

## MEMORIAL DESCRITIVO

---



**LIVING HAUS**

**Rua Doutor Antônio de Arruda Camargo, nº 225**

**Bairro Nova Campinas – Campinas**

# ÍNDICE

<b>CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS.....</b>	<b>3</b>
ÁREAS EXTERNAS PAVIMENTO TÉRREO .....	3
ÁREAS EXTERNAS 1º PAVIMENTO LAZER .....	3
ÁREAS INTERNAS 2º SUBSOLO .....	5
ÁREAS INTERNAS PAVIMENTO TÉRREO .....	5
ÁREAS INTERNAS 1º PAVIMENTO LAZER .....	5
<b>CAPÍTULO II - ESTACIONAMENTO .....</b>	<b>7</b>
<b>CAPÍTULO III – UNIDADES AUTÔNOMAS.....</b>	<b>8</b>
ÁREA COMUM .....	8
ÁREA PRIVATIVA .....	8
<b>CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS .....</b>	<b>11</b>
FACHADAS .....	11
ESTRUTURA .....	11
VEDAÇÕES .....	11
FORROS E TETOS.....	11
ESQUADRIAS E VIDROS.....	11
PORTAS.....	11
FERRAGENS.....	11
ILUMINAÇÃO .....	11
PORTÕES E GRADIS.....	11
<b>CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS .....</b>	<b>12</b>
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....	12
GERADOR.....	12
ELEVADORES.....	12
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS .....	12
AQUECIMENTO DE ÁGUA .....	12
PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS.....	12
MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS.....	12
AR CONDICIONADO .....	13
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	14
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....	14
SISTEMA DE SEGURANÇA .....	14
<b>CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS .....</b>	<b>15</b>

## **CAPÍTULO I – ÁREAS COMUNS SOCIAIS**

---

### **ÁREAS EXTERNAS – PAVIMENTO TÉRREO**

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos do Projeto de Paisagismo.

- **ENTRADA DE VEÍCULOS**

Piso: Intertravado de concreto

- **ENTRADA PRINCIPAL COM PORTARIA**

Piso: Pedra natural paginada

- **ACESSO DE PEDESTRES**

Piso: Intertravado de concreto

- **CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato

- **PET PLACE**

Piso: Grama

Equipamentos: 04 brinquedos recreativos

### **ÁREAS EXTERNAS – 1º PAVIMENTO LAZER**

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos do Projeto de Paisagismo.

- **LOUNGE EXTERNO COM ESPELHO D'ÁGUA**

Piso: Porcelanato

Equipamentos: 04 poltronas, 02 mesas cooler e 02 mesas de apoio

- **LOUNGE EXTERNO COM PERGOLADO**

Piso: Porcelanato

Equipamentos: 02 Daybed, 02 mesas e 04 Puffs

- **CHURRASQUEIRA**

Piso: Porcelanato

Aparelhos: Bancada de granito com cuba de aço inox e torneira cromada  
Churrasqueira com grelha

Equipamentos: 01 sofá, 02 mesas de centro, 04 poltronas, 05 mesas, 20 cadeiras,  
01 freezer

- **PISCINA DESCOBERTA COM RAIA DE 20\_ M**

Revestimento: Revestimento cerâmico, conforme especificações de projeto

- **PISCINA RECREATIVA ADULTO E INFANTIL**

Revestimento: Revestimento cerâmico, conforme especificações de projeto

- **DECK MOLHADO**

Revestimento: Revestimento cerâmico, conforme especificações de projeto

Equipamentos: 05 espreguiçadeiras e 02 bangalôs

- **SOLARIUM**

Piso: Porcelanato

Equipamentos: 03 mesas, 10 cadeiras, 06 espreguiçadeiras e 02 ombrelones.

- **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado

Equipamentos: 01 pula-pula e 01 brinquedo recreativo

- **QUADRA RECREATIVA**

Piso: Cimentado pintado com demarcação recreativa

Fechamento: Alambrado

## **ÁREAS INTERNAS – 2º SUBSOLO**

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e Decoração.

- **BICICLETÁRIO**

Piso: Cimentado liso  
Equipamento: Suporte para bicicletas

## **ÁREAS INTERNAS – TÉRREO**

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e Decoração.

- **LOBBY**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa com detalhes em textura e espelho  
Teto: Pintura sob forro de gesso com detalhe em textura  
Equipamento: 01 sofá, 01 mesa e 01 mesa de centro

## **ÁREAS INTERNAS – 1º PAVIMENTO LAZER**

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e Decoração.

