

m U D R Á

full living

encaduido

PRODUTO

Christiane Nava
Produtos

06/10/2020

ÁREAS PRIVATIVAS		
LIVING /CIRCULAÇÃO/ QUARTOS	Piso	Porcelanato retificado
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
	Parede	Pintura
	Teto	Pintura
VARANDA	Piso	Porcelanato retificado
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
	Parede	Segue fachada
	Teto	Pintura
JARDIM	Piso	Porcelanato retificado
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
	Parede	Segue fachada
LAVABO	Piso	Porcelanato retificado
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
	Parede	Pintura
	Teto	Pintura
BANHEIROS	Piso	Cerâmica
	Parede	Cerâmica
	Teto	Pintura
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Piso	Cerâmica
	Parede	Cerâmica
	Teto	Pintura
W.C. SERVIÇO	Piso	Cerâmica
	Parede	Cerâmica
	Teto	Pintura
TERRAÇO	Piso	Porcelanato Retificado
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
	Parede	Segue fachada
ÁREA TÉCNICA	Piso	Cerâmica
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
	Parede	Segue fachada
	Teto	Pintura

ÁREAS COMUNS SOCIAIS		
ACESSO AOS LOBBIES	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno e/ou metálico e/ou pedra decorativa
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato
	Teto	Pintura e/ou textura
	Escada	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Corrimão	Pintura e/ou metálico e/ou inox
LOBBIES	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno e/ou metálico e/ou pedra decorativa
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou textura e/ou pintura e/ou laminado e/ou madeira
	Teto	Pintura e/ou textura
	Equipamentos	02 bancos, 02 poltronas, 02 mesas de apoio
CIRCULAÇÃO COBERTA ABERTA	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato e/ou laminado
	Teto	Pintura e/ou textura
ALAMEDA JARDINS MUDRÁ	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
SALÕES DE FESTAS PRANA E VAYU	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno e/ou metálico
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou laminado e/ou alumínio e/ou madeira
	Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
	Equipamentos	02 sofás, 02 sofás curvos, 04 poltronas, 05 mesas de centro, 02 aparadores, 08 mesas, 32 cadeiras, 02 bancos, 06 mesas de apoio, 02 banquetas, 1 frigobar
VARANDA DO SALÃO DE FESTAS PRANA	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou metálico
	Parede	Textura e/ou pintura e/ou laminado
	Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
	Equipamentos	1 sofá modulado, 2 poltronas, 1 mesa de centro, 1 pufe, 2 mesas de apoio, 5 banquetas
TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS VAYU	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato e/ou laminado
	Equipamentos	1 sofá modulado, 1 mesa de centro, 2 poltronas, 1 mesa de apoio
COPA SALÕES DE FESTAS PRANA E VAYU	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura
	Equipamentos	2 fogões, 2 depuradores de ar, 2 refrigerador, 2 freezers verticais, 2 micro-ondas, 2 purificadores de água, 2 armários
ACADEMIA	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou vinílico
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou laminado e/ou alumínio e/ou madeira e/ou vinílico
	Teto	Pintura
	Equipamentos	1 sofá, 03 pufes, 1 aparador, 1 purificador de água, 1 equipamento de som, 1 televisão, 1 conjunto de colchonetes, 1 espaldar, 3 esteiras, 1 equipamento elíptico, 2 bicicletas, 1 conjunto de halteres, 1 apoio para halteres, 1 conjunto de anilhas, 1 conjunto de caneleiras, 6 equipamentos de musculação
SALA MULTIÚSO	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou vinílico
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou laminado e/ou alumínio e/ou madeira e/ou vinílico
	Teto	Pintura
	Equipamentos	1 equipamento de som, 1 conjunto de colchonetes, 4 bolas de pilates, 4 suportes para bolas, 1 conjunto de halteres, 1 conjunto de caneleiras, 1 conjunto de pesos, 1 tatame
COWORKING	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno e/ou metálico
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou laminado e/ou alumínio e/ou madeira
	Teto	Pintura
	Equipamentos	2 mesas, 6 cadeiras, 1 cafeteira, 1 purificador de água
BAR MUDRÁ	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou metálico
	Parede	Textura e/ou pintura e/ou laminado
	Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
	Equipamentos	1 frigobar, 1 purificador de água, 5 banquetas
LOUNGE MUDRÁ	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou metálico
	Parede	Textura e/ou pintura e/ou laminado
	Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
	Equipamentos	1 sofá modulado, 1 sofá curvo, 2 mesas de centro, 2 pufes, 4 mesas, 8 cadeiras, 3 poltronas, 1 mesa de centro

