessionária e serão na cor branca da marca Siemens, Tramontina, Pial, WEG, Schneider ou similar.

#### 4.6 Instalações hidrossanitárias

**MEDIÇÃO:**

A medição do consumo de água será individualizada por unidade consumidora e cada sub condomínio, através de hidrômetros individuais para água quente e água fria, instalado nas circulações dos pavimentos.

**ÁGUA FRIA:**

Em tubos de Policloreto de Vinila (PVC) ou Polipropileno Copolímero Random (PPR) ou Polietileno reticulado, fabricados conforme normas específicas brasileiras.

**ÁGUA QUENTE:**

Em tubos de Policloreto de Vinila (PVC) ou Polipropileno Copolímero Random (PPR) ou Polietileno reticulado, fabricados conforme normas específicas brasileiras. O sistema de aquecimento das unidades será central, realizado por meio de caldeira.

**ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO:**

Tubulação em PVC. Nos ramais sanitários localizados nos tetos das unidades, serão utilizadas tubulações em PVC com redução de ruído.

**GÁS:**

Central de GLP\* conforme aprovado no Corpo de Bombeiros de Santa Catarina. A medição do consumo de gás ocorrerá com medidor único

para o condomínio, não havendo ponto de gás nos ambientes privativos e comuns.

\*Caso o serviço esteja disponível, haverá a possibilidade de entrega de GN.

#### **4.7 Prevenção de incêndios**

O sistema de combate a incêndios será composto por hidrantes, extintores, alarme acústico, sistema de iluminação de emergência, além de escada a prova de fumaça. Os reservatórios e bombas serão dimensionados, locados e instalados de acordo com projeto específico aprovado junto ao Corpo de Bombeiros de Santa Catarina.

#### **4.8 Equipamentos**

##### **TV:**

Um ponto de TV a cabo com cabo coaxial na sala e em cada quarto.

##### **TELEFONIA:**

Ponto para telefone na sala e um em cada quarto com fiação.

##### **INTERNET:**

Ponto para rede/dados na sala e um ponto em cada quarto, com duto seco.

##### **TOMADAS USB:**

Um ponto em cada dormitório.

##### **INTERFONE:**

Ponto para interfone com equipamento instalado e interligado à portaria.

##### **CAMPAINHA:**

Ponto para campainha com equipamento instalado.

##### **VENTOKIT:**

Será instalado sistema de exaustão mecânico para banheiros sem ventilação natural.

##### **CHURRASQUEIRA:**

Será instalada churrasqueira à carvão de acordo com algumas tipologias nas sacadas e área comum.

##### **AR CONDICIONADO:**

Os quartos e sala de estar dos apartamentos, serão dotados de infraestrutura para instalação de ar condicionado *split*, rede frigorígena, dreno e previsão de carga elétrica. A execução de tal infraestrutura obedecerá aos critérios estabelecidos nas normas técnicas. Não será entregue evaporadora e condensadora, ficando estas por conta do proprietário.

**AQUECEDOR DE PASSAGEM:**

Este empreendimento não possui infraestrutura para aquecimento a gás.

**SPA - TERRAÇO DESCOBERTO:**

Torneira de água fria para abastecimento do SPA;  
Infraestrutura elétrica (espaço no quadro e duto seco) para unidades do 2º pavimento com terraço descoberto.

*\*Verificar unidades disponíveis junto ao setor de Personalização.*

## 5. Especificações Gerais

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5.1 Movimentação de terra</b>       | Será realizada de acordo com o levantamento planialtimétrico e o projeto de corte e aterro específico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>5.2 Fundações rasas e profundas</b> | As fundações serão realizadas por empresa especializada e de acordo com o projeto estrutural específico.<br>A capacidade de resistência do solo será avaliada através de sondagens no terreno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5.3 Supra estrutura</b>             | A estrutura dos pavimentos será realizada no sistema de concreto armado, utilizando pilares, vigas e lajes moldados <i>in loco</i> ou pré moldadas distribuindo as cargas às fundações através dos pilares e de acordo com projeto específico.<br>As lajes serão do tipo mista, maciça ou nervurada.                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>5.4 Telhados</b>                    | Será realizado de acordo com o projeto de arquitetura em estrutura metálica e calhas em chapa metálica galvanizada ou somente laje impermeabilizada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>5.5 Impermeabilizações</b>          | As áreas úmidas de box, sacadas e terraços, serão impermeabilizadas com a aplicação de argamassas poliméricas impermeabilizantes, mantas impermeabilizantes moldadas " <i>in loco</i> " ou mantas impermeabilizantes pré-fabricadas do tipo asfálticas. As demais áreas de piso não receberão tratamento e não devem ser lavadas com água corrente. Os procedimentos de manutenção e limpeza devem ser seguidos conforme o Manual do Proprietário.<br>As caixas d'água e cisternas serão em fibra de vidro, concreto ou polietileno. |

## 5.6 Infraestrutura

### **PAISAGISMO:**

Será executado conforme projeto específico. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas jovens (em desenvolvimento). As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.

