



Prezado Cliente,

É com grande satisfação, que a HM Engenharia lhe dá as boas vindas e o parabeniza pela aquisição de seu imóvel no “HM INTENSE CAMPINAS”.
SEJA BEM VINDO!

VOCÊ É NOSSO CLIENTE ESPECIAL

A partir de agora, colocamos à sua disposição o Relacionamento com Cliente da HM Engenharia – através dos telefones: 4000 1430 (Campinas, São Paulo e Regiões Metropolitanas) / 0800 7296700 (demais localidades) ou e-mail: atendimento@maishm.com.br

Através destes canais de comunicação, você terá acesso a uma equipe treinada e pronta para prestar-lhe informações de seu imóvel, seu empreendimento ou simplesmente esclarecer alguma dúvida.

Visite também nosso site: www.maishm.com.br, onde você poderá ter informações sobre outras realizações da empresa.

Estaremos sempre prontos para atendê-lo!

HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFRA ESTRUTURA

1.1 Serviços Técnicos

Será feita sondagem do subsolo de modo a propiciar um projeto específico de fundação.

1.2 Terraplenagem

Todo o sistema de terraplenagem foi projetado visando à adequação das condições topográficas locais favorecendo o acesso e implantação dos edifícios.

1.3 Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto e pareceres específicos.

2. SUPRA ESTRUTURA

As lajes de forro e piso serão do tipo maciça, pré-moldada. Escadas serão de concreto estrutural.

3. PAREDES

A estrutura das torres será do tipo placas de concreto, com dimensões previstas nos projetos específicos.

Todas as paredes possuem função estrutural, por isso não poderão de forma alguma sofrer alterações tais como a abertura de novos vãos, rasgos para passagem de tubulação e/ou alteração de pontos elétricos ou hidráulicos.

4. ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS

4.1 Revestimentos

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
SALA	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia. Soleira de granito.	Revestimento em argamassa com pintura.	Revestimento em argamassa com pintura.
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Duas fiadas de revestimento cerâmico sobre a pia e tanque. No complemento do pé direito e demais paredes será em argamassa com pintura.	Revestimento em argamassa com pintura.
DORMITÓRIO E CIRCULAÇÃO	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia.	Revestimento em argamassa com pintura.	Revestimento em argamassa com pintura.

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
BANHEIRO	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento. Bit (filete) de granito junto à porta.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes será em argamassa com pintura.	Forro de gesso e pintura.
BANHEIRO (UNIDADE P.C.D.)	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento. Bit (filete) de granito junto à porta.	Revestimento cerâmico até o teto em todas paredes.	Forro de gesso e pintura.
ESCADAS	Em concreto aparente moldado in loco com pintura acrílica. Rodapé com pintura acrílica.	Revestimento em argamassa com pintura.	Revestimento em argamassa com pintura.
HALL DE CIRCULAÇÃO	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico, assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico.	Revestimento em argamassa com pintura.	Revestimento em argamassa com pintura.

Alguns ambientes receberão forro e/ou sanca e/ou moldura em gesso, conforme projeto específico.

4.2 Esquadrias

a) Madeira

As portas serão entregues em chapa de fibra de madeira e receberão uma demão de fundo branco fosco e posteriormente pintura esmalte em duas demãos na cor branca.

Porta do banheiro e dormitório na unidade P.C.D.: Será em chapa de fibra de madeira com miolo tipo sarrafeado e receberá uma demão de fundo branco fosco e posteriormente pintura esmalte em duas demãos na cor branca.

Batentes: Serão de madeira e receberão uma demão de fundo branco fosco e posteriormente pintura esmalte em duas demãos na cor branca.

b) Aço galvanizado

As janelas e portas serão executadas com pintura eletrostática na cor preta, direto do fabricante.

4.3 Ferragens

Todas as ferragens serão de latão cromado.

4.4 Vidros

Os vidros serão do tipo incolor.

Nos apartamentos: lisos na sala e dormitórios; mini-boreal no banheiro e cozinha/ área de serviço.

Porta de entrada do prédio: vidro liso.

4.5 Equipamentos e Aparelhos Sanitários

Cozinha: Será entregue pia em granito cinza andorinhas com cuba de aço inox. Os metais serão cromados.

Área de Serviço: Será entregue tanque de louça branca, 30 litros.

