

PROJETO

1. **Qual será o Método de construção?** Estrutura convencional em concreto armado com pilares, vigas e lajes.
2. **Qual será o Acabamento da Fachada?** Massa texturizada com pintura, concreto aparente e brises em madeira engenheirada conforme projeto de arquitetura.
3. **Quantos subsolos e pavimentos tipos?**

Residencial: 2 Subsolos com estacionamento, áreas técnicas e de apoio, pavimento térreo com acesso e áreas de lazer, 1º pavimento com área de lazer e unidade Garden, 2º ao 13º pavimento Tipo com duas unidades por andar, 14º pavimento com 2 unidade Duplex, 15º pavimento com duplex superior e ático

Não residencial: 3 lojas no pavimento térreo com acesso independente voltado para a Rua Clodomiro Amazonas
4. **Haverá reutilização de água cinza?** Não
5. **Haverá aquecimento solar para água?** Serão entregues os espaços e prumadas necessárias para a futura instalação do sistema de aquecimento solar, por parte do condomínio para o **Setor Residencial**
6. **As Bacias sanitárias serão com mecanismo de duplo acionamento?** Sim, será entregue nas áreas comuns do empreendimento, e banheiros de serviço das unidades.
7. **As torneiras serão com dispositivo economizador nas áreas comuns?** Em todas as torneiras dos banheiros das áreas comuns.
8. **Áreas comuns serão acessíveis?** Todas as áreas comuns serão acessíveis
9. **Instalações hidráulicas com fácil acesso para manutenção?** Sim, as instalações hidráulicas são executadas em shafts, entre forros ou aparentes, possibilitando a manutenção com o mínimo de quebras e geração de entulhos.
10. **Sensor de movimento nos halls e escadas de emergência?** Sim
11. **Haverá algum preparo na fachada e entre os apartamentos para atenuação de ruídos?** Os caixilhos, vedações (alvenarias e drywall) internas e externas são especificadas, conforme exigências das normas brasileiras.

A vedação interna das unidades será em alvenaria de blocos de concreto
12. **Quais ambientes das unidades serão impermeabilizados?** Banheiros, terraços, áreas técnicas e áreas de serviço.
13. **São entregues sistemas de TV e Telefonia?**

TV – Será entregue tubulação que permitirá aos adquirentes a passagem de cabo pra TV a cabo, fibra óptica ou por satélite, com pontos na sala, cozinha depósito, terraço social e dormitórios de cada unidade. A contratação e instalação de tais serviços ficará as expensas do respectivo adquirente.

TELEFONIA -Será entregue tubulação que permitirá aos adquirentes a passagem de cabo para telefonia e internet nas salas, cozinhas e dormitórios de cada unidade. A contratação e instalação de tais serviços ficará as expensas do respectivo adquirente. Será entregue a infraestrutura para instalação de wi-fi nas áreas comuns do edifício às expensas do condomínio.
14. **O empreendimento será entregue com medição individualizada de água e gás?** Serão entregues os medidores individuais instalados, sendo que a contratação da medição individualizada deverá ocorrer às expensas do condomínio. *O Sistema de gás atenderá apenas as unidades do setor residencial devido ao atendimento de normas da COMGÁS*
15. **Será entregue algum equipamento de segurança como proteção perimetral, câmeras etc.?** Sim, Será entregue sistema de câmeras Circuito Fechado de TV (CFTV) e proteção perimetral, de acordo com o projeto

de sistemas, sendo que a Central de Controle e Monitoramento será responsável pelo controle das câmeras de CFTV cujas imagens poderão ser gravadas e armazenadas por sistema específico que poderá, futuramente, ser instalado às expensas do condomínio.

16. **Se o cliente quiser comprar para investimento e usar um sistema como Airbnb, na convenção está liberado?**
Não
17. **Terá vaga de visitante (carros e motos) ou vagas extras?** Não
18. **Como será o acesso as unidades Residenciais e Não residenciais?** Os acessos serão totalmente independentes, sendo o das lojas diretamente pelo logradouro e do Residencial com guarita blindada, clausura independente para acesso e saída de veículos, clausura de pedestre social e de serviço
19. **Possui biometria nas portas e elevadores?** Apenas nos elevadores sociais
20. **As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?** Sim, conforme projetos específicos de decoração, paisagismo, arquitetura e comunicação visual.
21. **As piscinas serão aquecidas ou climatizadas?** A piscina será climatizada.
A água das piscinas climatizadas é aquecida através de sistemas de trocador de calor elétrico. Estes sistemas são dimensionados para garantir temperaturas confortáveis para o uso durante todo o ano. As temperaturas podem, porém, variar de acordo com a temperatura externa e regulagem dos equipamentos.
As aquecidas, entendemos que sejam aquelas que alcançam temperaturas mais altas e, portanto, consomem mais energia para aquecer e manter o calor.
22. **Existe sistema de captação para reuso de água pluvial?** Sim, serão captadas as águas provenientes das coberturas para reaproveitamento. Os condutores serão direcionados a um reservatório específico onde a água é filtrada e destinada as torneiras de rega e lavagem das áreas comuns.
23. **Iluminação em LED na área comum?** Sim, priorizamos o uso de luminárias que utilizem lâmpadas de LED, visando redução de manutenção e economia de energia.
24. **Tratamento acústico para equipamentos técnicos (gerador, sala de pressurização, bombas hidráulicas)?** Sim
25. **O prédio já conta com RI e toda documentação em ordem?** Não