- **SALÃO DE FESTAS**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura texturizada com detalhes em marcenaria e espelho  
Teto: Pintura sob forro de gesso com detalhes em textura  
Equipamentos: 02 sofá(s), 01 poltrona, 01 puff, 03 mesa(s), 03 banquetas(s), 18 cadeira(s), 02 mesa(s) de centro, 01 mesa de canto e 01 aparador  
Acessórios: 01 Geladeira, 01 forno e cooktop elétricos, 01 micro-ondas e 01 coifa

- **JOGOS ADULTO**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa com detalhes em marcenaria e textura  
Teto: Pintura sob forro de gesso  
Equipamentos: 01 sofá, 08 cadeira(s), 02 mesa(s) de canto.  
Demais equipamentos e acessórios: 01 televisão, 01 mesa de sinuca e 01 mesa de pôquer.

- **BRINQUEDOTECA**

Piso: Vinílico  
Parede: Pintura lisa com detalhes em marcenaria  
Teto: Pintura sob forro de gesso  
Equipamentos: 01 mesa, 05 puff(s) e 01 brinquedo recreativo  
Demais equipamentos e acessórios: 01 televisão

- **FITNESS**

Piso: Vinílico e emborachado  
Parede: Pintura lisa com detalhes em marcenaria e espelho  
Teto: Forro em gesso com detalhes em madeira  
Equipamentos: 03 esteira(s), 01 bicicleta ergométrica, 01 bicicleta de spinning, 01 elíptico, 02 colchonete(s), 01 adutor/abdutor, 01 extensor/flexor, 01 supino(s) com carga(s), 01 cross over, 01 suporte para peso(s), carga(s), 02 bola(s) de pilates, 01 espaldar e 01 banco.  
Acessórios: 02 televisões e 01 purificador de água.

- **LAVABOS SOCIAIS**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura sob forro de gesso  
Aparelhos: Bancada em mármore ou granito com cuba de louça e torneira cromada.  
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento (3 e 6 litros).  
Equipamentos e acessórios: Assento sanitário

- **WC PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura sob forro de gesso  
Aparelhos: Bancada em mármore ou granito com cuba de louça e torneira cromada adaptada  
Bacia sanitária com caixa acoplada adaptada e duplo acionamento (3 e 6 litros).  
Equipamentos e acessórios: Barras de apoio e assento sanitário

## **CAPÍTULO II – ESTACIONAMENTO**

---

- **VAGAS COBERTAS PARA VISITANTES**

Piso: Cimentado liso

- **VAGAS COBERTAS**

Piso: Cimentado liso

- **HALL SOCIAL**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura lisa

Teto: Forro de gesso

- **DEPÓSITO PRIVATIVO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

Piso: Cimentado

Parede: Caiação

Fechamento: Não será entregue pela Construtora

## CAPÍTULO III – UNIDADES AUTÔNOMAS

---

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

### ÁREA COMUM

- **HALL SOCIAL DE ACESSO AS UNIDADES**

Piso: Porcelanato “Portobello” 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura sob forro de gesso

- **HALL DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato “Portobello” 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura sob forro de gesso

### ÁREA PRIVATIVA

- **SALA DE ESTAR AMPLIADA, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso para atenuação acústica  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura sob gesso liso

- **LAVABO**

Piso: Porcelanato “Portobello” 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura sob forro de gesso  
Bancada: Mármore nacional acabamento reto para frontão e borda  
Louça: "Deca" ou "Roca", cor branco gelo  
Bacia com caixa acoplada  
Cuba de apoio  
Metal: Torneira de bancada “Docol” ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **SUÍTE MASTER, SUÍTES, DORMITÓRIOS**

Piso: Contrapiso para atenuação acústica  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura sob gesso liso

- **TERRAÇO SOCIAL**

Piso:	Porcelanato “Portobello” 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Acompanha a fachada
Teto:	Pintura sob gesso liso
Guarda-corpo:	Gradil de ferro com pintura
Bancada:	Granito nacional
Cuba:	Aço inox “Fabrinox” ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Metal:	Torneira de bancada “Docol” ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado.
Equipamento:	Churrasqueira, coifa e grelha

- **BANHOS SOCIAIS E SUITES**

Piso:	Porcelanato “Portobello” 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Porcelanato “Portobello” 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede do box, demais paredes pintura lisa.
Teto:	Pintura sob forro de gesso
Bancada:	Mármore nacional acabamento reto para borda e frontão
Louça:	"Deca" ou "Roca", cor branco gelo Bacia com caixa acoplada Cuba de embutir
Metal:	Torneira de bancada “Docol” ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **BANHO SUITE MASTER**

Piso:	Porcelanato “Portobello” 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Porcelanato “Portobello” 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede do box, demais paredes pintura lisa.
Teto:	Pintura sob forro de gesso
Bancada:	Mármore nacional acabamento reto para borda e frontão
Louça:	"Deca" ou "Roca", cor branco gelo Bacia com caixa acoplada Cuba de sobrepor
Metal:	Torneira de bancada “Docol” ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **COZINHA**