Banheiros: Será entregue bancada em granito cinza andorinhas com cuba em louça branca. A bacia sanitária será sifonada com caixa acoplada em louça branca. Os metais serão cromados.

Banheiros P.C.D.: Será entregue lavatório em louça branca suspenso. A bacia sanitária será sifonada com caixa acoplada em louça branca e assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais. Banco articulado para chuveiro. Barras de apoio em aço galvanizado ou alumínio. Os metais serão cromados.

5 EXTERIORES, FACHADAS E MUROS

As fachadas dos prédios receberão tratamento com argamassa e pintura.

Os muros do condomínio serão em alvenaria de blocos de concreto ou placas pré-moldadas de concreto. Gradil nos acessos e entorno das Portarias, conforme indicado em projeto.

6 EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

6.1 Cobertura

A estrutura do telhado será metálica.

A cobertura será do tipo: telha metálica ou telha de fibrocimento ondulada nos prédios, portaria e equipamentos comunitários (exceto lixeira). A lixeira terá cobertura em laje impermeabilizada.

6.2 Telefonia / Interfonia / Antena

As redes de telefonia e interfonia serão subterrâneas, sendo que em cada apartamento será instalado um aparelho de interfone, que estará interligado à central localizada na portaria e um ponto para telefonia na sala.

Será entregue um ponto de antena (tubulação seca e placa cega) na sala e nos dormitórios (dormitório 1 e dormitório 2)

6.3 Impermeabilização

Serão executadas e fiscalizadas pela construtora, em todos os lugares que se fizerem necessários conforme projeto técnico.

6.4 Gás

O abastecimento de gás será fornecido pela concessionária de gás.

Instalação de gás: Está previsto abrigo para medidores e regulador de 1º estágio na entrada do condomínio. Para as tubulações de distribuição do 1º estágio será em PEAD SDR11 até o pé da torre, seguindo em Cobre Classe “A” para as prumadas localizadas no interior do shaft onde encontra-se o regulador de 2º estágio. Os trechos do regulador de 2º estágio até os medidores também serão executados em cobre classe “A”. Do medidor até os pontos de consumo serão executados em PEX multicamadas.

O aquecedor não será entregue pela construtora.

Cocção: Será executado próximo ao fogão ponto de gás com registro tipo esfera.

Chuveiro: Será a gás

6.5 Ar Condicionado

As unidades virão preparadas para instalação de ar condicionado tipo split no dormitório 1 (conforme indicado em planta de instalações elétricas) com capacidade até 9.000 Btus (somente dreno e tubulação seca para passagem de elétrica).

As unidades adaptadas (PCD) virão preparadas para instalação de ar condicionado tipo split no dormitório (conforme indicado em planta de instalações elétricas) com capacidade até 9.000 Btus (somente dreno e tubulação seca para passagem de elétrica).

O fornecimento e instalação dos equipamentos (condensadoras e evaporadoras), rede frigorígena, instalações elétricas e sistema de fixação da condensadora ficarão a cargo do proprietário.

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Fios e Cabos: Serão em cobre isolado 750V ou 0,6/1,0KV.

Eletrodutos: PEAD (polietileno de alta densidade) no solo, para entrada de energia nos trechos sujeitos à inspeção das concessionárias; corrugado flexível classes leve ou média para os demais trechos e nas partes internas da edificação.

Quadros de Distribuição: Em PVC.

Disjuntores: Tipo DIN.

Condomínio: ligação trifásico - 220V/ 127V (A ser disponibilizado pela concessionária).

Apartamentos: ligação bifásica 220V

A instalação do medidor de energia será solicitada pelo condômino à companhia de energia. A taxa de instalação do medidor será por conta do condômino.

8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto, obedecendo as Normas Técnicas específicas. O sistema hidráulico utilizará tubos e conexões em PVC soldáveis e PEX monocamadas para a distribuição de água fria, PVC rígido branco para o esgoto e série reforçada para águas pluviais. O sistema de água contará com hidrômetros para medições individualizadas.

A solicitação de ligação do hidrômetro deverá ser feita pelo condômino à concessionária local.

9 COMPLEMENTAÇÃO

Limpeza: Será removido todo o entulho do terreno e retirados do canteiro de obras e das unidades os restos de materiais porventura existentes.

Placa de identificação: A obra será entregue com placas de identificação dos apartamentos, blocos, equipamentos e nome do condomínio.