APOIO BAR MUDRÁ	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura
	Equipamentos	1 fogão, 1 depurador de ar, 1 refrigerador, 1 freezer horizontal, 1 micro-ondas, 1 purificador de água, 1 armário
REPOUSO	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado
	Teto	PVC e/ou pintura e/ou laminado
Equipamentos	1 sofá, 3 mesas de centro, 1 balanço	
SAUNA ÚMIDA	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Porcelanato e/ou cerâmica
	Teto	PVC e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pastilha
	Banco	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
SALA DE MASSAGEM	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado
	Teto	Pintura e/ou textura e/ou PVC
Equipamentos	1 mesa de massagem, 1 equipamento de som, 1 estante suspensa, 1 banco, 1 mesa de apoio	
ESSPAÇO EQUILIBRIUM	Piso	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Parede	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa e/ou textura
SALÃO DE JOGOS ADULTO	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno e/ou metálico
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou laminado e/ou alumínio e/ou madeira
	Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
Equipamentos	1 equipamento de som, 1 televisão, 1 mesa de sinuca, 1 jogos de tacos, 1 suporte para tacos, 1 mesa, 5 cadeiras, 3 poltronas, 1 mesa de apoio, 1 frigobar, 1 adega	
VARANDADO SALÃO DE JOGOS ADULTO	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou metálico
	Parede	Textura e/ou pintura e/ou laminado
	Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
Equipamentos	3 poltronas, 1 mesa de apoio, 1 mesa de centro	
ESPAÇO GOURMET VAYU	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno e/ou metálico
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou laminado e/ou alumínio e/ou madeira
	Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
Equipamentos	1 refrigerador, 1 cooktop, 1 forno elétrico, 1 coifa, 1 micro-ondas, 1 purificador de água, 1 cafeteira, 1 equipamento de som, 1 sofá, 2 poltronas, 2 mesas de centro, 1 chaise, 1 mesa, 7 cadeiras, 4 banquetas	
VARANDA ESPAÇO GOURMET VAYU	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato e/ou laminado
	Equipamentos	1 mesa, 8 cadeiras, 1 banco
BRINQUEDOTECA	Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado e/ou emborrachado
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno e/ou metálico
	Parede	Vinílico e/ou pintura e/ou laminado e/ou madeira
	Teto	Pintura
Equipamentos	1 equipamento de som, 1 televisão, 6 prateleiras, 3 conjuntos de pufes, 1 palco com camarim, 1 arara, 1 sofá modulado, 1 brinquedo com escada e escorrega, 1 piscina de bolinhas	
TROCADOR BRINQUEDOTECA	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou textura e/ou pedra decorativa
	Teto	Pintura e/ou PVC
SALÃO DE JOGOS JUVENIL	Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado e/ou emborrachado
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno e/ou metálico
	Parede	Vinílico e/ou pintura e/ou laminado e/ou madeira
	Teto	Pintura e/ou laminado e/ou vinílico
Equipamentos	1 equipamento de som, 3 televisões, 3 aparelhos de videogame, 1 rack, 1 mesa de aero hockey, 1 mesa de pebolim, 1 sofá modulado, 4 mesa de apoio	
VARANDA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou metálico
	Parede	Textura e/ou pintura e/ou laminado
	Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
Equipamentos	4 poltronas, 1 mesa de centro	

