

## MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

### APARTAMENTOS 04 SUITES E DUPLEX

#### I EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento residencial, denominado “**MIRAGE IBIRAPUERA APARTAMENTOS**”, projetado pelo escritório de arquitetura “Jonas Birger Arquitetura”, com paisagismo da “Cardim Arquitetura Paisagística” e projeto de interiores da “Suite Arquitetos”.

##### 1.1 Localização

Avenida República do Líbano, 2.354 - Moema - São Paulo - SP.

##### 1.2 Descrição Geral

O empreendimento será composto por 01 torre e pavimentos distribuídos da seguinte forma:

- 3 Subsolos;
- Lobby no Térreo com acesso ao Lazer no 3º pavimento e apartamentos com 04 Suítes e Duplex;
- 41 unidades tipo Studio distribuídas da seguinte forma: 13 unidades no pavimento térreo, 14 unidades no 1º pavimento, e 14 unidades no 2º pavimento;
- Lazer localizado no 3º pavimento com acesso exclusivo dos apartamentos com 04 Suites e Duplex;
- 19 Pavimentos com 01 apartamento 04 Suites por andar;
- 01 Apartamento Duplex;
- Barrilete;
- Reservatório e Casa de Máquinas;
- Cobertura.

O acesso aos apartamentos, dar-se-á através de portaria situada na Avenida República do Líbano, a qual será responsável pelo controle de fluxo de entrada e saída de pedestres e veículos.

Os apartamentos com 04 Suites terão 03 vagas de garagem. O apartamento Duplex terá 04 vagas de garagem.

Não haverá acessos dos moradores dos Studios para as áreas comuns dos aptos residenciais.

#### II MEMORIAL DESCRITIVO E SISTEMAS CONSTRUTIVOS

##### 2.1. Estrutura

A estrutura do edifício será em concreto armado, dimensionada conforme projeto estrutural.

##### 2.2. Alvenaria

As alvenarias de vedação serão executadas com blocos cerâmicos ou de concreto, respeitando as dimensões do projeto de arquitetura, podendo ainda ser adotado o sistema drywall.

RUBRICAS		PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	1 de 14

### 2.3. Impermeabilizações

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme norma técnica e projeto específico.

### 2.4. Tratamento Acústico

Serão adotadas soluções técnicas que garantam o desempenho acústico segundo os critérios estabelecidos na NBR 15.575:2013 – Norma de Desempenho e de acordo com as especificações do projeto de tratamento acústico a ser contratado.

As unidades privativas serão dotadas de manta acústica sob contrapiso dos dormitórios e sala. Os caixilhos dos dormitórios possuirão propriedades atenuadoras de ruído.

Os ambientes de uso comum, que possam receber atividades que produzam ruídos, receberão tratamento acústico de forro ou de piso, visando o atendimento das normas técnicas aplicáveis, das unidades imediatamente acima, ou abaixo.

### 2.5. Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão executadas em conformidade com as Normas Técnicas e respeitará os projetos elaborados por empresa registrada no CREA.

Serão executados os serviços que compreendem distribuição de energia elétrica para pontos de luz, força e tomadas, bem como os serviços de Proteção contra Descargas Atmosféricas.

Os acabamentos elétricos (espelhos, interruptores e tomadas) serão das marcas Pial, Fame, Alumbra ou Schneider.

Nas unidades privativas será executada a distribuição interna de força e luz, conforme projeto específico e respeitando o lay-out padrão, com instalação de interruptores e tomadas nos ambientes que receberem acabamento de parede. Nos ambientes preparados para receber revestimento, serão entregues as caixas de passagem e a fiação para interruptores e tomadas, ficando por conta do cliente a aquisição e instalação dos acabamentos de sua preferência.

Pontos para instalações especiais:

- Aquecimento de piso e desembaçador de espelho nos banhos, exceto lavabo e banho de serviço: infraestrutura composta por tubulação seca e caixa de passagem;
- Ponto para toalheiro elétrico nos banhos, exceto lavabo e serviço;
- Persianas de enrolar das janelas com previsão para futura motorização, pelo proprietário;
- Automação de cortinas / persianas: infraestrutura composta por tubulação seca e caixa de passagem;
- Ponto elétrico para bacia sanitária;
- Tomadas USB; e
- Previsão de carga elétrica para 01 ponto de carregamento de carro elétrico, carga lenta, por unidade privativa para instalação, pelo cliente, dos carregadores, proteções e demais componentes necessários ao funcionamento do sistema.