Paisagismo: Será entregue conforme projeto paisagístico. As mudas serão entregues em fase de desenvolvimento.

10 DECLARAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra fora das datas previamente definidas, a não ser em casos excepcionais, com autorização por escrito da Construtora e com hora marcada.

Em função da diversidade das marcas existentes no mercado, fica reservado o direito à Incorporadora de alterar as especificações estabelecidas desde que mantida a qualidade do(s) produto(s) e/ou serviço(s).

Não serão admitidas alterações nas unidades durante o período de obra, exceto pela construtora com aviso prévio.

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA:

Todas as peças de decoração da unidade, tais como:

Armários embutidos;

Box no(s) banheiro(s);

Aparelho de aquecimento a gás;

Divisórias entre a cozinha e área de serviço;

Espelhos;

Equipamentos de cozinha (eletrodomésticos);

Equipamentos de banheiro (chuveiro e duchas);

Forros, molduras e acabamentos em gesso, exceto nos locais definidos em projeto específico;

Gabinetes de pias de banheiro e cozinha;

Móveis de espécie alguma;

Cobertura de garagem;

Paredes com cores especiais;

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

ANEXO I – CROQUI CLIENTE

MEMORIAL DESCRITIVO DE MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS

GOURMET PRINCIPAL (3° PISO)

Será entregue com 3 mesas com 4 cadeiras cada (área externa), 4 mesas de jantar redondas com 4 cadeiras cada (área interna), 4 banquetas, 1 cooktop com 4 bocas, 1 geladeira, churrasqueira a carvão, marcenaria decorativa em parede lateral, conforme projeto.

GOURMET TÉRREO 01

Será entregue com 3 mesas de madeira redondas com 4 cadeiras cada, 4 banquetas, 1 cooktop, 1 geladeira e armário alto sobre a bancada da pia, conforme projeto.

GOURMET TÉRREO 02

Será entregue com 3 mesas de madeira redondas com 4 cadeiras cada, 4 banquetas, 1 cooktop, 1 geladeira e armário alto sobre a bancada da pia, conforme projeto.

COWORKINGS 1, 2 E 3

Serão entregues em cada coworking: 3 mesas bistrô baixas, 3 cadeiras, banco de madeira com encosto e estofado, marcenaria decorativa na parede e teto, conforme projeto.

ESPAÇO KIDS

Será entregue com 3 conjuntos de mesa infantil com 4 cadeiras cada, 1 aparador e 4 caixas de brinquedos, 1 estante de casinha, 4 nichos quadrados, 2 prateleiras para quadros/livros, 1 TV led, 1 cabana infantil, lousa com suporte para rolo de papel, conforme projeto.

ESPAÇO GAMES

Será entregue com 1 sofá 3 lugares, 2 cadeiras, 1 mesa de pebolim, 1 TV led 50" e tapete, conforme projeto.

ACADEMIA

Será entregue com 1 esteira, 1 bicicleta ergométrica, 1 kit banco multi exercícios, 2 aparelhos de abdominal, 1 espaldar, 1 bola, 2 colchonetes, 1 suporte de halter chão, 1 kit de halteres emborrachados, 1 espelho fixo/colado na parede, conforme projeto.

ESPAÇO BAR E JOGOS

Será entregue com 1 mesa de jantar com 4 cadeiras, 3 bancos médios, 1 mesa de sinuca bilhar (dimensões não oficiais), 2 prateleiras de parede e marcenaria decorativa na parede e teto, conforme projeto.

PORTARIAS

Será entregue 1 cadeira tipo caixa para cada portaria.

ESPAÇO LUAU

Será entregue com lareira retangular externa para jardim e bancos de concreto, conforme projeto.

PLAYGROUND

Será entregue com 2 bancos de jardim de madeira e brinquedos, conforme projeto.

ESPAÇO PICNIC

Será entregue com 3 conjuntos de mesa e banco de madeira, conforme projeto.

REDÁRIOS 01 e 02

Serão entregues 4 toras de eucalipto instaladas, 3 pares de ganchos instalados e 3 redes de dormir para cada redário.

PET PLACE

Será entregue com 1 túnel em lona, 1 equipamento para salto, 1 aro de pneu e 1 banco de jardim de madeira.

*Os ambientes serão equipados e decorados.

(Esta folha é parte integrante do Memorial do Cliente do “**HM INTENSE CAMPINAS**”, composto por **9 folhas**.)