Piso:	Porcelanato “Portobello” 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Revestimento de parede “Portobello” 30x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede hidráulica, demais paredes pintura lisa.
Teto:	Pintura sob gesso liso
Bancada:	Granito nacional

Cuba:	Aço inox "Fabrinox" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Metal:	Misturador de bancada "Docol" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **COZINHA AMPLIADA**

Parede:	Revestimento de parede "Portobello" 30x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede hidráulica, demais paredes pintura lisa.
Teto:	Pintura sob gesso liso
Bancada:	Granito nacional
Cuba:	Aço inox "Fabrinox" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Metal:	Misturador de bancada "Docol" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso:	Porcelanato "Portobello" 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Revestimento de parede "Portobello" 30x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede hidráulica, demais paredes pintura lisa.
Teto:	Pintura sob gesso liso
Louça:	Tanque "Deca" ou "Roca", cor branco gelo
Metal:	Torneira de parede "Docol", ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **ÁREA EXTERNA UNIDADES GARDENS**

Piso:	Porcelanato Portobello 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portobello ou Eliane
Parede:	Acabamento conforme fachada
Teto:	Pintura sob gesso liso
Fechamento:	Muro de alvenaria com acabamento conforme fachada

- **WC DE SERVIÇO**

Piso:	Cerâmica "Eliane" 45x45 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Cerâmica "Eliane" 32,5 x 45 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede do box, demais paredes pintura lisa.
Teto:	Pintura sob forro de gesso
Louça:	Bacia "Deca" com caixa acoplada e lavatório de louça com coluna.
Metal:	Torneira para lavatório bica baixa "Docol", ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

## **CAPÍTULO IV – ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

---

### **FACHADAS**

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica ou reboco decorativo, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

### **ESTRUTURA**

Sistema estrutural em concreto armado.

#### **ATENÇÃO**

Em uma edificação realizada em concreto armado não é possível a retirada total ou parcial de pilares, vigas e lajes. Portanto fica vetada qualquer alteração no projeto estrutural.

### **VEDAÇÕES**

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico ou drywall e serão entregues acabadas conforme projeto de Arquitetura e Decoração.

Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem como dos dormitórios reversíveis, poderão ser em gesso acartonado.

### **FORROS E TETOS**

Os forros serão executados em placas de gesso, gesso liso, gesso acartonado ou madeira nos ambientes previstos, e serão entregues acabados.

Nas unidades autônomas, os forros e sancas estão indicadas em planta de contrato.

### **ESQUADRIAS E VIDROS**

As unidades autônomas terão seus caixilhos em alumínio ou PVC com vidro, conforme projeto específico, com persianas de enrolar nos dormitórios.

### **PORTAS**

Nas unidades autônomas, as portas são compostas de madeiras e seus derivados (MDP, MDF, HDF, chapa dura ou OSB), acabadas na cor branca. A porta da guarita será blindada com resistência balística nível II, com pintura na cor branca.

Nas áreas comuns, as portas seguirão conforme projeto de decoração.

### **FERRAGENS**

Serão da marca “La Fonte” ou similar de mesma qualidade das marcas de mercado “Pado” com acabamento cromado.

### **ILUMINAÇÃO**

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do(s) terraço(s) da(s) unidade(s) autônoma(s), inclusive para unidades Garden.

### **PORTÕES E GRADIS**

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres.

## CAPÍTULO V – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

---

### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Tomadas USB;
- Ponto (TUG)<sup>1</sup> no teto para monitoramento nos dormitórios e sala.
- Ponto (TUG)<sup>1</sup> para depurador na cozinha nas unidades de 120 m<sup>2</sup>;
- Ponto (TUG)<sup>1</sup> para coifa na cozinha nas unidades de 145 m<sup>2</sup>;
- Ponto (TUG)<sup>1</sup> para cooktop a gás na cozinha;
- Ponto (TUG)<sup>1</sup> 220V para forno elétrico na cozinha;
- Ponto (TUG)<sup>1</sup> para máquina de lavar louça na cozinha;
- Ponto (TUG)<sup>1</sup> para máquina de lavar roupa;
  
- Infraestrutura (tubulação seca) para automação de persianas;
- Infraestrutura (condutor neutro) para interruptor inteligente na cozinha, sala, terraço e dormitórios;
- Infraestrutura (tubulação seca) para otimização do wi-fi com previsão de instalações de roteador no teto. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário.

Obs: Todas as tomadas, com exceção do forno elétrico e ar condicionado serão entregues em voltagem 127V.