### **SEGURANÇA PATRIMONIAL:**

Os fechamentos das divisas com os terrenos vizinhos serão em muros de alvenaria pintados e/ou revestidos com produtos texturizados, com proteção perimetral. Os portões para acesso de veículos serão executados em ferro e/ou alumínio, com acabamento em pintura esmalte, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico, com identificação e liberação pela guarita (blindada) e abertura automática por controle remoto. Em área de divisa com APP (Área de Proteção Permanente) o fechamento se dará em gradil. Clausura para acesso de pedestres.

Haverá sistema CFTV, sendo que a Construtora irá entregar o sistema básico, ficando a infraestrutura para possível complementação por parte do condomínio posteriormente.

As portas de acesso às torres serão em alumínio ou vidro com fechadura magnética e controle de acesso instalado e monitorado pela portaria.

### **DECORAÇÃO DOS HALLS SOCIAIS E ÁREAS COMUNS:**

Os *halls* de entrada do edifício serão entregues mobiliados e decorados.

As áreas comuns serão entregues mobiliadas, decoradas e climatizadas, exceto enxoval.

Todas as áreas condominiais de serviços, tais como administração, copa e vestiários de funcionários, depósitos, etc., não serão entregues mobiliadas.

### **COMUNICAÇÃO VISUAL:**

O empreendimento será entregue com placas de identificação, placas do Corpo de Bombeiros, placas indicativas dos acessos, pavimentos, numeração predial, de unidades e vagas.

### **CENTRAL DE LIXO:**

Com contentores de acordo com o projeto aprovado e no padrão da Prefeitura Municipal de Florianópolis.

### **ELEVADORES:**

Serão instalados elevadores da marca Atlas Schindler, ThyssenKrupp, Otis, Daiken ou similar, com comando automático, capacidade e velocidade adequados ao cálculo de tráfego de acordo com as normas técnicas.

**GERADOR:**

Será entregue grupo gerador para atendimento as áreas comuns do condomínio. Este, atenderá as instalações essenciais de cada condomínio (bombas, sistema de exaustão e elevadores).

## 6. Quadro de Acabamentos – Uso comum

AMBIENTE	PISO / REVESTIMENTO	RODAPÉ	PAREDE / REVESTIMENTO	TETO / REVESTIMENTO
HALL TORRES A E B SUBSOLO 2	Porcelanato	Poliestireno ou porcelanato	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
HOBBY BOX SUBSOLO 2	Pintura sobre concreto desempenado	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre laje
DEPÓSITO DE LIXO SUBSOLO 2	Porcelanato	-	Porcelanato	Pintura sobre laje
DML SUBSOLO 2	Porcelanato	-	Porcelanato	Pintura sobre laje
ÁREA TÉCNICA SUBSOLO 2	Pintura sobre concreto desempenado	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre laje
CIRCULAÇÃO DE VAGAS SUBSOLO 2	Resina Epóxi	Pintura sobre massa corrida e/ou sobre bloco	Pintura sobre massa corrida e/ou sobre bloco	Pintura sobre laje
RAMPAS SUBSOLO 1	Ladrilho hidráulico	Ladrilho hidráulico	Pintura sobre massa corrida e/ou textura conforme fachada	Textura
SUBESTAÇÃO SOBRELOJA	Pintura sobre concreto desempenado	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre laje
GERADOR SUBSOLO 1	Pintura sobre concreto desempenado	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre laje
BICICLETÁRIOS 01, 02 E 03 SUBSOLO 1	Pintura sobre concreto desempenado	Pintura sobre massa corrida e/ou sobre bloco	Pintura sobre massa corrida e/ou sobre bloco	Pintura sobre laje
CENTRAL GLP 1º PAVIMENTO	Pintura sobre concreto desempenado	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre massa corrida e/ou textura conforme fachada	Pintura sobre laje
DEPÓSITO TEMPORÁRIO DE LIXO 1º PAVIMENTO	Porcelanato	-	Porcelanato	Pintura sobre laje
ECLUSA 1º PAVIMENTO RESIDENCIAL	Porcelanato	Poliestireno ou porcelanato	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
GUARITA 1º PAVIMENTO RESIDENCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso

<b>ESPAÇO DELIVERY 1º PAVIMENTO RESIDENCIAL</b>	Porcelanato	Poliestireno ou porcelanato	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
<b>ELEVADORES 1º PAVIMENTO</b>	Pedra natural ou porcelanato	-	-	-
<b>ESCADA 1º PAVIMENTO RESIDENCIAL</b>	Pedra natural ou porcelanato	Pedra natural ou porcelanato	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
<b>COWORKING E SALA DE REUNIÃO SOBRELOJA RESIDENCIAL</b>	Porcelanato e/ou piso vinílico	Poliestireno ou porcelanato	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso e/ou teto vinílico
<b>LOUNGE E MARKET PLACE SOBRELOJA RESIDENCIAL</b>	Porcelanato e/ou piso vinílico	Poliestireno ou porcelanato	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso e/ou teto vinílico
<b>ZELADORIA SOBRELOJA RESIDENCIAL</b>	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
<b>MONITORIA SOBRELOJA RESIDENCIAL</b>	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
<b>BWC PCD SOBRELOJA RESIDENCIAL</b>	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
<b>CIRCULAÇÃO APARTAMENTOS</b>	Porcelanato	Poliestireno	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
<b>CIRCULAÇÃO ROOFTOP - TORRES A E B</b>	Porcelanato	Poliestireno	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
<b>FITNESS INTERNO ROOFTOP - TORRE A</b>	Emborrachado	Poliestireno	Pintura sobre massa corrida e/ou marcenaria e/ou espelhos e/ou painel vinílico	Pintura sobre forro de gesso e/ou teto vinílico
<b>BWC PCD, MASCULINO E FEMININO ROOFTOP - TORRES A E B</b>	Porcelanato	Poliestireno	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
<b>SPORT BAR ROOFTOP - TORRE A</b>	Porcelanato	Poliestireno	Pintura sobre massa corrida e/ou marcenaria e/ou espelhos e/ou painel vinílico	Pintura sobre forro de gesso e/ou teto vinílico
<b>PET CARE ROOFTOP - TORRE A</b>	Porcelanato	Poliestireno e/ou porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre forro de gesso e/ou teto vinílico
<b>SPA ROOFTOP - TORRE A</b>	Porcelanato e/ou Vinílico	Poliestireno	Pintura sobre massa corrida e/ou marcenaria e/ou espelhos e/ou painel vinílico	Pintura sobre forro de gesso e/ou teto vinílico
<b>SALÃO DE FESTAS ROOFTOP - TORRE B</b>	Porcelanato	Poliestireno	Pintura sobre massa corrida e/ou marcenaria e/ou	Pintura sobre forro de gesso e/ou teto vinílico

			espelhos e/ou painel vinílico	
<b>COZINHA - SALÃO DE FESTAS ROOFTOP - TORRE B</b>	Porcelanato	Poliestireno e/ou porcelanato	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
<b>BRINQUEDOTECA ROOFTOP - TORRE B</b>	Porcelanato	Poliestireno	Pintura sobre massa corrida e/ou marcenaria e/ou papel de parede e/ou painel vinílico	Pintura sobre forro de gesso e/ou teto vinílico
<b>ESPAÇO GOURMET ROOFTOP - TORRE B</b>	Porcelanato	Poliestireno	Pintura sobre massa corrida e/ou marcenaria e/ou espelhos e/ou painel vinílico	Pintura sobre forro de gesso e/ou teto vinílico
<b>VESTIÁRIOS PISCINA ROOFTOP - TORRE B</b>	Porcelanato	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre forro de gesso

## 7. Quadro de Acabamentos – *Uso privativo – Residencial Torres A e B*

AMBIENTE	PISO / REVESTIMENTO	RODAPÉ	PAREDE / REVESTIMENTO	TETO / REVESTIMENTO
<b>COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO</b>	Porcelanato	Porcelanato	Paredes hidráulicas – porcelanato. Demais paredes - pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
<b>ÁREA SOCIAL / CIRCULAÇÃO</b>	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
<b>DORMITÓRIO / SUÍTE</b>	Vinílico	Poliestireno	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
<b>BWC</b>	Porcelanato	-	Porcelanato *nicho do box sem revestimento	Pintura sobre forro de gesso



BWC SUÍTE	Porcelanato	-	Porcelanato *nicho do box sem revestimento	Pintura sobre forro de gesso
SACADA	Porcelanato	Porcelanato	Textura conforme fachada	Pintura sobre forro de gesso
TERRAÇO DESCOBERTO	Porcelanato	Porcelanato	Textura conforme fachada	-

## 8. Informações Complementares

- 8.1 Nas torres A e B do sub condomínio residencial não serão fornecidos os seguintes itens:
- 8.1.1 Banheiro: Bancada, cuba, soleiras, assento sanitário, box, espelho, ducha higiênica e acessórios;
  - 8.1.2 Cozinha: Bancada, cuba, misturador e sifão;
  - 8.1.3 Área de serviço: Bancada, tanque, torneira e sifão;
  - 8.1.4 Sacadas: Grelha e acessórios da churrasqueira;
  - 8.1.5 Luminárias, exceto da sacada e áreas comuns dos condomínios;
  - 8.1.6 SPA, toalheiro térmico, desembaçador de espelhos e aspiração central;
  - 8.1.7 Condensadoras e evaporadoras de ar condicionado das unidades;
  - 8.1.8 Aquecedor a gás (sistema de aquecimento do empreendimento é central);
  - 8.1.9 Medidor de gás.