### 2.6. Medição de energia

Será executada infraestrutura completa para medição individual de energia, sendo responsabilidade do proprietário a solicitação de ligação à concessionária.

RUBRICAS		PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	2 de 14

## 2.7. Iluminação

As áreas comuns terão pontos de iluminação distribuídos conforme projeto específico, onde serão instalados lustres e luminárias adequados a cada ambiente.

As lâmpadas das áreas comuns serão, sempre que possível, do tipo LED, garantindo economia e longevidade.

Nas unidades privativas, será entregue um ponto com fiação para instalação de lustres e luminárias em cada um dos ambientes, posicionados conforme projeto específico, sendo responsabilidade do proprietário a instalação de tais equipamentos após a entrega da unidade.

## 2.8. Gerador

O edifício contará com grupo gerador que atenderá, na sua totalidade, as áreas comuns e as unidades privativas em caso de falta de energia elétrica da concessionária.

## 2.9. Instalações Hidráulicas

As instalações hidráulicas serão executadas em conformidade com as Normas Técnicas e respeitarão os projetos elaborados por empresa registrada no CREA.

Serão executadas as instalações para água fria, água quente (onde houver previsão), gás (onde houver previsão), esgoto, águas pluviais e incêndio.

### 2.9.1. Água Fria

Os pontos de água fria das unidades privativas e das áreas comuns serão dimensionados e posicionados respeitando o layout arquitetônico.

### 2.9.2. Água Quente

Os pontos de água quente das unidades privativas serão dimensionados e posicionados respeitando layout arquitetônico padrão, conforme cada tipo de unidade.

O sistema de aquecimento será por aquecedor de passagem, atendendo aos banhos (chuveiro, lavatório, ducha higienica e bide), lavatório do lavabo e cozinha das unidades.

A piscina adulto será climatizada e entregue com trocador de calor.

### 2.9.3. Medição de Água

Os medidores de água serão entregues, incluindo infraestrutura seca para permitir a futura instalação, de sistema de medição remota, pelo condomínio.

### 2.9.4. Gás

Será executado ponto de gás para a cozinha e aquecedor de passagem.

Nas áreas comuns, serão previstos pontos de gás nos locais indicados em projeto específico.

RUBRICAS		PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	3 de 14

### 2.9.5. Medição de Gás

Os medidores de gás serão entregues, incluindo infraestrutura seca para permitir a futura instalação, de sistema de medição remota, pelo condomínio.

## III APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS

Nas áreas comuns, serão instalados todos os aparelhos e metais sanitários previstos nos projetos, conforme disposição e lay-out de cada ambiente, respeitando as Normas Técnicas e as recomendações dos fabricantes.

Nas unidades privativas, os ambientes serão entregues preparados para receber os revestimentos de piso e parede. Portanto, nestes locais, os pontos hidráulicos entregues serão devidamente dimensionados, posicionados, testados e plugados, conforme lay-out padrão de Arquitetura, ficando por conta do cliente a instalação das louças, bancadas, aparelhos e metais de sua preferência.

### 3.1. Louças

As louças (cubas, bacias, lavatórios e tanques) nas áreas comuns serão de primeira linha, das marcas Deca, Docol, Celite, Incepa ou Icasa.

### 3.2. Metais

As torneiras, misturadores e acabamentos de registros das áreas comuns serão em metal cromado da marca Deca, Docol, Meber ou Fabrimar.

Todas as bases de registros das unidades privativas serão da marca Deca ou Docol, próprias para receber acabamentos da mesma marca, ficando por conta do cliente a instalação dos modelos de sua preferência. As duchas higiênicas não serão entregues.

### 3.3. Bancadas

As bancadas das áreas comuns serão em mármore, granito ou material composto, com cubas, e de acordo com o projeto específico para cada ambiente.