SANITÁRIOS	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou textura e/ou pedra decorativa
	Teto	Pintura e/ou PVC
SOLARIUM	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
	Gradil	Metálica e/ou vidro
	Equipamentos	7 espreguiçadeiras, 4 mesas de apoio, 6 mesas, 24 cadeiras, 6 poltronas, 3 mesas de centro
PISCINAS I PRAINHA	Piso	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Parede	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Equipamentos	4 espreguiçadeiras, 2 mesas de apoio, 2 chaises, 1 brinquedo aquático
ESPAÇO GOURMET MUDRÁ COM CHURRASQUEIRA	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Teto	Pintura e/ou metálico
	Equipamentos	1 equipamento de som, 1 churrasqueira, 2 refrigeradores verticais, 1 sofá curvo, 1 poltrona, 3 mesas de centro, 2 mesas, 14 cadeiras
VARANDA DO ESPAÇO GOURMET MUDRÁ	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Equipamentos	1 sofá modulado, 3 poltronas, 1 mesa, 1 ombrelone
SANITÁRIOS PISCINAS	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou textura e/ou pedra decorativa
	Teto	Pintura e/ou PVC
QUADRA RECREATIVA	Piso	Cimentício e/ou emborrachado e/ou vinílico
	Parede	Textura e/ou pintura e/ou cobogô e/ou alambrado
	Equipamentos	2 traves, 2 tabelas de basquete
JARDINEIRA SOBRE VENTILAÇÃO	Piso	Grama sintética
	Parede	Textura e/ou pintura e/ou cobogô
PARQUE INFANTIL	Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado e/ou emborrachado
	Equipamentos	2 brinquedos de escalar e 1 circuito sinuoso
ESPAÇO PET	Piso	Forração vegetal
	Gradil	Metálico e/ou alambrado
	Equipamentos	2 bancos
JARDIM	Piso	Forração vegetal
	Mureta Teto	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
ÁREAS COMUNS SERVIÇO		
PORT COCHÈRE	Piso	Intertravado e/ou concreto ou pintura
GUARITA I CONTROLE DE ACESSO	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa e/ou poliestireno
	Parede	Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura ou textura
	Equipamentos	1 bancada, 2 cadeiras, 1 frigobar, 1 cafeteira
BANHEIRO GUARITA	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
	Rodapé	Cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura ou textura
ACESSO DE VEÍCULOS (PULMÃO)	Piso	Intertravado e/ou concreto ou pintura
	Pergolado	Metálico e/ou madeira
ACESSO DE PEDESTRES (PULMÃO)	Piso	Intertravado e/ou concreto ou pintura
	Pergolado	Metálico e/ou madeira
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Piso	Intertravado e/ou concreto ou pintura
ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	Piso	Intertravado e/ou concreto ou pintura
RAMPA VEÍCULOS	Piso	Ladrilho hidráulico e/ou cimentado e/ou concreto
	Rodapé	Ladrilho hidráulico e/ou pintura
	Parede	Textura e/ou pintura e/ou concreto
	Teto	Pintura e/ou concreto e/ou textura
RAMPA PEDESTRES (ACESSO AO SUBSOLO)	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou cimentado e/ou concreto
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou cimentado e/ou concreto
	Parede	Textura e/ou pintura e/ou Porcelanato e/ou cerâmica