- 8.2 Sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá ou não, haver forro de gesso rebaixado e/ ou detalhes em sancas, para encobrir tubulações.
- 8.3 Os pisos internos são nivelados, sendo, no entanto, normais pequenas irregularidades devido ao processo construtivo de nivelamento, caimento para ralos e desníveis para algumas áreas úmidas. Ocorrerá desnível, regulamentado por norma, entre a área social dos apartamentos e suas respectivas sacadas /terraços.
- 8.4 Os nichos dos boxes serão entregues executados, impermeabilizados, mas não revestidos.
- 8.5 As esquadrias internas são *kit* porta pronta, com folhas semi ocas;
- 8.6 Os revestimentos e tampos de pedras naturais (granito, mármore, entre outros) – quando aplicáveis – estão sujeitos a variação de tonalidade, cor e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- 8.7 Churrasqueira – as churrasqueiras dos apartamentos quando integradas às áreas internas (salas de estar/jantar ou cozinhas) devem, quando não em uso, permanecer com a tampa junto à saída do duto, evitando assim retorno de cheiro e fumaça. Isto se deve aos fortes ventos em alguns períodos do ano em Florianópolis.
- 8.8 O sistema de ar condicionado presente nos apartamentos decorados tem como finalidade climatizar os ambientes, não correspondendo, portanto, ao sistema de climatização entregue pela Construtora.
- 8.9 No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos janelas, etc..., para adaptar às necessidades dos projetos.
- 8.10 O *layout* do mobiliário exposto no material de vendas tem a finalidade de referência, não é recomendada a utilização para a elaboração de projetos pelo cliente. A quantidade e posição dos pontos serão confirmadas pelo projeto executivo. Os pontos de iluminação e tomadas, assim como pontos hidráulicos na unidade de exposição ou apartamento decorado (se existir) são meramente ilustrativos.
- 8.11 As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, poderão apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- 8.12 Fica reservado à Incorporadora proceder alterações às demais especificações estabelecidas:

8.12.1 Sempre que encontrar dificuldade por ocasião da aquisição ou contratação dos produtos e serviços, desde que mantida a qualidade dos produtos e serviços;

8.12.2 Houver possibilidade de aplicação de produtos e serviços resultantes de lançamentos ou inovações tecnológicas;

8.13 Precisar atender exigências dos poderes públicos, concessionárias de serviços públicos e/ou normas técnicas. A maquete e as ilustrações do folheto de vendas, bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de piso e paredes com textura e/ou pintura de cor diferenciada, fechamento de box dos banheiros, bancadas, louças, metais, luminárias, molduras de gesso, sancas, tabicas, espelhos, móveis, objetos, armários embutidos, chuveiros, papéis e/ou molduras de parede, equipamentos de cozinha (fogão, geladeira, etc.), utensílios em geral, etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte de compra e venda. Assim sendo, prevalecerá sobre as ilustrações e texto do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.

8.14 A INCORPORADORA poderá manter permanentemente sua logomarca ou outro sinal indicativo de seu nome e atividade empresarial nas dependências internas e externas do Edifício, de material e dimensões a seu exclusivo critério.

8.15 As vagas de garagem serão entregues com a infraestrutura parcial\* para 01 (um) ponto de carregamento de veículos elétricos (VEs), tendo a sua posição determinada conforme projeto elétrico. O consumo de energia elétrica de cada ponto deverá ter medição individual a ser auferida pelo condomínio. Será de responsabilidade exclusiva do adquirente/proprietário da unidade a aquisição e instalação dos materiais e equipamentos recomendados pelo respectivo fabricante do veículo elétrico (VE) e todos os itens que se fizerem necessários para a ativação do ponto de carregamento, incluindo o medidor individual particular para aferição do consumo de energia elétrica, bem como a solicitação de autorização junto ao condomínio para que seja realizada a ativação do ponto que deverá seguir rigorosamente as orientações descritas neste Memorial Descritivo, no Memorial de Incorporação, no Manual do Proprietário e nos Projetos do empreendimento.

\*Eletroduto entre o quadro do respectivo sub condomínio e o ponto de tomada abastecimento, sem fiação.