*<sup>1</sup> tomada de uso geral*

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para áreas de lazer:

- Tomadas USB nos ambientes de lazer coberto Salão de Festas, Jogos Adulto, Fitness e Brinquedoteca.
- Ponto no teto para monitoramento da brinquedoteca.
- Ponto para recarga de carro elétrico, disponível em uma vaga de visitante.
- Infraestrutura para Wi-Fi em todos os ambientes de lazer coberto (Salão de Festas, Jogos Adulto, Fitness e Brinquedoteca ) e descobertos (Piscina, Churrasqueira, Lounge externo com pergolado/espelho d'água). A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos ficarão por conta do condomínio.

Obs: Todas as tomadas com exceção dos pontos de luz, serão entregues em voltagem 127V

### GERADOR

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do(s) elevador de serviço mantendo-o(s) em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também a(os) pontos de iluminação das áreas

comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

## **ELEVADORES**

Serão instalados 03 elevador(es) para a torre, sendo 02 social(is) e 01 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

## **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstos os seguintes pontos hidráulicos e/ou instalações especiais para as unidades autônomas:

- Ponto de água para filtro na bancada da cozinha
- Ponto de água para máquina de lavar louça
- Ponto de água e esgoto para máquina de lavar roupa

## **AQUECIMENTO DE ÁGUA**

Nas unidades autônomas, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás para atendimento aos pontos de chuveiro, bancada da cozinha e dos banheiros (com exceção dos lavabos), ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do(s) equipamento(s), com exceção da cozinha, conforme projeto específico. Para a(s) piscina(s), não será previsto sistema de aquecimento.

## **PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

Será entregue medição coletiva de consumo de gás e infraestrutura para futura instalação de medição individualizada, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

A instalação possibilita ao condomínio a gestão, rateio ou individualização da medição de consumo geral e de cada unidade autônoma.

## **MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

Será entregue medição coletiva de consumo de água para as áreas comuns e medição individual para as unidades autônomas.

A instalação permite ao condomínio fazer a gestão e rateio, e ao proprietário aferir a medição de consumo de sua unidade.

## **AR CONDICIONADO**

Nas unidades autônomas, será entregue previsão para carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto nos dormitórios sala e terraço, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na Portaria, Salão de Festas e Fitness. Nos ambientes como Jogos adulto e Brinquedoteca, será entregue infraestrutura (carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras, evaporadoras e tubulação frigorígena, conforme projeto específico. Demais áreas comuns não será entregue infraestrutura para sistema de ar condicionado.

## **ATENÇÃO**

No caso de equipamentos não fornecidos pela construtora, estes devem ser adquiridos e instalados de acordo com as características do projeto e por profissional ou empresa credenciada pelo fabricante. Para fixação e instalação dos componentes, considerar as características do local a ser instalado, quantidade de pontos e os posicionamentos indicados em projeto. Não é permitido relocar a posição, bem como aumentar sua quantidade e potência dos equipamentos especificados, além de efetuar furações em lajes, vigas, pilares e paredes estruturais para a passagem de infraestrutura. As instalações elétricas foram dimensionadas considerando a carga de ar condicionado prevista no projeto específico e o acréscimo de equipamentos ou de carga elétrica poderá impactar diretamente no funcionamento do empreendimento como um todo. Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente

## **EXAUSTÃO MECÂNICA**

Nas unidades autônomas e/ou área comuns, será entregue em funcionamento sistema de exaustão mecânica para atendimento do(s) lavabo(s) e/ou banho(s), sem ventilação direta e permanente, conforme projeto específico.

## **SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA**

Nas unidades autônomas, será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a portaria e com os ambientes sociais das áreas comuns, conforme projeto específico.

## **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados
- Clausura nos acessos de pedestres
- Clausura nos acessos de veículos
- Infraestrutura para futura instalação de sistema de proteção perimetral e CFTV

## CAPÍTULO VII – OBSERVAÇÕES GERAIS

---

- 1) Conforme mencionado no COE, poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação.
- 2) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente ou superior.
- 3) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 4) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
- 5) Em caso de fechamento da varanda com cortina de vidro ou similar, após ter sido avaliada, aprovada e liberada sua instalação pelos órgãos competentes e em Assembleia, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes **com exceção do terraço técnico das unidades de 120 m²**.
- 6) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A INCORPORADORA se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 7) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 8) O ralo da área de serviço e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor), e não contam com impermeabilização e caimento no piso. Os terraços cobertos das unidades terão ralo e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
- 9) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela CONSTRUTORA. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 10) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 11) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 12) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento e escoamento de água. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão ou arejadores.
- 13) Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.

MAIORES ESCLARECIMENTOS CONTATAR O DEPARTAMENTO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE

Fone: 0800-9425500

Fale conosco: <https://www.relacionamentocyrela.com.br>