As bancadas das unidades privativas serão por conta do cliente.

## IV INSTALAÇÕES ESPECIAIS

### 4.1. Segurança Patrimonial

Serão instalados os sistemas abaixo relacionados:

- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio (motor);
- Interfones e intercomunicadores para controle de visitantes e prestadores de serviço, posicionados conforme projeto específico;
- Câmeras nos acessos de pedestres e veículos;
- Portaria blindada e alvenaria em concreto estrutural de alta resistência;
- Instalação de sistema de monitoramento de invasão nos muros de divisa.

### 4.2. Combate e Prevenção a Incêndio

Serão executadas, em conformidade com as normas e exigências do Corpo de Bombeiros, e de

RUBRICAS		PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	4 de 14

acordo com projeto aprovado, as instalações completas de combate e prevenção a incêndios, compostas dos seguintes elementos básicos:

- Caixa de escada dotada de portas corta-fogo, iluminação de emergência e corrimão;
- Rotas de escape com iluminação de emergência com blocos autônomos;
- Extintores móveis, hidrantes, bombas e demais equipamentos de proteção e combate a incêndio;
- Demais sistemas e equipamentos necessários ao perfeito e seguro funcionamento do edifício.

#### 4.3. Elevadores

Serão instalados 02 (dois) elevadores, sendo 01 social e 01 de serviço, que atenderão aos subsolos, térreo, pavimento lazer, apartamentos com 04 Suites e Duplex. Os equipamentos poderão ser das marcas Atlas-Schindler, ThyssenKrupp ou Otis, dimensionados de acordo com cálculo de tráfego e Normas Técnicas.

O elevador social terá acesso por biometria e o elevador de serviço terá controle de acesso por código.

#### 4.4. Ar condicionado

O projeto de Ar Condicionado será desenvolvido e entregue juntamente com as chaves do imóvel, de maneira a orientar na aquisição e instalação dos equipamentos. Todas as passagens da rede frigorígena e de dutos, indicadas no projeto, serão executadas na obra, de maneira a garantir a possibilidade de realização das instalações necessárias pelo cliente.

Será executada infraestrutura composta por 01 ponto elétrico para a condensadora, a ser instalada nos terraços técnicos. Os pontos de dreno para as evaporadoras, serão entregues nas salas e dormitórios das unidades, conforme layout padrão.

A aquisição e instalação da rede frigorígena e dos equipamentos ficará a cargo de cada proprietário, após a entrega da unidade.

Para a unidade Duplex as condensadoras terão espaço reservado de uso exclusivo para serem instaladas no ático do edifício. Neste local será instalado ponto elétrico particular.

Nas áreas comuns o sistema será entregue instalado nos seguintes ambientes: Portaria, Expedição, Espaço Gourmet e Academia.

#### 4.5. Interfone

Será entregue o equipamento de interfonia, composto por 01 ponto de interfone por unidade privativa, devidamente instalado e conectado, que possibilitará a comunicação entre as unidades e a portaria, conforme projeto específico.

#### 4.6. Telefone

Será entregue infraestrutura composta por tubulação com arame guia (sem cabeamento), caixas de passagem e espelho cego, para futura instalação e contratação, pelo proprietário, do sistema de telefonia e dados de sua preferência. Este ponto será identificado como ponto 'multiuso', conforme projeto específico.

Os pontos serão locados na sala e nos dormitórios, conforme lay-out padrão, de arquitetura.

RUBRICAS		PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	5 de 14

#### 4.7. Aspiração Central

Será entregue infraestrutura composta por tubulação, pontos para instalação dos conectores e ponto elétrico para instalação, pelo cliente, de sistema de aspiração central.

#### 4.8. Sistema de TV aberta ou por assinatura

Na área comum será entregue a infraestrutura composta de tubulação e caixas de passagem para instalação de Sistema de TV aberta ou por assinatura e Internet, ficando a cargo do condomínio, a instalação do cabeamento coletivo ou individual para tais sistemas, após a entrega do empreendimento.