SETOR RESIDENCIAL

1. **Quais as medidas de recuos da torre em relação à rua e divisas?** Frontal 5,17m, lateral direito de quem olha da Clodomiro Amazonas 4,44m, lateral esquerda, 20,50, fundos 5,42m (informações constam no projeto legal).
2. **Haverá gerador de energia elétrica?** Sim, atendendo integralmente todas as unidades e áreas comuns.
3. **A guarita será blindada?** Sim
4. **Vagas serão determinadas?** As vagas serão determinadas para cada unidade, serão 3 vagas por unidade tipo e 4 vagas para as coberturas duplex.
5. **Onde estarão localizadas as vagas?** As vagas estão localizadas entre o 1º e 2º subsolos
6. **Quantas vagas por unidade?** (3 vagas) para as unidades Garden e tipo e (4 vagas) para as unidades Duplex
7. **Haverá vagas descobertas no empreendimento?** Não, todas as vagas serão cobertas
8. **Haverá carregador para carro elétrico?** Será prevista infraestrutura para instalação 1 (um) carregador para veículos elétricos por grupo de vagas de cada unidade. A compra e instalação do equipamento ficará a cargo do proprietário

9. **As vagas de garagem serão presas somente entre cada apartamento ou serão completamente livres?** As unidades (11 e 131) terão 3 vagas soltas, as demais dos pavimentos tipo terão 1 grupo de vagas presas (entre e mesma unidade) e 1 vaga solta, as unidades duplex terão 2 grupos de vagas presas.
10. **Qual a medida das vagas?** Todas as vagas terão 2,30m de largura por 4,70m de comprimento
11. **Tem depósito? Onde será localizado e tamanho?** Cada unidade terá direito de uso de 1 armário com dimensão de 1,20m x 0,60m, localizados entre o 1º e 2º subsolos.
12. **Quais ambientes de lazer haverá no empreendimento?** Salão de festas com área gourmet e copa de apoio, brinquedoteca, praça descoberta com playground, Piscina adulto com raia de 25m e piscina infantil, ambas climatizadas, sauna úmida com área de descanso, sala de massagem, academia, terraço descoberto no 1º pavimento.
13. **Qual é o pé direito das áreas de lazer?** Salão de festas com 3,10m, brinquedoteca com 3,00m, Piscina adulto e infantil com 3,10 e 6,40m, sauna úmida com 2,50m, sala de massagem com 2,80m e academia com 2,50m
14. **Tamanho da piscina e da sauna?** Piscina adulto 25,00x3,00m h= 1,20m, piscina infantil 2,95x3,00m h= 0,50m, sauna com 2,53x2,58m
15. **Quantas pessoas cabem no salão de festas:** na parte interna do festas cabem 125 pessoas pelo cálculo de população, sendo que no layout proposto cabem 16 pessoas sentadas.
16. **Há infraestrutura para Ar-Condicionado para as áreas comuns?** Sim, sendo entregue o sistema completo, inclusive com as condensadoras e evaporadoras, para Salão de festas, brinquedoteca, academia, Sala de massagem, portaria e Sala de Administração.
17. **Haverá Bicicletário?** Sim, haverá 2 bicicletários no empreendimento com capacidade para 54 bicicletas, (2 suportes por unidade). Nesse ambiente haverá tomadas para recarga de bicicletas e patinetes, bancada para apoio, calibrador.
18. **Qual o piso a piso?** 3,06m no pavimento tipo
19. **Qual é a espessura da laje e contrapiso?** A laje tem espessura de 20 cm . A espessura de contrapiso acústico de 8cm preparado para o piso acabado de 2cm
20. **Qual é o pé direito das unidades?** Os terraços, banheiros de serviço e áreas técnicas serão entregues com forro de gesso e PD de 2,50m, os ambientes sem forro serão entregues com PD=2,76m e possibilidade para futura instalação de forro com PD de 2,50m
21. **Os terraços terão churrasqueira? É kit ou já está incluso?** Existe previsão para instalação de churrasqueira elétrica no terraço social das unidades, a compra e instalação do equipamento, duto e coifa ficará a cargo do proprietário.
22. **Há infraestrutura para Ar-Condicionado?** O projeto contempla os drenos e carga elétrica para a instalação dos equipamentos de ar condicionado. Os equipamentos de evaporadora, condensadora e rede frigorígena deverão ser adquiridos pelo cliente sendo que a rede frigorígena poderá ser adquirida através do sistema N opções.
23. **Quais ambientes foram previstos para receber o ar condicionado?** Pontos nas salas, dormitórios, cozinha e terraço social das unidades
24. **A carga para ar-condicionado suporta o fechamento do terraço?** Sim, apenas o terraço da sala em todas as unidades
25. **Qual é o sistema de aquecimento de água previsto para as unidades?** Aquecedor conjugado composto de aquecedor de passagem e reservatório de água quente (boiler)