ESTACIONAMENTO COBERTO	Piso	Concreto e/ou pintura
	Parede / Pilares	Pintura e/ou textura e/ou concreto e/ou cobogó
	Teto	Pintura e/ou textura e/ou concreto
HALL	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno e/ou metálico e/ou pedra decorativa
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato
	Teto	Pintura e/ou textura
BICICLETÁRIO	Piso	Concreto e/ou pintura
	Parede / Pilares	Pintura e/ou textura e/ou concreto e/ou cobogó
	Teto	Pintura e/ou textura e/ou concreto
	Gradil	Metálico e/ou alamedado
Equipamentos	Suportes metálicos para 204 bicicletas, 1 carregador para bicicleta elétrica, 1 compressor de ar	
PRANCHÁRIO	Piso	Cerâmica ou cimentado ou concreto
	Parede	Cerâmica ou cimentado ou concreto
	Teto	Pintura e/ou textura e/ou concreto
	Equipamentos	Suportes metálicos para pranchas
CHUVEIRO LAVA PÉS PRANCHAS	Piso	Cerâmica e/ou cimentado e/ou concreto
	Parede	Cerâmica e/ou cimentado e/ou concreto
	Teto	Cerâmica e/ou pintura e/ou cimentado
ESCADAS DE INCÊNDIO	Piso	Pedra decorativa e/ou concreto e/ou cimentado
	Rodapé	Pintura e/ou pedra decorativa
	Parede	Pintura e/ou concreto aparente
	Teto	Pintura e/ou concreto aparente
SERVICE BATHROOM	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura
VESTIÁRIOS	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura
ADMINISTRAÇÃO	Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pintura
	Teto	Pintura
BANHEIRO (ADMINISTRAÇÃO)	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
	Teto	Pintura
REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
	Teto	Pintura
LIXO PROVISÓRIO	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
DEPÓSITOS DE LIXO	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura e/ou cobogó
	Teto	Pintura
HIDRÔMETRO	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura e/ou cobogó
	Teto	Pintura
RESERVATÓRIOS (INFERIOR, RETARDO E REÚSO)	Piso	Concreto e/ou fibra
	Parede	Concreto e/ou fibra
	Teto	Concreto e/ou fibra
CASAS DE MÁQUINAS	Piso	Concreto e/ou cerâmica e/ou cimentado e/ou porcelanato
	Rodapé	Cerâmica e/ou pintura e/ou concreto
	Parede	Pintura e/ou cerâmica
	Teto	Concreto e/ou Ppintura
CASAS DE BOMBAS	Piso	Concreto e/ou cerâmica e/ou cimentado e/ou porcelanato
	Rodapé	Cerâmica e/ou pintura e/ou concreto
	Parede	Pintura e/ou cerâmica
	Teto	Concreto e/ou Ppintura
GERADOR	Piso	Concreto e/ou cerâmica e/ou cimentado e/ou porcelanato
	Rodapé	Cerâmica e/ou pintura e/ou concreto
	Parede	Pintura e/ou cerâmica
	Teto	Concreto e/ou Ppintura

MEDIDORES	Piso	Concreto e/ou cimentado e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou cimentado
	Teto	Concreto e/ou pintura e/ou cimentado
ECT (CORREIOS)	Piso	Concreto e/ou cimentado e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou cimentado
	Teto	Concreto e/ou pintura e/ou cimentado
ARMÁRIOS PARA AQUECEDOR	Piso	Concreto e/ou cimentado e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou cimentado
	Teto	Concreto e/ou pintura e/ou cimentado
ESPECIFICAÇÕES GERAIS		
BANCADAS	Pedra decorativa	
C.B.	Madeira e/ou ferro e/ou pintura	
ELEVADORES	Atlas Schindler ou Thyssen Krupp ou Otis	
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	Pintura e/ou anodização	
ESQUADRIAS DE MADEIRA	Pintura	
FACHADA	Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica	
FERRAGENS	Arouca, Papaiz, Imab, Haga, Brasil ou similar	
GUARDA-CORPO	Alvenaria e/ou alumínio com vidro	
INTERRUPTORES	Alumbra ou similar	
LOUÇAS	Deca, Logasa, Hervy ou similar	
METAIS	Deca, Fabrimar, Docol ou similar	
PORTÕES/GRADIL	Ferro e/ou alumínio e/ou vidro	
SOLEIRAS E FILETES	Pedra decorativa	
VEDAÇÕES	Blocos de concreto e/ou bloco cerâmico e/o Drywall	
VIDROS	Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos	
EQUIPAMENTOS E SISTEMAS		
RESIDENCIAL		
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.	
GERADOR	O empreendimento será dotado de gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública. O funcionamento dos elevadores acontece através do sistema DAFFE (Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência). Quando acionado o gerador, todos os elevadores, um por vez, descerão até o andar térreo, e um elevador por torre ficará em funcionamento normal até a volta de energia da concessionária, quando então todos os elevadores voltarão a ter suas partidas normalizadas. O gerador atenderá também alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, guarita e central de monitoramento.	
ELEVADORES	Serão instalados 04 elevadores para cada bloco. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.	
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários. Nos banheiros sociais e suite, wcs e cozinha das unidades privativas, a entrada de água e o esgotamento das pias serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas e protegido por carenagem metálica.	
AQUECIMENTO DE ÁGUA	Nas unidades autônomas para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros e bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.	
AR CONDICIONADO	Nas unidades autônomas será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo MultiSplit System, atendendo a pontos nos dormitórios, suites e salas, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Para as unidades de cobertura as condensadoras deverão ficar no telhado. Nas varandas das unidades autônomas será prevista, em projeto específico, carga elétrica e dreno para instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split System, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da infra-estrutura necessária e tubulação frigorígena bem como das condensadoras e evaporadoras. As condensadoras deverão ficar na varanda das unidades em área técnica específica. Nas áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado, tipo Split System, instalado na Guarita e Administração, e nos espaços como: Academia, Sala de dança e luta, Sala de massagem, Coworking, Salões de festas, Salões de jogos adulto e juvenis, Espaço gourmet, Brinquedoteca e Edícula gourmet com churrasqueira.	
INSTALAÇÕES MECÂNICAS	Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros e lavabos das unidades autônomas. Nos banheiros e vestiários das áreas comuns o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento pelo interruptor nos ambientes sem ventilação natural. Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com a ABNT.	
ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA	Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.	
SISTEMA DE VOZ, DADOS E IMAGENS	Será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilita ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.	