Nas unidades privativas será entregue infraestrutura (tubulação seca e caixas de passagem) com pontos localizados na sala, nos dormitórios e na cozinha, ficando a cargo do proprietário a contratação do serviço para instalação do cabeamento particular necessário.

As caixas de passagem serão entregues com espelhos cegos no padrão dos demais acabamentos elétricos da unidade.

A infraestrutura (tubulação e caixas) da área comum será dimensionada de maneira a possibilitar a passagem simultânea de sistema individual para cada unidade privativa.

#### 4.9. Wi-fi

Será instalada infraestrutura (tubulação seca e caixas de passagem) para futura instalação de redes wi-fi, conforme projeto específico, que atendam as áreas comuns sociais e de lazer.

### V PAISAGISMO E LAZER

#### 5.1. Paisagismo

O empreendimento receberá tratamento paisagístico conforme projeto elaborado pela “Cardim Paisagismo”, que contempla as áreas externas, calçadas, acessos, circulações externas, jardins e outros.

#### 5.2. Piscinas

Será executada uma piscina adulto climatizada com borda infinita e uma piscina infantil, com todos os equipamentos necessários ao seu bom funcionamento, conforme projeto específico.

#### 5.3. Decoração – Áreas Sociais Comuns

Serão entregues os móveis, equipamentos, lustres, luminárias dos seguintes ambientes:

- Hall Social;
- Espaço Gourmet e Copa;
- Academia;
- Área das piscinas;
- Lazer externo – área da Churrasqueira;
- Playground;
- Bicicletário (1º subsolo).

RUBRICAS		PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	6 de 14

## VI FACHADA

Será executada de acordo com o projeto de arquitetura e especificações.

## VII ESQUADRIAS

### 7.1. Portas de Madeira

#### 7.1.1 Unidade Privativa

##### HALL SOCIAL

<b>Folha</b>	Maciça, com chapa dura e pintura, acabamento liso
<b>Fechadura</b>	Fechadura com biométrica e código
<b>Dobradiça</b>	Ferro cromado ou aço escovado

##### HALL SERVIÇO

<b>Folha</b>	Maciça, com chapa dura e pintura, acabamento liso
<b>Fechadura</b>	Fechadura com código
<b>Dobradiça</b>	Ferro cromado ou aço escovado

##### INTERNAS ÀS UNIDADES

<b>Folha</b>	Não será entregue
<b>Fechadura</b>	Não será entregue
<b>Dobradiça</b>	Não será entregue

#### 7.1.2 Áreas Comuns

##### EXTERNAS

<b>Folha</b>	Maciça, com chapa dura e pintura ou laminado, acabamento liso
<b>Fechadura</b>	LaFonte, Papaiz ou Pado, com maçaneta cromada, metal polido ou escovado
<b>Dobradiça</b>	Ferro cromado ou aço escovado

##### INTERNAS

<b>Folha</b>	Maciça, com chapa dura, pintura esmalte ou laminado, acabamento liso
<b>Fechadura</b>	LaFonte, Papaiz ou Pado, com maçaneta cromada, metal polido ou escovado
<b>Dobradiça</b>	Ferro cromado ou aço escovado

### 7.2. Batentes e Guarnições de Madeira

Os batentes das portas de madeira serão laminados ou extrudados em PVC Wood, madeira recomposta, madeira sarrafeada ou madeira maciça, com proteção anti-umidade nos pés, borracha amortecedora e de vedação, e terão acabamento similar às folhas das portas.

As guarnições serão laminadas ou extrudadas em PVC Wood, madeira recomposta ou madeira maciça, de encaixe e com regulagem de altura, e terão acabamento similar às folhas das portas.