26. **Quais são os pontos de aquecimento de água no apartamento?** Bancadas dos banheiros e cozinha, além dos chuveiros.
27. **Ponto para máquina de lavar louça e triturador na cozinha?** Sim
28. **Ponto para aquecimento de piso nos banheiros?** Sim, nos banheiros sociais das unidades, será oferecido como Personalização.
29. **Haverá pontos para desembaçador de espelho e aquecedor de toalhas?** Sim, exceto lavabo.
30. **Haverá pontos para ducha higiênica nos banheiros?** Sim, exceto no lavabo
31. **Haverá tomada USB?** Sim, nos dormitórios e sala das unidades
32. **Quais são as medidas dos caixilhos dos dormitórios?** FINAL1 (1,90mX2,50m, FINAL 2 (SUÍTE 1 e 3 com 1,90X2,5m e SUÍTE 2 com 1,90x2,10m). Medidas lxh.
33. **Haverá persiana de enrolar nas janelas dos apartamentos?** Sim, em todos os dormitórios terão persiana motorizada através de botoeira.
34. **Quais ambientes serão entregues forrados?** Terraços, áreas técnicas e banheiro de serviço.
- O terraço será entregue nivelado ao living?** Todos os terraços serão entregues nivelados.
35. **Será possível o fechamento do terraço?** Sim, foi prevista carga estrutural para suportar o fechamento retrátil, que deverá ser aprovado pelo condomínio e instalado futuramente pelos proprietários.
36. **Haverá algum ponto elétrico no terraço?** Sim
37. **No terraço há algum ponto de TV?** Sim
38. **Haverá opções de planta?** Sim, durante a fase de personalização o cliente poderá optar por uma das plantas apresentadas ou outra de sua preferência, sujeita a custos adicionais e a análise técnica da Nortis
39. **Poderá ser feita junção de unidades?** Não será oferecida pela construtora
40. **Há estimativa de previsão de condomínio?**

Unidade 11 (Garden) – R\$2.827,99

Unidade Tipo Final 1 – R\$2.444,03

Unidade Tipo Final 2 – R\$2.418,06

Unidade 141 Duplex Final 1- R\$2.930,62

Unidade 142 Duplex Final 2 – R\$2.818,30

41. Como serão entregues as unidades?

UNIDADES 3 SUÍTES				
Ambiente Acabamento	Piso	Rodapé	Parede	Forro
Cozinha	Cimentado para piso colado	n/a	Massa única (recobo)	Laje aparente
Área técnica	Cimentado para piso colado	n/a	Massa única (recobo)	Forro de gesso com pintura
Área de Serviço	Cimentado para piso colado	n/a	Massa única (recobo)	Laje aparente
Sala	Cimentado para piso colado	n/a	Pintura sobre gesso liso	Laje aparente
Dormitórios / Closet	Cimentado para piso colado	n/a	Pintura sobre gesso liso	Laje aparente
Banheiros	Cimentado para piso colado	n/a	Massa única (recobo)	Laje aparente
Banheiro de serviço	Porcelanato	n/a	Porcelanato	Forro de gesso com pintura
Lavabo	Cimentado para piso colado	n/a	Pintura sobre gesso liso	Laje aparente
Terraço Social	Cimentado para piso colado	n/a	Revestimento de fachada	Forro de gesso com pintura
Hall Social	Cimentado para piso colado	n/a	Pintura sobre gesso liso	Laje aparente
Depósito	Cimentado para piso colado	n/a	Pintura sobre gesso liso	Laje aparente