REDE INTERNA DE COMPUTADORES	Será entregue infra-estrutura (tubulação seca) para instalação, pelos proprietários, de rede de computadores interligando os dormitórios e suítes.
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA / TELEFONIA	Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a guarita e/ou portaria e administração. Será entregue um ponto de telefonia por unidade, na sala, que será cabeado e nos quartos tubulação seca.
EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO	Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme exigências do corpo de bombeiros.
SISTEMA PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.
SISTEMA DE SEGURANÇA	CFTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto específico, e com controle na Guarita.
	CONTROLE DE ACESSO VEÍCULOS – sistema de aberturas de portões automatizados no acesso de veículos.
	CONTROLE DE ACESSO PEDESTRES – sistema de liberação de acesso dos moradores por biometria / cartão ou tag e visitantes através de porteiro 24 horas ou interfonia direto com a unidade autônoma.
	CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral com sensores de infravermelho, conforme projeto específico e com controle na Guarita.

OBSERVAÇÕES FINAIS

- Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades Autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos Poderes Públicos ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela Incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles: a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação; a.2) execução do "vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica; a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente Incorporação; a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás ou outros serviços públicos; e a.5) obras ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos ou entidades competentes, supervenientes à presente data.

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio: b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio; b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza. c. Imposto predial e territorial urbano (IPTU): c.1) quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo (TCL), etc.); c.2) individualização de IPTU e inclusão predial.
- Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.
- No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.
- Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora dentro do prazo ofertado.
- O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.
- Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar condicionado e de seu equipamento de apoio são de responsabilidade dos Adquirentes.

NOTAS IMPORTANTES

- Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais e podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.
- Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.
- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.
- As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, ou do atendimento a postulados legais.
- As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.
- A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.
- Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.
- Os ambientes denominados Pré lobbies, Lounges, Lounge bar, terraço festas, Varanda festas, Varanda gourmet e Varanda da edícula gourmet são áreas que serão entregues cobertas e abertas.
- As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebalços, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.
- As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.
- Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

12. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.
13. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas, etc. para adaptar às necessidades dos projetos.
14. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas.
15. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Informações técnicas estão contidas nas plantas, memorial descritivo e memorial de Incorporação.
16. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.
17. Os condôminos do empreendimento Mudrá Full Living contarão com serviço exclusivo de transporte circular com paradas intermediárias até a estação de metrô "Jardim Oceânico". Descrição conforme convenção de condomínio, sujeito a alterações.
18. O empreendimento Mudrá Full Living contará com o serviço de Balsa para travessia da lagoa de Marapendi enquanto houver oferta deste serviço por empresas no local.
19. Os condôminos do empreendimento Mudrá Full Living contarão com uma "Central de Facilidade" que proverá um leque de serviços opcionais a serem ofertados pela administradora do condomínio e definidos em votação pelos proprietários. Descrição e regras conforme convenção de condomínio, sujeito a alterações.
20. As entregas a serem deixadas na Central de Encomendas deverão respeitar às regras de dimensão e demais características estabelecidas na convenção de condomínio e/ou regulamento interno.