### 7.3. Portas e Janelas de Alumínio

#### 7.3.1 Unidade Privativa

##### SALA ESTAR - Apartamentos 04 Suites

<b>Folha</b>	Porta de correr e pintura eletrostática
<b>Vidro</b>	Liso incolor
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise

RUBRICAS		PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	7 de 14

**SALA ESTAR – Apartamento Duplex Superior**

<b>Folha</b>	Janela de Correr e pintura eletrostática
<b>Vidro</b>	Liso incolor
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise

**SALA DE ALMOÇO - Apartamento Duplex**

<b>Folha</b>	Porta e janela de correr e pintura eletrostática
<b>Vidro</b>	Liso incolor
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise

**COZINHA - Apartamentos 04 Suites**

<b>Folha</b>	Janela de Correr e pintura eletrostática
<b>Vidro</b>	Liso incolor
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise

**COZINHA - Apartamento Duplex**

<b>Folha</b>	Janela maximar e pintura eletrostática
<b>Vidro</b>	Liso incolor
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise

**SUITES - Apartamentos 04 Suites**

<b>Folha</b>	Janela de Correr e pintura eletrostática com propriedades atenuadoras de ruído
<b>Vidro</b>	Liso incolor
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise
<b>Outros</b>	Venezina de enrolar

**SUITE 1 - Apartamento Duplex**

<b>Folha</b>	Porta de correr e pintura eletrostática com propriedades atenuadoras de ruído
<b>Vidro</b>	Liso incolor
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise
<b>Outros</b>	Venezina de enrolar

**SUITES 2 / 3 / 4 - Apartamento Duplex**

<b>Folha</b>	Janela de correr e pintura eletrostática com propriedades atenuadoras de ruído
<b>Vidro</b>	Liso incolor
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise
<b>Outros</b>	Venezina de enrolar

**BANHOS**

<b>Folha</b>	Janela maximar com vidro impresso e pintura eletrostática
<b>Vidro</b>	Vidro impresso
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise

**DEPÓSITO - Apartamento Duplex**

<b>Folha</b>	Janela maximar e pintura eletrostática
<b>Vidro</b>	Liso incolor ou impresso
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise

**TERRAÇOS TÉCNICOS (ACESSO) - Apartamentos 04 Suites**

<b>Folha</b>	Porta em alumínio com pintura eletrostática
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise

**TERRAÇOS COBERTO - Apartamento Duplex Inferior**

<b>Folha</b>	Porta em alumínio com pintura eletrostática
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise

**7.3.2 Áreas Comuns**

**JANELAS**

<b>Folha</b>	Alumínio Anodizado, modelos e padrões conforme projeto arquitetônico
<b>Vidro</b>	Conforme projeto específico
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise

RUBRICAS		PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	8 de 14



**PORTAS**

<b>Folha</b>	Alumínio Anodizado, modelos e padrões conforme projeto arquitetônico
<b>Vidro</b>	Conforme projeto específico
<b>Ferragem</b>	Fermax, Udinese ou Fise

**7.4. Vidros**

Os vidros a serem aplicados terão a espessura a definir, dependendo do local de utilização, conforme projeto e norma técnica específicos.

**7.5. Guarda-Corpo**

**7.5.1 Unidade Privativa**

Os guarda-corpos do terraços sociais serão compostos por vidro e perfis de alumínio. Nos terraços técnicos, os guarda-corpos serão metálicos com pintura, conforme projeto de Arquitetura.

**7.5.2 Área Comum**

Os guarda-corpos das áreas comuns seguirão os projetos de Arquitetura e Paisagismo.

**VIII CAPAS, SOLEIRAS E BAGUETES**

**8.1 Soleiras e Baguetes**

Nas áreas comuns serão entregues soleiras e/ou baguetes em mármore ou granito, sob as portas, onde houver mudança de desempenho de acabamento.

Nas unidades privativas, os ambientes internos serão entregues preparados para receber revestimentos, ficando por conta do cliente a aquisição e instalação das soleiras e baguetes de sua preferência. Será entregue soleira em mármore ou granito somente sob a porta de entrada de serviço. Não será entregue soleira sob a porta dos terraços e hall social.

**8.2 Capas em Muros, Muretas e Peitoris**

Nas áreas comuns, serão entregues capas de pedra, em concreto ou massa, nos muros e nas muretas, conforme detalhes de projeto.

Nas unidades privativas serão entregues capas em mármore ou granito nos terraços, sob os guarda-corpos, conforme especificação de projeto.

**IX MATERIAIS DE ACABAMENTO – ÁREAS COMUNS**

**9.1 Subsolos**

**VAGAS E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS**

<b>Piso</b>	Pintura epoxi com demarcação de vagas e sinalização conforme projeto
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA e, nas conteções, revestimento em paines de PVC. Sinalização e demarcação conforme projeto específico
<b>Teto</b>	Laje aparente ou Pintura Látex PVA

RUBRICAS		PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	9 de 14

**DEPÓSITOS DE MATERIAIS / DEPÓSITO DE LIXO**

<b>Piso</b>	Cerâmica ou porcelanato
<b>Parede</b>	Cerâmica ou porcelanato
<b>Teto</b>	Pintura látex PVA

**RESERVATÓRIO INFERIOR**

<b>Piso</b>	Cimentado com acabamento desempenado
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA e, nas conecções, revestimento em paines de PVC
<b>Teto</b>	Laje aparente ou Pintura Látex PVA

**SALA DO GERADOR, CENTRO DE MEDIÇÃO, PRESSURIZAÇÃO, QTS E DEMAIS ÁREAS TECNICAS**

<b>Piso</b>	Cimentado com acabamento desempenado
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA e, nas conecções, revestimento em paines de PVC
<b>Teto</b>	Laje aparente ou Pintura Látex PVA

**APA FUNCIONÁRIOS – 3º SUBSOLO**

<b>Piso</b>	Cerâmica ou porcelanato
<b>Parede</b>	Cerâmica ou porcelanato na parede hidraulica. Demais paredes em pintura latex PVA.
<b>Teto</b>	Pintura látex PVA sobre laje ou forro de gesso
<b>Bancada</b>	Granito
<b>Cuba</b>	Cuba de aço inox ou com desempenho equivalente
<b>Metais</b>	Torneiras das marcas Deca, Docol, Meber ou Fabrimar

**VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS (MASCULINO, FEMININO E PNE) – 3º SUBSOLO**

<b>Piso</b>	Cerâmica ou porcelanato
<b>Parede</b>	Cerâmica ou porcelanato
<b>Teto</b>	Pintura látex acrílico sobre laje ou forro de gesso
<b>Bancada</b>	Granito
<b>Louças</b>	Cuba e Bacia sanitária das marcas Deca, Celite, Incepa ou Icasa
<b>Metais</b>	Torneiras das marcas Deca, Docol, Meber ou Fabrimar
<b>Divisórias</b>	Conforme projeto de Arquitetura
<b>Acessórios</b>	Barras de apoio e cadeira no Vestiário PNE conforme projeto de Arquitetura

**HALL DOS ELEVADORES (SOCIAL E SERVIÇO)**

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Arquitetura
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Arquitetura
<b>Rodapé</b>	Conforme projeto de Arquitetura
<b>Teto</b>	Pintura látex PVA sobre forro de gesso, conforme projeto de Arquitetura

**ESCADAS DE SEGURANÇA – TORRE E SUBSOLOS**

<b>Piso</b>	Cimentado com pintura
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA sobre gesso (torre) / sobre massa (subsolos)
<b>Rodapé</b>	Pintura Acrilica conforme piso
<b>Teto</b>	Pintura latex PVA sobre gesso

**BICICLETÁRIO – 1º SUBSOLO**

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Arquitetura
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Arquitetura
<b>Teto</b>	Conforme projeto de Arquitetura

**9.2 Térreo**

**ACESSO DE VEICULOS E PEDESTRES – ÁREA EXTERNA**

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Paisagismo
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Paisagismo
<b>Teto</b>	Conforme projeto de Paisagismo

**PORTARIA**

<b>Piso</b>	Cerâmica ou Porcelanato
<b>Parede</b>	Pintura latex PVA
<b>Rodapé</b>	Cerâmica ou Porcelanato
<b>Teto</b>	Pintura latex PVA sobre gesso

RUBRICAS	PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)
	10 de 14

#### WC PORTARIA

<b>Piso</b>	Cerâmica ou Porcelanato
<b>Parede</b>	Pintura latex PVA
<b>Rodapé</b>	Cerâmica ou Porcelanato
<b>Teto</b>	Pintura latex PVA sobre gesso
<b>Louças</b>	Cuba e Bacia sanitária das marcas Deca, Celite, Incepa ou Icasa
<b>Metals</b>	Torneira das marcas Deca, Docol, Meber ou Fabrimar

#### EXPEDIÇÃO

<b>Piso</b>	Cerâmica ou Porcelanato
<b>Parede</b>	Pintura latex PVA
<b>Rodapé</b>	Cerâmica ou Porcelanato
<b>Teto</b>	Pintura latex PVA sobre gesso

#### HALL ACESSO SOCIAL

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Teto</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores

#### CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Teto</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores

#### WC PNE

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Teto</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Louças</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Metals</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores

### 9.3 2º Pavimento

#### SALA DE EQUIPAMENTOS DE PISCINA

<b>Piso</b>	Cimentado com acabamento desempenado
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA
<b>Teto</b>	Laje aparente ou Pintura Látex PVA

#### SALA DE BOMBAS / RESERVATÓRIOS

<b>Piso</b>	Cimentado com acabamento desempenado
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA
<b>Teto</b>	Laje aparente ou Pintura Látex PVA

### 9.4 3º Pavimento - Lazer dos Apartamentos 04 Suítes e Duplex

#### HALL ELEVADORES

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Teto</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores

#### PISCINA

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Paisagismo
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Paisagismo
<b>Teto</b>	Conforme projeto de Paisagismo

#### ACADEMIA

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Teto</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores

RUBRICAS	PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)
	11 de 14

#### WC E WC PNE

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Teto</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Bancada</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Louças</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Metals</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores

#### ESPAÇO GOURMET E COPA

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Teto</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Bancada</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Louças</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores
<b>Metals</b>	Conforme projeto de Arquitetura de Interiores

#### LAZER EXTERNO

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Paisagismo
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Paisagismo
<b>Teto</b>	Conforme projeto de Paisagismo

#### CHURRASQUEIRA

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Paisagismo
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Paisagismo
<b>Teto</b>	Conforme projeto de Paisagismo
<b>Bancada</b>	Conforme projeto de Paisagismo
<b>Louças</b>	Conforme projeto de Paisagismo
<b>Metals</b>	Conforme projeto de Paisagismo

#### PLAYGROUND

<b>Piso</b>	Conforme projeto de Paisagismo
<b>Parede</b>	Conforme projeto de Paisagismo

### 9.5 Barrilete , Casa de Maquinas e Reservatório

#### BARRILETE, CASA DE MAQUINAS E RESERVATÓRIO

<b>Piso</b>	Cimentado com acabamento desempenado
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA
<b>Teto</b>	Laje aparente ou Pintura Látex PVA

## X MATERIAIS DE ACABAMENTO – UNIDADES PRIVATIVAS

### 10.1 Apartamentos com 04 Suítes e Duplex

#### HALL SOCIAL

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA
<b>Teto</b>	Pintura látex PVA

#### ESTAR / CIRCULAÇÃO / DEPÓSITO

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA
<b>Teto</b>	Laje aparente – acabamento por conta do Cliente

RUBRICAS		PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	12 de 14

#### SUITES / CIRCULAÇÃO / CLOSET

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA
<b>Teto</b>	Laje aparente – acabamento por conta do Cliente

#### TERRAÇO SOCIAL / SACADA

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Conforme fachada
<b>Rodapé</b>	Não Aplicável
<b>Teto</b>	Pintura acrílica sobre rebaixo de forro de gesso
<b>Bancada</b>	Não aplicável
<b>Cuba</b>	Não aplicável
<b>Metals</b>	Não aplicável
<b>Churrasqueira</b>	Preparado para receber equipamentos (coifa / duto / churrasqueira)

#### TERRAÇO TÉCNICO

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Conforme fachada
<b>Rodapé</b>	Contrapiso rebaixado e preparado para receber revestimento
<b>Teto</b>	Pintura acrílica sobre rebaixo de forro de gesso

#### HALL SERVIÇO

<b>Piso</b>	Porcelanato Portobello, Eliane ou Portinari
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA
<b>Rodapé</b>	Porcelanato Portobello, Eliane ou Portinari.
<b>Teto</b>	Pintura acrílica sobre rebaixo de forro de gesso

#### BANHO 1 – SUITE MASTER

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Preparado para receber revestimento
<b>Teto</b>	Laje aparente – acabamento por conta do Cliente
<b>Bancada</b>	Não aplicável
<b>Louças e Metals</b>	Não aplicável
<b>Banheira</b>	Não aplicável

#### LAVABO

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA
<b>Teto</b>	Laje aparente – acabamento por conta do Cliente
<b>Bancada</b>	Não aplicável
<b>Louças e Metals</b>	Não aplicável

#### BANHO SERVIÇO

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Preparado para receber revestimento
<b>Teto</b>	Laje aparente – acabamento por conta do Cliente
<b>Bancada</b>	Não aplicável
<b>Louças e Metals</b>	Não aplicável

#### TERRAÇO DE SERVIÇO

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Preparado para receber revestimento
<b>Teto</b>	Laje aparente
<b>Bancada</b>	Não aplicável
<b>Louças e Metals</b>	Não aplicável

#### COZINHA

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Preparado para receber revestimento
<b>Teto</b>	Laje aparente – acabamento por conta do Cliente
<b>Bancada</b>	Não aplicável
<b>Louças e Metals</b>	Não aplicável

RUBRICAS	PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)
	13 de 14

**SALA DE ALMOÇO - DUPLEX**

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Preparado para receber revestimento
<b>Teto</b>	Laje aparente – acabamento por conta do Cliente
<b>Bancada</b>	Não aplicável
<b>Louças e Metais</b>	Não aplicável

**TERRAÇO DESCOBERTO - DUPLEX**

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Conforme fachada

**ESCADA - DUPLEX**

<b>Piso</b>	Contrapiso preparado para receber revestimento
<b>Parede</b>	Pintura látex PVA

**XI OBSERVAÇÕES GERAIS**

Esse produto foi desenvolvido de maneira a possibilitar ao proprietário de cada unidade a aplicação de revestimentos personalizados, conforme suas preferências.

Nas unidades autônomas não serão fornecidos armários embutidos, gabinetes de cozinha e banheiro, bases para gabinetes de cozinha ou banheiro, espelhos, toalheiros, portas de box, chuveiros elétricos e aquecedores de passagem, assim como: nenhum item referente aos móveis e decorações, como equipamentos e eletrodomésticos, móveis em geral, molduras ou sancas decorativas de gesso, acabamentos de piso ou parede diversos dos aqui descritos, lustres, luminárias e pendentes, ou outros elementos decorativos constantes das sugestões das plantas de venda. A responsabilidade sobre estes itens será do proprietário.

Com o interesse do bom andamento da obra, a incorporadora poderá, a seu critério, substituir quaisquer materiais e/ou fornecedores sempre que houver escassez ou dificuldade para aquisição, ou em caso de melhor adequação técnica, mudança de normas, novas exigências ou alterações solicitadas por órgãos públicos, disponibilidade de equipamentos ou materiais mais modernos e/ou eficientes, sempre preservando a qualidade e o padrão dos produtos. Para atendimento de exigências legais, poderão ser realizadas alterações no subsolo do Empreendimento, através de projeto modificativo, visando a criação de vagas independentes e deslocamento da sala de pressurização. Tais alterações não reduzirão ou alterarão a forma prevista de utilização das futuras vagas do Empreendimento, tampouco haverá diminuição ou alteração das áreas privativas e frações ideais de terreno.

Respeitando as condições do sistema de personalização, e dentro dos prazos tecnicamente viáveis, o cliente poderá solicitar alterações de plantas e de acabamentos, sujeitas a validação técnica por parte da construtora e, dependendo do caso, a custo adicional.

Após a entrega e aprovação da unidade, pelo proprietário, será entregue por meio eletrônico, o “Manual do Proprietário”, contendo plantas da unidade em PDF e informações sobre o uso do imóvel. Para preservação do direito autoral dos projetos, não será fornecida nenhuma planta em dwg para o proprietário, durante a execução da obra e mesmo após a entrega da unidade.

RUBRICAS		PAGINA
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	14 de 14